



## SK Trading

Fachmarkt für sri-lankische & indische  
Textilwaren, purem Goldschmuck und  
Lebensmittel

- in Zürich etabliert seit 35 Jahren -

## Suchprofil für die Standortsuche



# Über Uns



## Wer wir sind

SK Trading ist seit **über 35 Jahren** fest in Zürich verwurzelt und zählt zu den wichtigsten Anlaufstellen für puren Goldschmuck zu zeremoniellen und Anlagezwecken, Textilien, sri-lankische & indische Lebensmittel sowie asiatische Produkte und Kulturartikel in der Schweiz – mit zwei langjährig genutzten Standorten an der **Josefstrasse 137 und Quellenstrasse 1.**

Als **Treffpunkt und kulturelles Zentrum** hat sich SK Trading einen Namen über die Landesgrenzen hinaus gemacht: Kundinnen und Kunden aus ganz Europa reisen gezielt an, um authentische Zutaten, Gewürze, frische Spezialitäten, Kleidung, Schmuck und religiöse Artikel aus Sri Lanka zu erwerben. Dreimal wöchentlich wird SK Trading mit frischen Waren aus Südasien beliefert und ist für seinen Frischfisch bekannt.

Unser Unternehmen versteht sich nicht nur als Händler, sondern als **Bewahrer kultureller Identität für eine stark verbundene Community.** Das Unternehmen wird bereits jetzt von zwei Generationen geführt und soll in Zukunft die beiden bisher getrennten Bereiche Food und Non-Food verbinden.

## Positionierung & Zielgruppe

SK Trading bedient primär die asiatische Diaspora, insbesondere Sri-Lanka / Südindien, sowie Kunden und Kundinnen, die Zugang zu authentischem Goldschmuck/Textilien und schwer erhältlichen Spezialzutaten, Frischwaren und religiösen / kulturellen Produkten suchen.

Der Laden wird als „One-Stop-Shop“ beschrieben, mit einem vielfältigen Sortiment, das über reine Lebensmittel hinausgeht.

# Wir suchen



## Ausgangslage

Unser heutiger erfolgreich betriebener **Standort an der Josefstrasse 137 wurde uns von der Vermieterin gekündigt, da die Liegenschaft totalsaniert wird.** Leider müssen wir den Standort per Herbst 2026 verlassen. Somit sind wir auf der Suche nach neuen Mietflächen **per Frühjahr 2026.**

## Wir suchen

Standorte	Zürich (Kreis 4 oder 5 präferiert, weitere Kreise möglich) Zürich Region Schlieren, Wallisellen, Dübendorf
Flächengrösse	300-1000 qm <b>Variante 1:</b> 300-400qm, Non-Food (Goldschmuck, Textilien, Bekleidung) <b>Variante 2 (Alternative bei Zusammenlegung):</b> 600-1000qm, Non-Food (Goldschmuck, Bekleidung), Food (Lebensmittel, Frischetheke, Getränke)
Lage	Erdgeschoss, Hochfrequenz, Innenstadtlage, gute ÖV-Erreichbarkeit, Parkplätze (ca. 10-15), gute Sichtbarkeit
Verfügbarkeit	<b>ab sofort/</b> ab Frühjahr 2026
Laufzeit	15 Jahre durch Optionen
Budget	300-500 CHF/qm p.a.
Raumaufteilung	Lagerflächen gewünscht, WC, Infrastruktur für Gastro/Lebensmittel bei Variante 2

# Wir bieten



## Ausgangslage

Unser heutiger erfolgreich betriebener **Standort an der Josefstrasse 137 wurde uns von der Vermieterin gekündigt, da die Liegenschaft totalsaniert wird.** Leider müssen wir den Standort per Herbst 2026 verlassen. Somit sind wir auf der Suche nach neuen Mietflächen **per Frühjahr 2026.**

## Was wir bieten

- Langjähriger, stabiler und erfahrener Mieter mit über 35 Jahren Markterfahrung
- Inhabergeführtes und finanziell unabhängiges Unternehmen
- Grosse und treue Stammkundschaft mit überregionaler Ausstrahlung (CH & EU)
- Interesse an langfristiger Anmietung (10+ Jahre) ab Frühling 2026
- Investitionsbereitschaft für Ausbau, Umbau und Gestaltung beim Mieter
- Nachhaltige Nutzung mit hohem Identifikationswert für eine kulturelle Zielgruppe
- Beitrag zur Vielfalt und Belebung im Quartier durch tägliche Frequenz und Sichtbarkeit
- Aufgabe des aktuellen Standorts erfolgt nicht aus wirtschaftlichen Gründen, sondern aufgrund Leerkündigung durch den Vermieter
- Mieter mit starkem Zukunftspotenzial und klarer Vision zur Weiterentwicklung des Sortiments



# Impressionen





# Impressionen | Konzept





# Standorte



SK Trading Non-Food  
Josefstrasse 137

SK Trading Food  
Quellstrasse 1

# Medialer Einblick

Vollständiger Artikel  
auf [tagesanzeiger.ch](https://www.tagesanzeiger.ch)



Kulinarische Weltreise in Zürich

## Hier gibt es alles, was es für ein sri-lankisches Festmahl braucht

Kathirgamanathan Subramaniam führt den tamilischen Laden SK Trading seit über 30 Jahren im Zürcher Kreis 5. Seine Kundschaft reist sogar aus dem Ausland an.

Alice Britschgi, Jonathan Labusch (Fotos)  
Publiziert: 10.10.2024, 11:47

Jetzt abonnieren und von der Vorlesefunktion profitieren. [Abo abschliessen](#) [Login](#)

[BoTalk](#)

Schwyz, Glarus, Aargau und sogar Italien: Wer wissen will, wie beliebt der SK Trading im Kreis 5 ist, braucht sich bloss eine Weile auf eine Bank vor dem sri-lankischen Laden zu setzen.

Die Autos, die an diesem Sommernachmittag beinahe im Minutentakt vorfahren, kommen von überall her. Die wenigen Parkplätze vor dem Eckhaus an der Quellenstrasse 1 sind immer besetzt. Kundinnen und Kunden gehen ein und aus, verstauen ihre vollgepackten Plastiktüten zufrieden in ihren Kofferräumen. Eine Frau rollt vier Kokosnüsse in eine sichere Ecke ihres Autos.

Am Montag, Mittwoch und Freitag treffen an der Quellenstrasse jeweils neue Lieferungen ein, direkt aus Südasien. «Der Fisch ist so frisch, dass er nur gekühlt, nicht gefroren hier ankommt», sagt Ladenbesitzer Kathirgamanathan Subramaniam. Auf seine Fischtheke ist er besonders stolz. Sein Lieblingessen: Jaffna Odiyal Kool, eine Fischsuppe. «Jede Familie hat ihr eigenes Rezept dafür.»

Subramaniam hat den Laden SK Trading 1992 gemeinsam mit seiner Frau Thanaluxmy Kathirgamanathan gegründet. Das erste Geschäftslokal befand sich an der Gasometerstrasse. In den 90ern habe es hier im Gegensatz zu heute noch nicht viele sri-lankische Lebensmittelläden gegeben, sagt er. Viele Tamilen seien extra nach Bern gefahren, um einzukaufen, wenn sie sri-lankisch kochen wollten. «Also eröffnete ich den Laden.»



<https://www.tagesanzeiger.ch/zuerich-im-sk-trading-gibt-es-die-besten-zutaten-aus-sri-lanka-477136332675>





# Kontakt

Suchen Sie für Ihre Gewerbeimmobilie einen passenden Mieter wie SK Trading?

Dann freue ich mich auf Ihre Rückmeldung und unseren Austausch.

**Irina Schell**

**Inhaberin und Geschäftsführerin**

+41 76 493 16 68

[schell@release-immobilien.ch](mailto:schell@release-immobilien.ch)