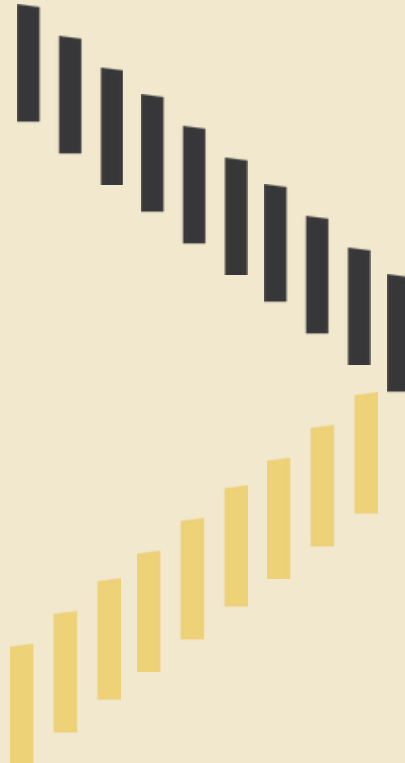




Bydlení Pilotiště



A modern, minimalist living room with a light-colored sofa, a round coffee table, and large windows. The room is decorated with a few plants and books. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Technologie

Energetická náročnost stavby: PENB A

Technologie | Vytápění/TUV/chlazení/větrání

Centrální strojovna s výkonným tepelným čerpadlem využívající energie zemského jádra z hlubinných vrtů až 180 m, automatická regulace pro dosažení nejlepšího výkonu a efektivní úspory energie.

- **Teplo** — Teplovodní podlahové vytápění se samostatným řízením teploty pro každou obytnou místnost pomocí termostatu zajišťující maximální komfort v bytové jednotce
- **TUV** — Centrální zásobník TUV umístěný v technické místnosti budovy s rozvodem do jednotlivých bytových jednotek
- **Chlazení** — Díky použité technologii tepelného čerpadla je jeho funkce možné využít v horkých letních měsících také k částečnému snížení teploty a zpříjemnění pobytu v bytové jednotce
- **Větrání** — Každá jednotka bude osazena odtahem z koupelny / WC / kuchyně
— Průběžná výměna čerstvého vzduchu v obytných místnostech je zajištěna integrovaným ventilačním systémem.

bydleniplotiste.cz





Stavební provedení domu

Stavba | Konstrukce



- **Základy**
 - Založení na pilotách pro maximální stabilitu stavby
- **Svislé nosné konstrukce**
 - Železobetonová monolitická konstrukce a zdivo z cihelných bloků
- **Svislé nenosné konstrukce**
 - Vyzdívaná cihlová konstrukce
- **Vodorovné konstrukce**
 - Železobetonové monolitické



Omítky, malby

- **Společná garáž, technické prostory, šachty** — Betonové nebo zděné konstrukce – bez omítek pohledové, malba
- **Společné schodiště, sklepní prostory** — Vápenná štuková omítka + malba
- **Bytové prostory** — Sádrová omítka + malba

Podhledy

- **WC, koupelny, chodby, společné prostory** — SDK podhled na kovovém rastru, ve vlhkých prostorách impregnovaný SDK

Obklady

- WC, koupelny

— Obklad standard: RAKO extra 60 x 60 cm nebo 30 x 60 cm dle clientského výběru

Výška obkladu: do stropu

Vnější rohy obkladu: ukončení hliníkovou lištou

Horní hrana obkladu: ukončení zatmelením

Dlažby

- WC, koupelny

— Dlažba standard: RAKO extra 60 x 60 cm nebo 30 x 60 cm dle clientského výběru

- Společné prostory, chodby, sklepní prostory, schodiště

— Dlažba: Rako Block světle šedá 60 x 60 cm

Sokl: řezaný z dlažby, výška 10 cm



Podlahy skládané

- **Obytné místnosti**

- Podlaha standard: laminátová QUICK STEP CLASSIC 8 mm s ochranou Hydroseal
- Podložka: extra tichá QUICK STEP SILENT WALK
- Soklové lišty: v barvě vybraného dekoru
- Přechodové lišty

Podlahy ostatní

- **Terasy, balkony**

- Dlažba: RAKO Betonico Outdoor šedá 60 x 60 cm mat na terčích

- **Vnitřní zábradlí**

- Ocelové lakované zábradlí

- **Kóje**

- Zámečnické konstrukce s drátěnou výplní



- **Fasáda**

- Kompletní kontaktní zateplovací systém
- Chytrá omítka - tenkovrstvá omítka nové generace regulující vlhkost na povrchu fasády
- Povrch omítky: weberpas aquaBalance s funkcí regulace vlhkosti. Po zvlhčení deštěm nebo rosou se znatelně rychleji vysouší a vlhkost je udržována v přirozené rovnováze, aby si fasáda po dlouhou dobu zachovala hezký vzhled



Exterier | Konstrukce

Klempířské konstrukce

- Oplechování — Materiál: lakovaný ocelový plech
Barva: antracit

Zámečnické konstrukce

- Venkovní zábradlí — Materiál: ocelové lakované zábradlí
Barva: antracit

bydleniplotiste.cz



Výplně otvorů | Okna, dveře

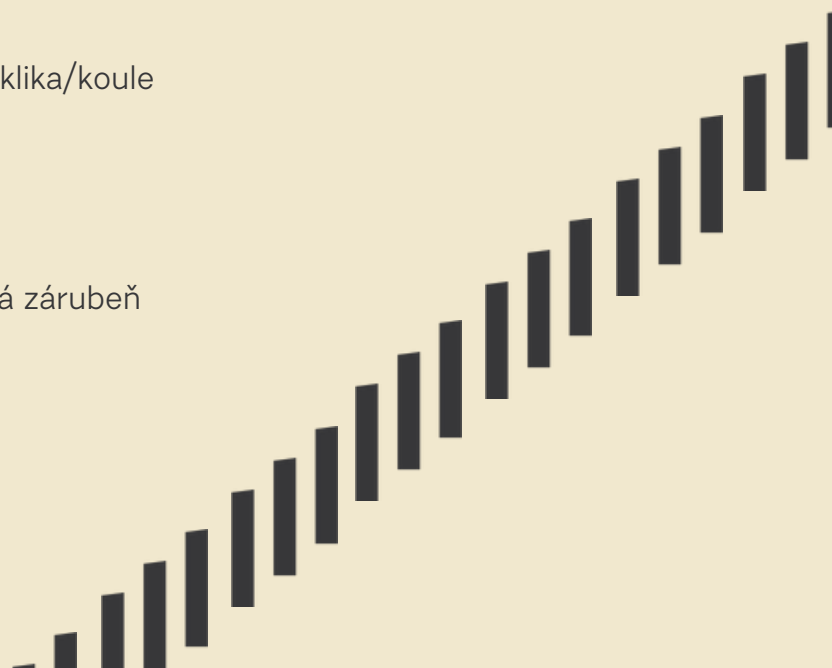


Okna

- **Okna**
 - Typ: plastová s izolačním trojsklem se systémem teplých nekovových meziskelních rámečků Swisspacer
 - Barva okenních rámů: antracit
 - Parapety vnější: lakovaný plech
 - Barva vnějšího parapetu: antracit
 - Příprava pro instalaci předokenních stínících žaluzií

Dveře

- **Vstupní dveře do domu**
 - Typ: hliníkové s izolačním trojsklem
 - Barva: antracit
- **Vstupní dveře do bytu**
 - Povrch: CPL
 - Kování: bezpečnostní Rostex R1, klika/koule
 - Zárubeň: ocelová
- **Dveře vnitřní bytové**
 - Povrch: CPL
 - Barva: dle clientského výběru
 - Zárubeň: s polodrážkou, obložková zárubeň



Zařízení | Technické zařízení budovy



Zdravotechnické instalace

- **Rozvody vody** — Plastohliníkové s tepelnou izolací
- **Kanalizace** — Potrubí PVC se zvukovou izolací
- **Měření** — Vodoměry pro měření teplé a studené vody
- **Kuchyňská linka** — Příprava pro osazení kuchyňské linky, přívody 1x TUV a 1x SUV (včetně myčky) jsou ukončeny roháčky na zdi, 1x připojení na odpad bude realizován v místě dřezu

Vytápění

- **Centrální strojovna s tepelným čerpadlem**
- **Otopné zařízení** — Teplovodní podlahové vytápění
— Koupelna: trubkové těleso, umístění tělesa 300 mm nad podlahou (případně jiné), elektrická patrona
- **Rozvody** — Plastohliníkové s tepelnou izolací
- **Měření** — Měření spotřeby tepla bytů kalorimetrem

Zařízení | Technické zařízení budovy



Vzduchotechnika

- **Rozvody** — Potrubí Spiro, odvětrání WC, koupelen
- **Větrání** — Decentrální integrovaný ventilační systém
- **Chlazení** — Dochlazování pomocí průtoku chladné vody podlahou

Elektroinstalace

- **Rozvody**
 - CU vodiče
 - Elektroměrové / podružné rozvaděče opatřeny plechovými dvířky
 - Samostatné měření spotřeby el. energie pro spotřebu společných prostor
- **Vypínače a zásuvky**
 - Schneider, řada Anfora
 - Barva: bílá / antracit
- **Svítlidla** — V jednotkách provedeny vývody s osazenou objímkou a žárovkou
- **Internet**
 - Přípojka internetu, připojení domu optickým kabelem
 - Příprava pro umístění Wifi routeru
- **Domovní systém** — Domácí videotelefon s elektrickým vrátným

Vybavenost

Ostatní vybavenost

- **Výtah**
 - Vybaven elektronikou ovládání s mikroprocesorem s pamětí stanic, zabudovaná sklopná sedačka, dorozumívací zařízení přes GSM bránu
- **Poštovní schránka**
 - Vnitřní schránka pro zásilky formátu do A4 umístěná ve vestibulu budovy
- **Sadové úpravy**
 - Sadové úpravy na společných pozemcích
- **Nabíjecí stanice pro elektromobil**
 - Možnost dokoupení nabíjecí stanice pro elektromobil v rámci klientského výběru





Upozornění

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.



Bydlení Pilotiště

SVOBODA
— & PARTNEŘI —

bydleniplotiste.cz

Velké náměstí 147
500 03 Hradec Králové
+420 774 233 801
info@svobodapartneri.cz