

# HAMAKA

LIVING | ST BARTH

## VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | 6 SALLES DE BAIN | 1 PISCINE | LURIN

PROPOSÉE À 12 500 000€ FAI



# VILLA NIRVANA

**Située au sein d'un domaine privé et sécurisé à Lurin, la Villa Nirvana offre une intimité absolue et une sécurité optimale dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Barthélemy.**

---

Perchée sur les hauteurs de Lurin, la Villa Nirvana offre une vue spectaculaire sur l'ensemble de la baie de St Jean et ses eaux turquoise.

Cette propriété contemporaine allie un décor élégant à des œuvres d'art modernes et des touches de couleurs vives, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. L'entrée donne le ton, avec une allée en béton menant au salon, qui s'ouvre sur une terrasse surplombant St Jean. L'espace de vie, entièrement climatisé, comprend une cuisine équipée, une salle à manger et un salon au design minimaliste, prolongé par une terrasse extérieure couverte avec cuisine d'été, barbecue et grande table à manger.

Trois chambres principales encadrent le salon, chacune disposant d'un dressing, d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée avec vue sur St Jean. Deux chambres supplémentaires se trouvent à l'étage inférieur, chacune avec un patio attendant à un jardin luxuriant. Les chambres sont modernes et raffinées, avec une palette de couleurs propre à chacune.

La grande piscine à débordement, idéale pour les longueurs, est bordée d'une terrasse avec chaises longues, parfaite pour se détendre et profiter du soleil. Une salle de sport entièrement équipée et une sixième chambre destinée au personnel complètent cette villa de luxe.

**Le prix affiché inclut les frais d'agence, à la charge du vendeur.**



# VILLA NIRVANA

## CARACTÉRISTIQUES CLÉS

---

- 6 Chambres + 1 chambre pour le personnel
  - 6 Salles de bain + 1 salle de bain pour le personnel
  - 1 Piscine chauffée
  - Terrain : 0,469 acre (environ 1 900 m<sup>2</sup>)
  - Vue imprenable sur la baie de St Jean
  - Domaine sécurisé + 7 places de stationnement
- 

### Saison des Fêtes (2024)

5 chambres : 105 000 \$/semaine

### Haute Saison (2025)

15 déc. 2024 – 14 avr. 2025

5 chambres : 52 000 \$/semaine

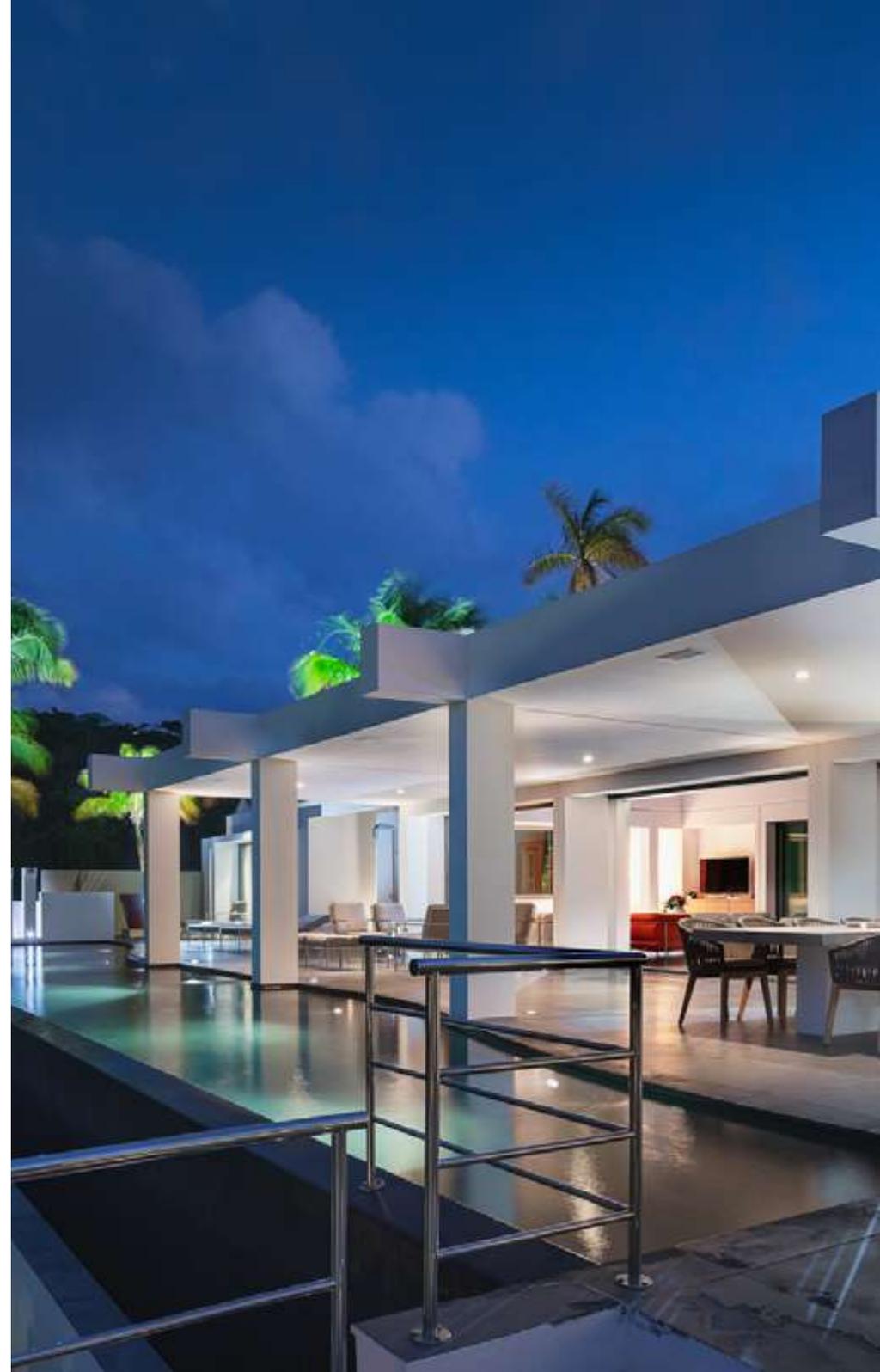
### Saison d'Été (2025)

15 avr. 2025 – 14 déc. 2025

5 chambres : 30 000 \$/semaine

### Saison des Fêtes (2025)

5 chambres : 105 000 \$/semaine



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

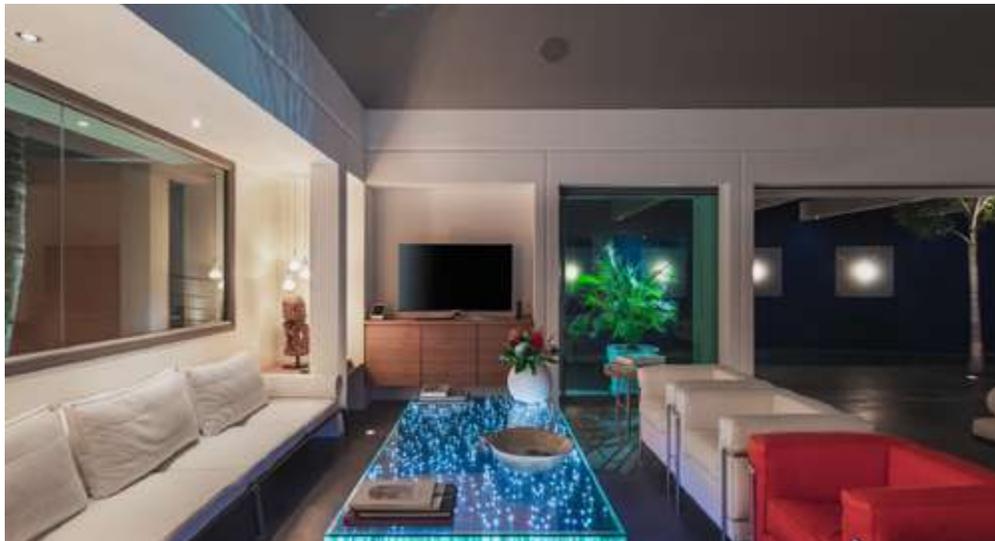
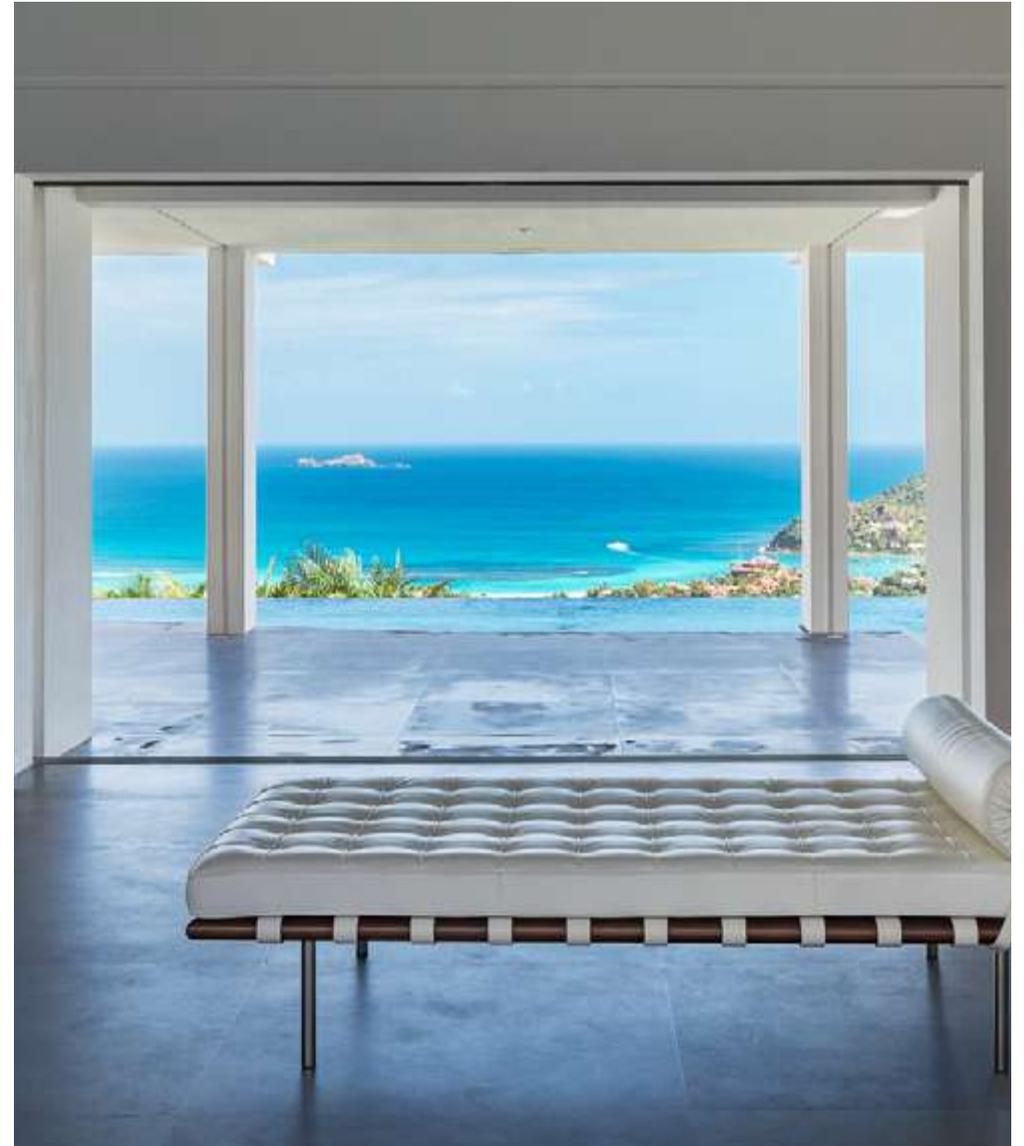
ENTRÉE



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

SALON



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

CUISINE + 1 CUISINE DE CHEF



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN



TERRASSE



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

## CHAMBRE MASTER



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

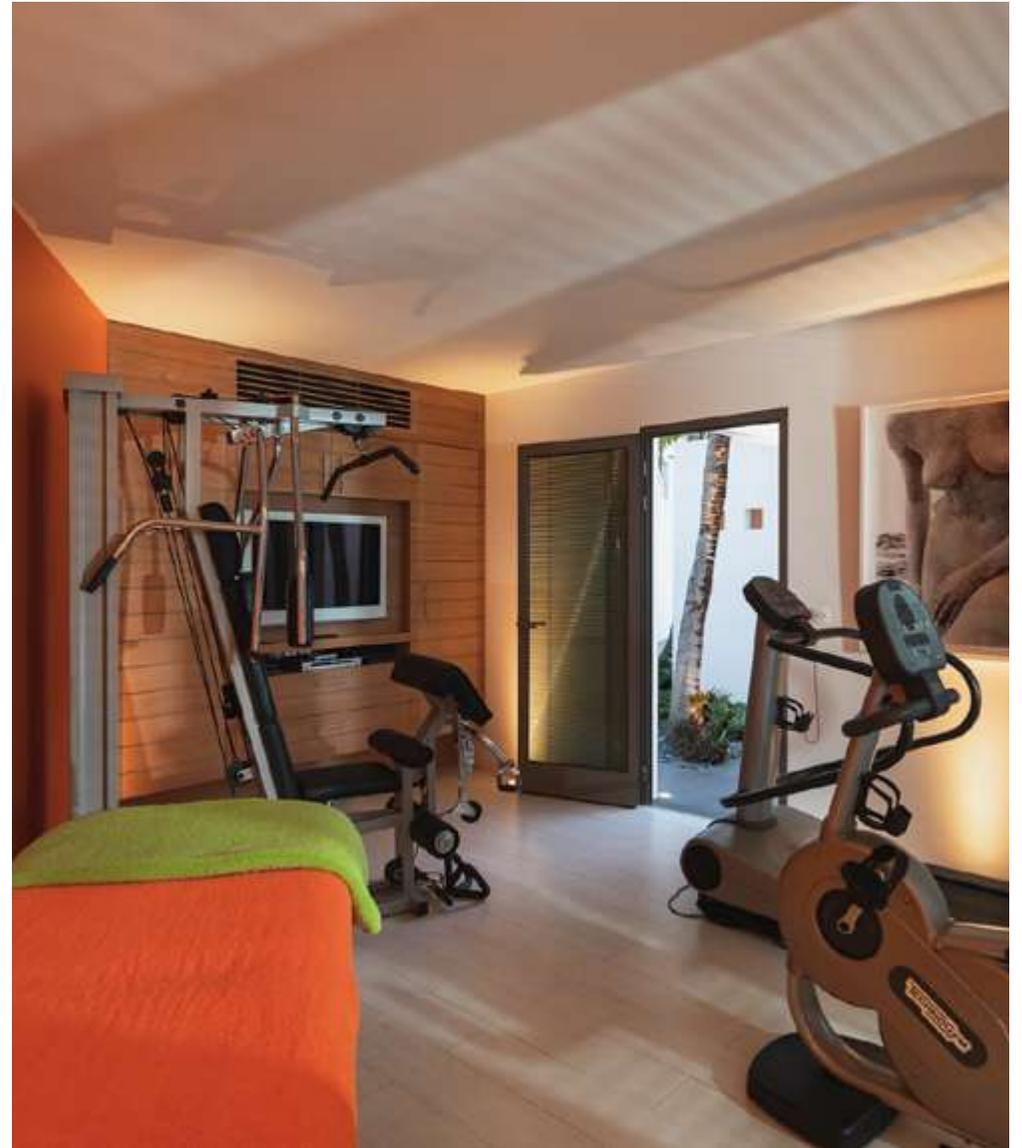
CHAMBRES



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

FITNESS



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

PISCINE À DEBORDEMENT



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

VUE AÉRIENNE



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

VUE AÉRIENNE



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

VUE AÉRIENNE



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

VUE AÉRIENNE



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

VUE AÉRIENNE



# VILLA NIRVANA

6 CHAMBRES | LURIN

VUE AÉRIENNE

