

Об'єкт будівництва:

«Нове будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом та будівель громадського призначення (адміністративні, торговельні, спортивно-оздоровчі, заклади громадського харчування, заклади соціально-побутового обслуговування населення) за адресою: вул. Бережанська, 9 у Оболонському районі м. Києва»

Ідентифікатор об'єкта будівництва Житловий будинок за ГП №1	01.3046164.5051242.20250117.22.0000.82	
Основні технічні характеристики подільного ОНБ - житловий будинок за ГП 1 з вбудовано- прибудованою даховою котельнею за ГП12	Розташування	м. Київ, Оболонський р-н., вул. Бережанська , 13
	Поверховість	25 поверхів
	Умовна висота об'єкта	73,5 м
	Тип та матеріал фундаментів	Монолітний залізобетонний ростверк
	Конструкція та матеріал зовнішніх стін	Цегляна кладка на 1-2 пов., 3-25 пов. газобетоні блоки
	Матеріал та технологія зведення каркасу	Монолітний залізобетонний каркас
	Клас енергетичної ефективності об'єкта	«В»
	Тип опалення	Індивідуальна дахова газова котельня
	Тип і джерело водопостачання	Міське централізоване водопостачання
	Тип і спосіб відведення стоків	Міське централізоване водовідведення
	Тип вентиляції	Природня припливна вентиляція
	Висота приміщень (від підлоги до стелі)	2,7 м
	Кількість квартир	295 шт
	Ліфти та піднімальні пристрої	Передбачено по 3 ліфти в кожному житловому будинку один із ліфтів ЛТПП
	Наявність закритої прибудинкової території,	Так
	інформація про об'єкти благоустрою	МАФ (спорт майданчики, дитячі майданчики, перголи, лавки, альтанки, тощо)

Об'єкт будівництва:

«Нове будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом та будівель громадського призначення (адміністративні, торговельні, спортивно-оздоровчі, заклади громадського харчування, заклади соціально-побутового обслуговування населення) за адресою: вул. Бережанська, 9 у Оболонському районі м. Києва»

	Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення Плани поверхів	Так Закритий підземний паркінг на 211 парко місця СПП ПРУ знаходиться в паркінгу Розташовані додатково
Відомості про замовника будівництва:	ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛЬВІ» • Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛЬВІ» • ТОВ «БЕЛЛЬВІ» • Код ЄДРПОУ: 45271337 • Товариство з обмеженою відповідальністю • Керівник – Владислав МАКСИМ'ЯК • Обмеження на представництво юридичної особи відсутні • Кінцеві бенефіціарні власники ПІБ ДІВЕЄВА НАТАЛІЯ ЄВГЕНІЙВНА громадянка України, РНОКПП 274191140 ПІБ БАРШАЄВСЬКА ФАІНА ОЛЕКСАНДРІВНА громадянка України, РНОКПП 2941006347 ПІБ ТІГІПКО СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ громадянин України, РНОКПП 2195803271 • Місцезнаходження юридичної особи – Україна, 04082, м. Київ, вул. Бережанська, буд. 9 • Контактні дані: +38(097) 887 7502 • E-mail: llc.bellevie@gmail.com • Юридична особа не перебуває у процесі припинення • Юридична особа не перебуває у процесі провадження у справі про банкрутство чи санації	
Відомості про генерального підрядника	Генеральний підрядник ТОВ «АК ІНЖИНІРІНГ» • Товариство з обмеженою відповідальністю «АК ІНЖИНІРІНГ» • ТОВ «АК ІНЖИНІРІНГ»	

Об'єкт будівництва:

«Нове будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом та будівель громадського призначення (адміністративні, торговельні, спортивно-оздоровчі, заклади громадського харчування, заклади соціально-побутового обслуговування населення) за адресою: вул. Бережанська, 9 у Оболонському районі м. Києва»

	• Код ЄДРПОУ: 32041006 • Товариство з обмеженою відповідальністю • Керівник – Володимир АРТЮХ, обмеження на представництво юридичної особи відсутні • Кінцевий бенефіціарний власник – Володимир АРТЮХ • Місцезнаходження юридичної особи – Україна, 03151, місто Київ, вулиця Ушинського, будинок 40, офіс 302 • Контактні дані: +38(044)-393-43-46 • Юридична особа не перебуває у процесі припинення • Юридична особа не перебуває у процесі провадження у справі про банкрутство чи санації
Запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.	I квартал 2028 р.
Відомості про право на виконання будівельних робіт	Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ013250404546 від 08 квітня 2025 р. За посиланням: https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3603177263773778955/optype=100
Відомості про хід будівництва	Фотографії об'єкту будуть розміщені щомісяця додатково
Відомості про майбутні об'єкти нерухомості (окремі квартири), які які продаються.	Окремий файл
Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості (квартир) або спосіб визначення ціни.	Окремий файл
Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)	Окремий файл