

BARÈMES DE LOCATION & DE GESTION LOCATIVE

BARÈMES HONORAIRES DE LOCATION (*)

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ - RÉSIDENCE PRINCIPALE (soumis à la Loi du 6/07/1989)

Honoraires à la charge du propriétaire:

- ➔ Honoraires d'entremise et de négociation commerciale: **150 € TTC**
- ➔ Honoraires visite, dossier, bail: **10.09 € / m² TTC** selon la surface habitable du local
- ➔ Honoraires état des lieux d'entrée: **3.03 €/m² TTC** superficie habitable du local

HONORAIRES à la charge du locataire:

Honoraires visite, dossier, bail: forfait selon la surface habitable du local

- ➔ Honoraires visite, dossier, bail: **10.09 € / m² TTC** selon la surface habitable du local
- ➔ Honoraires d'état des lieux d'entrée: **3.03 €/m² TTC** superficie habitable du local

PARKING / BOX

Forfait de 180 € TTC à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ (non soumis à la Loi du 6/07/1969):

12,4% TTC du montant du loyer annuel hors charges ou hors taxes à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire.

LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT:

Honoraires d'entremise en le bailleur et le locataire: 50% HT d'une année de location hors charge à diviser en parts égales entre le bailleur et le preneur.

Rédaction du bail et état des lieux à la charge du preneur *en fonction de la typologie du bail*

BARÈMES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (*)

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ

Type de mandat	Tarif mensuel EN HT
Mandat de gestion Service Initial	7 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Confort	8 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Privilège	9 % des sommes encaissées

Option assurance: % du montant du loyer, charges et taxes quittancés au locataire	
Assurance Garantie Loyers Impayés, détériorations immobilières, protection juridique (GLI)	2.50 %

Assurance Propriétaire Non-Occupant (PNO) – cotisation annuelle	
<ul style="list-style-type: none">• Forfait appartement• Forfait maison en copropriété• Forfait maison hors copropriété	87€ TTC 112€ TTC 205€ TTC

LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT

Mandat de gestion confort: 9.6 % HT du montant des sommes encaissées

PARKING / BOX

Forfait de 36 € HT / Trimestre

Service de Médiation à la consommation

**AME MEDIATION DE LA CONSOMMATION,
197 Boulevard Saint-Germain,
Paris (75007), France.**

Site Internet : <http://www.mediationconso-ame.com/>

* Conformément à la réglementation en vigueur

* Tarifs en cours à compter du 01/01/2026

* Les tarifs TTC sont calculés selon le taux de TVA en vigueur