UPOZORNĚNÍ NA PRÁVA VĚŘITELŮ, ZÁSTUPCŮ ZAMĚSTNANCŮ (ZAMĚSTNANCŮ) A SPOLEČNÍKA PŘI FÚZI

My, níže podepsaná společnost

BUSINESS LEASE s.r.o., IČO: 250 71 025, se sídlem Radlická 714/113a, 158 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 47000 („**Zanikající společnost**"),

v souvislosti se záměrem fúze Zanikající společnosti sloučením do **ČSOB Leasing, a.s.**, IČO: 639 98 980, se sídlem Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3491 („**Nástupnická společnost**"; „**Fúze**"),

tímto upozorňujeme

věřitele, zástupce zaměstnanců (zaměstnance) a společníka na práva, která jim dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**"), náleží:

- Věřitelé mají právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Fúze podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

- Nedojde-li k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Fúze podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká.

- Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé: (a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo (b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Jelikož se akcionář Nástupnické společnosti i společník Zanikající společnosti před vyhotovením projektu Fúze vzdali práv podle Zákona o přeměnách, neobsahuje toto upozornění bližší informace o jejich právech.

Zaměstnanci Zanikající společnosti byli o Fúzi informováni v souladu s pracovněprávními předpisy a Fúze s nimi byla projednána v souladu s pracovněprávními předpisy.

Jiná práva při Fúzí jim nenáleží.

V Praze dne 30. října 2026

BUSINESS LEASE s.r.o.

Mgr. Martin Navrátil, advokát

na základě substituční plné moci

Mgr. Jiřího Sixty, advokáta

na základě plné moci

STEJNOPIS

NZ 2297/2026
N 2180/2026

2T4A86B

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne třicátého října roku dva tisíce dvacet šest (30. 10. 2026) JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, v kanceláři notářky na adrese Praha 2, Nové Město, Václavská 316/12, PSČ 120 00. ----------

Účastníci: ----------
1) BUSINESS LEASE s.r.o., se sídlem Radlická 714/113a, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 25071025, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 47000 (dále také jen *„společnost BUSINESS LEASE s.r.o.“* a ***„Zanikající společnost“***), -------
2) ČSOB Leasing, a.s., se sídlem Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 63998980, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3491 (dále také jen *„společnost ČSOB Leasing, a.s.“* a ***„Nástupnická společnost“***),----------

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně také jako ***„Zúčastněné společnosti”***).

-----Oba účastníci jsou zastoupeni na základě plných mocí ***Mgr. Jiřím Sixtou,*** nar. 19. 7. 1973, pobytem Slezská 1177/27, Vinohrady, 130 00 Praha 3, advokátem v GLATZOVA s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Husova 5, 110 00 Praha 1, ev. č. ČAK 08733, resp. na základě substitučních plných mocí ***Mgr. Martinem Navrátilem***, nar. 6. 12. 1994, pobytem Zengrova 719/12, 703 00 Ostrava, Vítkovice, advokátem se sídlem Husova 240/5, 110 00 Praha 1, zapsaným u ČAK pod ev. č. 21390 (Mgr. Martin Navrátil dále také jen „***zástupce***“), o kterých přítomný zástupce prohlásil, že k dnešnímu dni trvají a že je na jejich základě oprávněn podepsat za zastoupené společnosti tento notářský zápis. ----------

-----Plná moc od Zanikající společnosti pro Mgr. Jiřího Sixtu a substituční plná moc pro zástupce se zakládají do spisu.----------

----- Plná moc od Nástupnické společnosti pro Mgr. Jiřího Sixtu a substituční plná moc pro zástupce se zakládají do spisu.----------

-----Existenci Zanikající společnosti a dále skutečnost, že za Zanikající společnost jsou oprávněni společně právně jednat, a tedy i udělit shora citovanou plnou moc jednatelé, jsem ověřila z výpisu z obchodního rejstříku Zanikající společnosti, vyhotoveného dne 30. 10. 2026, a dále z prohlášení zástupce o tom, že údaje zapsané na výpisu z obchodního rejstříku Zanikající společnosti odpovídají stavu skutečnému. ----------

-----Existenci Nástupnické společnosti a dále skutečnost, že za Nástupnickou společnost jsou oprávněni společně právně jednat, a tedy i udělit shora citovanou plnou moc, členové představenstva, jsem ověřila z výpisu z obchodního rejstříku Nástupnické společnosti, vyhotoveného dne 30. 10. 2026, a dále z prohlášení zástupce o tom, že údaje zapsané na výpisu z obchodního rejstříku Nástupnické společnosti odpovídají stavu skutečnému. ----------

-----Přítomný zástupce, jehož totožnost jsem ověřila z jeho platného úředního průkazu, prohlašuje, že je způsobilý právně jednat jménem svým, a dále prohlašuje, že také za zastoupené Zúčastněné společnosti je způsobilý samostatně právně jednat, a to v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. ----------

Zúčastněné společnosti vyhotovují tento: ----------

----------PROJEKT FÚZE----------

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ ----------

1.1 Předmětem Projektu je stanovení podmínek pro fúzi Zanikající společnosti sloučením do Nástupnické společnosti v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Zákona o přeměnách („Fúze“). Projekt upravuje zejména proces Fúze, důsledky Fúze na jmění Nástupnické společnosti a vzájemné vztahy mezi Zanikající společností, Nástupnickou společností a jejich společníky. ----------

1.2 Zanikající společnost podpisem Projektu projevuje vůli k vlastnímu zániku a přechodu svého jmění sloučením do Nástupnické společnosti. Nástupnická společnost podpisem Projektu projevuje vůli stát se univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti.

1.3 Právní účinky Fúze ve smyslu § 59 Zákona o přeměnách nastanou zápisem Fúze do obchodního rejstříku. ----------

2. ÚDAJE O ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH----------

2.1 Právní formou Zanikající společnosti je společnost s ručením omezeným ve smyslu § 132 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění. Právní formou Nástupnické společnosti je akciová společnost ve smyslu § 243 a násl. téhož zákona. ----------

2.2 Základní kapitál Zanikající společnosti je plně splacen a činí 18.000.000 Kč (slovy: osmnáct milionů korun českých). Společníkem se 100 % (slovy: sto procent) podílem v Zanikající společnosti, odpovídajícím zcela splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 18.000.000 Kč (slovy: osmnáct milionů korun českých), je Nástupnická společnost. ----------

2.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti je plně splacen a činí 3.050.000.000 Kč (slovy: tři miliardy padesát milionů korun českých). Nástupnická společnost má jediného akcionáře, kterým je společnost Československá obchodní banka, a.s., IČO: 000 01 350 („**ČSOB**“). ----------

2.4 Zúčastněné společnosti nebyly zrušeny, nebyl zjištěn jejich úpadek, ani na ně nebylo vyhlášeno moratorium. ----------

3. VÝMĚNA OBCHODNÍHO PODÍLU ZA AKCIE----------

3.1 Nástupnická společnost v souladu s § 155 odst. 5 ve spojení s § 97 písm. a) Zákona o přeměnách nevymění obchodní podíly v Zanikající společnosti za své. Tento Projekt proto neobsahuje žádné informace o výměnném poměru.----------

3.2 Fúze nebude mít žádný dopad na akcie společnosti ČSOB v Nástupnické společnosti. Akcie nepodléhají výměně, štěpení ani změně druhu, formy či jiné změně.----------

4. ROZHODNÝ DEN A ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ----------

4.1 Rozhodný den Fúze, tj. den, od něhož se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti ve smyslu § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1. 1. 2026 („**Rozhodný den**“). ----------

4.2 Zúčastněné společnosti sestavily ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách k 31. 12. 2025 své konečné účetní závěrky. Obě společnosti podléhají zákonné povinnosti auditu účetních závěrek. Audit konečné účetní závěrky Zanikající společnosti vyhotovila společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., IČO: 267 04 153. Audit konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti vyhotovila společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o., IČO: 496 19 187. ----------

4.3 Podle § 176 odst. 2, věty druhé zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění a § 11b Zákona o přeměnách sestavila Nástupnická společnost k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu. Zahajovací rozvaha byla ověřena auditorem, společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o., IČO: 496 19 187. ----------

4.4 Ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti je patrné, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, při které by po uhrazení této ztráty z disponibilních zdrojů Nástupnické společnosti zbylá neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny jejího základního kapitálu, ani to nelze předpokládat. ----------

5. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ----------

5.1 V důsledku Fúze nedojde ke změně zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti. S ohledem na uvedené Nástupnická společnost využije postupu podle § 156 odst. 2 ve spojení s § 95b a 132 Zákona o přeměnách a Projekt vyhotoví ve formě notářského zápisu bez potřeby následného schválení Projektu ze strany ČSOB. ---------

5.2 Jelikož Zanikající společnost v důsledku Fúze zanikne, neobsahuje Projekt žádné informace o změnách jejího zakladatelského právního jednání. ----------

6. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ A OPATŘENÍ PRO NĚ NAVRHOVANÁ--

6.1 Zanikající společnost nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry. ----------

6.2 Nástupnická společnost neemitovala jiné cenné papíry s výjimkou akcií a dluhopisů, jejichž jediným vlastníkem je společnost ČSOB. Práva vlastníků těchto dluhopisů nebudou Projektem, potažmo Fúzí dotčeny a zůstanou zachovaná ve stávající podobě.

6.3 Na schůzi vlastníků dluhopisů emitovaných Nástupnickou společností se schůze vlastníků dluhopisů vyslovila pro zachování stávajícího rozsahu práv a povinnosti i po Fúzi. Zároveň vyslovila souhlas s Fúzí. ----------

6.4 S ohledem na vše uvedené nejsou v Projektu ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách navrhována žádná práva pro vlastníka dluhopisů, ani jiná opatření. --------

7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ ----------

7.1 Při Fúzi nedojde k poskytnutí zvláštní výhody ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách žádnému z členů orgánů Zúčastněných společností. ----------

7.2 V rámci Fúze nedochází k přecenění jmění Zanikající společnosti ani k jiným činnostem vyžadujících součinnost znalce či znalecké kanceláře. Tento Projekt proto neobsahuje ustanovení o výhodách potenciálně poskytovaných znalci. ----------

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ ----------

8.1 Zúčastněné společnosti prohlašují, že splňují veškeré podmínky pro uskutečnění Fúze, a že pro Fúzi nepotřebují získat souhlas žádného orgánu veřejné moci. ----------

8.2 Zúčastněné společnosti potvrzují, že nejsou příjemci dotací, subvencí, investičních pobídek ani jiných forem veřejných podpor. ----------

8.3 Jelikož nejsou splněny zákonné podmínky, neobsahuje Projekt informace o počtu míst, obsazených osobami volenými zaměstnanci v dozorčí radě Nástupnické společnosti. --

Prohlášení dle ust. § 23a odst. 3 zákona o přeměnách: *----------*

Já, JUDr. Lucie Vaňková, notářka se sídlem v Praze, tímto prohlašuji, že osvědčuji a potvrzuji, že projekt přeměny je v souladu s právními předpisy České republiky a se zakladatelskými právními jednáními obou Zúčastněných společností. ----------

Vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu dle ust. § 70 a ust. § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (notářský řád): *---------*

Já, JUDr. Lucie Vaňková, notářka se sídlem v Praze, tímto v souladu s ust. § 70a notářského řádu uvádím, že: ----------

a) právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis; ----------

b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, kterým se rozumí obchodní rejstřík;----------

c) byly splněny formality, které pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis a že splnění těchto formalit mi bylo doloženo. ----------

-----O tom byl tento notářský zápis sepsán a poté Mgr. Martinem Navrátilem, zástupcem obou účastníků, přečten a schválen. ----------

BUSINESS LEASE s.r.o.
Mgr. Martin Navrátil v.r.

ČSOB Leasing, a.s.
Mgr. Martin Navrátil v.r.

L.S.
JUDr. Lucie Vaňková
malý státní znak
6
notářka v Praze

JUDr. Lucie Vaňková v.r.
notářka v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 30.10.2026 pod číslem NZ 2297/2026. – · Stejnopis byl vyhotoven dne 30.10.2026 –

JUDr. Lucie Vaňková

Podepsal JUDr. Lucie Vaňková
DN: CN=JUDr. Lucie Vaňková, GN=Lucie, SN=Vaňková, C=CZ, O=JUDr. Lucie Vaňková, notářka, OU=notářka v Praze, SériovéČíslo=ICA - 10378299
Datum: 2026.10.30 16:58:23 +01'00'