



# **ITE : Quel isolant choisir pour votre maison dans la Drôme ?**

Le comparatif honnête : Prix, Performance et Écologie pour votre projet à Valence, Romans-sur-isère, Tain l'Hermitage et alentours.

## Marre des devis contradictoires ? Vous n'êtes pas seul.

Entre les entreprises qui ne jurent que par le polystyrène et celles qui ne proposent que du biosourcé, il est difficile de s'y retrouver. En tant que propriétaire à Romans ou dans les communes limitrophes (Bourg-de-Péage, Chatuzange, Saint-Donat...), vous ne cherchez pas seulement à "isoler", vous cherchez à protéger votre patrimoine.

Pourquoi le choix du matériau est-il crucial ici, en Drôme ? Notre département est magnifique, mais son climat est rude pour les façades :

1. Le vent humide : Il s'engouffre partout et accentue la sensation de froid l'hiver.
2. Les canicules estivales : Dans la vallée de l'Isère, le mercure grimpe vite. Un mauvais isolant transformera votre étage en fournaise.
3. Les amplitudes thermiques : Le passage du gel matinal au soleil de l'après-midi fatigue les matériaux.

Ce guide a été conçu par DLS Façade pour vous donner les clés d'une décision éclairée, sans langue de bois.



# Le Polystyrène (PSE)

"Le champion du rapport qualité/prix"

## L'avis de l'expert

Le polystyrène expansé (souvent gris/graphité aujourd'hui) est la star du marché français. Son principal avantage est son imbattable rapport prix/performance thermique. Il est léger, facile à poser et permet d'atteindre les critères d'aides de l'État (MaPrimeRénov') avec une épaisseur standard.

Cependant, soyons honnêtes : c'est un matériau issu de la pétrochimie. Son bilan écologique est médiocre. Son plus gros point faible en Drôme est son faible déphasage thermique : il bloque le froid, mais peine à retenir la chaleur estivale. Enfin, il est imperméable à la vapeur d'eau ; il nécessite donc une maison avec une ventilation (VMC) performante pour éviter l'humidité intérieure.

Il s'adresse principalement aux petits budgets ou aux propriétaires dont la priorité est un retour sur investissement rapide sur la facture de chauffage hivernale.



Résistance thermique (R)	4.50 m <sup>2</sup> .K/W (Excellente)
Économies d'énergie	Jusqu'à 25% à 30%
Déphasage thermique	2h à 4h (Faible confort d'été)
Prix moyen indicatif	120€ - 150€ / m <sup>2</sup> (posé)
Bilan écologique	★ / 5

# La Fibre de Bois

"Le choix du confort naturel et de la performance"

## L'avis de l'expert

Si vous cherchez le "haut de gamme" de l'isolation, c'est ici. La fibre de bois est un isolant biosourcé qui brille par son inertie. En Drôme, c'est l'arme absolue contre les canicules : elle est capable de stocker la chaleur du soleil la journée pour ne la diffuser qu'au milieu de la nuit, quand l'air est frais.

Le bémol ? C'est un matériau lourd et plus technique à poser, ce qui se reflète sur le devis final. Il demande également une protection rigoureuse contre les intempéries durant le chantier.

C'est le choix idéal pour les **maisons anciennes** car il laisse respirer les murs, ou pour les propriétaires exigeants qui souhaitent un **confort thermique optimal** été comme hiver tout en utilisant des matériaux sains.



Résistance thermique (R)	3.60 m <sup>2</sup> .K/W (Très bonne)
Économies d'énergie	Jusqu'à 25% à 30%
Déphasage thermique	12h à 14h (Record de confort d'été)
Prix moyen indicatif	180€ - 220€ / m <sup>2</sup> (posé)
Bilan écologique	★★★★★ / 5

# La Laine de Roche

"La sécurité incendie et le calme absolu"

## L'avis de l'expert

Issue de la roche volcanique, la laine de roche est le compromis technique par excellence. Sa force majeure est sa **résistance totale au feu** (incombustible), ce qui rassure de nombreux propriétaires. Elle offre également les meilleures performances en termes d'isolation phonique contre les bruits de rue (N532, trains, voisinage).

Côté défauts, elle est plus irritante à manipuler pour les poseurs et son bilan carbone est plus élevé que le bois (fusion de la roche à haute température). Elle est moins performante que la fibre de bois pour le confort d'été, mais bien supérieure au polystyrène.

Elle s'adresse aux maisons situées en **bord de route bruyante** ou aux propriétaires dont la **sécurité incendie** est une priorité absolue, pour un budget intermédiaire.



Résistance thermique (R)	3.90 m².K/W (Très bonne)
Économies d'énergie	Jusqu'à 25% à 30%
Déphasage thermique	6h à 8h (Confort d'été moyen)
Prix moyen indicatif	160€ - 190€/m² (posé)
Bilan écologique	★★★★★ / 5

# Le Grand Comparatif

Critère	Polystyrène (PSE)	Laine de Roche	Fibre de Bois
Isolation Hiver	★★★★★	★★★★★	★★★★★
Confort Été (Déphasage)	★★	★★★★	★★★★★
Isolation Phonique	★★	★★★★★	★★★★★
Résistance au Feu	Faible	Excellente (A1)	Moyenne
Respirabilité du mur	Non	Oui	Excellente
Bilan Écologique	Médiocre	Moyen	Excellent
Budget	€	€€	€€€

## Le Grand Gagnant

**Le verdict de DLS Façade pour la Drôme :**  
**La Fibre de Bois (ou la Laine de Roche)**

Pourquoi ? Parce qu'en Drôme, isoler contre le froid est facile, mais gérer la chaleur est le vrai défi. Le polystyrène échoue souvent à empêcher les combles de surchauffer en juillet. Pour une maison durable à Romans, nous recommandons la Fibre de Bois pour son confort estival inégalé.

Calcul de rentabilité & Valorisation :

- Économies : En moyenne, nos clients constatent une baisse de 400€ à 800€/an sur leur facture d'énergie.
- Valeur Verte : Une maison isolée par l'extérieur et passant d'une étiquette E à B peut voir sa valeur immobilière augmenter de 10% à 15% sur le marché drômois. L'investissement s'autofinance en cas de revente.

# Votre projet mérite une expertise locale

**Ne restez pas avec vos questions.**

Le meilleur matériau dépend de l'orientation de votre maison, de la nature de vos murs (parpaing, brique, pierre) et de votre budget. DLS Façade vous offre un Diagnostic Technique Gratuit à domicile. Nous nous déplaçons dans un rayon de 40km autour de Romans-sur-Isère pour :

1. Analyser l'état de vos façades.
2. Mesurer les surfaces réelles.
3. Vous conseiller l'isolant le plus adapté à votre exposition.
4. Vous accompagner dans le montage de vos dossiers d'aides (MaPrimeRénov', CEE).

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui sur notre site <https://dls-facade.fr/contact>

**"Chez DLS Façade, on ne vend pas des plaques d'isolant, on protège votre foyer."**



Dls-facade.fr  
dlsfacade@hotmail.com  
0646470863