



SARAH BRUSTOLIN

IMMOBILIER

06 14 86 27 09



SOMMAIRE

01 Soleil et projets

02 Des projets qui se réalisent

03 Petits travaux, grandes questions

04 Le coin des enfants

05 Le saviez-vous ?

06 Ça bouge à Meyrargues

01 Soleil et projets

Quel bonheur de retrouver **les beaux jours** ! Les volets qui claquent, les rires dans les jardins, les balades en fin de journée... Tout revit, et nous avec !

C'est la saison des idées qui **bourgeonnent** et des projets qu'on ose enfin lancer. Que ce soit pour **déménager, retaper une vieille maison, planter un potager** ou simplement **respirer plus fort**...

Je suis là, **à vos côtés**, pour vous accompagner avec **cœur et enthousiasme**.

Je vous souhaite un printemps doux et un été inspiré.

03 Petits travaux, grandes questions

"Sarah, est-ce qu'on doit faire ces travaux avant de vendre ?" C'est une question fréquente.

Je passe voir votre bien, j'**analyse son potentiel** et je vous conseille. Parfois, un **petit coup de peinture** ou un **réaménagement** malin suffit.

D'autres fois, **mieux vaut laisser la maison telle quelle**: cela aide les acheteurs à **se projeter**.

Changement de menuiseries? Ouverture de cloison? Je vous aide à faire les bons choix. Chaque maison est **différente**, chaque projet mérite une **solution sur mesure**. Ensemble, on trouve la meilleure façon de la mettre en valeur.

05 Le saviez-vous ?

En moyenne, **une visite immobilière dure 17 minutes**. C'est **moins de temps** que pour choisir un resto !

Voilà pourquoi **être bien conseillé, accompagné et rassuré**... ça fait **toute la différence**.

02 Des projets qui se réalisent

3 impasse Verlaine :

Maison de village T5 d'architecte avec patio - 164m²

VENDUE
370 000€

55 avenue de la République :

Studio de 27 m² - sans extérieur

VENDU
65 000€

Lot 3 – La Tubière : Maison de plain-pied - 81 m² - 2 chambres - garage aménageable et terrain

VENDUE
360 000€

Plusieurs **terrains agricoles** sont en cours d'acquisition par la **SAFER**. L'objectif ? **Préserver notre patrimoine rural**.

Bienvenue à Christel, Elodie, Didier, Nina et Alexandre qui rejoignent **notre joli village** !

Et **bonne continuation** à **Pierrette et Claude**, qui s'installent à Saint-Cyprien pour **profiter de leur retraite en bord de mer** !

04 Le coin des enfants

Et si tu **imaginais ta maison de rêve** ? Une **cabane dans les arbres**, un **toboggan pour descendre au salon**, ou un **jardin magique plein d'animaux** ?

À toi de la dessiner comme tu l'imagines, avec **toute ta créativité** !

(Note aux parents : je compte sur vous pour me les faire parvenir. J'en choisirai un pour le publier dans ma prochaine gazette.)

Bouge avec nous !

Tu fais du **vélo de route**, du **VTT**, ou tu aimes **courir** ? Viens avec nous !

On a un **petit groupe**, on se retrouve **de temps en temps** pour des sorties dans **la colline**, à la cool.

Tout niveau, tout sourire, tout plaisir. Envoie-moi un message si ça te tente !



Guillaume et Grégory pendant une sortie VTT à la vigie



Le conseil d'un coach

📍 **Jérémie - @jeremyguillaume** |  

Et si tu faisais une pause, là, maintenant... juste pour te poser cette question :

À la fin de ta vie, qu'est-ce que tu regretterais de ne pas avoir fait... ou de ne pas avoir été ?

On court après le temps, les obligations, les «il faut» et «je dois».

Mais trop souvent, on met de côté ce qui **nous nourrit vraiment**, ce qui **nous rend heureux, fier et aligné**.

Ce n'est pas forcément spectaculaire. Parfois, c'est juste passer **plus de temps avec les gens qu'on aime**, lancer un projet, prendre du temps pour soi ou exprimer ce qui nous touche.

Et toi, qu'est-ce qui compte vraiment pour toi ?

Des glaces à la maison

📍 **MABOUL - @glacismaboul** |  

L'été arrive, et avec lui, l'**envie de savourer des glaces délicieuses** ! Vous connaissez sûrement le **camion rose MABOUL**, lancé par **Grégory**, un **habitant de Meyrargues**, qui régale la Provence avec ses **glaces artisanales et locales**.

Bonne nouvelle : il lance un **nouveau service réservé aux Meyrarguais** – la **livraison de glaces directement à domicile** !

Des **pots de 750 ml**, élaborés avec soin à partir de **produits de qualité**, vous attendent : des parfums **classiques** (vanille, chocolat...) aux **recettes plus audacieuses**, il y en a pour tous les goûts.

Soutenez un projet local et faites-vous plaisir !

Toutes les infos et commandes sur le site de MABOUL.



@Élodie Forot



@Élodie Forot

Scannez ici pour commander vos glaces !