



ALGEMENE BEPALINGEN FUNDCO
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel
op **18 september 2025**

INHOUDSOPGAVE

I. INLEIDENDE BEPALINGEN

1. Inleiding
2. Toepasselijkheid en wijziging Algemene Bepalingen
3. Definities

II DIENSTVERLENING FUNDCO

4. Beschrijving dienstverlening FundCo
5. Cliëntenonderzoek
6. Totstandkoming en annulering, bedenktijd niet ervaren Investeerder
7. Exclusiviteit
8. Administratie en Incasso
9. Vergoedingen verschuldigd aan FundCo
10. Beëindiging Dienstverlening
11. Aansprakelijkheid FundCo
12. Gegevensverwerking

III. VOORWAARDEN GELDLening

13. Totstandkoming Geldlening
14. Doel / opschortende voorwaarden
15. Terbeschikkingstelling Hoofdsom
16. Rente
17. Renteberekening
18. Looptijd en aflossing
19. Vervroegde aflossing, Minimum-looptijd
20. Betaling
21. Eén vorderingsrecht/ Vertegenwoordiging
22. Vervroegde opeisbaarheid
23. Hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht en gebondenheid van Schuldenaren
24. Verrekening door de Geldgever
25. Schadeloosstelling en vrijwaring

IV. BEHEERSREGELING GEZAMENLIJK VORDERINGSRECHT EN OVERIGE GEMEENSCHAPPELIJKE RECHTEN IN GEVAL VAN MEERDERE INVESTEERDERS ALS GELDGEVER



- 26. Beheerregeling
- 27. Vergaderingen van Geldgevers.
- 28. Oproeping. Agenda
- 29. Besluitvorming ingeval van gebreken bij oproeping.
- 30. Plaats van de vergaderingen.
- 31. Voorzitterschap.
- 32. Notulen. Aantekeningen.
- 33. Vergaderrecht. Toegang
- 34. Besluitvorming.
- 35. Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen.
- 36. Oproepingen en mededelingen
- 37. Pandrecht of vruchtgebruik.

V ZAKELIJKE ZEKERHEIDSSTELLING

- 38. Hypotheek
- 39. Verpanding
- 40. Aanvullende zekerheid
- 41. Registergoed en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken
- 42. Onder Verpande Goederen begrepen rechten
- 43. Verzekering
- 44. Verhuur
- 45. Hertaxatie
- 46. Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen
- 47. Executie
- 48. Beëindiging zekerheid

VI Algemeen Gedeelte

- 49. Uitleg van begrippen
- 50. Uitoefening van rechten en bevoegdheden, volmachten.
- 51. Algemene informatieverplichtingen
- 52. Overige verplichtingen en algemene (garantie)verklaringen van Schuldenaren
- 53. Bewijskracht administratie Geldgever
- 54. Kosten voor rekening van de Geldnemer
- 55. Overdracht
- 56. Vertrouwelijke Informatie
- 57. Partiële nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking
- 58. Rangorde voorwaarden
- 59. Wijziging van Transactiedocumenten en andere overeenkomsten
- 60. Toepasselijk recht, Klachtenprocedure en forumkeuze



I. INLEIDENDE BEPALINGEN

1 Inleiding

- 1.1 FundCo is de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Koenenkade 8, 1081 KH, Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FundCo B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 95421645.
- 1.2 FundCo exploiteert een platform voor de totstandkoming van – uitsluitend - zakelijke vastgoed financieringen, waarop Investeerders worden gekoppeld aan Geldnemers. FundCo bemiddelt niet bij de totstandkoming van financieringen aan consumenten.
- 1.3 De activiteiten van FundCo vallen onder het verlenen van crowdfunding-diensten en daarmee onder de ECSP (European Crowdfunding Service Provider) -verordening zoals in deze bepalingen nader gedefinieerd. FundCo beschikt over een ECSP-vergunning met nummer 32000080, en staat onder toezicht van de stichting Autoriteit Financiële Markten (AFM).

2 Toepasselijkheid en wijziging Algemene Bepalingen

- 2.1 Deze Algemene Bepalingen zijn van toepassing op alle onderhandelingen, dienstverlening, aanbiedingen, overeenkomsten en alle (daaruit voortvloeiende) verbintenissen van of met FundCo, en op alle Transactiedocumenten tussen de daarbij betrokken Contractspartijen betreffende door bemiddeling van FundCo tot stand gekomen Financieringen tussen de Geldgever en de Geldnemer, op Funding-overeenkomsten en voorts op alle documenten waarin deze Algemene Bepalingen van toepassing zijn verklaard, voor zover aangegaan op of na de datum van deponering hiervan vermeld op het eerste blad van deze Algemene Bepalingen.
- 2.2 Deze Algemene Bepalingen zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel op 18 september 2025, worden gepubliceerd op de website van FundCo, liggen bij FundCo ter inzage en worden op eerste verzoek in schriftelijke vorm toegezonden.
- 2.3 FundCo kan deze Algemene Bepalingen van tijd tot tijd wijzigen. Een nieuwe versie van deze Algemene Bepalingen wordt - voor inwerkingtreding – gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel, gepubliceerd op de website van FundCo en is van toepassing op alle overeenkomsten en verbintenissen als bedoeld onder Artikel 2.1. die tot stand komen na de onder de titel vermelde datum van inwerkingtreding van de nieuwe versie van de Algemene Bepalingen.
- 2.4 Op lopende/ bestaande overeenkomsten en verbintenissen van FundCo is een nieuwe versie van deze Algemene Bepalingen alleen van toepassing indien de daarbij betrokken Contractspartijen tenminste één maand voor inwerkingtreding van de toepasselijkheid van de gewijzigde Algemene Bepalingen daarvan door FundCo in kennis worden gesteld, en daarbij de mogelijkheid wordt geboden daartegen bezwaar te maken en/of de betreffende verbintenis te beëindigen.
- 2.5 Van deze Algemene Bepalingen kan worden afgeweken, maar alleen bij uitdrukkelijk schriftelijk beding. Een zodanig beding heeft slechts gelding ten aanzien van de overeenkomst waarbij het is gemaakt.
- 2.6 Eventuele algemene of andere voorwaarden van een Schuldenaar en/of de Geldgever en/of enige andere partij zijn niet van toepassing, tenzij door FundCo schriftelijk uitdrukkelijk anders is bevestigd.

3 Definities

- 3.1 Elk in de Algemene Bepalingen en in ieder Transactiedocument (zoals gedefinieerd) en ieder ander document waarop deze Algemene Bepalingen van toepassing zijn verklaard met een hoofdletter aangeduid begrip, dient te worden begrepen zoals in **Bijlage 1** bij deze Algemene Bepalingen gedefinieerd.



II. DIENSTVERLENING FUNDKO

4 Beschrijving dienstverlening FundCo

- 4.1 FundCo treedt op als dienstverlener, bemiddelaar (vooral via het Platform FundCo), administrateur en beheerder met betrekking tot iedere Financiering, in die zin dat zij:
- (a) de wensen van de Geldnemer uitwerkt in een Financieringsvoorstel;
 - (b) de haalbaarheid van de uitgewerkte Financiering doet toetsen door haar Adviesorgaan;
 - (c) na akkoord van de Geldnemer op het Financieringsvoorstel en beoordeling door haar Adviesorgaan met gebruikmaking van het Platform FundCo en haar netwerk Investeerders benadert, informeert en tracht bijeen te brengen die gezamenlijk de Financiering willen verstrekken;
 - (d) de definitieve (notariële) uitwerking en vastlegging van de Financiering op basis van de door FundCo ontwikkelde Transactiedocumenten initieert en begeleidt;
 - (e) gedurende de Looptijd van de Financiering de Financiering administreert – al dan niet met inschakeling van een externe administrateur;
 - (f) gedurende de Looptijd van de Financiering de positie van de Geldgever beheert en namens en ten behoeve van de Geldgever diens rechten uitoefent, daaronder begrepen de inning van ieder door de Schuldenaar onder enig Transactiedocument verschuldigd bedrag via OPP of een andere bij inning ingeschakelde derde met een bankrekening derdengelden.
- 4.2 FundCo fungeert bij de totstandkoming van de Financiering als intermediair. De inhoud van in het kader van een Financiering opgestelde presentaties, gedane voorstellen en een informatiememorandum, inclusief EBI, ter begeleiding van een aan de Investeerder voorgelegd Financieringsvoorstel is gebaseerd op informatie verstrekt door de Geldnemer. Indien uit toetsing van die informatie conform de interne procedures van FundCo of uit beoordeling van die informatie door het Adviesorgaan van FundCo openstaande vragen of aandachtspunten resteren zal FundCo dat aan de Investeerder melden. FundCo is evenwel niet aansprakelijk voor eventuele fouten, onvolledigheid, omissies of andere onjuistheden in de informatie of de gevolgen daarvan, noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van de door de Geldnemer verstrekte informatie.
- 4.3 FundCo is geen financiële instelling, vermogensbeheerder of beleggingsadviseur. Zij geeft door het voorstellen van een Financiering aan een Investeerder geen (beleggings-)advies, doet geen aanbevelingen en/of ontradingen terzake het aangaan, overdragen of beëindigen van de Financiering, of enig recht of verplichting onder de Transactiedocumenten.
- 4.4 Op FundCo rust een inspanningsverplichting en geen resultaatsverbintenis; FundCo staat er niet voor in dat zij op basis van het Financieringsvoorstel tijdig voldoende Investeerders kan interesseren om de Financiering tot stand te brengen en FundCo is na totstandkoming daarvan op geen enkele wijze aansprakelijk voor kosten en schade, in welke vorm ook, die ontstaan uit eventuele niet (tijdige) nakoming door de Geldnemer aan de Geldgever en andersom van uit de Transactiedocumenten voortvloeiende verbintenissen – een en ander behoudens uitdrukkelijk gemaakte andere afspraken.
- 4.5 Deelname als Investeerder aan een Financiering brengt risico's met zich mee, waaronder de mogelijkheid van geheel of gedeeltelijk verlies van uitgeleende gelden. De door FundCo aangeboden dienstverlening en de daaruit voortvloeiende Financieringen vallen niet onder enig depositogarantiestelsel, en voor partijen bestaat geen aanspraak op enig beleggerscompensatiestelsel.
- 4.6 FundCo treedt niet op als adviseur van de Geldnemer of de Geldgever bij de totstandkoming van de Financiering. De Geldnemer en de Geldgever staan er jegens FundCo ieder voor in dat de rechten en verplichtingen en de risico's voortvloeiend uit de Financiering hen voldoende bekend



en duidelijk zijn en dat zij zich - voor zover door hen noodzakelijk of wenselijk geacht – op bijvoorbeeld juridisch of fiscaal terrein van deskundige bijstand hebben voorzien.

5 Cliëntenonderzoek

- 5.1 Ook ter uitvoering van de op haar rustende wettelijke verplichtingen terzake, voeren FundCo en OPP voorafgaand aan en tijdens de processen die doorlopen worden om een Financiering te arrangeren een voldoende zorgvuldig cliënten-onderzoek (KYC) uit naar de Geldnemer en voorzover vereist naar betrokken overige Schuldenaren, alsmede naar de Geldgever en voorzover vereist eventuele rechtverkrijgenden en/of eventuele beperkt gerechtigden met betrekking tot de Schuld.
- 5.2 Indien een (potentiële) Geldnemer en/of Schuldenaar en/of Investeerder en/of een rechtverkrijgende en/of beperkt gerechtigde met betrekking tot de Schuld niet of niet langer voldoet aan de (redelijke) criteria van FundCo (en/of OPP) om als cliënt te worden geaccepteerd of Contractspartij bij een Financiering te blijven, heeft FundCo het recht om die Geldnemer en/of Schuldenaar en/of Investeerder en/of rechtverkrijgende en/of beperkt gerechtigde zonder nadere toelichting te weigeren als cliënt of verdere dienstverlening te beëindigen. FundCo is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een zodanige niet-acceptatie of beëindiging.

6 Totstandkoming Dienstverlening en annulering, bedenktijd niet ervaren Investeerder

- 6.1 Na aanvang van de dienstverlening door FundCo is de Geldnemer in beginsel verplicht medewerking te verlenen aan en zich in te spannen om de Financiering via FundCo te realiseren. Tot ondertekening van het Financieringsvoorstel kan de Geldnemer kosteloos annuleren.
- 6.2 Door ondertekening van het Financieringsvoorstel – in voorlopige of definitieve vorm – verbindt de Geldnemer zich aan de verdere dienstverlening door FundCo zoals in deze Algemene Bepalingen omschreven en na die ondertekening kan de Geldnemer de dienstverlening van FundCo alleen annuleren onder vergoeding van de in het Financieringsvoorstel opgenomen Annuleringskosten.
- 6.3 Indien de Geldnemer ervoor verantwoordelijk is dat een Financiering niet tot stand komt - door een keuze, doen of nalaten van de Geldnemer of verantwoordelijkheid voor het niet vervullen van een opschortende voorwaarde of het vervullen van een ontbindende voorwaarde - geldt dat als een annulering door de Geldnemer.
- 6.4 Door ondertekening van een Funding-overeenkomst – en mits een eventueel voor hem geldende bedenktijd is verstrekt - verbindt de Investeerder zich eveneens aan de dienstverlening door FundCo zoals in deze Algemene Bepalingen omschreven en verplicht de Investeerder zich om de Financiering voor het bedrag waarop hij heeft ingeschreven op de voorwaarden van het Financieringsvoorstel te verstrekken. Indien de Investeerder die verplichting niet nakomt is de Investeerder terzake aan FundCo de in de Funding-overeenkomst vermelde boete verschuldigd, ongeacht zijn eventuele verplichtingen jegens de Geldnemer en andere Investeerders ingevolge het bepaalde in Artikel 13 (Totstandkoming Geldlening).
- 6.5 Voor een niet ervaren Investeerder (belegger) geldt een (wettelijke) bedenktijd van vier kalenderdagen, ingaande op het moment dat deze aan FundCo zijn belangstelling heeft bevestigd om als Investeerder in een Financiering deel te nemen. Op dat moment wordt de niet-ervaren Investeerder op de ingang van die bedenktijd geattendeerd, en heeft de Investeerder het recht om binnen die termijn van vier dagen, op de daarbij aangegeven wijze gebruik te maken van een herroepingsrecht en kosteloos de deelname aan de Financiering te annuleren via diens “Mijn FundCo Omgeving” op het Platform FundCo. Iedere Investeerder geldt voor FundCo als een niet ervaren belegger, tenzij deze zich bij FundCo op basis van door FundCo aangegeven criteria heeft laten registreren als ervaren belegger. Voor een ervaren belegger geldt er geen bedenktijd.



Informatie over criteria, gevolgen en voorwaarden voor registratie als ervaren belegger is via het Platform FundCo beschikbaar.

- 6.6 Een uitzondering op de in dit Artikel vermelde gebondenheid van Contractspartijen is de omstandigheid dat FundCo binnen een periode van twee maanden – of zoveel korter of langer als in het definitieve door Geldnemer ondertekende Financieringsvoorstel staat vermeld - na plaatsing van dat Financieringsvoorstel op het Platform Fundco - of zoveel eerder als dat FundCo aangeeft - niet voldoende Investeerders kan interesseren om de Financiering aan de Geldnemer te verstrekken: alsdan zijn FundCo, de Geldnemers en reeds betrokken Investeerders vrij om de Financiering kosteloos te annuleren.

7 Exclusiviteit

- 7.1 Door aanbidding van de Financiering via Platform FundCo en reactie daarop door Investeerder(s) ontstaat een exclusieve relatie: de Geldnemer zal niet anders dan via FundCo de beoogde Financiering danwel enige andere vorm van financiering of geldlening met de betreffende Investeerder(s) aangaan gedurende een periode van twee jaar na aanbidding van de Financiering aan die Investeerder(s) via het Platform FundCo, en wanneer daaruit een Geldleningsovereenkomst via FundCo tot stand is gekomen eveneens niet gedurende die Geldlening en een periode van twee jaar na afloop daarvan. Bij overtreding van deze exclusiviteitsverplichting zijn de betreffende Geldnemer en Investeerder ieder een vergoeding groot 3% van de hoofdsom van de nieuwe financiering aan FundCo verschuldigd, onverminderd het recht van FundCo om in plaats daarvan een werkelijke (hogere) schadevergoeding te vorderen.

8 Administratie en Incasso

- 8.1 Administratie en Beheer van de Financiering houdt in dat FundCo – behoudens eerdere beëindiging van haar dienstverlening - gedurende de Looptijd van de Financiering - ten behoeve van zowel de Geldnemer als de Geldgever de financiële administratie van de Geldlening verzorgt, en onder meer zorg draagt voor het periodiek terzake de Financiering verstrekken van rentefacturen, aflossingsschema's en overzichten, alsmede - via een bankrekening derdengelden gelieerd aan betaaldienstverlener OPP - uitbetaling van delen van de Geldlening conform in de Transactiedocumenten vastgelegde depotregelingen en het (doen) innen van de verschuldigde gelden en het aan Geldgever doorbetalen van periodiek verschuldigde bedragen.
- 8.2 Zolang niet door de Geldgever zelf anders wordt bepaald voldoet de Geldnemer alle door haar aan Geldgever verschuldigde rente, periodieke en vervroegde aflossingen en andere betalingen in opdracht van de Geldgever op de door betaaldienstverlener OPP daartoe aangewezen bankrekening derdengelden (van de Stichting Online Payments Foundation). Dat geldt alleen niet voor tussentijdse (vervroegde) aflossingen met vrijgave van zekerheidsrechten of de eindaflossing van iedere Financiering: die verlopen via de door Geldgever ingeschakelde notaris en diens rekening derdengelden. Betaling aldus werkt ten opzichte van Geldgever bevrijdend.
- 8.3 Alle voor uitbetaling - anders dan via een bankrekening derdengelden (kwaliteitsrekening) van een notaris of bij incasso ingeschakelde deurwaarder - aan de Geldnemer bestemde gelden en/of voor doorbetaling aan de Geldgever bestemde geïncasseerde gelden worden rechtstreeks betaald via betaaldienstverlener OPP op de daartoe aangewezen bankrekening derdengelden (van de Stichting Online Payments Foundation) en gehouden ten behoeve van de rechthebbende(n) voor wie ze bestemd zijn teneinde die gelden correct gescheiden te houden van het vermogen van FundCo. OPP draagt zorg voor de correcte uitbetaling van die derdengelden. Tussentijdse (vervroegde) aflossingen met vrijgave van zekerheidsrechten of de eindaflossing van iedere Financiering vindt plaats via de door FundCo namens Geldgever ingeschakelde notaris en diens



derdenrekening. In een eventueel uitwinningsscenario vindt incasso en uitbetaling plaats via de rekening derdengelden van de daarbij ingeschakelde deurwaarder danwel notaris.

- 8.4 Voor de uitvoering van betaaldiensten door OPP heeft FundCo mede ten behoeve van Geldnemers en Geldgevers een overeenkomst gesloten met betaaldienstverlener OPP. OPP staat onder toezicht van De Nederlandse Bank. Bij totstandkoming van de Geldleningsovereenkomst worden zowel Geldgever als Geldnemer geregistreerd bij OPP, en sluiten daarmee een zelfstandige overeenkomst met betrekking tot die betaaldiensten met OPP waarop van toepassing zijn de alsdan geldende OPP-gebruiksvoorwaarden voor Crowdfunding. Een verwijzing naar de geldende OPP-gebruiksvoorwaarden voor Crowdfunding staat vermeld op het FundCo Platform. OPP draagt zorg voor doorbetaling aan de Geldgever in overeenstemming met de OPP-gebruiksvoorwaarden voor Crowdfunding, onder inhouding van de overeengekomen kosten en vergoedingen welke de Geldgever aan FundCo verschuldigd is; tijdige en stipte betaling door de Geldnemer via OPP is daarom van essentieel belang. De kosten verbonden aan de inschakeling van OPP worden voldaan door FundCo – alle reguliere kosten bij normale afwikkeling van de Financiering zijn verdisconteerd in de aan FundCo verschuldigde vergoedingen; niet reguliere kosten van OPP kunnen door FundCo worden doorbelast aan de partij die voor het maken van die kosten verantwoordelijk is.
- 8.5 Over de periode gelegen tussen ontvangst van een betaling en de doorbetaling aan de rechthebbende(n) daarop wordt geen rente vergoed; een eventuele negatieve rente kan wel als kostenpost worden doorbelast aan de rechthebbende(n) op de betreffende betaling.
- 8.6 Tijdens de Looptijd van de Financiering vertegenwoordigt FundCo krachtens de aan haar uit hoofde van de Funding-overeenkomst en/of Geldleningsovereenkomst verleende volmacht de Geldgever ten opzichte van de Geldnemer, met dien verstande dat terzake inning en doorbetaling van derdengelden uitsluitend OPP/ notaris/ deurwaarder bevoegd zijn zoals in de voorwaarden bepaald. FundCo zal naar redelijkheid en billijkheid en als een goed vertegenwoordiger de belangen van de Geldgever waarnemen. FundCo kan indien haar dat wenselijk voorkomt de Geldgever om specifieke instructies vragen.
- 8.7 Indien zich met betrekking tot de Financiering een Potentiële Opeisingsgrond voordoet of een concrete Opeisingsgrond zal FundCo de Geldgever met bekwame spoed daarover informeren en - eventueel op basis van een door FundCo voorgestelde actie – om instructie vragen hoe in die voorliggende situatie te reageren.
- 8.8 In beginsel zal FundCo nadat zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan haar dienstverlening voortzetten en de Geldgever in overleg met de Geldgever blijven vertegenwoordigen, onverminderd het recht van FundCo en/of de Geldgever om deswege de dienstverlening door FundCo te beëindigen. Alle kosten die FundCo alsdan namens en ten behoeve van Geldgever maakt – intern en extern – worden overeenkomstig deze Algemene Bepalingen doorbelast en voor zoveel mogelijk bekostigd uit de op de Schuldenaar verhaalde bedragen.

9 Vergoedingen verschuldigd aan FundCo

- 9.1 Door de Geldnemer is wegens de totstandkoming van de Geldlening een Afsluitprovisie aan FundCo verschuldigd ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen op de datum van terbeschikkingstelling van de Geldlening.
- 9.2 Door de Geldnemer is wegens de administratie van de Geldlening een Administratie vergoeding aan FundCo verschuldigd ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom op jaarbasis en te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen. Deze Administratie vergoeding wordt voorzover niet anders is overeengekomen door FundCo gefactureerd en via OPP geïnd. Uit deze Administratie vergoeding voldoet FundCo



onder meer aan OPP de gemaakte en aan de betreffende Financiering toe te rekenen kosten voor de betaaldiensten van OPP.

Bij beëindiging van de dienstverlening van FundCo voor het moment van beëindiging van de Geldlening conform het bepaalde in artikel 10 is de Geldnemer rechtstreeks aan de Geldgever de alsdan door deze te maken administratiekosten verschuldigd tot ten hoogste het bedrag van de met FundCo overeengekomen Administratie-Fee. De Geldgever zal daaruit de gemaakte en aan de betreffende Financiering toe te rekenen kosten voor administratie en eventuele betaaldiensten voldoen.

- 9.3 Door de Geldnemer is bij eindigen van de Geldlening een Exit-fee aan FundCo verschuldigd ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen per de datum van aflossing/ beëindiging/ opeising van de Geldlening via de bij de eindaflossing ingeschakelde notaris.
- 9.4 Door de Geldgever is wegens het beheer van de Geldlening een Beheervergoeding aan FundCo verschuldigd ter grootte van een in de Funding-overeenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom op jaarbasis en te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen via OPP. De Beheervergoeding heeft betrekking op alle werkzaamheden van FundCo bij reguliere nakoming door iedere Schuldenaar van diens verplichtingen uit de Transactiedocumenten, maar heeft bijvoorbeeld geen betrekking op het treffen van incasso- en executiemaatregelen door FundCo of het treffen van bijzondere maatregelen zoals inbeheerneming van het Registergoed conform artikel 46 van deze Algemene Bepalingen: de kosten terzake worden separaat doorbelast aan Geldgever, en voor zoveel mogelijk doorbelast aan en verhaald op de Schuldenaar.
- 9.5 Beëindiging van de dienstverlening van FundCo is niet van invloed op de verschuldigdheid van de voor die beëindiging aan FundCo vervallen vergoedingen.
- 9.6 Indien enige aan FundCo verschuldigde vergoeding niet, dan wel niet tijdig aan FundCo wordt betaald, is over dit bedrag een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan 1% per maand met een minimum ad € 200, te rekenen vanaf de datum dat betaald had moeten worden tot aan de datum van daadwerkelijk betaling aan FundCo.

10 Beëindiging Dienstverlening

- 10.1 De dienstverlening door FundCo is in beginsel aangegaan voor een bepaalde tijd, gelijk aan de Looptijd van de Financiering, en is tussentijds niet opzegbaar.
- 10.2 Ieder van de Contractspartijen is, onverminderd het overige bepaalde in deze Algemene Bepalingen, gerechtigd de dienstverlening van FundCo, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling waarin de wederpartij een naar de omstandigheden van het geval redelijke termijn wordt gegeven haar verplichtingen terzake de dienstverlening alsnog deugdelijk na te komen, geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien de betreffende wederpartij binnen de gestelde termijn nalaat alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Dit tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 10.3 Voorafgaand aan en tijdens de looptijd van de Geldlening heeft FundCo het recht – maar niet de verplichting - om haar verdere dienstverlening voorts door middel van ontbinding te beëindigen in geval:
 - (a) een Geldnemer en/of Schuldenaar en/of Investeerder niet of niet langer voldoet aan de (redelijke) criteria van FundCo om als cliënt te worden geaccepteerd of Contractspartij bij een Financiering te blijven;
 - (b) zich ten aanzien van een Schuldenaar een Opeisingsgrond voordoet;
 - (c) zich ten aanzien van een Investeerder een in de Funding-overeenkomst opgenomen ontbindingsgrond voordoet;
 - (d) voortzetting van de dienstverlening in strijd is of komt met enige wettelijke bepaling, danwel



- met een op basis van toepasselijke wetgeving bevoegdelijk gegeven instructie van overheidswege;
- (e) de Geldnemer met betrekking tot de Financiering (onverwacht) als consument dient te worden aangemerkt;
 - (f) Indien de Geldgever zijn positie in de Financiering met inachtneming van de daarvoor geldende voorwaarden aan een derde partij overdraagt.
 - (g) FundCo besluit tot gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van haar onderneming.
- 10.4 Voorafgaand aan en gedurende de looptijd van de Geldlening kan de Geldgever de verdere dienstverlening door FundCo voorts beëindigen door middel van ontbinding in geval:
- (a) FundCo surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement aanvraagt, of wanneer surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement met betrekking tot FundCo wordt aangevraagd of uitgesproken;
 - (b) FundCo besluit tot gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van haar onderneming;
 - (c) De Schuld overeenkomstig Artikel 22 vervroegd wordt opgeëist;
- 10.5 De beëindiging van de dienstverlening van FundCo ontslaat Contractspartijen niet van die verplichtingen die naar hun aard doorlopen. Hieronder vallen onder meer verplichtingen met betrekking tot betaling van reeds opeisbaar geworden Vergoedingen, aansprakelijkheid en vertrouwelijkheid en toepasselijk recht en bevoegde rechter.
- 10.6 De voortijdige beëindiging van de dienstverlening van FundCo staat – afgezien van de mogelijkheid dat die samenvalt met opeising van de Geldlening los van de verdere Looptijd en voortduren van de Financiering. Na kennisgeving van de beëindiging dient de Geldgever zelf het verdere beheer en administratie van de Financiering ter hand te nemen en – indien de Geldgever uit meerdere Investeerders bestaat een nieuwe vertegenwoordiger namens Geldgever aan te wijzen. Bij voortijdige beëindiging van de dienstverlening van FundCo eindigt – behoudens andersluidende afspraken - ook de betaaldienstverlening door OPP, en neemt de Geldgever zelf de inning en uitbetaling van de door Geldnemer aan Geldgever verschuldigde bedragen conform de Transactiedocumenten ter hand.
- 10.7 FundCo verplicht zich bij beëindiging van haar dienstverlening aan een correcte overdracht van het dossier van de Financiering mee te werken.

11 Aansprakelijkheid FundCo

- 11.1 Ingeval FundCo terzake van niet, niet tijdig, niet volledig of niet goed presteren, hoe ook, aansprakelijk wordt jegens de Geldgever of de Geldnemer of enige Schuldenaar, dient deze haar primair in de gelegenheid te stellen om alsnog goed en volledig te presteren.
- 11.2 Onverminderd het overige in deze Algemene Bepalingen bepaalde is aansprakelijkheid van FundCo jegens een Contractspartij, uit welken hoofde dan ook, voortvloeiend uit of verband houdend met de nakoming van haar verplichtingen met betrekking tot een Financiering, beperkt tot vergoeding van schade tot een maximumbedrag gelijk aan de door FundCo aan die Contractspartij in rekening gebrachte vergoedingen voor de prestatie uit welke haar aansprakelijkheid is voortgevloeid in het kalenderjaar waarin het schadeveroorzakend voorval heeft plaatsgevonden.
- 11.3 De aansprakelijkheid van FundCo wordt uitdrukkelijk beperkt door het in lid 1 en 2 van dit Artikel bepaalde, zodat zij nimmer aansprakelijk zal zijn voor verdere schade, indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie



en schade voortvloeiend uit aanspraken van derden jegens de betrokken Contractspartij daaronder begrepen.

- 11.4 Iedere vordering op FundCo, tenzij deze door FundCo reeds is erkend, vervalt door het verloop van 12 maanden na ontstaan van de vordering.
- 11.5 De in deze Algemene Bepalingen geregelde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien en voor zover een betreffende schade is veroorzaakt door opzet en/of grove schuld van FundCo of haar kaderpersoneel, dan wel indien en voor zover de aansprakelijkheidsverzekering van FundCo in voorkomend geval recht op een hogere uitkering geeft.
- 11.6 FundCo is niet aansprakelijk voor door haar bij de dienstverlening ingeschakelde derden.

12 Gegevensverwerking

- 12.1 FundCo gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens en verwerkt deze volgens de Algemene Verordening Gegevensverwerking. De wijze waarop staat in het Privacy Statement van FundCo. Dit Privacy Statement wordt gepubliceerd op de website van FundCo, ligt bij FundCo ter inzage en wordt op eerste verzoek in schriftelijke vorm toegezonden. Toepasselijk verklaring van de onderhavige Algemene Bepalingen in enig Transactiedocument houdt in dat de Schuldenaar en de Investeerder tevens toestemming geven tot verwerking van hun persoonsgegevens in overeenstemming met het Privacy Statement van FundCo, en dat de Schuldenaar dienovereenkomstige toestemming verleent aan FundCo, door FundCo ingeschakelde dienstverleners – zoals OPP - en de Geldgever tot verwerking van zijn persoonsgegevens.
- 12.2 Voor zover niet uitdrukkelijk anders overeengekomen in een Transactiedocument geven de Schuldenaar en de Investeerder ook toestemming aan FundCo om na het sluiten van een Financiering de volgende gegevens te vermelden op het Platform FundCo, zoals gepubliceerd op haar website: plaatsaanduiding Registergoed, doel Financiering, Hoofdsom, marktwaarde Registergoed, loan-to-value percentage, rentepercentage Geldlening en Looptijd Financiering.

III. VOORWAARDEN GELDLENING

13 Totstandkoming Geldlening

De Geldlening komt tot stand door bemiddeling van FundCo en via het Platform FundCo. Door ondertekening van een (definitief) Financieringsvoorstel gaat de Geldnemer ermee akkoord dat de Geldlening op de in het Financieringsvoorstel vermelde voorwaarden via het Platform FundCo wordt aangeboden aan één of meer Investeerders; door ondertekening van een Funding-overeenkomst bevestigt een Investeerder voor het daarin opgenomen bedrag de Geldlening op de in het Financieringsvoorstel vermelde voorwaarden te zullen verlenen. Daarmee zijn de Geldnemer en de Geldgever aan de Geldlening gebonden en verbinden zij zich mee te werken aan de uitwerking en effectuering van de Geldlening in de Transactiedocumenten per de (nader) overeengekomen datum van terbeschikkingstelling - mits de in het Financieringsvoorstel en in deze Algemene Bepalingen vermelde opschortende voorwaarden (kenbaar) zijn vervuld.

14 Doel/ opschortende voorwaarden

- 14.1 De Geldnemer mag de Geldlening uitsluitend aanwenden in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en voor de (her)financieringsdoeleinden genoemd in de Geldleningsovereenkomst en de in verband daarmee door hem overeengekomen, gemaakte of te maken en door de Geldgever goedgekeurde kosten.
- 14.2 Indien en voorzover de Geldlening geheel of ten dele wordt aangewend voor de (ver)bouw van het Registergoed dienen de daarbij betrokken partijen en de daarop betrekking hebbende overeenkomsten en documentatie – waaronder de aannemingsovereenkomst, plannen, tekeningen, technische omschrijvingen, begrotingen en budgetten, vergunningen, verzekeringen,



waarborgregelingen en overige zekerheden te voldoen aan de in het belang van de Geldgever door FundCo daaraan gestelde eisen.

- 14.3 De verplichting van de Geldgever om de Geldlening te verstrekken wordt voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden als genoemd in het Financieringsvoorstel en/of de Funding-overeenkomst alsmede onder de opschortende voorwaarden dat:
- (a) uiterlijk op de beoogde datum van terbeschikkingstelling van de Geldlening een zodanig aantal Investeerders bindend (zonder openstaande bedenktijd als bedoeld in Artikel 6.5) aan de Financiering deelneemt dat zij gezamenlijk het volledige bedrag van de Hoofdsom ter beschikking kunnen stellen;
 - (b) zich noch op de datum van het verzoek om een de Geldlening noch op de datum waarop de Geldlening daadwerkelijk wordt uitbetaald, een Opeisingsgrond of een Potentiële Opeisingsgrond voordoet of door de Geldlening ontstaat.

15 Terbeschikkingstelling Hoofdsom

- 15.1 De Geldlening wordt door de Geldgever aan de Geldnemer ter beschikking gesteld op de tijdstippen, de wijze en onder de voorwaarden (bijvoorbeeld: depotregeling) als omschreven in de Geldleningsovereenkomst.

16 Rente

- 16.1 De Geldnemer betaalt over de openstaande Hoofdsom gedurende de Looptijd van de Geldlening een vaste rentevergoeding als omschreven in de Geldleningsovereenkomst.
- 16.2 De verschuldigde rente wordt maandelijks bij achterafbetaling door de Geldnemer betaald.
- 16.3 Indien en voor zover het verschuldigde rentebedrag afhankelijk is van de mate van opname van de Hoofdsom of aflossing daarop zendt FundCo de Geldnemer maandelijks een rentefactuur. Wanneer het verschuldigde rentebedrag bij voorbaat vast staat en niet afhankelijk is van variabelen zendt FundCo de Geldnemer ofwel een rentefactuur, danwel een betalingsschema met vervaldatum toe.
- 16.4 Indien de Geldnemer enig bedrag aan rente en/of aflossing, dan wel enig ander bedrag dat de Geldnemer verschuldigd is onder de Geldleningsovereenkomst niet, dan wel niet tijdig aan de Geldgever betaalt, is de Geldnemer over dit bedrag een verpagingsrente verschuldigd gelijk aan het percentage dat wordt genoemd in de Geldleningsovereenkomst, te rekenen vanaf de datum dat betaald had moeten worden tot aan de datum van daadwerkelijk betaling aan de Geldgever.

17 Renteberekening

- 17.1 De rente wordt voor het eerst berekend vanaf de datum van uitbetaling van (het betreffende gedeelte van) de Geldlening en tot het tijdstip van algehele terugbetaling van het geleende bedrag.
- 17.2 Voor de berekening van de rente wordt iedere maand op 30 kalenderdagen en ieder jaar op 360 kalenderdagen gesteld.

18 Looptijd en aflossing

- 18.1 De Geldlening wordt aangegaan voor de periode als vermeld in de Geldleningsovereenkomst, vanaf (eerste) terbeschikkingstelling van (enig deel van) de Hoofdsom.
- 18.2 De Geldlening wordt door de Geldnemer terugbetaald ineens, voor of uiterlijk bij afloop van de Looptijd.
- 18.3 In afwijking van het bepaalde in Artikel 18.2 kan de Geldleningsovereenkomst bepalen dat de Geldlening ofwel door de Geldnemer wordt terugbetaald in gelijke termijnen zodanig dat uiterlijk bij einde van de Looptijd de Geldlening door de Geldnemer volledig is terugbetaald (lineair) ofwel door de Geldnemer zal worden afbetaald conform een (annuïtair) aflossingsschema ofwel op een



ander wijze als in de Geldleningsovereenkomst bepaald.

- 18.4 Bij het einde van de Looptijd dienen alle alsdan nog uitstaande bedragen onder de Geldlening te worden betaald.
- 18.5 Eenmaal ter zake de Geldlening afgeloste of vervroegd afgeloste bedragen komen in mindering op de Hoofdsom en kunnen door de Geldnemer niet opnieuw worden geleend.

19 Vervroegde aflossing. Minimum-looptijd

- 19.1 De Geldnemer is steeds gerechtigd om de Geldlening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen, met inachtneming van het in dit Artikel 19 bepaalde. Een vervroegde (deel)aflossing dient plaats te vinden op de eerste dag van een kalendermaand en dient te bestaan uit tenminste een bedrag gelijk aan 30% van de Hoofdsom.
- 19.2 Indien aflossing van de Geldlening plaatsvindt binnen de Minimum-looptijd is de Geldnemer onverminderd die aflossing aan de Geldgever verschuldigd de overeengekomen rente, kosten en vergoedingen die zonder aflossing gedurende de Minimum-looptijd verschuldigd zijn.
- 19.3 De Geldnemer kan de verschuldigde Hoofdsom na afloop van de Minimum-looptijd met inachtneming van dit Artikel geheel of ten dele boetevrij vervroegd terugbetalen.
- 19.4 Een vervroegde aflossing is – behoudens andersluidende afspraak – niet van invloed op andere verplichtingen uit de Geldleningsovereenkomst, noch op de hoogte en vervaldatum van de daarna verschuldigde afbetalingstermijnen; alleen op het resterende aantal daarvan en de hoogte en datum van de resterende slottermijn.
- 19.5 Indien de Geldnemer het gehele bedrag van de Geldlening vervroegd wenst af te lossen, dient hij de Geldgever tenminste 30 kalenderdagen vóór de uiterste datum waarop hij de aflossing wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken en alle door/namens Geldgever gevraagde relevante informatie terzake verschaft te hebben. Die eindaflossing kan op iedere dag van de maand plaatsvinden. De Geldgever zal na ontvangst van dat verzoek en de benodigde informatie een schuldrestopgave opstellen, waarin de Schuld is berekend tot en met de door de Geldnemer opgegeven uiterste aflossingsdatum. Wordt het bedrag van de Schuld door de Geldgever op een latere datum ontvangen, dan zal de Geldgever alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven aflossingsdatum tot het moment van daadwerkelijke ontvangst van volledige betaling van de Schuld. Bij betaling voor de opgegeven aflossingsdatum geldt de opgestelde schuldrestopgave zonder rentekorting voor die eerdere betaling. Eindaflossing vindt altijd plaats via de door Geldgever aangewezen notaris.

20 Betaling

- 20.1 Alle door een Schuldenaar in verband met de Schuld te verrichten betalingen, dienen zonder korting, inhouding of verrekening of opschorting – uit hoofde van de Financiering of enige andere verbintenis tussen Contractspartijen - te worden verricht in euro op de door de Geldgever aangegeven wijze, zonder dat daaraan kosten voor de Geldgever verbonden zijn.
- 20.2 Voorzover niet anders door Geldgever is aangegeven betekent dit dat de Geldnemer alle door haar verschuldigde rente, periodieke en vervroegde aflossingen en andere betalingen aan Geldgever betaalt via betaaldienstverlener OPP – eventueel met een incassomachtiging – op de daartoe aangewezen bankrekening derdengelden van OPP (ten name van de Stichting Online Payments Foundation), met uitzondering van tussentijdse (vervroegde) aflossingen met vrijgave van zekerheidsrechten en de eindaflossing van iedere Financiering en rechtstreeks aan FundCo verschuldigde vergoedingen (zie Artikel 8.2). Betaling op de aangegeven wijze werkt ten opzichte van Geldgever bevrijdend.
- 20.3 Op eerste verzoek van Geldgever zal de Geldnemer een de Geldgever conveniërende zakelijke incassomachtiging verstrekken aan OPP, na ontvangst waarvan inning van alle uit hoofde van de



Geldleningsovereenkomst en overige Transactiedocumenten verschuldigde bedragen in beginsel door middel van automatische incasso plaatsvindt.

- 20.4 Een betaling, waaronder mede begrepen een betaling per (automatische) incasso, in verband met de Schuld wordt pas geacht te zijn verricht, indien deze door of namens de Geldgever is ontvangen.
- 20.5 Indien de bedragen die de Geldnemer in verband met de Schuld betaalt of die terzake worden verhaald op enig moment niet voldoende zijn om het op dat moment opeisbare deel van de Schuld te voldoen, zullen de door de Geldgever ontvangen bedragen achtereenvolgens worden aangewend tot betaling van:
- (a) ten eerste, voor een Schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
 - (b) ten tweede, overige onder of in verband met de Transactiedocumenten door de Schuldenaren verschuldigde bedragen (anders dan aflossingen en rente);
 - (c) ten derde, rente (inclusief eventuele boeterente); en
 - (d) ten vierde, aflossingen,
 - (e) Vergoedingen door Geldnemer verschuldigd aan FundCo als bedoeld in Artikel 9.
- ongeacht een door een Schuldenaar aangegeven wijze van aanwending.
- 20.6 Indien de Geldgever enige betaling voor rekening van een Schuldenaar heeft verricht of om enige andere reden recht heeft op een vergoeding van een Schuldenaar in verband met de Transactiedocumenten, heeft de Geldgever daarvoor een direct opeisbare vordering op een Schuldenaar, tenzij in een Transactiedocument uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 20.7 Voorschotten en kosten, die door de Geldgever zijn betaald maar voor rekening van een Schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek door een Schuldenaar aan de Geldgever verschuldigde bedragen, kunnen door de Geldgever steeds afzonderlijk in rekening worden gebracht.
- 20.8 Indien een betaling op grond van een Transactiedocument gedaan moet worden op een dag die geen Werkdag is, dient die betaling uiterlijk te worden gedaan op de eerstvolgende Werkdag binnen dezelfde maand als er nog een Werkdag binnen die maand valt, of op de direct voorafgaande Werkdag als er geen Werkdag meer binnen die maand is.
- 20.9 De Geldgever is over hetgeen hij in verband met de Transactiedocumenten van een Schuldenaar ontvangt nimmer rente verschuldigd aan een Schuldenaar.

21 Eén vorderingsrecht/ Vertegenwoordiging

- 21.1 Indien de Geldgever uit meer dan één Investeerder bestaat hebben de onder de Geldgever begrepen (rechts)personen gezamenlijk één vorderingsrecht ter zake de Geldlening en beheren zij dat vorderingsrecht gezamenlijk; ook de onder de Financiering te verschaffen rechten op het Onderpand en overige rechten jegens de Geldnemer en eventuele Medeschuldenaren zijn gemeenschappelijk. Voorzover in de Transactiedocumenten door de Investeerders daarvan niet is afgeweken zijn op hun gezamenlijk beheer van die gemeenschappelijke rechten de bepalingen in onderdeel IV van deze Algemene Bepalingen van toepassing.
- 21.2 Ter uitoefening van dat vorderingsrecht en die overige gemeenschappelijke rechten zal de Geldgever mede in het belang van de Geldnemer één vertegenwoordiger aanwijzen en machtigen om namens de Geldgever jegens de Geldnemer op te treden en tevens als aanspreekpunt voor de Geldnemer te fungeren; zolang de dienstverlening door FundCo met betrekking tot de Financiering niet is beëindigd zal FundCo krachtens onherroepelijke volmacht van de Geldgever als zodanig fungeren.

22 Vervroegde opeisbaarheid

- 22.1 Als Opeisingsgrond voor de Geldlening gelden - ieder voor zich - de hierna in de artikelen 22.2 t/m



- 22.7. genoemde gevallen:
- 22.2 - indien enig in verband met de Schuld aan de Geldgever verschuldigd bedrag niet volledig en/of niet binnen de daarvoor geldende termijn wordt voldaan.
- 22.3 - indien een Schuldenaar:
- (a) Anderszins zijn verplichtingen voortvloeiende uit een Transactiedocument tegenover de Geldgever niet, dan wel niet tijdig nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met een Transactiedocument strijdige handeling of het nalaten van een volgens een Transactiedocument verplichte handeling, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Geldgever;
 - (b) een onjuiste verklaring of garantie heeft gegeven of wordt geacht te hebben gegeven in of ingevolge enig Transactiedocument of bij de aanvraag van de Financiering onvoldoende of onjuiste informatie heeft verstrekt;
 - (c) surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement aanvraagt, of wanneer surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement met betrekking tot een Schuldenaar wordt aangevraagd of uitgesproken – tenzij dat feit uit hoofde van een dwingende wetsbepaling niet tot vervroegde opeising van de Geldlening kan leiden;
 - (d) het beheer, de beschikking of het bestuur over (een materieel deel van) zijn vermogen verliest, daaronder begrepen ondercuratelestelling en onderbewindstelling bij een natuurlijk persoon;
 - (e) die een natuurlijke persoon is, overlijdt of vermoedelijk overleden wordt verklaard, tenzij binnen drie maanden na overlijden een voor de Geldgever acceptabele regeling tot (voorwaardelijke en/of tijdelijke) voorzetting van de Geldlening wordt overeengekomen, en mits in die periode van drie maanden alle verschuldigde betalingen uit hoofde van de Financiering correct zijn voldaan;
 - (f) besluit of genoodzaakt wordt tot gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van zijn onderneming of praktijk in Nederland, of een voor de uitoefening van zijn bedrijf of beroep benodigde hoedanigheid, bevoegdheid, vergunning of inschrijving verliest of deze wordt ingetrokken, onttzegd of ontnomen;
 - (g) die een rechtspersoon, commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap of stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is, rechtspersoonlijkheid verliest of verkrijgt, ten gevolge van een juridische fusie of splitsing ophoudt te bestaan, wordt ontbonden, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat en/of zijn regeling met betrekking tot aansprakelijkheid van vennoten of participanten wijzigt;
 - (h) enige met betrekking tot het Onderpand verschuldigde last, belasting, vergoeding of verzekerings- of andere betalingsverplichting niet tijdig en/of volledig wordt voldaan;
 - (i) handelt in strijd met of niet voldoet aan een voor hem, het Registergoed en/of de Verpande Goederen geldende verplichting die voortvloeit uit wet- of regelgeving, reglement of toepasselijke overeenkomst of akte;
 - (j) enige verplichting uit een overeenkomst, waarvan de daaruit voortvloeiende rechten zijn overgedragen of verpand aan de Geldgever, niet tijdig of niet behoorlijk na komt;
 - (k) een Transactiedocument of enige bepaling daarvan in of buiten rechte ontbindt, daar de nietigheid of vernietigbaarheid van inroept of anderszins verwerpt of een verplichting die hij daaronder heeft opschort;
- 22.4 - indien een Onderpand (of gedeelte daarvan):
- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing in waarde vermindert;
 - (b) geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
 - (c) voor zover van toepassing: onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd,



- verbouwd of hersteld;
- (d) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;
 - (e) voor zover van toepassing: in een ruilverkaveling wordt begrepen, voor onteigening wordt aangewezen of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
 - (f) wordt vervreemd of bezwaard;
 - (g) op enige andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Zekerheidsgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft;
 - (h) wijziging ondergaat van de erfpachtvoorwaarden van het onderpand, canonwijziging daaronder begrepen, zo ook bij iedere wijziging of aanvulling van een toepasselijke akte van splitsing of het splitsingsreglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw;
- 22.5 - indien het Registergoed is verhuurd:
- (a) indien door de rechter volmacht wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
 - (b) indien de huurprijs wordt verlaagd;
- 22.6 – indien:
- (a) blijkt dat een verzekeringsmaatschappij een verzekering met betrekking tot het Registergoed opzegt of de dekking onder de verzekering opschort, en het Registergoed niet terstond na dagtekening van de opzeggingsbrief opnieuw is verzekerd respectievelijk de opschorting van de dekking wordt opgeheven;
 - (b) er in de titels van eigendom of een ander aan de Geldgever verhypothekend of verpand zakelijk recht gebreken bestaan;
 - (c) een aan de Geldgever verhypothekend of verpand goederenrechtelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer een Schuldenaar uit een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie met betrekking tot het Registergoed wordt ontzet;
 - (d) voortzetting van de (krediet)relatie met een Schuldenaar naar het oordeel van de Geldgever mogelijke schade aan de reputatie van de Geldgever zou kunnen toebrengen.
- 22.7 - indien er anderszins een Materieel Nadelig Effect optreedt.
- 22.8 Indien en zodra zich een Opeisingsgrond voordoet mag de Geldgever door een kennisgeving aan de Geldnemer de Geldlening en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk opeisen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist.
- 22.9 De Geldgever zal echter niet tot directe opeising overgaan indien, voor zover (en voor zolang) als dat:
- a) Het zich voordoen van die Opeisingsgrond naar het oordeel van de Geldgever niet van invloed is op de correcte nakoming van alle voor Geldgever relevante verplichtingen onder de Lening Documenten; of
 - b) Het zich voordoen van die Opeisingsgrond door de Geldnemer c.q. betreffende Contractspartij kan worden hersteld c.q. weggenomen en de Geldnemer daarvoor zorg draagt binnen een per geval te bepalen redelijke termijn vanaf het moment dat het zich voordoen van die Opeisingsgrond aan Geldgever en Geldnemer bekend is, waarbij een betalingsachterstand in beginsel binnen 2 werkdagen ongedaan kan worden gemaakt, en in alle andere gevallen een redelijke hersteltermijn van maximaal 14 dagen geldt.
- 22.10 Indien en zodra zich een Opeisingsgrond voordoet en de Geldgever niet overgaat tot vervroegde opeising van de Schuld, heeft Geldgever het recht om in plaats van vervroegde terugbetaling van de Schuld haar conveniërende aanvullende zekerheid te verlangen. Geldnemer is alsdan gehouden deze zekerheid te verschaffen. Partijen kunnen ook met wederzijds goedvinden in plaats daarvan of in aanvulling daarop de voorwaarden van de Financiering aanpassen. De omvang van de door



de Geldgever gevraagde aanvullende zekerheid dient in redelijke verhouding te staan tot het beloop van de Schuld.

23 Hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht en gebondenheid van Schuldenaren

- 23.1 Iedere Geldnemer en iedere Medeschuldenaar met wie in de Geldleningsovereenkomst of enig ander Transactiedocument is overeengekomen dat hij naast iedere Geldnemer persoonlijk ten aanzien van de Schuld voor het geheel aansprakelijk is, is tegenover de Geldgever hoofdelijk verbonden voor de Schuld, behoudens voor zover hij als Borg kwalificeert of van die hoofdelijkheid in een Transactiedocument uitdrukkelijk wordt afgeweken.
- 23.2 Iedere Geldnemer en iedere Medeschuldenaar bedoeld in Artikel 23.1 verbindt zich om op eerste verzoek van de Geldgever, onmiddellijk de in dat verzoek genoemde opeisbare bedragen van de Schuld op de daarin vermelde wijze aan de Geldgever te voldoen.
- 23.3 Iedere Geldnemer en iedere Medeschuldenaar bedoeld in Artikel 23.1 verbindt zich tegenover de Geldgever om deze schadeloos te stellen voor het verlies dat door de Geldgever wordt geleden, in geval een Transactiedocument waar deze Medeschuldenaar Contractspartij bij is of waaronder een Schuld bestaat waarvoor deze Schuldenaar aansprakelijk is, geheel of gedeeltelijk niet afdwingbaar, ongeldig, onwettig, nietig of vernietigbaar is of wordt. Het bedrag van dit verlies zal gelijk zijn aan het bedrag dat de Geldgever zou hebben ontvangen als die omstandigheid zich niet had voorgedaan.
- 23.4 Iedere Schuldenaar die als Borg kwalificeert verbindt zich om op eerste verzoek van de Geldgever, waarin deze aangeeft dat de Geldnemer niet aan diens betalingsverplichtingen tegenover hem heeft voldaan, onmiddellijk de in dat verzoek genoemde opeisbare bedragen op de daarin vermelde wijze aan de Geldgever te voldoen, zonder dat de Geldgever de Geldnemer voorafgaand in gebreke dient te stellen. Met betrekking tot een Particuliere Borg geldt daarbij voor diens aansprakelijkheid het in de Geldleningsovereenkomst of enig ander Transactiedocument vastgelegde maximumbedrag voor diens aansprakelijkheid.
- 23.5 Voor zover rechtens toegestaan, doet iedere Schuldenaar, daaronder begrepen iedere Borg, afstand van alle rechten en wesen welke nu of in de toekomst op grond van de wet, overige regelgeving of rechtspraak met betrekking tot diens verplichtingen als bedoeld in dit Artikel en/of enig door hem ten behoeve van de Geldgever verstrekte Borgtocht, (derden)hypotheek- of (derden)pandrecht aan hem zijn of zullen worden toegekend. Daarbij houdt de (Particuliere) Borg uitdrukkelijke alle rechten welke de wet aan de particuliere borg toekent en waarvan niet bij overeenkomst kan worden afgeweken. Aan iedere Schuldenaar, daaronder begrepen iedere Borg, komt geen recht tot verrekening of opschorting toe ten aanzien van zijn betalingsverplichtingen jegens de Geldgever.
- 23.6 De in dit Artikel neergelegde verplichtingen en ieder ten behoeve van de Geldgever verstrekt zekerheidsrecht, zijn in aanvulling op en worden, voor zover rechtens toegestaan, op geen enkele wijze aangetast door andere nu of in de toekomst aan de Geldgever verleende of te verlenen zekerheidsrechten of persoonlijke zekerheden, het doen van afstand door de Geldgever van enig recht jegens een Schuldenaar, het verlenen van kwijtschelding en/of uitstel van betaling door de Geldgever aan een Schuldenaar en/of de wijziging van enig Transactiedocument, ook indien dit leidt tot een verhoging van de Schuld en/of het verhaalsrecht dat de Geldgever in verband met de Schuld op een Schuldenaar heeft; dit alles behoudens de rechten van de Particuliere Borg, in het bijzonder die welke verbonden zijn aan diens bevoegdheden ten aanzien van toekomstige verbintenissen.
- 23.7 Iedere Geldnemer en Schuldenaar blijft voor zoveel rechtens mogelijk zoals bij aanvang beoogd gebonden voor de Schuld ook indien de Looptijd van de Geldleningsovereenkomst wordt verlengd, het bedrag van de Geldlening wordt verhoogd, de voorwaarden van de Geldleningsovereenkomst



of overige Transactiedocumenten, waaronder deze Algemene Bepalingen, worden gewijzigd of aangevuld, de Schuld met toestemming van de Geldgever (geheel of gedeeltelijk) overgaat op derden, de Geldgever zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Transactiedocument overdraagt aan een derde, of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd. Iedere Geldnemer en Schuldenaar geeft voor vorengenoemde handelingen hierbij, bij voorbaat, zijn medewerking en/of toestemming.

- 23.8 Iedere Schuldenaar verpandst voor zover rechtens toelaatbaar ieder recht tot subrogatie, regres en ander verhaalsrecht dat hij op enig moment jegens een andere Schuldenaar mocht hebben aan de Geldgever. Voor zover een verpanding als bedoeld in dit Artikel rechtens niet mogelijk mocht zijn, stelt iedere Schuldenaar alle vorderingen die hij op een andere Schuldenaar mocht verkrijgen uit hoofde van subrogatie, regres of een ander verhaalsrecht, achter bij de Schuld.

24 Verrekening door de Geldgever

- 24.1 De Geldgever is steeds bevoegd om hetgeen de Geldgever al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de Schuldenaar heeft te vorderen, te verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de Schuldenaar op de Geldgever, ongeacht de valuta waarin die vorderingen luiden. Indien echter de vordering van de Geldgever op de Schuldenaar of de tegenvordering van de Schuldenaar op de Geldgever nog niet opeisbaar is, zal de Geldgever – mits de vordering van de Geldgever en de tegenvordering van de Schuldenaar in dezelfde valuta luiden – van zijn verrekeningsbevoegdheid geen gebruik maken tenzij op de tegenvordering van Schuldenaar beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt zakelijk recht wordt gevestigd of de Schuldenaar zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt.
- 24.2 Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.
- 24.3 De Geldgever zal de Schuldenaar zo mogelijk tevoren in kennis stellen van het gebruik maken van zijn verrekeningsbevoegdheid.

25 Schadeloosstelling en vrijwaring

- 25.1 De Geldnemer stelt de Geldgever op eerste verzoek schadeloos voor alle kosten en schade van de Geldgever die voortvloeien uit:
- (a) het niet opnemen van de Hoofdsom onder de Geldlening nadat een verzoek voor het opnemen van die Hoofdsom is gedaan (behalve als dat te wijten is aan de Geldgever); of
 - (b) het niet vervroegd aflossen van een Geldlening (of een gedeelte daarvan) nadat daarvan kennisgeving aan de Geldgever is gedaan.
 - (c) het zich voordoen van een Opeisingsgrond of een Potentiële Opeisingsgrond;
 - (d) het onderzoeken van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid waarvan de Geldgever in redelijkheid meent dat die:
 - i) een Opeisingsgrond oplevert; of
 - ii) een Potentiële Opeisingsgrond oplevert en zich vervolgens daadwerkelijk een Opeisingsgrond blijkt voor te doen; en
 - iii) het handelen naar aanleiding van of het vertrouwen op een kennisgeving waarvan de Geldgever in redelijkheid meent dat die echt, juist en bevoegd gedaan is.
- 25.2 De Geldnemer vrijwaart de Geldgever en FundCo tegen elke aanspraak van een derde jegens Geldgever en FundCo die verband houdt met de Financiering of enige (contractuele) verplichting daaruit voortvloeiende.



IV BEHEERSREGELING GEZAMENLIJK VORDERINGSRECHT EN OVERIGE GEMEENSCHAPPELIJKE RECHTEN IN GEVAL VAN MEERDERE INVESTEERDERS ALS GELDGEVER

26 Beheerregeling

- 26.1 Ter zake het beheer van het aan de Geldgevers gezamenlijk toebehorende vorderingsrecht en hun overige gemeenschappelijke rechten (rechten op het Onderpand en overige rechten jegens de Geldnemer en eventuele Medeschuldenaren) komen de Geldgevers op de voet van artikel 3:168 lid 1 Burgerlijk Wetboek met elkaar overeen dat besluiten ter zake het beheer van dat vorderingsrecht worden genomen in of buiten vergadering met inachtneming van de hierna in de Artikelen 26 t/m 38 omschreven regeling (de '**Regeling**').
- 26.2 Ingevolge artikel 3:168 lid 4 Burgerlijk Wetboek is deze Regeling bindend voor de rechtverkrijgenden van de Geldgevers.
- 26.3 Onder verwijzing naar artikel 3:175 lid 1 Burgerlijk Wetboek, laat deze Regeling onverlet dat de Geldgevers ieder afzonderlijk over hun aandeel in hun gemeenschappelijke vorderingsrecht kunnen beschikken – met inachtneming van de voorwaarden uit de Transactiedocumenten en de Algemene Bepalingen.
- 26.4 De in deze Regeling vastgelegde verbintenissen behoren ingevolge het bepaalde in de Funding-overeenkomst tot de in iedere Funding-overeenkomst bij wijze van derdenbeding onherroepelijk bedongen en aanvaarde verbintenissen ten behoeve van de Geldgevers onderling.

27 Vergaderingen van Geldgevers.

- 27.1 Vergaderingen van Geldgevers worden gehouden zo dikwijls hun "vertegenwoordiger" als bedoeld in Artikel 21.2 van de Algemene Voorwaarden (de '**Vertegenwoordiger**') zulks nodig acht. Ingevolge de in de Geldleningsovereenkomst opgenomen onherroepelijke volmachten van de Geldgevers treedt FundCo in beginsel als zodanig op.
- 27.2 Geldgevers die alleen of gezamenlijk ten minste één/derde gedeelte van het totaal aantal Geldgevers en tenminste één/derde (1/3e) gedeelte van de Hoofdsom vertegenwoordigen hebben het recht schriftelijk en onder opgave van de te behandelen onderwerpen aan de Vertegenwoordiger te verzoeken een algemene vergadering van Geldgevers bijeen te roepen. Indien de Vertegenwoordiger alsdan niet binnen twee (2) weken tot oproeping is overgegaan zodanig dat de vergadering binnen vier (4) weken na het verzoek kan worden gehouden, kunnen de verzoekers de door hen verzochte vergadering zelf bijeenroepen.

28 Oproeping. Agenda.

- 28.1 Vergaderingen van Geldgevers worden schriftelijk bijeengeroepen.
- 28.2 De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende (15e) dag vóór die van de vergadering.
- 28.3 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Onderwerpen die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in dit artikel gestelde vereisten.
- 28.4 Een onderwerp, waarvan de behandeling schriftelijk is verzocht door een of meer Geldgevers die alleen of gezamenlijk ten minste één/vijfde (1/5e) gedeelte van de Hoofdsom vertegenwoordigen, wordt opgenomen in de oproeping of op dezelfde wijze aangekondigd indien de Vertegenwoordiger het verzoek niet later dan op de eenentwintigste dag voor die van de vergadering heeft ontvangen.
- 28.5 De oproeping geschiedt op de wijze vermeld hierna in deze Regeling.



29 Besluitvorming ingeval van gebreken bij oproeping.

- 29.1 Omtrent onderwerpen waarvan de behandeling niet bij de oproeping is aangekondigd met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn, kan niet wettig worden besloten, tenzij alle Geldgevers ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen plaatsvindt.
- 29.2 Indien de oproeping niet binnen de in artikel 28.2 genoemde termijn is gedaan of indien de oproeping niet heeft plaatsgehad, kunnen geen wettige besluiten worden genomen, tenzij alle Geldgevers ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming plaatsvindt.

30 Plaats van de vergaderingen.

- 30.1 De vergaderingen worden gehouden ten kantore van de Vertegenwoordiger dan wel ter plaatste als in de oproep voor de vergadering bepaald.
- 30.2 In afwijking van het in lid 1 van dit Artikel bepaalde, kan de Vertegenwoordiger besluiten dat een vergadering digitaal via elektronische communicatiemiddelen plaatsvindt. Daartoe is vereist dat de Geldgevers via de elektronisch communicatiemiddelen kunnen worden geïdentificeerd, rechtstreeks kunnen kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering, kunnen deelnemen aan de beraadslaging en het stemrecht kunnen uitoefenen. De Vertegenwoordiger kan voorwaarden stellen aan het gebruik van de elektronisch communicatiemiddelen, welke voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt worden.

31 Voorzitterschap.

- 31.1 De vergadering voorziet zelf in haar voorzitter. Zolang geen andere voorzitter is aangewezen wordt het voorzitterschap waargenomen door de Vertegenwoordiger of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.

32 Notulen. Aantekeningen.

- 32.1 Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en ten blijke daarvan door hen ondertekend. Een afschrift wordt aan de Vertegenwoordiger toegezonden.
- 32.2 De voorzitter of degene die de vergadering heeft bijeengeroepen, kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal van vergadering wordt opgemaakt. Het proces-verbaal wordt door de voorzitter medeondertekend.
- 32.3 De Vertegenwoordiger houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de Vertegenwoordiger niet ter vergadering is vertegenwoordigd, wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de Vertegenwoordiger verstrekt. De aantekeningen liggen met de notulen ten kantore van de Vertegenwoordiger ter inzage van de Kredietgevers. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een afschrift verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

33 Vergaderrecht. Toegang.

- 33.1 Iedere Geldgever is bevoegd de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.
- 33.2 Geldgevers kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde.
- 33.3 De Voorzitter kan bepalen dat het in lid 1 van dit artikel bedoelde vergaderrecht, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, kan worden uitgeoefend door middel van een elektronisch communicatiemiddel. Het in Artikel 30.2 tweede en derde volzin bepaalde is daarop ook van



toepassing.

- 33.4 Omtrent toelating van andere dan de hiervoor in dit artikel genoemde personen beslist de vergadering.

34 Besluitvorming.

- 34.1 Iedere door een Geldgever onder de Geldlening ter leen verstrekte euro geeft recht op één stem. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
- 34.2 Alle besluiten van de vergadering van Geldgevers worden genomen met een gekwalificeerde meerderheid, in die zin dat alle besluiten van de Geldgevers ter zake genomen dienen te worden met een aantal stemmen dat tenminste 66,66% van de uitstaande Hoofdsom vertegenwoordigt in een vergadering waarin ten minste 66,66% van de uitstaande Hoofdsom aanwezig dan wel vertegenwoordigd is.
- 34.3 Indien in een in lid 2 van dit artikel bedoelde vergadering het daar genoemde gedeelte van de uitstaande Hoofdsom niet aanwezig dan wel vertegenwoordigd is, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het op deze vergadering vertegenwoordigd gedeelte van de Hoofdsom. Bij de oproeping tot de nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering vertegenwoordigd gedeelte van de Hoofdsom.
- 34.4 Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
- 34.5 De Vertegenwoordiger kan bepalen dat stemmen die voorafgaand aan de vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, gelijk worden gesteld met stemmen die ter vergadering worden uitgebracht. De Vertegenwoordiger stelt de termijn vast waarbinnen de stemmen op de in de vorige volzin bepaalde wijze kunnen worden uitgebracht, welke termijn niet eerder kan aanvangen dan op de dertigste dag voor die van de vergadering.
- 34.6 Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der aanwezige stemgerechtigden, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

35 Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen.

- 35.1 Besluitvorming van de Geldgevers kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle Geldgevers met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. Instemming met de wijze van besluitvorming kan langs elektronische weg plaatsvinden.
- 35.2 In geval van besluitvorming buiten vergadering, worden de stemmen schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder van de Geldgevers heeft gestemd schriftelijk is vastgelegd.
- 35.3 De Vertegenwoordiger houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. De aantekeningen liggen ten kantore van de Voorzitter ter inzage van de Geldgevers. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een afschrift van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

36 Oproepingen en mededelingen.

- 36.1 Alle oproepingen voor de vergaderingen en alle mededelingen aan de Geldgevers geschieden schriftelijk.
- 36.2 Onder 'schriftelijk' is mede begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en



reproduceerbaar bericht.

- 36.3 Oproepingen en mededelingen geschieden aan de (elektronische) adressen die door de Geldgevers aan de Vertegenwoordiger voor dit doel bekend zijn gemaakt respectievelijk aan het (elektronische) adres dat door de Vertegenwoordiger voor dit doel aan de Geldgevers bekend is gemaakt.

37 Pandrecht of vruchtgebruik.

- 37.1 In geval ten gevolge van een door de Geldgever op zijn aandeel in de vordering gevestigd pandrecht of vruchtgebruik aan een pandhouder respectievelijk vruchtgebruiker de in deze Regeling bedoelde rechten toekomen, dient onder de betreffende Geldgever in deze Regeling te worden verstaan de betreffende pandhouder of vruchtgebruiker.
- 37.2 In een onder 12.1 bedoeld geval dient de betreffende Geldgever een afschrift van de betreffende akte houdende vestiging pandrecht of vruchtgebruik, waarin bedoelde rechten ten behoeve van de pandhouder of vruchtgebruiker zijn vastgelegd, aan de Vertegenwoordiger te overleggen.

V ZAKELIJKE ZEKERHEIDSSTELLING

38 Hypotheek

- 38.1 De Hypotheekgever verplicht zich om tot zekerheid voor de betaling van de Schuld ten behoeve van de Geldgever een Hypotheek op het Registergoed te vestigen op de voorwaarden als in deze Algemene Bepalingen en/of de Hypotheekakte bepaald.
- 38.2 De Hypotheekgever garandeert aan de Geldgever op de dag van verlijden van de Hypotheekakte dat:
- (a) hij bevoegd is tot vestiging van de Hypotheek op het Registergoed;
 - (b) het Registergoed hem zowel in juridische als in economische zin volledig en onvoorwaardelijk toebehoort en vrij is van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Geldgever;
 - (c) de ten behoeve van de Geldgever op het Registergoed gevestigde Hypotheek voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op het Registergoed;
 - (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van het Registergoed;
 - (e) het Registergoed niet is bezwaard met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en andere bijzondere lasten en beperkingen anders dan die welke in de Hypotheekakte worden vermeld; en
 - (f) het Registergoed niet is verhuurd dan wel niet anders is verhuurd dan vermeld in de Hypotheekakte of met schriftelijke instemming van de Geldgever;
 - (g) hij niet in strijd handelt of heeft gehandeld met enige milieuwet- of regelgeving en er geen sprake is van enig claim uit dien hoofde, en de van het Registergoed deel uitmakende bodem en grondwater niet in zodanige mate zijn verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen, dat deze verontreiniging ingevolge de geldende milieuregelingen en -verordeningen ongedaan gemaakt moet worden of er andere maatregelen genomen moeten worden en er in, onder en om het Registergoed geen olietank(s), asbest of andere milieubelastende zaken aanwezig zijn;
 - (h) hem geen aanspraken van derden of aanschrijvingen van overheidsinstanties met betrekking tot het Registergoed bekend zijn;
 - (i) hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die zijn vereist met betrekking tot het Registergoed en, voor zover in het Registergoed een beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die nodig zijn om



deze beroeps- of bedrijfsactiviteiten uit te oefenen en hij steeds heeft voldaan aan de in deze vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen gestelde voorwaarden.

39 Verpanding

39.1 Tot zekerheid voor de betaling van de Schuld verplicht de Zekerheidsgever zich te vestigen en vestigt hij ten behoeve van de Geldgever op grond van de enig Transactiedocument al dan niet bij voorbaat eerste pandrechten op die goederen ten aanzien waarvan in het betreffende Transactiedocument is bepaald dat die goederen dienen te worden verpand, waaronder op grond van de Hypotheekakte een eerste pandrecht op de volgende goederen:

- (a)
 - (i) alle bestaande en toekomstige rechten tot vergoeding die in de plaats van het Onderpand treden, daaronder begrepen rechten ter zake waardevermindering van het Onderpand, alsmede rechten voortvloeiende uit enige verzekering;
 - (ii) alle overige bestaande en toekomstige rechten die de Hypotheekgever ter zake het Onderpand heeft of zal hebben, krachtens overeenkomst, wettelijke bepaling of uit welken hoofde of jegens wie dan ook;
 - (iii) onder de onder (ii) genoemde rechten zijn onder meer begrepen rechten wegens verhuur van het Onderpand, rechten wegens beheer van het Onderpand, rechten wegens vordering van het Onderpand, rechten wegens verkrijging van het Onderpand, rechten wegens beschadiging of tenietgaan van het Onderpand, rechten welke de Hypotheekgever geldend kan maken in geval van maatregelen, daden of verzuimen welke het gebruik van het Onderpand verhinderen of beperken, in geval het Registergoed erfpacht betreft, rechten welke de Hypotheekgever als erfpachter tegen de grondeigenaar kan doen gelden, in geval het Registergoed eigendom betreft belast met erfpacht, rechten welke de Hypotheekgever als grondeigenaar tegen de erfpachter kan doen gelden, in geval het Registergoed een appartementsrecht betreft, rechten welke de Hypotheekgever als appartementseigenaar kan doen gelden jegens de betreffende vereniging (ook in geval van beëindiging van het lidmaatschap of de liquidatie van die vereniging), rechten wegens gedoogplichten, herverkaveling, onteigening, planschade, rechten welke kunnen worden ontleend aan concessies, vergunningen, overheidssteun, subsidies, garanties en andere faciliteiten, en rechten wegens met architect(en), constructeur(s), (overige) adviseur(s), (onder-)aannemers(s), installateur(s), leverancier(s) en/of overige derden gesloten overeenkomsten ter zake het ontwerp, de constructie, de realisering, de bouw, de verbouw, het herstel, de restauratie, de sanering, de uitbreiding, de wijziging, het onderhoud en de oplevering van het Onderpand;
 - (iv) alle huidige en, voor zover rechtens toegestaan, toekomstige rechten ten aanzien waarvan in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Geldgever zullen worden verpand.
- (b)
 - (i) alle huidige en toekomstige roerende zaken die hij heeft of in de toekomst mocht verkrijgen en die het Registergoed dienen of machinerieën of werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in een bepaalde hiertoe ingerichte fabriek of werkplaats uit te oefenen, alsmede al hetgeen bestanddeel van het Registergoed is geweest en daarvan is afgescheiden; en
 - (ii) alle huidige en toekomstige roerende zaken ten aanzien waarvan in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Geldgever zullen worden verpand.

39.2 Indien volgens een Transactiedocument een pandrecht op een recht een openbaar pandrecht



dient te zijn, dan dient de Zekerheidsgever - met inachtneming van eventuele verdere vereisten daaromtrent opgenomen in het betreffende Transactiedocument - van dat pandrecht terstond per aangetekende brief met ontvangstbevestiging mededeling te doen aan de partij jegens wie het recht kan worden uitgeoefend - met kopie aan de Geldgever.

- 39.3 Indien volgens enig Transactiedocument door de Zekerheidsgever aan de Geldgever rechten verpand worden (al dan niet voor zover rechtens toegestaan) dan wel verpand dienen te worden onder een ten tijde van het aangaan van het Transactiedocument nog toekomstige rechtsverhouding en deze rechtsverhouding ontstaat, dan dient de Zekerheidsgever van deze dan tegenwoordig geworden rechtsverhouding terstond mededeling te doen aan de Geldgever en dient de Zekerheidsgever ervoor zorg te dragen dat de hieruit voortvloeiende rechten direct worden verpand aan de Geldgever door middel van ondertekening en toezending aan de Geldgever van een aanvullende Pandakte en, indien op deze rechten volgens het Transactiedocument een openbaar pandrecht dient te worden gevestigd, door mededeling van deze aanvullende Pandakte en verpanding per aangetekende brief met ontvangstbevestiging aan de partij jegens wie het recht kan worden uitgeoefend met kopie aan de Geldgever.
- 39.4 Onder (verpande of te verpanden) rechten als bedoeld in de Transactiedocumenten dienen te worden begrepen ieder recht, claim of vordering, al dan niet ter voldoening van een geldbedrag, alsmede, in het geval van verstrekking van een garantie, het recht dergelijke garanties in te roepen of anderszins een vordering met betrekking daartoe in te stellen.
- 39.5 De Geldgever draagt - met inachtneming van eventuele verdere vereisten daaromtrent opgenomen in het betreffende Transactiedocument - voor zover wettelijk vereist zorg voor registratie van de in de Geldleningsovereenkomst en in dit Artikel 39 bedoelde aanvullende Pandakten bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.
- 39.6 De Geldgever heeft te allen tijde het recht om mededeling te doen van zijn pandrecht aan een debiteur van een op grond van een Transactiedocument aan de Geldgever verpand recht of aan een derde die aanspraak maakt op een Verpand Goed.
- 39.7 De Zekerheidsgever dient er op eerste verzoek van de Geldgever zorg voor te dragen dat de Geldgever onder alle met betrekking tot het Registergoed af te sluiten verzekeringsovereenkomsten als eerste begunstigde wordt aangewezen en dat dit op de desbetreffende polis wordt aangetekend en verplicht zich om op eerste verzoek van de Geldgever mee te werken aan een wijziging van begunstigde onder zo een polis, indien de Geldgever dit, in verband met een overdracht door hem van zijn rechten onder de Transactiedocumenten of om enige andere reden, wenselijk acht.
- 39.8 Zekerheidsgever verstrekt aan de Geldgever een individuele volmacht, welke door de Geldgever wordt aanvaard, om:
- (a) namens hem zodanige aanvullende Pandakten te ondertekenen en overige handelingen te verrichten als naar het oordeel van de Geldgever nodig mochten zijn om de in Artikel 39.3 en Artikel 42.2(b) bedoelde rechten rechtsgeldig aan de Geldgever te verpanden;
 - (b) ervoor te zorgen dat aan het in Artikel 39.7 bepaalde wordt voldaan; en
 - (c) alle handelingen en bevoegdheden met betrekking tot aan de Geldgever Verpande Goederen namens de Zekerheidsgever te verrichten en/of uit te oefenen.
- 39.9 De Zekerheidsgever garandeert aan de Geldgever dat:
- (a) hij bevoegd is tot verpanding van de Verpande Goederen;
 - (b) de Verpande Goederen hem zowel in juridische als economische zin volledig en onvoorwaardelijk toebehoren, vrij zijn van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Geldgever en niet bij voorbaat aan een ander zijn overgedragen of bij voorbaat zijn bezwaard met zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Geldgever;
 - (c) ieder ten behoeve van de Geldgever gevestigd pandrecht voorrang heeft boven alle



- aanspraken van anderen op een Verpand Goed;
- (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van enig Verpand Goed;
 - (e) de Verpande Goederen niet zijn bezwaard, al dan niet bij voorbaat, met beperkte genotsrechten anders dan die welke (eventueel) zijn vermeld in de Transactiedocumenten;
 - (f) de onder de Verpande Goederen begrepen zaken niet zijn verhuurd dan wel niet anders zijn verhuurd dan vermeld in de Transactiedocumenten;
 - (g) alle onder de Verpande Goederen begrepen rechten rechtsgeldig en afdwingbaar zijn en hij niet in gebreke is met enige verplichting onder een overeenkomst waaruit zo een recht voortvloeit; en
 - (h) er geen verbod of beperking is opgenomen op overdracht en/of vestiging van een pandrecht in enige overeenkomst waaruit een aan de Geldgever volgens de Transactiedocumenten te verpanden recht voortvloeit.
- 39.10 De in Artikel 39.9 opgenomen verklaringen van de Zekerheidsgever worden door hem afgegeven:
- (a) Voor wat betreft de in Artikel 39.1 bedoelde Verpande Goederen en de in enig Transactiedocument bedoelde Verpande Goederen op de dag van ondertekening van het betreffende Transactiedocument, respectievelijk het verlijden van de Hypotheekakte; en
 - (b) voor wat betreft de ingevolge Artikel 39.3 en Artikel 42.2(b) Verpande Goederen op de dag van ondertekening van de (aanvullende) Pandakte op grond waarvan deze goederen worden verpand.
- 39.11 De Zekerheidsgever is verplicht om de Geldgever steeds per ommegaande nadat hij hiervan zelf kennis heeft genomen, schriftelijk in kennis te stellen van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van het Registergoed en/of Verpande Goederen treden. Deze verplichting betreft in ieder geval alle rechten uit verzekering die mochten ontstaan als gevolg van schade aan of vernietiging van het Registergoed en/of Verpande Goederen.

40 Aanvullende zekerheid

- 40.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in een Transactiedocument, is iedere Geldnemer verplicht voldoende zekerheid te stellen, dan wel te doen stellen, voor de betaling van de Schuld waarvoor hij aansprakelijk is. Is een gestelde zekerheid naar het oordeel van de Geldgever onvoldoende geworden, dan is iedere Geldnemer verplicht die zekerheid op eerste verzoek van de Geldgever aan te vullen, te hernieuwen of te vervangen. Een verzoek als hiervoor bedoeld dient schriftelijk te geschieden en de reden van het verzoek te vermelden. De omvang van de door de Geldgever gevraagde zekerheid dient in redelijke verhouding te staan tot het beloop van de Schuld.

41 Registergoed en onder de Verpande Goederen begrepen zaken

- 41.1 De Hypotheekgever zal het Registergoed in goede staat houden en onderhouden. Het Registergoed mag zonder toestemming van de Geldgever niet, noch door toedoen noch door louter gedogen of nalaten van de Hypotheekgever, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en – voor zover ongebouwd – niet worden vergraven of afgegraven. Indien en voorzover de Financiering (mede) is verstrekt met het oog op (ver)bouw van het Registergoed ligt daarin een impliciete toestemming voor het uitvoeren van de werkzaamheden terzake die in het kader van het Financieringsvoorstel zijn toegelicht besloten.
- 41.2 Het Registergoed mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de Geldgever mag het Registergoed niet worden vervreemd of bezwaard en mag het niet worden vermengd of verdeeld, van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst. Evenmin mag de aard van het gebruik of



van de exploitatie van het Registergoed zonder schriftelijke toestemming van de Geldgever worden gewijzigd noch mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen in verband met het Registergoed worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht. Indien het Registergoed een appartementsrecht betreft mag zonder de schriftelijke toestemming van de Geldgever de splitsing in appartementsrechten niet worden gewijzigd of opgeheven.

- 41.3 In geval het Registergoed erfpacht betreft, mag de erfpacht niet zonder voorafgaande toestemming van de Geldgever worden opgezegd, vernieuwd, gewijzigd of ontbonden, en mag daarvan geen afstand van worden gedaan. De Hypotheekgever dient zijn verplichtingen voortvloeiende uit de erfpacht jegens de eigenaar steeds tijdig en correct na te komen.
- 41.4 Bestanddelen van het Registergoed en werken die duurzaam met het Registergoed zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de Geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
- 41.5 Alle veranderingen en toevoegingen aan het Registergoed na de vestiging van de Hypotheek strekken (mede) tot zekerheid voor de betaling van de Schuld en kunnen niet worden weggenomen. Dit geldt ook voor alle roerende zaken die bestemd zijn om tot blijvend gebruik van het Registergoed te dienen. De Hypotheekgever doet afstand van enig recht dat hij op grond van artikel 3:266 Burgerlijk Wetboek mocht hebben.
- 41.6 Tot de Verpande Goederen behorende roerende zaken moeten in goede staat worden gehouden en roerende zaken die onbruikbaar worden of tenietgaan dienen door een de Zekerheidsgever op zijn kosten ten genoegen van de Geldgever door nieuwe zaken te worden vervangen. De roerende zaken mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de Geldgever worden vervreemd of bezwaard, behoudens wanneer zulks uitdrukkelijk is toegestaan ingevolge enig Transactiedocument.
- 41.7 De Geldgever heeft het recht voor rekening van de Zekerheidsgever met betrekking tot het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen dat in strijd met het in dit Artikel 41 bepaalde is nagelaten of gedaan.
- 41.8 De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Geldgever dit wenst en op eerste verzoek van de Geldgever de Geldgever terstond te voorzien van alle informatie en documentatie en van overzichten met betrekking tot het Registergoed en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken. Aan de Geldgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Geldgever zijn verpand.
- 41.9 De Geldgever heeft het recht om het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken te allen tijde door een door hem aan te wijzen persoon te doen inspecteren, om zich ervan te overtuigen of iets in strijd met een Transactiedocument is gedaan, nagelaten of geschied. De Zekerheidsgever is verplicht aan de Geldgever vrije toegang tot het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de Geldgever op grond van het bepaalde in een Transactiedocument recht heeft, naar behoren wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het Registergoed of de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken is de Geldgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
- 41.10 Indien in enig Transactiedocument door de Zekerheidsgever bedrijfsvoorraden, inventarisgoederen, machines of installaties aan de Geldgever worden verpand, geldt voorts:
 - (a) Het pandrecht strekt zich uit tot de zaken die bij de ondertekening van het betreffende Transactiedocument deel uitmaken van het beroep of bedrijf van de (betreffende) Zekerheidsgever en tot de zaken die in de toekomst deel zullen uitmaken van het beroep of



- bedrijf van de (betreffende) Zekerheidsgever.
- (b) Indien op een zaak een eigendomsvoorbehoud rust en/of ten aanzien hiervan mogelijk een retentierecht kan worden uitgeoefend is de Zekerheidsgever verplicht de betaling van de desbetreffende zaak te verrichten binnen de overeengekomen of gebruikelijke termijn.
 - (c) De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Geldgever dit wenst en op eerste verzoek van de Geldgever terstond aan de Geldgever:
 - i. overzichten van roerende zaken te zenden, waarop de aan de Geldgever verpande zaken zijn omschreven. Aan de Geldgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Geldgever zijn verpand;
 - ii. te overleggen die bescheiden die betrekking hebben op aan de Geldgever verpande zaken.
 - (d) De Zekerheidsgever mag tot opzegging door de Geldgever de zaken onder zich houden en uitsluitend gebruiken overeenkomstig hun bestemming.
 - (e) De Zekerheidsgever mag tot opzegging door de Geldgever zaken behorende tot de voorraden verkopen, voor zover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. De Zekerheidsgever is bij verkoop van deze zaken verplicht:
 - i. zich de eigendom van de geleverde zaken en te leveren zaken voor te behouden, totdat de koper de verschuldigde tegenprestatie geheel heeft voldaan en/of de daarmee verbonden werkzaamheden volledig heeft verricht en/of de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming heeft voldaan; en
 - ii. de daaruit voortvloeiende vorderingen te verpanden aan de Geldgever overeenkomstig hetgeen in deze Algemene Bepalingen of enig ander Transactiedocument is bepaald.
 - (f) De in dit Artikel 41.9 vermelde bevoegdheden van de Zekerheidsgever eindigen terstond nadat deze door de Geldgever aan de Zekerheidsgever zijn opgezegd. Na opzegging dienen de zaken op eerste verzoek van de Geldgever terstond aan de Geldgever of een door hem aangewezen derde ter beschikking te worden gesteld en indien de Geldgever dit wenst door de Zekerheidsgever terstond in de macht van de Geldgever of een door haar aangewezen derde te worden gebracht.

42 Onder Verpande Goederen begrepen rechten

42.1 De Zekerheidsgever:

- (a) mag geen zekerheidsrecht op een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht vestigen of laten bestaan, een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht niet vervreemden, bezwaren of daarvan afstand doen, geen afbetalingsregeling met een debiteur van een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht overeenkomen, geen nevenrecht of aanvullend recht dan wel andere rechten met betrekking tot enig aan de Geldgever verpand of te verpanden recht geheel of gedeeltelijk afstaan, wijzigen of beëindigen en geen handelingen verrichten welke een vermindering van de waarde van een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht tot gevolg zouden hebben of welke de rechtsgeldigheid of afdwingbaarheid van een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht of het middels of ingevolge de Hypotheekakte, de Pandakte of een ander Transactiedocument gevestigd pandrecht zouden kunnen aantasten, dan wel het bestaan of de afdwingbaarheid daarvan in gevaar zouden brengen;
- (b) dient zijn verplichtingen onder elke overeenkomst waaruit een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tijdig en stipt na te komen en zijn rechten met betrekking tot elk aan de Geldgever verpand of te verpanden recht naar behoren en tijdig uit te oefenen;
- (c) dient zo vaak als de Geldgever dit wenst en op eerste verzoek van de Geldgever de Geldgever



terstond te voorzien van alle informatie en documentatie en van overzichten met betrekking tot de onder de Verpande Goederen begrepen rechten, waarbij aan de Geldgever kan niet worden tegengeworpen dat rechten die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Geldgever zijn verpand; en

- (d) dient de Geldgever onverwijld in kennis te stellen van elke gebeurtenis of omstandigheid die de beëindiging van een overeenkomst waaruit een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tot gevolg kan hebben, van iedere vertraging in de nakoming van een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht, alsmede van het onrechtmatig dan wel niet langer afdwingbaar zijn van een overeenkomst waaruit een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht voortvloeit of van niet-nakoming van een overeenkomst waaruit een aan de Geldgever verpand of te verpanden recht voortvloeit.

42.2 Indien in enig Transactiedocument door de Zekerheidsgever rechten jegens derden worden verpand aan de Geldgever, geldt voorts:

- (a) Indien in het Transactiedocument door de Zekerheidsgever al zijn rechten jegens derden worden verpand aan de Geldgever zonder mededeling van het Transactiedocument en dit pandrecht aan de debiteuren, dan omvat dit pandrecht al de rechten van de Zekerheidsgever jegens derden die bij de vestiging van het pandrecht bestaan en al de rechten van de Zekerheidsgever jegens derden die rechtstreeks zullen worden verkregen uit op dat moment bestaande rechtsverhoudingen.
- (b) Indien en zodra er na de vestiging van het pandrecht bedoeld in Artikel 42.2(a) rechten van de Zekerheidsgever jegens derden ontstaan die niet al zijn verpand onder het pandrecht bedoeld onder 42.2(a) dan wel rechtsverhoudingen ontstaan waaruit voor de Zekerheidsgever rechten zouden kunnen voortvloeien, dan dient de Zekerheidsgever ervoor zorg te dragen dat deze rechten direct worden verpand aan de Geldgever door middel van ondertekening en toezending aan de Geldgever van een aanvullende Pandakte. De Geldgever zal na ontvangst van vorenbedoelde aanvullende Pandakten zorgdragen voor registratie daarvan bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.
- (c) De rechten jegens derden als bedoeld in de aanhef van dit Artikel 42.2 en de rechten jegens derden en rechtsverhoudingen als bedoeld in Artikel 42.2 (a) en (b) omvatten (zonder daartoe beperkt te zijn) de rechten jegens derden en rechtsverhoudingen waaruit rechten jegens derden kunnen worden verkregen zoals deze blijken uit, onder meer, de administratie, correspondentie of andere zaken en gegevens van de Zekerheidsgever.
- (d) Het pandrecht omvat mede alle fysieke en elektronische gegevensdragers zoals de administratie, correspondentie en overige zaken waaruit de aan de Geldgever verpande rechten jegens derden blijken.
- (e) De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Geldgever dit wenst en op eerste verzoek van de Geldgever van de rechten jegens derden op een door de Geldgever aan te geven wijze een overzicht te verstrekken. De Geldgever kan overlegging verlangen van bescheiden, informatiedragers of andere zaken, zoals kopiefacturen en/of uitvoervergunningen, die betrekking hebben op de verpande rechten jegens derden, in welk geval de Zekerheidsgever deze bij zijn overzicht zal voegen.
- (f) De Zekerheidsgever wordt geacht door ondertekening van het Transactiedocument de Geldgever of een door hem aangewezen derde onherroepelijk de bevoegdheid te hebben verleend om zich altijd van het verloop van de rechten op de hoogte te stellen door onderzoek van de administratie van de Zekerheidsgever, correspondentie en alle overige naar het oordeel van de Geldgever relevante gegevens. De Zekerheidsgever is verplicht hieraan mee te werken, en aan de Geldgever of een door hem aangewezen derde alle door hem gewenste informatie en inzage te verschaffen. De Zekerheidsgever verbindt zich voorts op eerste



verzoek van de Geldgever of een door hem aangewezen derde aan hem alle benodigde zaken, waaronder begrepen computers, computerbestanden en software ter beschikking te stellen die naar het oordeel van de Geldgever of een door hem aangewezen derde nodig of wenselijk zijn om dit onderzoek mogelijk te maken en om de informatie toegankelijk te maken.

43 Verzekering

- 43.1 De Hypotheekgever is verplicht het Registergoed, waaronder mede begrepen alle daarop nog te bouwen zaken, op zijn kosten met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden, tenminste tegen alle schade ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing, alsmede tegen storm-, water- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de Geldgever nodig acht. De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de Geldgever (c.q. diens vertegenwoordiger) en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.
- 43.2 De Hypotheekgever is verplicht alle in verband met een met betrekking tot het Registergoed afgesloten verzekering verschuldigde premies uiterlijk op de vervaldagen te voldoen en dient ervoor te zorgen dat alle met betrekking tot zo een verzekering opgemaakte polissen binnen één maand na het verlijden van de Hypotheekakte aan de Geldgever ter beschikking zijn gesteld. De Hypotheekgever zal een verzekering niet zonder toestemming van de Geldgever beëindigen of wijzigen.
- 43.3 De Hypotheekgever is verplicht bij iedere schade aan het Registergoed de Geldgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de desbetreffende verzekeraar moet worden gemeld.
- 43.4 Bij schade aan het Registergoed treden alle als gevolg daarvan ontstane vorderingen tot vergoeding, waaronder verzekeringspenningen, tot het beloop van de Schuld als Onderpand in de plaats van het Registergoed, onverminderd de Hypotheek op het overgebleven (deel van) het Registergoed.
- 43.5 De Hypotheekgever is verplicht om voor iedere schaderegeling met een verzekeraar bij wie met betrekking tot het Registergoed een verzekering is afgesloten de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Geldgever te verkrijgen – tenzij het een relatief kleine schade betreft terzake waarvan in of bij de Hypotheekakte is vastgelegd dat de Hypotheekgever die schade zelf mag afwikkelen. Door ondertekening van de Hypotheekakte verstrekt de Hypotheekgever aan de Geldgever een individuele volmacht om – indien de Geldgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen – de schaderegeling met de verzekeraar af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen. Bij geschil over de schadevergoeding zal de Geldgever bevoegd zijn op kosten van een Hypotheekgever tegen de verzekeraar te procederen, dadingen te treffen of in hangende procedures tussenbeide te komen.
- 43.6 De Geldgever is bij uitsluiting inningsbevoegd met betrekking tot in verband met het Registergoed uit te keren verzekeringspenningen. Na inning van de verzekeringspenningen door de Geldgever in verband met het Registergoed besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van de Schuld of tot herbouw respectievelijk herstel van het Registergoed onder door hem te stellen voorwaarden. Zodra het Registergoed ten genoegen van de Geldgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de Geldgever voldoende andere of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de Geldgever eventuele resterende verzekeringspenningen uitkeren aan de rechthebbende.
- 43.7 De Hypotheekgever is verplicht om de Geldgever per ommegaande nadat hij daarvan kennis heeft genomen op de hoogte te stellen van ieder voorgenomen roeyement, opschorting van de dekking



of vermindering van een verzekering met betrekking tot het Registergoed.

- 43.8 Onverminderd het bepaalde in dit Artikel 43 blijft de Hypotheekgever aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het Registergoed. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit Artikel 43 wordt in ieder geval gesteld, dat de Hypotheekgever in de overeenkomst met de Verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de Geldgever van een voorgenomen opschorting van de dekking onder of royement van de verzekering van het Registergoed tijdig op de hoogte stelt. Indien een royement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de Hypotheekgever de Geldgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.
- 43.9 Wordt aan één of meer van de in dit Artikel 43 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de Geldgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de Geldgever het recht hetzij namens en voor rekening van de Hypotheekgever het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam, doch voor rekening van de Hypotheekgever.

44 Verhuur

- 44.1 Zonder voorafgaande toestemming van de Geldgever mogen het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd, mag geen huur worden gedoogd, mag geen opzegging, vernieuwing, wijziging, verlenging of ontbinding van huurovereenkomsten plaatsvinden, mag geen afstand worden gedaan van uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten, mogen rechten uit huurovereenkomsten niet aan een ander dan de Geldgever worden gecedeerd of verpand, mag niet worden ingestemd met onderhuur of indeplaatsstelling, mogen geen opties worden verleend of vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie (3) maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling aan een huurder voor een periode van meer dan drie maanden huur worden gegeven.
- 44.2 Akten, ontwerpen van akten en bewijzen betreffende huur moeten aan de Geldgever worden overgelegd zodra hij dit verlangt.
- 44.3 Een door de Geldgever gegeven toestemming als bedoeld onder (a) is uitsluitend verleend onder de opschortende voorwaarde dat ten behoeve van de Geldgever een pandrecht eerste in rang is gevestigd op de rechten voortvloeiende uit de betreffende huurovereenkomst. Een toestemming als bedoeld onder (a) is verder uitsluitend verleend onder de ontbindende voorwaarde dat beslag wordt gelegd op de rechten voortvloeiende uit de betreffende huurovereenkomst. Alleen de Geldgever is bevoegd om zich op de voorwaarden van deze paragraaf te beroepen. Indien de Geldgever besluit om de voorwaarden van deze paragraaf in te roepen, dan is de Geldgever niet gehouden tot terugbetaling van de reeds door hen in verband met een huurovereenkomst ontvangen prestaties met betrekking tot welke huurovereenkomst de voorwaarden van deze paragraaf zijn ingeroepen.

45 Hertaxatie

- 45.1 De Geldgever is – mits de Geldgever een redelijk belang daarbij heeft - te allen tijde gerechtigd het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen zaken die het Registergoed dienen te bezichtigen en de executiewaarde van het Registergoed en de Verpande Goederen begrepen zaken die het Registergoed dienen (opnieuw) te doen taxeren. De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van een (her)taxatie, die voldoet aan de voor die taxatie geldende voorwaarden.
- De Hypotheekgever is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het Registergoed en de Verpande Goederen



begrepen zaken die het Registergoed dienen te verlenen en/of te doen verlenen. Een weigering van derden om toegang te verlenen zal in dit verband worden beschouwd als een weigering van de Hypotheekgever. De Hypotheekgever zal er daarbij voor zorg dragen, dat de taxateur al hetgeen kan verrichten, dat hij met het oog op de door hem te maken taxatie noodzakelijk acht. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de Hypotheekgever.

- 45.2 Indien om welke reden dan ook – bijvoorbeeld in het kader van een verzekering – het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen zaken periodiek worden getaxeerd zendt de Geldgever afschrift van dat taxatierapport aan Geldgever c.q. diens vertegenwoordiger.

46 Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen

- 46.1 Indien de Hypotheekgever in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen tegenover de Geldgever, is de Geldgever bevoegd om het Registergoed met machtiging van de voorzieningenrechter van de rechtbank onder het eventueel in rekening brengen van een beheerloon in beheer te (doen) nemen.
- 46.2 Indien zulks met het oog op een executie van het Registergoed vereist is, is de Geldgever bevoegd het Registergoed onder zich te nemen en te verlangen dat, voor zover nodig met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, ontruiming plaatsvindt. Iedere Schuldenaar die het Registergoed in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming.
- 46.3 In een geval als bedoeld in de Artikelen 46.1 en 46.2 is de Geldgever gerechtigd om al datgene te doen dat de Geldgever noodzakelijk of wenselijk acht, alles met het recht van substitutie en met het recht van de Geldgever om de uitvoering van dergelijke handelingen uit te besteden aan zodanige personen als hij geraden mocht achten. Alle kosten die de Geldgever in verband met een in beheer neming, onder zich nemen en/of ontruiming als bedoeld in de Artikelen 46.1 en 46.2 mocht maken zijn voor rekening van de Schuldenaar. De Geldgever is niet aansprakelijk voor een tekortkoming in het voeren van beheer en de ontruiming, behoudens voor zover enige daardoor door de Hypotheekgever geleden schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van de Geldgever.
- 46.4 Onder beheer is onder meer begrepen het uitoefenen van alle aan de Hypotheekgever met betrekking tot het Registergoed toekomende rechten, waaronder begrepen het voeren of doen voeren van de exploitatie en administratie, het onderhouden, het geheel of gedeeltelijk slopen, wegnemen, herstellen, vernieuwen, restaureren, saneren of uitbreiden van het Registergoed, het splitsen (al dan niet in appartementsrechten) van het Registergoed, het wijzigen van de bestemming van het Registergoed, het afstand doen van, het overeenkomen, vestigen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen, het afstand doen van, het overeenkomen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, of andere overeenkomsten, het treffen van maatregelen ter voorkoming van kraken, het innen van huurpenningen en andere bedragen en het daarvoor kwijting geven, het doen van alle benodigde betalingen (ook inzake zekerheidsrechten, verzekeringen, beslagen, lasten, belastingen en heffingen), alles op een door de Geldgever te bepalen wijze.
- 46.5 De Geldgever is steeds gerechtigd om zonder opgaaf van redenen het beheer of het onder zich hebben van het Registergoed te beëindigen.

47 Executie

- 47.1 Indien en zodra enig in verband met de Schuld aan de Geldgever verschuldigd bedrag niet volledig en/of niet binnen de daarvoor geldende termijn wordt voldaan of een Schuldenaar anderszins in verzuim is in de nakoming van de Schuld, is de Geldgever gerechtigd, onverminderd alle overige



rechten die hem ingevolge enig Transactiedocument of de wet mochten toekomen:

- (a) het Registergoed, hetzij in zijn geheel, hetzij in gedeelten, in zodanige kavels en op zodanige wijze en onder zodanige voorwaarden en bepalingen als de Geldgever geraden acht, in het openbaar of, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, onderhands te verkopen, al dan niet tezamen met de onder de Verpande Goederen begrepen zaken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek;
- (b) de Verpande Goederen in het openbaar of op verzoek van de Geldgever, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, op een afwijkende wijze te verkopen of op verzoek van de Geldgever door de voorzieningenrechter van de rechtbank te laten bepalen dat de Verpande Goederen voor een door de voorzieningenrechter van de rechtbank vast te stellen bedrag aan de Geldgever als koper zullen verblijven;
- (c) de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
- (d) het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
- (e) de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
- (f) de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en daarbij zodanige voorwaarden te stellen als hem goeddunkt en het inroepen van het huurbeding over te laten aan de koper;
- (g) uit de ingevolge artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 Burgerlijk Wetboek;
- (h) de koop, zo nodig gerechtelijk, te doen ontbinden, indien de koper verzuimt op de daarvoor vastgestelde datum aan zijn verplichtingen te voldoen; en

De Zekerheidsgever is verplicht aan de met de verkoop belaste notaris alle gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Registergoed en de Verpande Goederen te verstrekken.

- 47.2 In geval van executie van het Registergoed is de Geldgever bevoegd alle in Artikel 46.3 en Artikel 46.4 bedoelde handelingen te verrichten zodra die de Geldgever met het oog op zijn belangen raadzaam voorkomen.
- 47.3 De Hypotheekgever draagt er zorg voor dat alle gegadigden het Registergoed kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het te koop staat. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik. Als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal de bezichtiging plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste 2 door de Geldgever te bepalen dagen per week gedurende telkens door de Geldgever te bepalen uren. Als het Registergoed onbeheerd is zal de Geldgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.
- 47.4 De Schuldenaar zal het Registergoed uiterlijk op de dag van de feitelijke levering of zoveel eerder als de Geldgever bepaalt moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de Geldgever is verhuurd aan derden. Indien het Registergoed niet is ontruimd, zijn de kosten van ontruiming, waaronder begrepen die van gerechtelijke maatregelen, voor rekening van de Schuldenaar. Iedere Schuldenaar die het Registergoed in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming. Indien na ontruiming zaken zijn achtergebleven in het Registergoed, heeft de Schuldenaar deze prijsgegeven.
- 47.5 Indien de Hypotheekgever tegen de veiling van het Registergoed wenst op te komen, dient hij dit uiterlijk 3 kalenderdagen vóór de veiling van het Registergoed te doen. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop of tot schadeloosstelling kunnen indienen om welke reden ook.
- 47.6 De Zekerheidsgever doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 Burgerlijk Wetboek. De Geldgever is niet verplicht de in artikelen 3:249 lid 1 en 3:252 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde mededelingen en kennisgevingen te doen.
- 47.7 Indien de Schuldenaar door verkoop als bedoeld in dit Artikel 47 een boete verbeurt of een



schadevergoeding moet betalen ingevolge een overeenkomst, regeling of welke reden dan ook, zal hij de Geldgever niet aanspreken voor de schade welke hij daardoor lijdt en vrijwaart hij de Geldgever voor de schade welke de Geldgever zou lijden als de Geldgever zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.

- 47.8 De eventuele betwisting van de Schuld zal door de Geldgever uit te oefenen rechten niet opschorten of tenietdoen, terwijl een nadere verantwoording van de som en terugbetaling van het eventueel door de Geldgever te veel ontvangene eerst na afloop van de verkoop van het Registergoed en de betaling van de koopprijs zullen kunnen worden gevorderd.
- 47.9 Indien de Geldgever verhaal neemt op een gedeelte van het Registergoed of enig ander Onderpand, laat dat de rechten van de Geldgever ten aanzien van overig Registergoed of overig Onderpand en zijn overige rechten onaangetast.

48 Beëindiging zekerheid

- 48.1 Wanneer de gehele Schuld onherroepelijk en onvoorwaardelijk is voldaan en de rechtsbetrekking tussen de Geldgever en de Schuldenaar is geëindigd, zal de Geldgever, op verzoek van en voor rekening van de Schuldenaar, al het benodigde doen om de Hypotheek en de op grond van een Transactiedocument door de Schuldenaar verstrekte pandrechten te beëindigen.
- 48.2 De Geldgever kan te allen tijde de Hypotheek en/of een op grond van een Transactiedocument verstrekt pandrecht geheel of gedeeltelijk opzeggen door een enkele schriftelijke kennisgeving aan de Schuldenaar. In zo een opzegging kan ook worden bepaald dat de Hypotheek en/of pandrechten nog maar een deel van de oorspronkelijke daardoor verzekerde Schuld zullen verzekeren.

VI ALGEMEEN GEDEELTE

49 Uitleg van begrippen

- 49.1 Een term die in een Transactiedocument in enkelvoud is gesteld, dient – voor zover toepasbaar – tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen en omgekeerd.
- 49.2 Tenzij uit context anders volgt, dienen de begrippen Geldnemer(s), Medeschuldena(a)r(en), Hypotheekgever(s), Borg(en), Zekerheidsgever(s) of Schuldena(a)r(en) in een Transactiedocument, respectievelijk zowel alle Geldnemers, Medeschuldenaren, Medeschuldenaren, Hypotheekgevers, Zekerheidsgevers of Schuldenaren tezamen, als iedere Geldnemer, Medeschuldenaar, Hypotheekgever, Zekerheidsgever of Schuldenaar afzonderlijk te omvatten.
- 49.3 Een term waarmee in een Transactiedocument een Contractspartij wordt aangeduid, wordt geacht te verwijzen naar die Contractspartij in welke hoedanigheid dan ook en (mede) te verwijzen naar eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel van die Contractspartij. Met het begrip “persoon” in een Transactiedocument wordt – voor zover toepasselijk – zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon of andersoortige entiteit bedoeld.
- 49.4 Een term waarmee in een Transactiedocument een document wordt aangeduid, wordt geacht te verwijzen naar dit document zoals van tijd tot tijd gewijzigd, ook indien zo een wijziging mocht leiden tot een verhoging van de Geldlening of de overige Schuld.
- 49.5 Een verwijzing in een Transactiedocument naar bepaalde regelgeving dient te worden gelezen als een verwijzing naar die regelgeving zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
- 49.6 Indien in een Transactiedocument wordt verwezen naar een “wijziging” van een document of regelgeving, dient daaronder mede te worden begrepen een aanvulling en/of vervanging van het desbetreffende document of regelgeving.
- 49.7 Indien de Geldnemer, de Medeschuldenaar, de Hypotheekgever, de Borg, de Zekerheidsgever of de Schuldenaar uit meer dan één persoon bestaat en (rechts)gevolgen zijn verbonden aan het zich voordoen van een omstandigheid de “Geldnemer”, de “Medschuldenaar”, de “Hypotheekgever”,



de “Borg”, de “Zekerheidsgever” of de “Schuldenaar” betreffende, geldt die omstandigheid ook indien die zich slechts ten aanzien van één van de onder de Geldnemer, Medeschuldenaar, Hypotheekgever, de Zekerheidsgever of de Schuldenaar begrepen personen voordoet.

- 49.8 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “huurovereenkomst”, “huurprijs”, “huurpenningen”, “huur”, “verhuur”, “verhuurder”, “huurder” of variaties op deze begrippen in een Transactiedocument tevens geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij huurkoop, pacht, leasing of enig al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik.
- 49.9 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “erfpacht”, “erfpachtvoorwaarden”, “erfpachtovereenkomst”, “erfpachter”, “grondeigenaar” en “canon” of variaties op deze begrippen in een Transactiedocument tevens geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij het recht van ondererfpacht, het recht van opstal, het recht van onder opstal en het recht van vruchtgebruik.
- 49.10 Tenzij de context anders aangeeft, worden de term “vervreemden” respectievelijk “bezwaren” of variaties op deze begrippen geacht te verwijzen naar iedere overeenkomst tot of van gehele of gedeeltelijke overgang of overdracht van een Onderpand in juridische of economische zin respectievelijk iedere overeenkomst tot of van vestiging van een beperkt genots- of zekerheidsrecht met betrekking tot een (gedeelte van een) Onderpand in juridische of economische zin respectievelijk iedere overeenkomst tot of van aangaan van een kwalitatieve verplichting.
- 49.11 Indien in een Transactiedocument aan een Schuldenaar een verbod of beperking wordt opgelegd ter zake een doen of nalaten, geldt zo een verbod of beperking steeds ook voor gedeeltelijk doen of nalaten.
- 49.12 Indien in een Transactiedocument de woorden “inclusief”, “daaronder begrepen”, “waaronder” of “waaronder onder meer begrepen” of woorden van gelijke strekking worden gebruikt, is de daaropvolgende opsomming niet limitatief.
- 49.13 Opschriften boven bepalingen in een Transactiedocument en de indeling daarvan dienen uitsluitend voor het leesgemak en hebben geen zelfstandige betekenis bij de uitleg van die bepalingen.

50 Uitoefening van rechten en bevoegdheden, volmachten.

- 50.1 Het gebruiken door de Geldgever van enige bevoegdheid laat zijn overige bevoegdheden onaangetast.
- 50.2 Indien de Geldgever verhaal neemt op een gedeelte van het Onderpand, laat dat de rechten van de Geldgever ten aanzien van het overige Onderpand onaangetast.
- 50.3 Een ingevolge enig Transactiedocument ontleende, aan de Geldgever toekomende bevoegdheid houdt mede in een volmacht aan de Geldgever (of diens vertegenwoordiger) om de desbetreffende (rechts)handelingen namens de Schuldenaar zowel in der minne als in rechte te verrichten, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, vaststellingsovereenkomsten aan te gaan, vorderingen in en buiten rechte te innen en kwijting te geven, alles voor rekening en voor risico van de Schuldenaar.
- 50.4 Behoudens voor zover zulks op grond van een bepaling van dwingend recht ontoelaatbaar is en behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in een Transactiedocument, is een ingevolge enig Transactiedocument ontleende, aan de Geldgever (of diens vertegenwoordiger) toekomende volmacht onvoorwaardelijk en onherroepelijk en eindigt deze niet door het ophouden te bestaan of het overlijden van de Schuldenaar.
- 50.5 De Geldgever kan, ook als hij gevolmachtigde van de Schuldenaar is, steeds als wederpartij van de Schuldenaar optreden als bedoeld in artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek en kan voorts alle aan



- hem toekomende bevoegdheden aan een ander verlenen, met name aan FundCo.
- 50.6 Het verlenen door de Schuldenaar van een bevoegdheid of volmacht bij of ingevolge een Transactiedocument geschiedt onder vrijwaring van de gevolmachtigde door de Schuldenaar voor iedere aansprakelijkheid en schade die zou kunnen voortvloeien uit het al dan niet gebruik van die bevoegdheid of volmacht en houdt de verplichting in, tenzij anders wordt bepaald, dat de Schuldenaar eerdere zodanige aan een derde verleende bevoegdheden of volmachten herroept.
- 50.7 De Geldgever is bevoegd om namens en voor rekening van de Schuldenaar te betalen en al datgene te verrichten dat de Schuldenaar verplicht is op grond van het bepaalde in enig Transactiedocument te betalen of te verrichten of dat de Schuldenaar verplicht is met betrekking tot enig Onderpand te betalen of te verrichten uit hoofde van overeenkomsten of anderszins, indien en zodra de Schuldenaar hiermede in verzuim is. De Geldgever is voorts bevoegd om namens en voor rekening van de Schuldenaar al datgene ongedaan te maken of te vernietigen wat in strijd met het bepaalde in enig Transactiedocument is nagelaten of geschied. De Geldgever is te allen tijde bevoegd het door hem namens de Schuldenaar betaalde en door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen. De Geldgever is bevoegd de Schuldenaar over alle door hem namens de Schuldenaar betaalde bedragen en de namens hem gemaakte kosten een bij de Geldgever gebruikelijke rente in rekening te brengen.
- 50.8 Iedere Schuldenaar verleent aan iedere andere Schuldenaar onherroepelijk volmacht om namens hem alle in verband met de Geldlening ingevolge de Transactiedocumenten af te leggen verklaringen en mededelingen aan de Geldgever te doen en alle verklaringen en mededelingen die door de Geldgever aan de Schuldenaar worden gedaan namens hem in ontvangst te nemen.

51 Algemene informatieverplichtingen

- 51.1 Iedere Schuldenaar is verplicht om zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen 14 kalenderdagen nadat hij daarvan zelf op de hoogte is geraakt schriftelijk mededeling te doen aan de Geldgever van:
- (a) het bestaan van een Opeisingsgrond, Potentiële Opeisingsgrond of enig Materieel Nadelig Effect;
 - (b) iedere materiele wijziging ten aanzien van de informatie gemeld in het EBI;
 - (c) van iedere wijziging in het adres, de feitelijke verblijfplaats of de rechtstoestand van de Schuldenaar;
 - (d) van iedere wijziging, toekenning of intrekking van vertegenwoordigingsbevoegdheid van personen die handelen namens de Schuldenaar - bij gebreke waarvan en ongeacht inschrijving daarvan in de openbare registers, die wijziging, toekenning of intrekking niet aan de Geldgever zal kunnen worden tegengeworpen;
 - (e) een verzoek of aanvraag tot faillissement van de Schuldenaar; een aanvraag tot surseance van betaling of enige schuldsaneringsregeling met betrekking tot de Schuldenaar.
- 51.2 Iedere Geldnemer en Borg is verplicht om, zo spoedig mogelijk en in ieder geval binnen 7 kalenderdagen nadat hij deze zelf ter beschikking heeft gekregen of per ommegaande op eerste verzoek van de Geldgever, aan de Geldgever alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende een Contractspartij of een Onderpand die in het kader van de informatieverplichtingen in bovenstaand artikellid van belang kunnen zijn toe te zenden.
- 51.3 Iedere Schuldenaar is verplicht om indien de Geldgever daartoe verzoekt jaarlijks binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar of terstond na eerder gereedkomen, de Geldgever de op hem, diens bedrijf dan wel diens vennootschap betrekking hebbende jaarrekening toe te zenden, zo mogelijk voorzien van een onvoorwaardelijke goedkeuring door die accountant. Iedere Schuldenaar is verder verplicht om de Geldgever met betrekking tot de jaarrekening en het jaarverslag en zijn financiële positie op diens eerste verzoek alle gewenste inlichtingen te



verschaffen. De Schuldenaar die als natuurlijk persoon of anderszins (personenvennootschap) niet verplicht is een jaarrekening op te stellen verstrekt indien de Geldgever daartoe verzoekt gelijkwaardige jaarlijkse financiële informatie zoals bijvoorbeeld Aangifte(s) Inkomstenbelasting en op verzoek de naar aanleiding daarvan opgelegde belastingaanslagen.

52 Overige verplichtingen en algemene (garantie)verklaringen van Schuldenaren

- 52.1 Iedere Schuldenaar verplicht zich tot nakoming van alle voor hem en zijn activiteiten geldende verplichtingen uit wet- en regelgeving, statuten, reglementen en overeenkomsten, voor zover dat van belang is of kan zijn op (diens vermogen tot) nakoming van de verplichtingen uit de Transactiedocumenten.
- 52.2 De Schuldenaar zal voor hem en zijn activiteiten geldende statuten, reglementen en overeenkomsten niet, althans niet zonder voorafgaande toestemming van de Geldgever, wijzigen, voor zover dat van invloed is of kan zijn op (diens vermogen tot) nakoming van de verplichtingen uit de Transactiedocumenten.
- 52.3 Naast specifieke in de Transactiedocumenten opgenomen garantieverklaringen, verklaart iedere Schuldenaar en staat iedere schuldenaar bij het aangaan van de Financiering jegens de Geldgever in voor het volgende:
 - (a) alle eventueel vereiste toestemmingen, vergunningen, goedkeuringen (zowel interne als externe) die benodigd zijn voor het aangaan van de Transactiedocumenten door de Schuldenaar, zijn rechtsgeldig verleend en de verplichtingen van de Schuldenaar onder de Transactiedocumenten, met inbegrip van de op grond daarvan door hem verstrekte garanties en zekerheden zijn rechtsgeldig en jegens hem afdwingbaar op de wijze als bepaald in de Transactiedocumenten;
 - (b) Alle informatie die de Schuldenaar in het kader van het aangaan van de Financiering en ten aanzien van het Onderpand aan de Geldgever, FundCo of ingeschakelde deskundigen en taxateurs heeft verstrekt – daaronder uitdrukkelijk begrepen die in het EBI - is juist, volledig en niet misleidend, en geeft een compleet en juist beeld van de financiële positie van de Schuldenaar en van de hoedanigheid en waarde van het Onderpand; en voor zover deze informatie uit projecties en prognoses bestaat, zijn de (historische) data en de aannames waarop die projecties en prognoses zijn gebaseerd weloverwogen tot stand gekomen en vormen een juiste en volledige weergave van de beoordeling terzake door de bestuurders van de Schuldenaar;
- 52.4 Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, worden verklaringen als bedoeld in dit Artikel of elders in de Transactiedocumenten door een Schuldenaar afgegeven, geacht te zijn herhaald op iedere datum waarop een (aanvullend) Transactiedocument wordt aangegaan, iedere datum waarop de Geldlening of een deel daarvan wordt uitbetaald, onder verwijzing naar de dan bestaande feiten en omstandigheden.

53 Bewijskracht administratie Geldgever

- 53.1 Een door (FundCo of de administrateur van FundCo namens) de Geldgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave strekt tegenover iedere Schuldenaar tot volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld of enig deel daarvan, behoudens door een Schuldenaar geleverd tegenbewijs.

54 Kosten voor rekening van de Geldnemer

- 54.1 Onverminderd hetgeen verder in de Transactiedocumenten is bepaald, komen voor rekening van de Geldnemer
 - (a) alle kosten die worden gemaakt in verband met verstrekking van de Geldlening, het aangaan



van de Transactiedocumenten, de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van een Hypotheek en ieder in verband met de Geldlening verstrekt pandrecht, van de gosse van een Hypotheekakte of enige andere notarieel verleden akte, alsmede alle kosten van afstand of opzegging van een Hypotheek en ieder in verband met de Geldlening verstrekt pandrecht en roeyement van een Hypotheek;

- (b) alle kosten die worden gemaakt in verband met het opmaken en (doen) overleggen van bewijsstukken van de inschrijving van een Hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de Geldgever mocht worden verlangd;
- (c) alle kosten waartoe de Geldlening aanleiding geeft, waaronder in ieder geval alle incassokosten, alsmede alle voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de Geldgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van rechten in verband met de Geldlening, de Hypotheek of in verband met de Geldlening verstrekte pandrechten moet maken en alle kosten van opeising van de Geldlening en de daarmee verband houdende Schuld of ontruiming of beheer van het Onderpand, waaronder begrepen alle kosten die gepaard gaan met het niet naleven door een Schuldenaar, respectievelijk nakomen door de Geldgever van enige verplichting die een Schuldenaar heeft onder de Transactiedocumenten;
- (d) alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, canons en andere lasten of verplichtingen ter zake de Geldlening, op het Onderpand drukkende of daarop verhaalbaar, ook indien deze van de Geldgever worden geheven, ongeacht het tijdstip waarop deze zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden;
- (e) alle kosten die worden gemaakt in verband met taxatie van het Onderpand;
- (f) alle overige kosten genoemd in het Financieringsvoorstel, de Geldleningsovereenkomst of enig ander Transactiedocument.

Dit met uitzondering van de interne kosten van FundCo bij correcte nakoming van de Transactiedocumenten welke worden gedekt door de aan FundCo te betalen vergoedingen – daaronder begrepen de reguliere kosten van betaaldienstverlener OPP (ergo niet: het treffen van incasso- en executiemaatregelen door FundCo of het treffen van bijzondere maatregelen) en de Beheervergoeding welke voor rekening van de Geldgever komt.

54.2 Voor buitengerechtelijke incassokosten is de Geldnemer aan de Geldgever een forfaitair tarief met een minimum van € 200 verschuldigd als volgt:

- over de eerste € 6.500	15%
- over het meerdere tot € 13.000	10%
- over het meerdere tot € 32.500	8%
- over het meerdere tot € 130.000	5%
- over het meerdere	3%

alles onverminderd het recht van de Geldgever om vergoeding van daadwerkelijk gemaakte hogere kosten te vorderen.

55 Overdracht

55.1 De Geldgever heeft te allen tijde het recht om zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Transactiedocument door contractoverneming, schuldooverneming en/of cessie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een ander of op een andere wijze op een ander over te doen gaan. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan een zodanige overdracht of overgang van rechten en/of verplichtingen. FundCo zal een overeengekomen overdracht faciliteren en begeleiden op basis van standaard documentatie van FundCo en met inschakeling van de notaris



van FundCo voor de formalisering van de overdracht en verwerking van geldstromen. De kosten voor de contract overname via de notaris en alle daarbij behorende notariskosten zijn behoudens andersluidende afspraak voor rekening van de uittredende Geldgever.

- 55.2 Aanvullend op haar bemiddeling in de totstandkoming van Financieringen kan FundCo een prikbord aanbieden waarop Geldgevers koop- en verkoopintenties kunnen plaatsen voor deelnemingen in de Financieringen welke reeds zijn afgesloten via het Platform FundCo. Zodanig prikbord fungeert enkel als platform waarop kopers en verkopers hun intenties kenbaar kunnen maken en vervolgens expliciet op initiatief van één van de twee betrokkenen tot overeenstemming over een koop- of verkoop kunnen komen. Alle informatie over voorwaarden en het functioneren van een zodanig prikbord wordt alsdan via de website van FundCo ter beschikking gesteld.
- 55.3 Een Schuldenaar mag zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Transactiedocument uitsluitend overdragen aan of op een andere wijze over doen gaan op een andere Schuldenaar of een derde met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Geldgever. Voor zover nodig stemt iedere overige Schuldenaar bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang van rechten en/of verplichtingen.
- 55.4 Iedere Schuldenaar en de Geldgever verklaren hierbij dat zij de uitdrukkelijke bedoeling hebben - en komen hierbij overeen - dat, bij gehele of gedeeltelijke overdracht of overgang van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Geldgever, de verkrijger van (het desbetreffende gedeelte van) de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Geldgever tevens (een pro rata deel van) de bijbehorende Hypotheek, pandrechten en/of overige zekerheidsrechten verkrijgt, zulks tot zekerheid voor de terugbetaling van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Geldgever die aan de verkrijger zijn overgedragen of op hem zijn overgegaan.
- 55.5 In afwijking van het in Artikel 55.4 bepaalde kunnen de Geldgever en een verkrijger van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Geldgever overeenkomen dat een groter of kleiner deel van de bijbehorende Hypotheek, pandrechten en/of overige zekerheidsrechten mee overgaan, dan wel dat deze in hun geheel mee overgaan op de verkrijger.
- 55.6 Het in dit Artikel bepaalde geldt ook in geval van vestiging van een beperkt recht op de rechten onder of in verband met een Transactiedocument.
- 55.7 Voor zover toestemming of medewerking van een Schuldenaar als bedoeld in dit Artikel niet rechtsgeldig bij voorbaat kan worden verleend, verplicht iedere Schuldenaar zich te allen tijde zijn toestemming of medewerking te verlenen aan de betreffende rechtshandeling, indien de Geldgever zulks verlangt en verbindt hij zich om een dergelijke rechtshandeling zonder enig voorbehoud te zullen erkennen, zonder dat dit zal leiden tot enige beperking in de uitoefening door de Geldgever van zijn rechten onder of in verband met de Transactiedocumenten.

56 Vertrouwelijke Informatie

- 56.1 Onder vertrouwelijke informatie dient in het kader van dit Artikel in ieder geval te worden verstaan, zonder dat deze opsomming als limitatief kan worden beschouwd: (1.) de identiteit van Contractspartijen en zakelijke relaties, (2.) namen, adressen en telefoonnummers van individuele contactpersonen, (3.) inhoudelijke informatie, al dan niet gedetailleerd over transacties, lopende contracten en gedane offertes, (4.) prijsstellingen, marketingstrategieën, productstrategieën en interne en externe werkwijzen, (5.) technische informatie, (6.) gestelde budgets, gemaakte begrotingen en andere niet openbare financiële informatie, (7.) bestuursbeleid en andere zakelijke strategieën.
- 56.2 Contractspartijen zullen alle vertrouwelijke informatie van/over elkaar waarvan zij in het kader van aanbiedingen, overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende verbintenissen kennisnemen, van welke aard dan ook, zowel gedurende de looptijd van hun contacten als na afloop daarvan,



- geheimhouden, en die informatie niet anders gebruiken dan waarvoor ze ter beschikking is gesteld.
- 56.3 Contractspartijen dragen er zorg voor dat van de verschaft informatie in beginsel alleen kennis kan worden genomen door hun medewerkers die in het kader van aanbiedingen, overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende verbintenissen daarvan weet dienen te hebben en Contractspartijen zullen alle redelijkerwijs in acht te nemen zorg betrachten om te voorkomen dat vertrouwelijke informatie door anderen kan worden geraadpleegd.
- 56.4 Contractspartijen dragen er zorg voor dat door hen ingeschakelde medewerkers en dienstverleners op hun beurt gebonden zijn aan eenzelfde, althans een gelijkwaardige geheimhoudingsverplichting als welke Contractspartijen zelf hierbij op zich nemen en verbinden zich zonodig de nakoming van die geheimhoudingsverplichting afdwingbaar te maken.
- 56.5 Het in dit Artikel gestelde laat onverlet dat een Contractspartij uit hoofde van de uitvoering of effectuering van haar uit enig Transactiedocument voortvloeiende rechten en/of verplichtingen (inclusief het bepaalde in Artikel 12.2), danwel uit hoofde van op haar rustende wettelijke verplichtingen genoodzaakt kan zijn of worden om informatie waarover zij beschikt aan derden of ter zake bevoegde autoriteiten te verstrekken; in het bijzonder wordt gewezen op registratieverplichtingen, alsmede informatieverplichtingen ten opzichte van Justitiële autoriteiten en de Belastingdienst.

57 Partiele nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking

- 57.1 Mocht een bepaling in een Transactiedocument om enigerlei reden niet rechtsgeldig en/of afdwingbaar zijn jegens een Schuldenaar dan tast dit, tenzij zulks rechtens ontoelaatbaar is, de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van deze bepaling jegens overige Schuldenaren en de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van overige bepalingen in de Transactiedocumenten niet aan.
- 57.2 Een zodanige bepaling in een Transactiedocument die om enigerlei reden nietig, niet rechtsgeldig en/of niet afdwingbaar is jegens een Schuldenaar wordt geconverteerd in een bepaling die wel geldig is, met het oogmerk de gevolgen van de bepaling na conversie zoveel mogelijk in overeenstemming te doen zijn met hetgeen de Geldgever oorspronkelijk kenbaar heeft willen vastleggen.
- 57.3 Afstand van recht door de Geldgever in verband met een Transactiedocument kan slechts geschieden door een daartoe strekkende schriftelijke kennisgeving van de Geldgever. Indien de Geldgever abusievelijk afstand doet van recht, is de Schuldenaar verplicht om op eerste verzoek van de Geldgever alle medewerking te verlenen aan het (doen) herstellen of laten herleven van de betreffende rechten.
- 57.4 Indien de Geldgever volgens een Transactiedocument een bepaald recht toekomt kan hij er steeds naar goeddunken voor kiezen dit recht - al dan niet tijdelijk - geheel, gedeeltelijk of niet uit te oefenen. Indien de Geldgever een of meerdere aan hem toekomende rechten op grond van de wet en/of een Transactiedocument niet uitoefent, de Geldgever (tijdelijk) geen nakoming verlangt van ingevolge de wet en/of een Transactiedocument op de Schuldenaar rustende verplichtingen, of (tijdelijk) afwijkingen toestaat van hetgeen in een Transactiedocument is bepaald, behoudt de Geldgever zich die rechten en bevoegdheden uitdrukkelijk voor en mag (tijdelijke) afwijking of niet-nakoming niet worden opgevat als (stilzwijgende) rechtsverwerking.

58 Rangorde voorwaarden

- 58.1 Bij onderlinge strijdigheid tussen het Financieringsvoorstel, de Geldleningsovereenkomst en, wanneer een Hypotheek is gevestigd, de Hypotheekakte en, wanneer een pandrecht is verleend, de Pandakte, en de Algemene Bepalingen van toepassing op deze Transactiedocumenten,



- prevaleert achtereenvolgens hetgeen in de Geldleningsovereenkomst zelf, de Hypotheekakte zelf, de Pandakte zelf, het Financieringsvoorstel zelf en ten slotte de Algemene Bepalingen is bepaald.
- 58.2 Bij onderlinge strijdigheid tussen de Algemene Bepalingen en een Funding-overeenkomst (exclusief deze Algemene Bepalingen) prevaleert hetgeen in de Funding-overeenkomst (exclusief deze Algemene Bepalingen) is bepaald boven hetgeen in de Algemene Bepalingen is bepaald.
- 58.3 Ingeval een vertaling van deze Algemene Bepalingen wordt gemaakt, prevaleert de Nederlandse tekst van deze Algemene Bepalingen.

59 Wijziging van Transactiedocumenten en andere overeenkomsten.

- 59.1 De Transactiedocumenten worden geacht alle tussen de Geldgever en de Schuldenaren in verband met de Geldlening gemaakte afspraken uitputtend weer te geven. Eventuele wijzigingen van respectievelijk aanvullingen op de Transactiedocumenten zullen uitsluitend rechtsgeldig en bindend zijn indien deze zijn neergelegd in een door de betreffende Contractspartijen ondertekende akte.
- 59.2 Eventuele wijzigingen van respectievelijk aanvullingen op een Funding-overeenkomst of enige ander document waarop deze Algemene Bepalingen van toepassing zijn verklaard, zullen uitsluitend rechtsgeldig en bindend zijn indien deze zijn neergelegd in een door de betreffende Contractspartijen ondertekende akte.

60 Toepasselijk recht, Klachtenregeling en forumkeuze

- 60.1 Nederlands recht is van toepassing op alle Transactiedocumenten, overeenkomsten en verbintenissen waarop deze Algemene Bepalingen van toepassing zijn.
- 60.2 Indien een Geldnemer of Geldgever van mening is dat deze door FundCo onjuist is behandeld of anderzijds klachten heeft ten aanzien van de dienstverlening van FundCo, heeft FundCo een laagdrempelige klachtenprocedure ingesteld teneinde eventuele klachten waar mogelijk in der minne op te lossen. Op de website van FundCo wordt inzichtelijk gemaakt:
1. De klachtenprocedure, in te leiden door middel van een klachtformulier;
 2. De reactie- en behandeltermijnen welke FundCo hanteert;
 3. Informatie over de klachtverantwoordelijke inclusief contactgegevens en
 4. Het feit dat er geen kosten verbonden zijn aan het indienen van een klacht.
- 60.3 Indien voornoemde klachtenprocedure niet tot een voor de betrokken Geldnemer of Geldgever acceptabele oplossing leidt en voorzover de Geldnemer of Geldgever van mening is dat FundCo in strijd handelt met van toepassing zijnde bepalingen uit de ECSP-verordening heeft hij ook de mogelijkheid om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Financiële markten (AFM), conform de bepalingen vastgelegd in de verordening 2020/1503.
- 60.4 Eventuele klachtenprocedures ten aanzien van FundCo laten een eventuele gang naar de rechter onverlet. Behoudens in gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, worden alle geschillen die verband houden met overeenkomsten en verbintenissen waarop deze Algemene Bepalingen van toepassing zijn voorgelegd aan de uit hoofde van het onderwerp van geschil bevoegde rechter te Amsterdam.

BIJLAGE 1 bij de Algemene Bepalingen FundCo, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel op .. juni 2025, 5 pagina's

Lijst van Definities

Elk in de Algemene Bepalingen en in ieder Transactiedocument (als hieronder gedefinieerd) en ieder ander document waarop de Algemene Bepalingen van toepassing zijn verklaard met een hoofdletter aangeduid begrip dient te worden begrepen als hieronder gedefinieerd:

Administratie vergoeding

Indien overeengekomen: de door de Geldnemer aan FundCo wegens de administratie van de Geldlening verschuldigde vergoeding op jaarbasis ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, en te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen;

Adviesorgaan

De commissie van op grond van specialistische kennis door FundCo benoemde leden die de haalbaarheid van de Financiering toetst aan de hand van het Financieringsvoorstel en het EBI, en alle daaraan ten grondslag liggende informatie verstrekt door de Geldnemer;

Afsluitprovisie

De door de Geldnemer aan FundCo wegens de totstandkoming van de Geldlening verschuldigde vergoeding ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen op de datum van terbeschikkingstelling van de Geldlening;

Algemene Bepalingen

De onderhavige algemene voorwaarden van FundCo;

Annuleringskosten

De in het Financieringsvoorstel genoemde vergoeding die de Geldnemer aan FundCo verschuldigd is in geval de Geldlening door keuze of een doen of nalaten van de Geldnemer niet tot stand komt;

Artikel

Een Artikel in de Algemene Bepalingen;

Beheervergoeding

De door de Geldgever wegens het beheer van de Geldlening aan FundCo verschuldigde vergoeding ter grootte van een in de Funding-overeenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom op jaarbasis, te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen;

Borg

De Medeschuldenaar die zich naast de Geldnemer geheel of ten dele aansprakelijk stelt voor de Schuld, terwijl de Schuld de Medeschuldenaar niet zelf aangaat en de Borg zich na betaling in verhouding tot andere Schuldenaren volledig op één of meer andere Schuldenaren kan verhalen;

Contractspartij

Iedere Geldnemer, Geldgever en FundCo – en voor wat betreft het Transactiedocument of andere

overeenkomst waar hij als partij medeondertekent tevens iedere andere Schuldenaar;

EBI

Het informatieblad met de essentiële beleggers-informatie omtrent de voorgestelde Financiering die conform de ECSP-verordening door de Geldnemer dient te worden verstrekt aan potentiële Investeerders;

ECSP Verordening

De Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfunding-dienstverleners voor bedrijven;

Exit Fee

De door de Geldnemer aan FundCo bij het eindigen van de Geldlening verschuldigde vergoeding - indien overeengekomen - ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen per de datum van aflossing/ beëindiging/ opeising van de Geldlening.

Financiering

De Geldlening met alle daaraan gekoppelde of daaruit voortvloeiende Transactiedocumenten, rechten en verplichtingen;

Financieringsvoorstel

Het door FundCo op te maken en door FundCo en de Geldnemer ondertekende termsheet met daarin op hoofdlijnen de voorwaarden en bepalingen van de Financiering, op basis waarvan door FundCo potentiële Investeerders worden benaderd en waarvan de voorwaarden en bepalingen verder worden uitgewerkt en vastgelegd in de Geldlening, de Hypotheekakte en de overige Transactiedocumenten;

FundCo

De statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Koenenkade 8, 1081 KH, Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FundCo B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 95421645;

Funding-overeenkomst

Iedere door een Investeerder met FundCo getekende overeenkomst ter zake de bereidheid van de Investeerder om al dan niet gezamenlijk met andere Investeerders de Geldlening aan de Geldnemer te verstrekken;

Geldgever

Iedere Investeerder die een (gedeelte van een) Geldlening aan de Geldnemer verstrekt;

Geldlening

Iedere door de Geldgever aan de Geldnemer verstrekte of te verstrekken geldlening, of de nog uitstaande

Hoofdsom daarvan;

Geldleningsovereenkomst

De geldleningsovereenkomst gesloten tussen de Geldgever en de Geldnemer;

Geldnemer

Iedere (rechts)persoon aan wie de Geldgever een Geldlening verstrekt;

Hoofdsom

Het onder de Geldlening initieel of op een later moment ter leen verstrekt bedrag voor zover niet terugbetaald;

Hypotheek

Ieder hypotheekrecht op een Registergoed dat door een Hypotheekgever ten behoeve van de Geldgever wordt gevestigd tot zekerheid voor de betaling van de Schuld;

Hypotheekakte

Iedere akte waarin een Hypotheekgever een Hypotheek vestigt;

Hypotheekgever

Degene die tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een Hypotheek vestigt ten behoeve van de Geldgever;

Investeerder

Iedere op basis van het Financieringsvoorstel door FundCo te werven (rechts)persoon die bereid is om al dan niet gezamenlijk met andere Investeerders de Geldlening aan de Geldnemer te verstrekken en die daartoe een Funding-overeenkomst met FundCo ondertekent;

Looptijd

De bepaalde tijd genoemd in de Geldleningsovereenkomst gedurende welke de Geldlening wordt verstrekt - van eerste terbeschikkingstelling tot de overeengekomen einddatum;

Materieel Nadelig Effect

- (a) een materieel nadelig effect op de financiële conditie of kredietwaardigheid van een Schuldenaar;
 - (b) een materieel nadelig effect op de waarde van (een gedeelte van) het Onderpand en/of het vermogen van een Schuldenaar om zijn verplichtingen uit hoofde van een Transactiedocument na te komen;
 - (c) een materieel nadelig effect op de geldigheid en/of afdwingbaarheid van een Transactiedocument,
- alles ter uitsluitende beoordeling - naar redelijkheid en billijkheid - van de Geldgever;

Medeschuldenaar

Iedere (rechts)persoon die zich naast de Geldnemer als medeschuldenaar heeft verbonden of zich tot borg heeft gesteld voor de Geldlening;

Minimum-looptijd

De in de Geldleningsovereenkomst genoemde minimale periode gedurende welke na terbeschikkingstelling van de Geldlening vervroegde aflossing (ten opzichte van de overeengekomen

aflossingsregeling) niet kosteloos is toegestaan.

Onderpand

Elk Registergoed en elk Verpand Goed dat blijkt een Hypotheekakte, een Pandakte en/of enig ander Transactiedocument tot zekerheid voor de betaling van een Schuld moeten dienen;

Opeisingsgrond

Iedere in Artikel 22 genoemde opeisingsgrond van de Geldlening;

OPP

De betaaldienstverlener, de statutair te Delft (feitelijk adres: Kanaalweg 1,2628 EB Delft) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Online Payment Platform B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50124498;

Pandakte

Iedere akte op grond waarvan een Zekerheidsgever tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een pandrecht vestigt ten behoeve van de Geldgever; voorzover in een Hypotheekakte ook pandrechten worden gevestigd is de Hypotheekakte tevens een Pandakte

Particuliere Borg

De Borg op wie de bepalingen omtrent particuliere borgtocht van toepassing zijn omdat hij handelt als natuurlijk persoon, noch handelend in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, noch ten behoeve van de normale uitoefening van het bedrijf van een naamloze vennootschap of besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, waarvan hij bestuurder is en alleen of met zijn medebestuurders de meerderheid der aandelen heeft;

Platform FundCo

Het crowdfundingplatform (website) dat door FundCo wordt geëxploiteerd en beheerd in het kader van de aanbidding van haar dienstverlening;

Potentiële Opeisingsgrond

Elke gebeurtenis of omstandigheid die door het verstrijken van een bepaalde termijn en/of ingebrekestelling en/of kennisgeving en/of vaststelling een Opeisingsgrond kan worden;

Registergoed

Elk registergoed dat blijkt een Hypotheekakte tot zekerheid voor de betaling van een Schuld moet dienen;

Schuld

Iedere verplichting van een Schuldenaar jegens de Geldgever en FundCo tot betaling van een geldsom, welke een Schuldenaar nu of te eniger tijd verschuldigd is of zal zijn aan de Geldgever en FundCo, al dan niet voorwaardelijk, zowel alleen als gezamenlijk met anderen, in welke hoedanigheid ook, onder of in verband met een Transactiedocument, daaronder begrepen alle Hoofdsommen, renten, boeten, kosten, vergoedingen en bedragen welke de Geldgever namens of voor rekening van een Schuldenaar onder of in verband met het bepaalde in een Transactiedocument of anderszins heeft voldaan of kosten welke de Geldgever ingevolge de gebruikmaking van zijn rechten onder of in verband met een Transactiedocument

of anderszins heeft gemaakt;

Schuldenaar

Iedere Geldnemer, iedere Medeschuldenaar en iedere Zekerheidsgever;

Transactiedocumenten

Het Financieringsvoorstel, de Geldleningsovereenkomst, de Hypotheekakte en iedere (aanvullende) Pandakte, ieder ander door de Geldgever en de Schuldenaar die daar partij bij is daarin als zodanig aangeduid document, iedere andere notariële of onderhandse akte of overeenkomst die ter zake de Geldlening door de Geldnemer en de Schuldenaar is of wordt aangegaan, alsmede deze Algemene Bepalingen;

Verpand Goed

Iedere roerende zaak en ieder recht, dat blijkt de Hypotheekakte, de Pandakte en/of enig ander Transactiedocument tot zekerheid voor de betaling van een Schuld moet dienen;

Werkdagen

Alle dagen anders dan zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen;

Zekerheidsgever

De Hypotheekgever, alsmede iedere andere (rechts)persoon die tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een pandrecht vestigt ten behoeve van de Geldgever.