

 GESTIÓN Y CONTROL DE OBRA

Cerrá la brecha entre la obra y la oficina.

El avance, los costos y la certificación de tus obras en un solo lugar —
cargados desde el terreno, en tiempo real. Software para
constructoras y desarrolladoras de Argentina y México.



La obra avanza. La información, no.

Lo que frena a los proyectos no es la obra: es que los datos llegan tarde, desactualizados y repartidos entre planillas, chats y llamadas. Sin información confiable, se decide a ciegas y se certifica lento.



La info llega tarde

El avance y los costos se reconstruyen días después, no cuando ocurren.



Cero visibilidad real

No se sabe dónde se está yendo el presupuesto de cada obra.



Todo fragmentado

Excel, WhatsApp y mails. Nada conectado, todo duplicado.



Certificar tarda horas

Validar datos y armar certificados a mano, cada semana, con errores.

LA PROPUESTA

Un solo riel de información, desde el terreno.

FaenaTech es una plataforma **operativa**: la información nace en la obra —en el celular del capataz— y llega a la oficina sin perderse. Avance, costos, compras, personal e informes quedan conectados y actualizados en tiempo real, listos para decidir y certificar.

Cargar el avance toma 40 segundos. Desde el celular.

Sin planillas ni pantallas complicadas. El equipo de obra reporta en tres taps y la oficina lo ve al instante.

01 Reportá el avance en la unidad asignada

El capataz abre la tarea del día y carga cuánto se hizo. Funciona sin internet y sincroniza solo cuando hay señal.

02 Sumá foto o video como evidencia

Cada tarea queda respaldada con prueba concreta, verificable y con fecha, hora y responsable.

03 Asistencia, incidencias y gastos, en el momento

Personal presente, observaciones de calidad y caja chica quedan registrados en el acto.



La plataforma completa

De la planificación al cierre: nueve módulos conectados para que la información fluya de la obra a la oficina, sin cortes ni planillas sueltas.

9 módulos conectados	2 países · AR + MX	Móvil y sin internet en obra	IA Faenín integrado
--------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------

 Plan de obra Partidas, subpartidas y tareas con Gantt y avance por ítem.	 Supervisión Avances, incidencias y asistencias desde el terreno.	 Compras y bodega Órdenes de compra, recepción y stock por obra.
 Matrices de costo APU y matrices para el costo real de cada tarea.	 Materiales Catálogo, rendimientos y consumo real vs. previsto.	 Personal Asistencia, cuadrillas y rendimiento de la mano de obra.
 Caja chica Gastos y costos extra del día a día, trazables.	 Informes Diarios, semanales y mensuales con curva S.	 Faenín · IA Asistente que lee tus obras y avisa de desvíos.

MÓDULO CENTRAL

Plan de obra

El corazón de FaenaTech. Estructurás la obra en partidas, subpartidas y tareas, con cronograma tipo Gantt y avance por ítem — todo conectado a costos y materiales.

- ✓ **Jerarquía WBS**
Partida → subpartida → tarea, tan detallado como necesites.
- ✓ **Cronograma Gantt**
Plazos, dependencias y ruta de la obra en el tiempo.
- ✓ **Avance físico y financiero**
Cada nivel muestra cuánto se ejecutó y cuánto se gastó.
- ✓ **Se arma desde tu Excel**
Importás tu cómputo y presupuesto; nosotros lo mapeamos.



Ejecución en obra

Los módulos con los que el equipo de campo alimenta la plataforma, día a día.



Supervisión

Todo lo que pasa en el terreno, registrado en el momento.

- ✓ Avances con foto y video
- ✓ Incidencias y observaciones de calidad
- ✓ Asistencia del personal en obra



Compras y bodega

Del pedido al stock, atado a cada obra.

- ✓ Órdenes de compra por partida
- ✓ Recepción de materiales y remitos
- ✓ Control de stock y proveedores



Materiales

El consumo real, bajo control.

- ✓ Catálogo con rendimientos
- ✓ Consumo real vs. previsto
- ✓ Alertas de sobreconsumo



Personal

La mano de obra, medida y costeadada.

- ✓ Asistencia y cuadrillas
- ✓ Rendimiento por tarea
- ✓ Costo de personal por obra

Control, costos y decisión

Donde los datos del terreno se convierten en información para decidir y certificar.



Matrices de costo

El costo real de cada tarea, sin sorpresas.

- ✓ Análisis de precios unitarios (APU)
- ✓ Materiales, mano de obra y equipos
- ✓ Real vs. presupuestado por rubro



Caja chica y costos extra

Los gastos chicos que se escapan, ordenados.

- ✓ Registro del día a día
- ✓ Costos fuera de presupuesto
- ✓ Respaldo y trazabilidad de cada movimiento



Informes

Se arman solos. Vos solo los entregás.

- ✓ Diario, semanal y mensual
- ✓ Curva S y desvíos por rubro
- ✓ Descargables en PDF con fotos



Faenín · IA

Un asistente que lee tus obras por vos.

- ✓ Detecta desvíos de costo y plazo
- ✓ Resume el estado de cada proyecto
- ✓ Con modelos de Claude y OpenAI

Se adapta a tu rol

Constructora, desarrolladora o estudio: cada uno ve lo que necesita, sobre los mismos datos.



Constructora

Control total de la operación.

- ✓ Seguimiento de partidas, avance físico y financiero
- ✓ Costos y ejecución al día
- ✓ Compras atadas a la obra y trazables



Desarrolladora

Certificaciones claras para vos y tus inversores.

- ✓ Certificados de avance automáticos
- ✓ Visibilidad total, obra por obra
- ✓ Acceso para inversores (usuarios ilimitados)



Estudio / Dirección

Auditá y validá el progreso real.

- ✓ Auditoría con avance y evidencia
- ✓ Control entre avance certificado y pagos
- ✓ Respaldo documental por partida

No arrancás solo. Te dejamos la obra lista.

Nuestro equipo hace el trabajo pesado de la puesta en marcha.

Implementación llave en mano en alrededor de 15 días.

01

Diagnóstico

Entendemos tu operación, tus obras y cómo trabajás hoy.

02

Carga e importación

Subimos tu plan de obra, materiales y matrices de costo desde tu Excel.

03

Capacitación

Formamos a tu equipo de obra y oficina. Simple, en su idioma.

04

Acompañamiento

Seguimiento continuo durante toda la licencia. No te soltamos la mano.

~15 días de la primera reunión a tu obra funcionando.

Modelo comercial claro

Una licencia por constructora, con usuarios ilimitados. Sin costo por usuario ni por proyecto adicional.

LA LICENCIA

Software mensual

- ✓ Hasta 5 proyectos activos en simultáneo
- ✓ Usuarios ilimitados: obra, oficina, compras, inversores
- ✓ App móvil, dashboards, informes y Faenín incluidos

¿Más de 5 proyectos? La licencia se ajusta a tu escala.

LA IMPLEMENTACIÓN

Puesta en marcha, una vez

- ✓ Cargamos tu plan de obra, materiales y matrices
- ✓ Mapeamos procesos y damos de alta usuarios y roles
- ✓ Capacitamos a tu equipo · en marcha en ~15 días

Costo único, según la cantidad de partidas del proyecto.

Cada operación es distinta. En una demo de 20 minutos vemos tu caso y te pasamos el número exacto — sin vueltas.

Hecho por gente que vivió el problema.

"No quería manejar millones de pesos con WhatsApp y Excel. FaenaTech existe para que la información nazca en la obra y llegue a la oficina sin perderse en el camino."



Alfredo Santos & Matías Wertheim

FUNDADORES DE FAENATECH

Un equipo con años de experiencia en construcción y consultoría, con trayectoria en compañías globales como Accenture y Coca-Cola. Fundaron FaenaTech para llevar el rigor de la gran consultoría al día a día de la obra.



"FAENA nos dio visibilidad total y en tiempo real de cada proyecto. Pasamos de decisiones reactivas a estratégicas — reduciendo costos y mejorando la coordinación entre equipos."

Guido Cabrosi · **PBG**

PRESENTES EN EL ECOSISTEMA DE LA CONSTRUCCIÓN



En el mapa ConTech de CAMARCO (Argentina) y presentes en CANADEVI (México).

 EMPECEMOS

Mirá tu obra con otra claridad.

En 20 minutos te mostramos cómo FaenaTech conecta avance, presupuesto, certificación e informes en un solo sistema — adaptado a tu tipo de proyecto.

DEMO

calendly.com/matias-faenatech/30min

WHATSAPP

+54 · consultanos por una demo

EMAIL

info@faena.tech

WEB · INSTAGRAM

faenatech.com · @faena.tech