

Objectiver Fund Management B.V. | SFDR-verplichtingen

Om te voldoen aan de verordening inzake informatieverstopping over duurzame financiering (SFDR)¹ doet Objectiver Fund Management B.V. (Beheerder) de volgende openbaarmakingen.

1. Gedraglijnen inzake de integratie van duurzaamheidsrisico's

Een duurzaamheidsrisico is een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, sociaal of governancegebied die, indien zij zich voordoet, een werkelijk of mogelijk wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kan veroorzaken.

Beheerder betreft duurzaamheidsrisico's in haar beleggingsbesluitvormingsproces voor zover deze relevant zijn voor de waardeontwikkeling van de beleggingen van de door haar beheerde fondsen.

Gelet op de aard van het fonds waarop deze verklaring betrekking heeft, zijnde een closed-end investeringsfonds dat direct investeert in één special purpose vehicle (SPV) in verband met vastgoedontwikkeling, worden duurzaamheidsrisico's op proportionele wijze beoordeeld als onderdeel van het pre-investeringsproces en de investeringsanalyse. Daarbij kan onder meer aandacht worden besteed aan milieurisico's, sociale risico's en governance-risico's, voor zover relevant voor de desbetreffende investering.

Voordat namens een door Beheerder beheerd fonds beleggingsbeslissingen worden genomen, wordt een beleggingsbeslissingsproces gevolgd dat voor specifieke beleggingen de goedkeuring van het beleggingscomité van het betreffende fonds omvat. Beheerder beschouwt ESG als een standaardonderwerp in het pre-investeringsproces.

Onderdeel van het beleggingsbeslissingsproces is dat Beheerder de risico's verbonden aan een potentiële beleggingsmogelijkheid beoordeelt, waaronder duurzaamheidsrisico's. Geïdentificeerde duurzaamheidsrisico's worden door Beheerder meegewogen bij het nemen van beleggingsbeslissingen.

2. Ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking genomen

Beheerder neemt de belangrijke ongunstige effecten van haar beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren momenteel **niet** in aanmerking zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b van de SFDR, en doet derhalve niet de openbaarmakingen zoals beschreven in artikel 4, lid 1, onder a, van de SFDR.

De reden hiervoor is dat Beheerder een organisatie van beperkte omvang is. De openbaarmakingsvereisten uit artikel 4, lid 1, onder a van de SFDR en de daarmee samenhangende administratieve lasten zijn, gelet op deze beperkte omvang, niet proportioneel.

Beheerder blijft de marktontwikkelingen (inclusief de beschikbaarheid van relevante data) alsmede de regelgevingsontwikkelingen nauwlettend volgen. Beheerder zal ten minste jaarlijks beoordelen of en wanneer het voornemens is om de belangrijke ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren alsnog in aanmerking te nemen.

3. Beloningsbeleid en duurzaamheidsrisico's

Gelet op de omvang en inrichting van haar organisatie hanteert Beheerder geen afzonderlijk uitgebreid formeel beloningsbeleid.

¹ Verordening (EU) 2019/2088

Beheerder betaalt medewerkers een combinatie van vaste beloning en variabele beloning (inclusief een mogelijke bonus). Het beloningsbeleid van Beheerder is erop gericht te voorkomen dat medewerkers worden aangezet tot het nemen van buitensporige duurzaamheidsrisico's.

Concreet wordt dit als volgt geborgd: bij de toekenning van variabele beloning aan relevante medewerkers wordt niet uitsluitend gekeken naar behaalde prestaties, maar wordt tevens meegewogen in hoeverre de medewerker heeft gehandeld binnen de door Beheerder gestelde kaders voor het nemen van duurzaamheidsrisico's, waaronder naleving van alle relevante beleidsregels en procedures. Een medewerker die buiten deze kaders treedt, komt niet of slechts beperkt in aanmerking voor variabele beloning.

4. Aanvullende productinformatie

Het fonds waarop deze verklaring betrekking heeft promoot geen ecologische of sociale kenmerken in de zin van artikel 8 SFDR en heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling in de zin van artikel 9 SFDR.

Het fonds kwalificeert derhalve als een financieel product in de zin van artikel 6 SFDR.

Voor zover duurzaamheidsrisico's zich voordoen, kunnen deze een materieel negatief effect hebben op de waarde van de investering en daarmee op het rendement van het fonds. Dit kan zich onder meer voordoen in geval van vertragingen of beperkingen in vergunningverlening, aanvullende investeringen om te voldoen aan veranderende regelgeving, stijgende ontwikkel- of bouwkosten, of waardevermindering van het onderliggende vastgoedproject.

De beleggingen die ten grondslag liggen aan dit financiële product houden geen rekening met de EU-criteria voor ecologisch duurzame economische activiteiten.