

# Comprender el crédito

Se comprobó su exactitud el 09/23/2025.



**First-Time Homebuyers**  
Powered by **Enact**®

## Recursos para informes crediticios

Cuando se trata de ser propietario de una vivienda o planificar su futuro financiero, obtener y mantener un buen historial crediticio es fundamental. Por lo general, cuanto más alta sea su puntuación de crédito, más probable es que califique para un préstamo a un menor costo, generalmente en forma de tasas de interés y cargos más bajos.

Solicite su informe crediticio anual gratuito y revise toda la información detenidamente. Si cree que ha encontrado una discrepancia, debe impugnarla ante la agencia de informes crediticios correspondiente. Puede encontrar el número de teléfono en su informe crediticio, o puede visitar su sitio web:

Equifax: <https://www.equifax.com/personal/credit-report-services/credit-dispute/>  
Experian: [www.experian.com/disputes/main.html](http://www.experian.com/disputes/main.html)  
TransUnion: <https://www.transunion.com/credit-disputes/dispute-your-credit>

Si ha intentado resolver discrepancias en los informes crediticios y sigue teniendo problemas después de trabajar con la compañía de informes crediticios, puede presentar una queja a la Oficina de Protección Financiera del Consumidor (Consumer Financial Protection Bureau, CFPB).

### Recursos adicionales

CFPB: <https://www.consumerfinance.gov>  
FTC: <https://www.consumer.ftc.gov>  
Fair Issacs: <https://www.myfico.com>

## Obtener su informe crediticio gratuito

La Ley de Informes Justos de Crédito (Fair Credit Reporting Act, FCRA) le da derecho a un informe crediticio gratuito cada 12 meses de cada una de las tres principales compañías de informes del consumidor (Equifax, Experian y TransUnion).

Puede solicitar sus informes a cada una de las tres compañías nacionales de informes crediticios al mismo tiempo o por separado accediendo al enlace en línea que aparece a continuación. Solicitar su informe crediticio no afectará su puntuación de crédito.

**Solicite y revise su informe gratuito en línea o por teléfono.**

En línea: [AnnualCreditReport.com](http://AnnualCreditReport.com) Teléfono: 877-322-8228

No se comunique directamente con las agencias de informes para solicitar su informe gratuito.

### Advertencia sobre sitios web “falsos”

Hay sitios web que afirman ofrecer “informes crediticios gratuitos”, “puntuaciones de crédito gratuitas” o “monitoreo de crédito gratuito”. Estos sitios no están asociados con el programa de informe crediticio anual gratuito. En algunos casos, estos informes “gratuitos” pueden incluir condiciones ocultas o pueden intentar recopilar su información personal.

### Nota sobre las puntuaciones de crédito variables

Hay múltiples tipos de puntuaciones de crédito en el mercado, ¡y solo las puntuaciones FICO tienen 16 variantes diferentes! Las puntuaciones que reciba por su cuenta pueden diferir de la que su prestamista finalmente utiliza para calificarle para un préstamo. Comuníquese con su prestamista para comprender mejor qué puntuación se utiliza para su solicitud hipotecaria.

<https://www.creditsstrong.com/which-fico-score-do-mortgage-lenders-use/>  
<https://www.creditkarma.com/credit-cards/i/fico-score-vs-credit-score>

**Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser un sueño. El seguro hipotecario privado le permite acceder a una vivienda más rápido con un pago inicial inferior al 20%. Hable con su agente de préstamos para obtener más información sobre el valor del seguro hipotecario de Enact.**



01753.0526

Los aseguradores hipotecarios de Enact incluyen Enact Mortgage Insurance Corporation y Enact Mortgage Insurance Corporation of North Carolina.  
© 2026 Enact Holdings, Inc. Todos los derechos reservados.

**Enact**®