¿Qué pago mensual puede pagar?

First-Time Homebuyers
Powered by Enact

Se comprobó su exactitud el 09/23/2025.

Existen muchas calculadoras en línea que le ayudan a determinar cuánto podría pagar en total por un pago hipotecario mensual. Una guía sencilla a seguir es la regla del 36 %: su deuda mensual total no debe superar el 36 % de sus ingresos brutos (relación deuda-ingresos o DTI)[1]. Para hacer una estimación rápida de lo que podría potencialmente pagar, necesita dos números básicos: Deuda mensual máxima y deuda mensual actual. Su prestamista puede permitir una relación diferente a la estimación que se indica a continuación.

Borrar formulario

INGRESOS BRUTOS

Paso 1: Calcule su deuda máxima en función de su relación DTI deseada.

1	Ingresos básicos anuales	$	
2	Bonificación anual, comisión y horas extras	$	
3	Beneficios militares anuales	$	
4	Otros ingresos anuales (es decir, manutención de hijos o pensión alimenticia)	$	
5	INGRESOS ANUALES BRUTOS (Filas 1+2+3+4)	$	0.00
6	INGRESOS MENSUALES BRUTOS (Fila 5÷12)	$	0.00 X 0.36
7	DEUDA MENSUAL MÁXIMA	$	**0.00**

DEUDAS

Paso 2: Reste su deuda mensual de su deuda máxima para calcular su pago hipotecario mensual máximo.

8	Pagos mínimos mensuales totales de tarjeta de crédito	$	
9	Pagos mensuales totales del automóvil	$	
10	Pagos mensuales totales de préstamos personales	$	
11	Pagos mensuales totales de préstamos para estudiantes	$	
12	Total de otras deudas mensuales	$	
13	DEUDA MENSUAL ACTUAL (Filas 8+9+10+11+12)	$	**0.00**
14	PAGO HIPOTECARIO MENSUAL MÁXIMO Deuda máxima (Fila 7) - Deuda actual (Fila 13)		**0.00**

Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser solo un sueño. El seguro hipotecario privado puede ayudarle a comprar una vivienda más pronto, incluso con un pago inicial inferior al 20%. Hable con su agente de préstamos para obtener más información sobre el valor del seguro hipotecario de Enact

[1] Solo a efectos ilustrativos; consulte a su asesor financiero sobre su propia situación financiera.

Enact

EQUAL HOUSING LENDER

01566.0526
Los aseguradores hipotecarios de Enact incluyen Enact Mortgage Insurance Corporation y Enact Mortgage Insurance Corporation of North Carolina.
© 2026 Enact Holdings, Inc. Todos los derechos reservados.