

BARÈMES HONORAIRES DE LOCATION (*)

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ – RÉSIDENCE PRINCIPALE (Loi du 6/07/1989)

HONORAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

→ Entremise et négociation commerciale : **150 € TTC**

→ Visite, dossier, bail : **10,09 € / m² TTC** selon la surface habitable

→ État des lieux d'entrée : **3,03 € / m² TTC** superficie habitable

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE

Forfait selon la surface habitable du local

→ Visite, dossier, bail : **10,09 € / m² TTC** selon la surface habitable

→ État des lieux d'entrée : **3,03 € / m² TTC** superficie habitable

■ PARKING / BOX

Forfait de **180 € TTC** à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ (non soumis à la Loi du 6/07/1989)

12,4 % TTC du montant du loyer annuel hors charges ou hors taxes, à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire.

■ LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT

Honoraires d'entremise

50 % HT d'une année de location hors charges, à diviser en parts égales entre le bailleur et le preneur.

Rédaction du bail & état des lieux

À la charge du preneur, **en fonction de la typologie du bail.**

•*Tarifs en vigueur à compter du 01/01/2026 • * Les tarifs TTC sont calculés selon le taux en vigueur
Carte professionnelle n° CPI 6401 2016 000 008 559 délivrée par la CCI Bayonne Garantie financière : SOCAF – 120 000 €

Barème affiché conformément à la réglementation en vigueur (loi Hoguet)

Les honoraires de gestion sont à la charge du propriétaire bailleur

BARÈMES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (*)

LOCAL HABITATION VIDE OU MEUBLÉ

TYPE DE MANDAT	TARIF MENSUEL HT
Mandat de gestion Service Initial	7 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Confort	8 % des sommes encaissées
Mandat de gestion Service Privilège	9 % des sommes encaissées

Options assurance

Option assurance : % du montant du loyer, charges et taxes quittancés au locataire	TAUX
Assurance Garantie Loyers Impayés, détériorations immobilières, protection juridique (GLI)	2,50 %

Assurance Propriétaire Non-Occupant (PNO) – cotisation annuelle	TARIF TTC
Forfait appartement	87 € TTC
Forfait maison en copropriété	112 € TTC
Forfait maison hors copropriété	205 € TTC

LOCAL PROFESSIONNEL, LOCAL COMMERCIAL, ENTREPÔT

Mandat de gestion confort	9,6 % HT du montant des sommes encaissées
---------------------------	---

PARKING / BOX

Forfait	36 € HT / Trimestre
---------	---------------------

Service de Médiation à la consommation

AME MEDIATION DE LA CONSOMMATION, 197 Boulevard Saint-Germain, Paris (75007), France

www.mediationconso-ame.com