

HAMAKA
LIVING | ST BARTH

VILLA AUREA

MARIGOT, 4 CHAMBRES | PISCINE
PROPOSÉE AU PRIX DE 7,420,000€^{FAI}





AUREA

4 CHAMBRES, MARIGOT

UN ÉCRIN SURPLOMBANT LA BAIE DE MARIGOT

Dominant les eaux turquoise de Marigot, la propriété bénéficie d'une vue mer à couper le souffle, embrassant la côte, les îlots environnants, et les reflets infinis de l'océan. Les terrasses, baignées de lumière du matin au soir, invitent à la détente dans un cadre intimiste et végétalisé.

4 CHAMBRES ÉLÉGANTES ET LUMINEUSES

La villa se compose de quatre suites spacieuses, chacune avec salle de bain attenante, ouvrant sur les extérieurs ou bénéficiant de vues privilégiées sur la nature environnante. Le style est tropical chic, alliant confort moderne et matériaux nobles.

UN JARDIN LUXURIANT ET UNE ATMOSPHÈRE FLORALE UNIQUE

L'extérieur est un véritable jardin suspendu, tapissé de bougainvilliers éclatants, de palmiers et de massifs fleuris soigneusement agencés. Un décor vivant qui encadre la villa d'une touche vibrante et colorée, en parfaite harmonie avec l'esprit de l'île.

PISCINE EN MOSAÏQUE TURQUOISE & ESPACES DE VIE EXTÉRIEURS

La piscine, bordée de bains de soleil couleur lagon, fait face à la mer et constitue le cœur de la villa. À quelques pas, les espaces lounge et le coin repas extérieur prolongent naturellement les espaces intérieurs.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

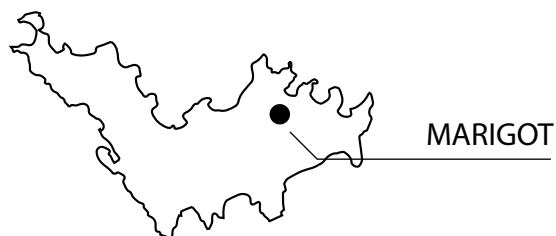
- **Superficie généreuse: 4 chambres, 4 salles de bain**
- **Vue panoramique sur la baie de Marigot**
- **Piscine avec terrasse ensoleillée**
- **Jardin tropical paysagé**
- **Accès rapide aux plages et commodités**



AUREA

CARACTERISTIQUES

- 4 Chambres
- Piscine chauffée
- Grand Jardin
- 4 places de parking dont 1 PMR
- 2 minutes des restaurants et hotels
- Terrain d'une surface de 914 m²
- Surface intérieur : 120 m²



AUREA

4 CHAMBRES | MARIGOT



SALON CUISINE

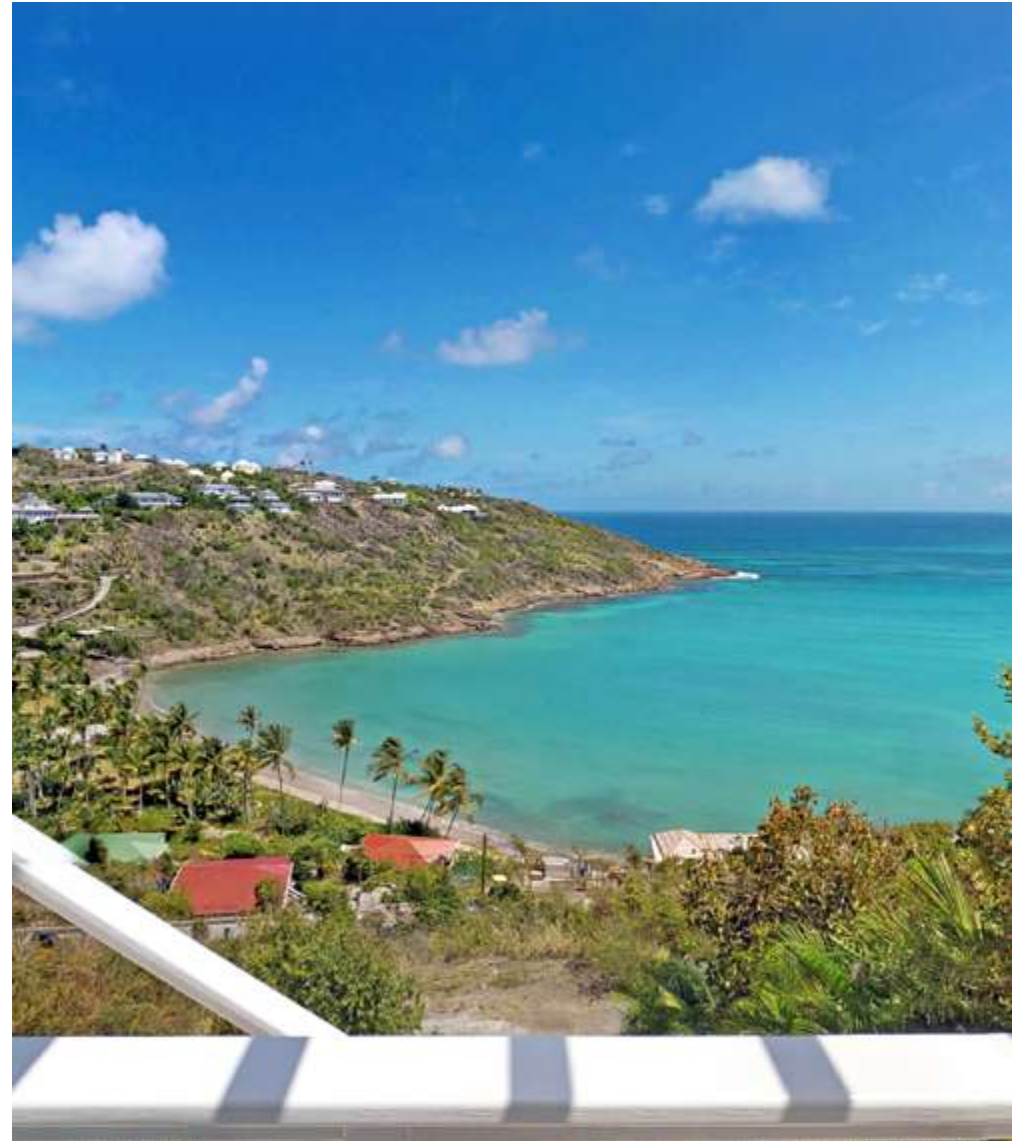


AUREA

4 CHAMBRES | MARIGOT



CHAMBRE 1 & 2



AUREA

4 CHAMBRES | MARIGOT



CHAMBRE 3 & 4



AUREA

4 CHAMBRES | MARIGOT

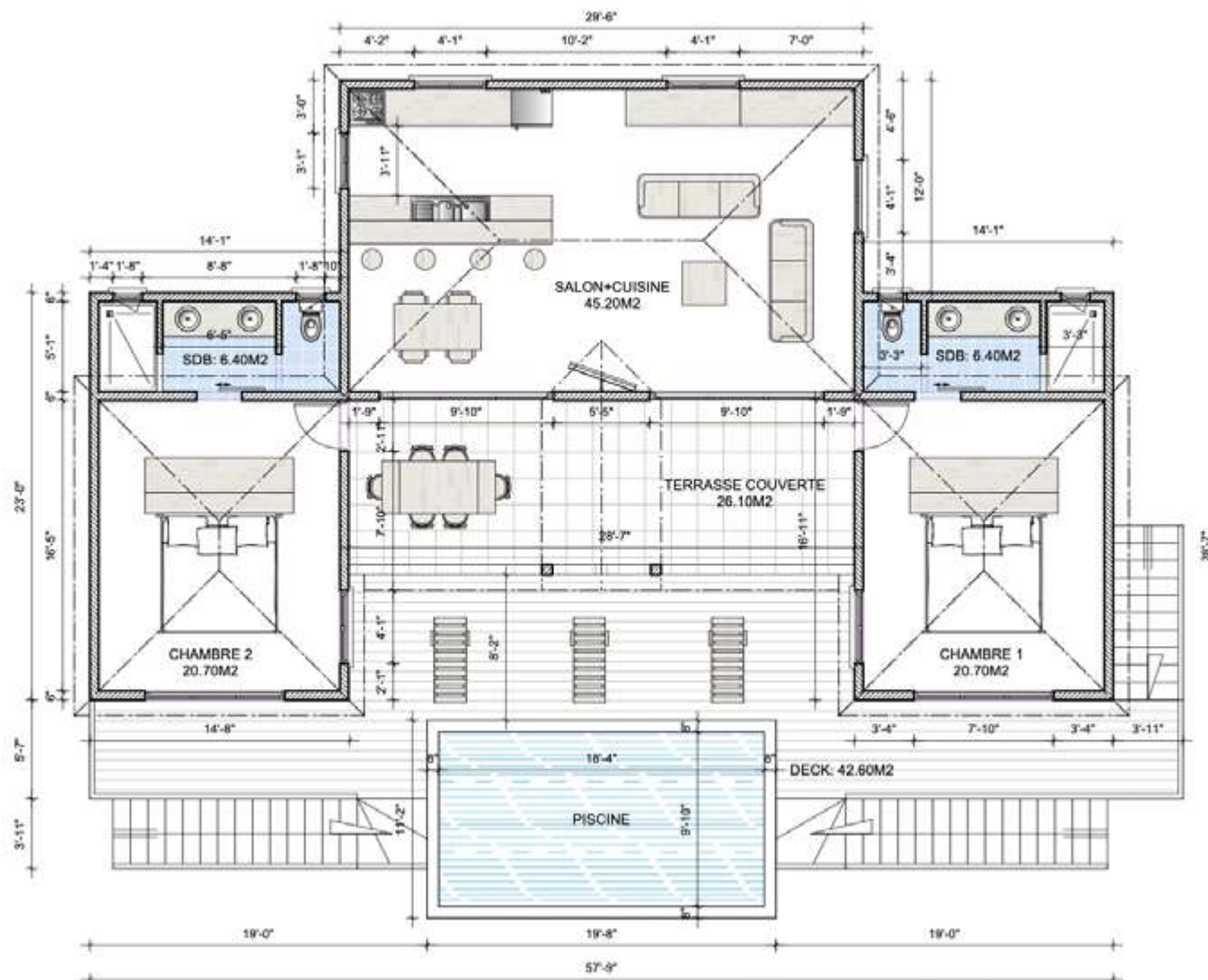
EXTERIEUR



AUREA

4 CHAMBRES | MARIGOT

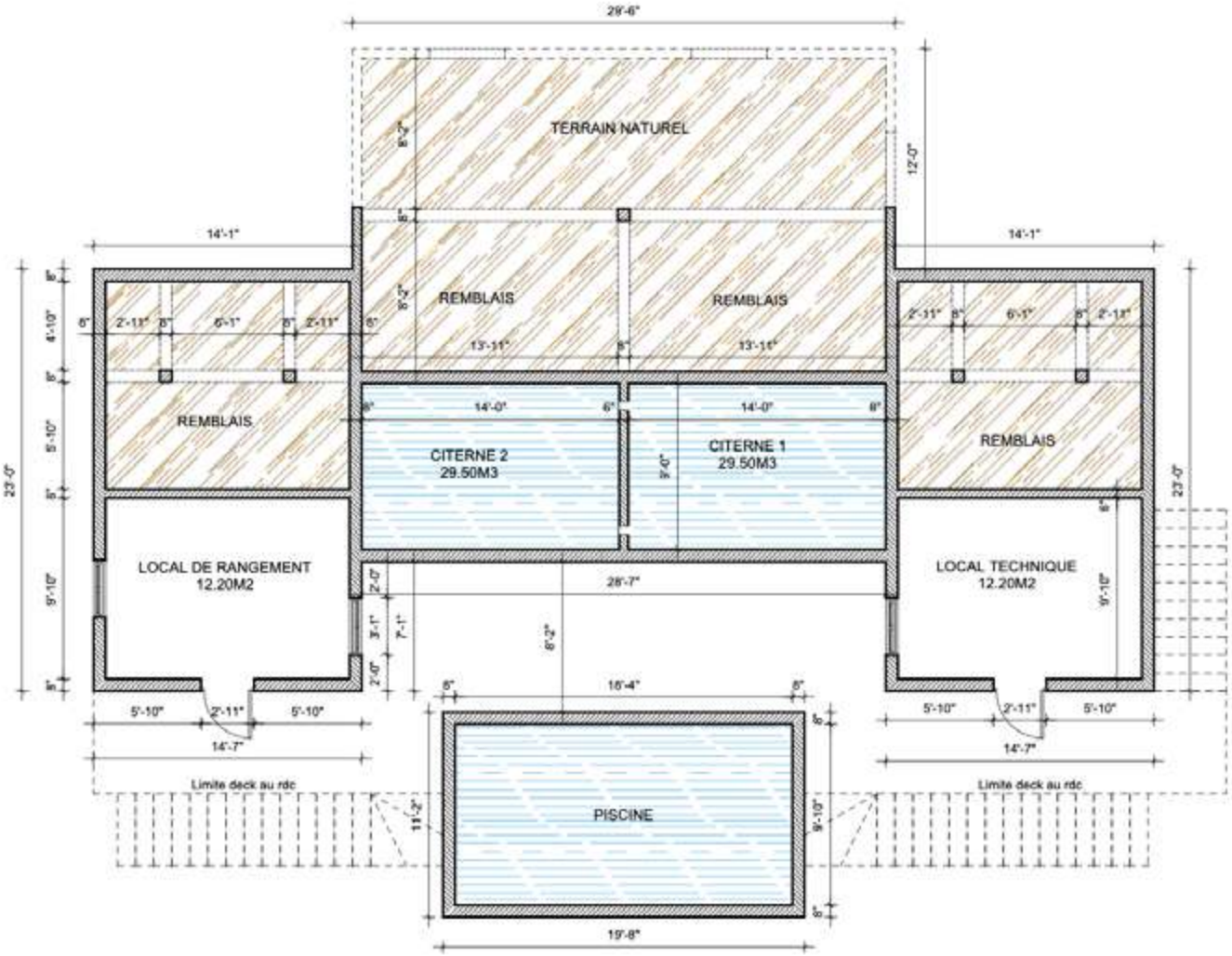
PLAN DE MASSE (RDC)



AUREA

4 CHAMBRES | MARIGOT

SOUS SOL



AUREA

4 CHAMBRES | MARIGOT

EXTRAIT DE LA CARTE D'URBANISME

