

HAMAKA |  Knight
Frank

TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

PRIX: 7,950,000 € FAI



TOWNHOUSE EDEN ROCK

412 M² | TRIPLEX | 3 CHAMBRES

Située à quelques minutes du port de Gustavia, cette propriété contemporaine se déploie sur trois niveaux connectés par un ascenseur privatif.

Au rez-de-chaussée, deux garages fermés, plusieurs espaces de stockage, les locaux techniques et deux places de stationnement assurent un confort absolu et une fonctionnalité optimale.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit, avec une superbe master suite dotée de sa salle de bains et de deux dressings, ainsi que deux chambres supplémentaires, chacune avec sa salle d'eau. Une terrasse privative complète ce niveau.

Le dernier étage accueille une lumineuse pièce de vie sous combles, prolongée par deux bureaux et une terrasse extérieure avec jardinière, offrant une atmosphère calme et intimiste.

Volumes généreux, prestations soignées et espaces extérieurs à chaque niveau font de cette villa une opportunité rare à Gustavia, alliant élégance, confort moderne et vie pratique au cœur de Saint-Barthélemy.

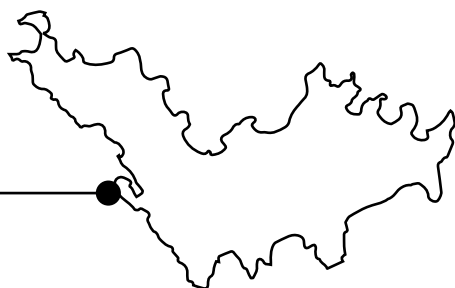


TOWNHOUSE EDEN ROCK

CARACTERISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

- **Propriété sur trois niveaux.**
- **Ascenseur privatif.**
- **Surface exceptionnelle de 412 m² habitable.**
- **Master suite généreuse avec salle de bains et double dressing.**
- **Deux chambres supplémentaires avec SDB + 2 bureaux**
- **Grand espace de vie lumineux sous combles**
- **Espaces extérieurs à chaque niveau**
- **Double garage fermé + stationnements**

GUSTAVIA
LA POINTE
(Rue de la colline)



TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

SALON



TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

CUISINE



TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

BUREAU



TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

MASTER SUITE



TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

CHAMBRE 2 & 3



TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

GARAGE

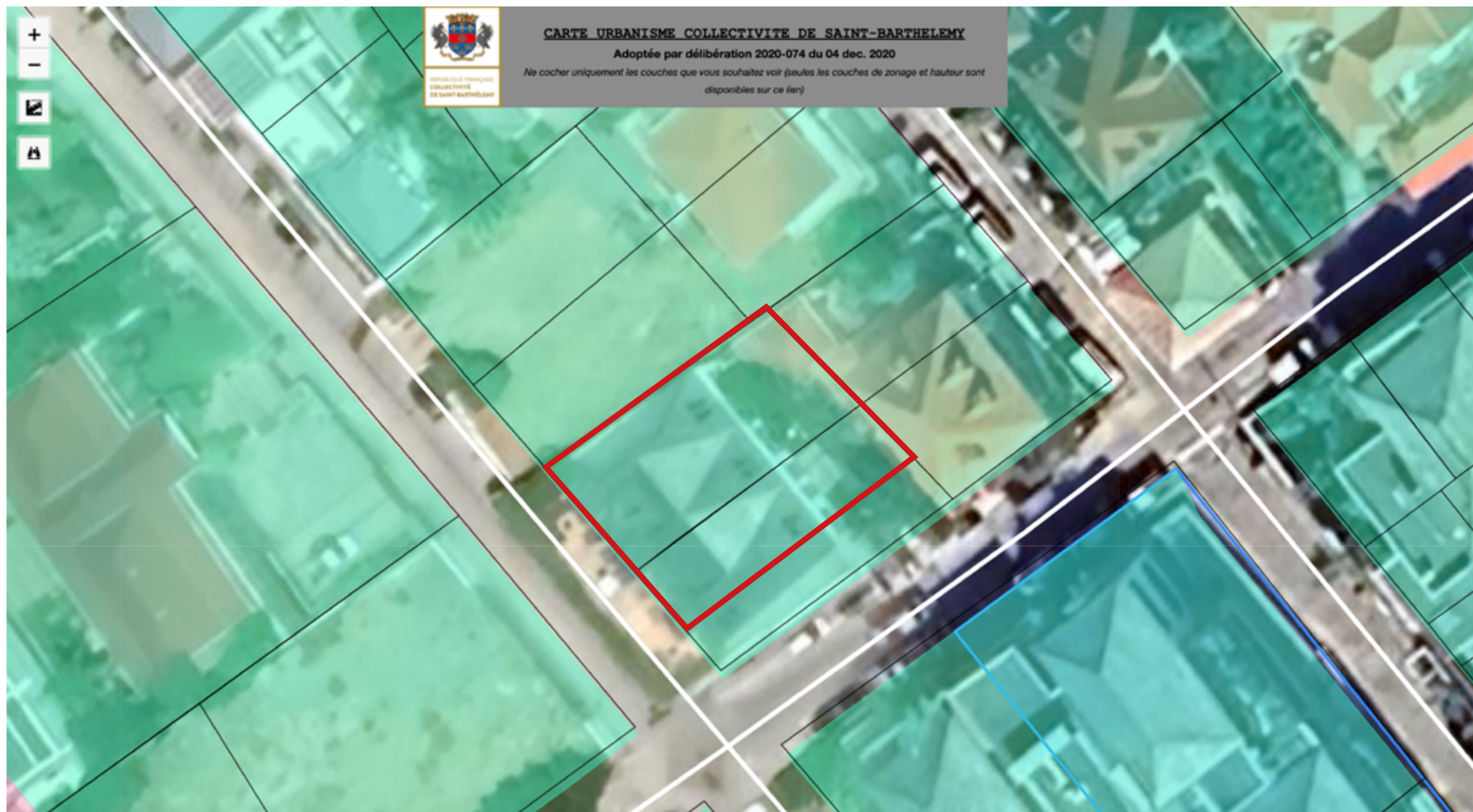


TOWNHOUSE EDEN ROCK

GUSTAVIA, TRIPLEX, 3 CHAMBRES

TERRASSE







VILLA MARLICE



VILLA AXEL ROCK



VILLA ROXANE



VILLA HIPPOCAMPE



HAMAKA | 

CONTACTEZ-NOUS

Kevin BARRALLON | Agent Immobilier

+590 690 39 40 90
sales@hamaka.com
www.hamaka.com

HAMAKA LIVING REAL ESTATE
Les Hauts du Carré D'Or
Gustavia, 97133 Saint Barthélemy



Registered with the Trade and Companies Register under number 932 172 737
R.C.S. Basse-Terre | Professional license No. CPI 97712024000000013, valid until
18/12/2027 | Financial guarantee of €120,000 with SO.CA.F. and professional liability
insurance with MMA IARD.