HAMAKA

LIVING | ST BARTH

VILLA BLUE LAGOON

GRAND-CUL-DE-SAC, 1 CHAMBRE

PROPOSÉE AU PRIX DE 2,500,000€ FAI

BLUE LAGOON

1 CHAMBRE, GRAND CUL DE SAC

Une Évasion Romantique à Grand Cul de Sac

Cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié face aux eaux cristallines du lagon de Grand Cul de Sac. Confortable et accueillante, la villa offre une atmosphère chaleureuse et authentique, idéale pour un séjour romantique à deux au cœur de St-Barths. À quelques pas de la plage, elle séduit par son esprit caribéen et son élégance décontractée.

Chambre

La chambre principale offre un confort raffiné avec un lit king size, la climatisation et une salle de bain privative avec douche. Elle s'ouvre directement sur une terrasse privée, idéale pour savourer un moment de calme face à la lumière du matin.

Un espace nuit supplémentaire est également aménagé, parfait pour accueillir un enfant ou un invité. Il comprend un lit simple avec tiroir intégré pour un second couchage, ainsi que des étagères de rangement. Cet aménagement astucieux permet d'optimiser l'espace tout en préservant l'élégance et le confort de la villa.

Cuisine et Espace Repas

La cuisine est entièrement équipée avec un mixeur, un lave-vaisselle, un micro-ondes, un grille-pain et une cafetière filtre. Deux espaces repas sont disponibles : l'un à l'avant, sur la terrasse avec vue, l'autre plus intime à l'arrière de la maison.

Espaces de Vie

La villa propose plusieurs coins détente. Un espace lounge est intégré à la cuisine, tandis qu'un second salon à l'arrière permet de varier les ambiances tout au long de la journée.

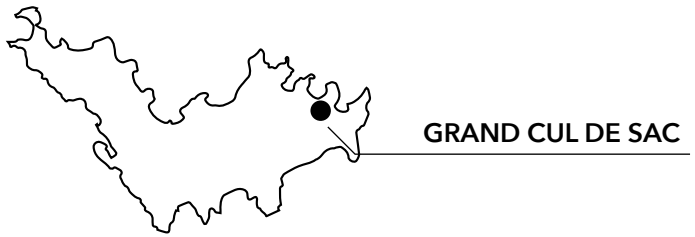
Extérieurs

Inspirée de l'architecture bungalow, la propriété s'ouvre sur un jardin tropical soigné. Elle bénéficie d'un accès aisé et d'un parking privé. L'environnement paisible, conjugué à la proximité immédiate de la mer, en fait un lieu idéal pour des vacances en toute sérénité à St-Barths.

BLUE LAGOON

CARACTERISTIQUES

- 1 Chambre + 2 couchages (2PAX)
- Extension possible
- Grand Jardin
- 2 places de parking
- 2 minutes des restaurants et hotels
- Terrain d’une surface de 300 m2
- Surface intérieur : 50 m2



BLUE LAGOON

1 CHAMBRE I GRAND CUL DE SAC

SALON CUISINE

BLUE LAGOON

1 CHAMBRE I GRAND CUL DE SAC

CHAMBRE 1

BLUE LAGOON

1 CHAMBRE I GRAND CUL DE SAC

TERRASSE

BLUE LAGOON

1 CHAMBRE I GRAND CUL DE SAC

TERRASSE

BLUE LAGOON

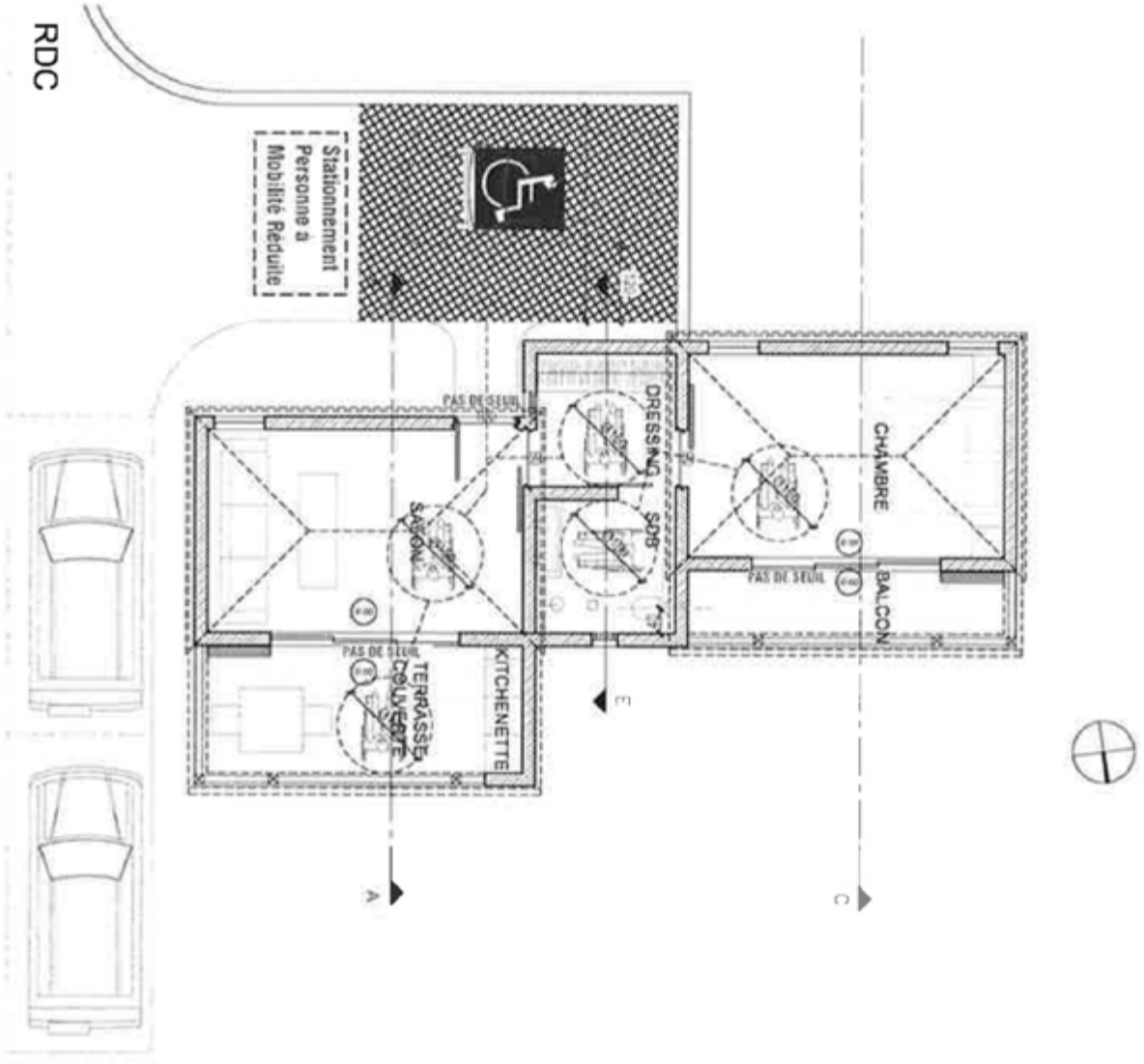
1 CHAMBRE I GRAND CUL DE SAC

EXTERIEUR

BLUE LAGOON

1 CHAMBRE I GRAND CUL DE SAC

PLAN DE MASSE

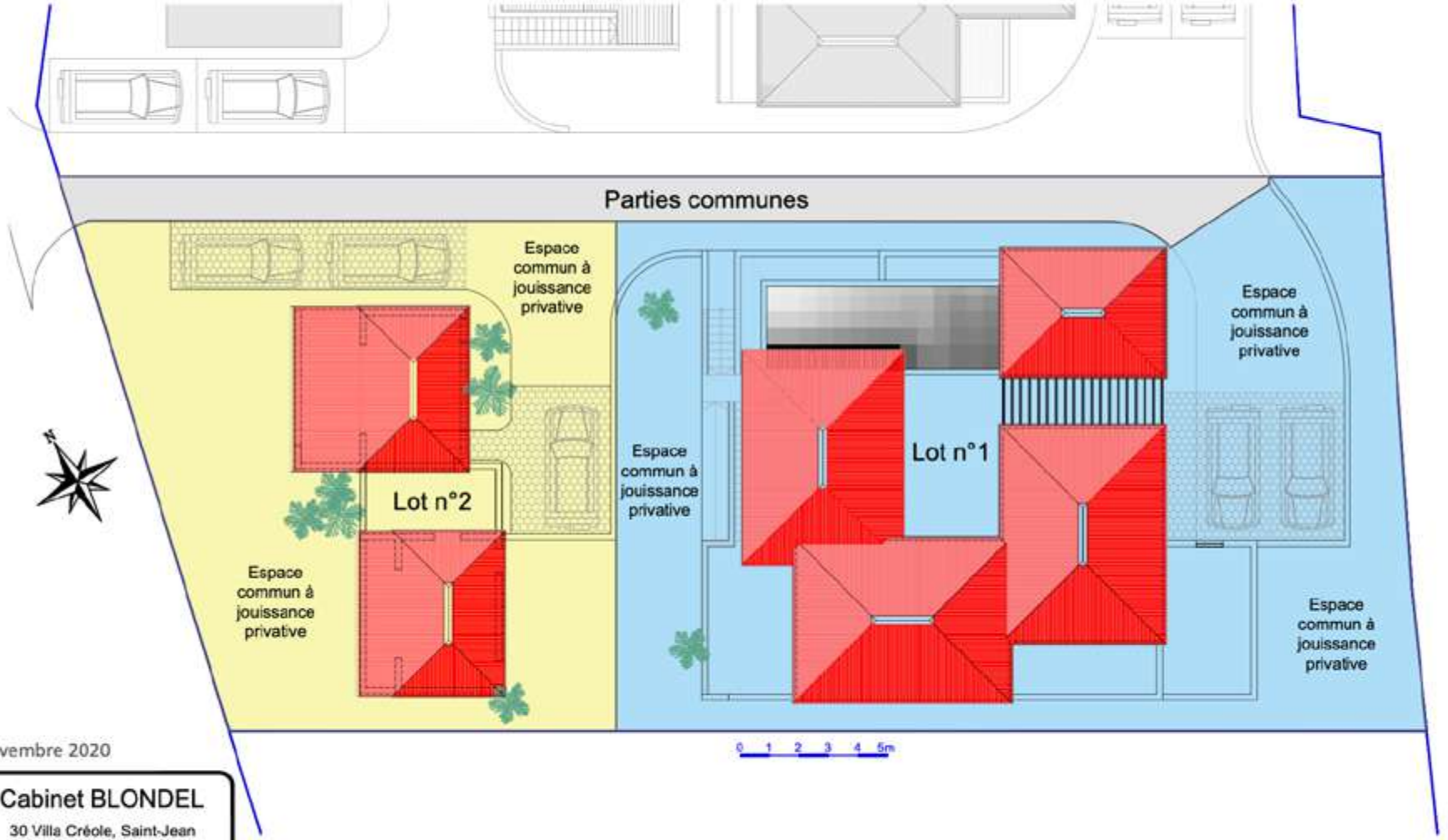


COLLECTIVITE TERRITORIALE DE SAINT-BARTHELEMY

Grand Cul de Sac

Parcelle Cadastrée Section AY n° 512

PLAN DE COPROPRIETE



Dressé le 16 novembre 2020

Cabinet BLONDEL

30 Villa Créole, Saint-Jean

97133 SAINT-BARTHELEMY

Tél : 0690 661 000

blondel.sbh@orange.fr

Numéro d'inscription au tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts : 2003C200001

Document réalisé à partir des plans fournis par Mr PECARD ARCHITECTE réalisés en février 2018

BLUE LAGOON

1 CHAMBRE I GRAND CUL DE SAC

EXTRAIT DE LA CARTE D'URBANISME