

НАЦРТ
УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ
(у даљем тексту: Уговор)

Закључују у Београду, на дан јавнобележничке овере:

1. EUROAUDIT DOO BEOGRAD, REVIZIJA, RAČUNOVODSTVENI, PORESKI I FINANSIJSKI KONSALTING, са седиштем у Београду, Стари град, ул. Булевар деспота Стефана бр. 12/у, МБ: 17322290, ПИБ: 100066150, које заступа директор Милован Филиповић, као Друштво стицалац са једне стране (у даљем тексту: Друштво стицалац),

и

2. TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD, са седиштем у Београду, Стари град, ул. Цара Душана бр. 35А, МБ: 22144715, ПИБ: 115378062, које заступа директор Милован Филиповић, као Друштво преносилац са друге стране (у даљем тексту: Друштво преносилац),

(у даљем тексту заједно означени као: Уговорне стране).

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Имајући у виду:

- да у складу са одредбама члана 486. Закона о привредним друштвима (у даљем тексту: Закон), Уговорне стране желе да спроведу статусну промену припајања Друштва преносиоца Друштву Стицаоцу (у даљем тексту: Припајање),
- да је Друштво стицалац једини члан Друштва преносиоца са 100% удела и да ће се у складу са тим, Припајање извршити у поједностављеном поступку сагласно чл. 501. Закона, те да су ради спровођења статусне промене припајања припремили нацрт овог уговора, који је дана [•].03.2026. године објављен на интернет страници Друштва стицаоца, као и интернет страници Агенције за привредне регистре (у даљем тексту: АПР), а све у складу са чланом 495. Закона,
- да су Друштво стицалац и Друштво преносилац својим члановима омогућили увид у акта и документа у својим седиштима, у складу са чланом 496. Закона,
- да су објављивањем нацрта овог уговора на интернет страници АПР-а, сви повериоци обавештени о статусној промени, у складу са чланом 495. став 5. Закона,

- да су Друштво стицалац и Друштво преносилац на дан објављивања овог уговора на интернет страници АПР-а обавестили своје познате повериоце чија потраживања износе најмање 2.000.000,00 динара, о спровођењу статусне промене припајања, у складу са чланом 497. Закона,
- Да су се чланови друштава која учествују у статусној промени, сагласили да се финансијски извештаји са мишљењем ревизора не припремају, у складу са чланом 490. став 4. Закона о привредним друштвима.
- Да су се чланови друштава која учествују у статусној промени, сагласили да се извештаји ревизора о ревизији статусне промене не сачињавају, у складу са чланом 490. став 5. Закона о привредним друштвима.
- Да су се чланови друштава која учествују у статусној промени, сагласили да се извештаји директора о статусној промени не сачињавају, у складу са чланом 490. став 6. Закона о привредним друштвима.

Уговорне стране закључују овај Уговор како следи:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора јесте статусна промена припајања привредног друштва TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD као Друштва преносиоца, привредном друштву EUROAUDIT DOO BEOGRAD, REVIZIJA, RAČUNOVODSTVENI, PORESKI I FINANSIJSKI KONSALTING као Друштву стицаоцу и то тако што Друштво преносилац преноси целокупну своју имовину и обавезе Друштву стицаоцу и престаје са постојањем, без спровођења поступка ликвидације, док Друштво стицалац наставља да послује под истим пословним именом, седиштем и претежном делатношћу као универзални правни следбеник Друштва преносиоца, у складу са законом.

С обзиром да се Друштво преносилац (зависно друштво) припаја контролном друштву, није обавезно да сачини и достави скупштини на усвајање извештај ревизора. Уговорне стране констатују да су се чланови друштва која учествују у припајању сагласили да се неће сачињавати финансијски извештаји са мишљењем ревизора, извештаји ревизора о извршеној ревизији статусне промене, као ни извештаји директора о статусној промени.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА ПРИПАЈАЊА РЕГИСТРОВАНИ КОД АПР

Члан 2.

Регистровани подаци код Агенције за привредне регистре – Регистар привредних друштава о уговорним странама, као учесницима у припајању су следећи:

- Друштво стицалац: EUROAUDIT DOO BEOGRAD, REVIZIJA, RAČUNOVODSTVENI, PORESKI I FINANSIJSKI KONSALTING, регистровано је код Агенције за привредне регистре у Београду од дана 12.07.2001. године, као друштво са ограниченом одговорношћу, МБ: 17322290, ПИБ: 100066150, шифра делатности: 6920 - Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање, са седиштем у Београду, Стари град, ул. Булевар деспота Стефана бр. 12/в.

Оснивачи и чланови Друштва стицаоца су:

1. Милован Филиповић, ЈМБГ: 1807946710169, пол- мушки, са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 8.025.000,00 РСД, што представља 75% удела у укупном капиталу Друштва,
 2. Мирко Андрић, ЈМБГ: 2202951150001 пол - мушки, са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 2.675.000,00 РСД, што представља 25% удела у укупном капиталу Друштва.
- Друштво преносилац: TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD, регистровано је код Агенције за привредне регистре у Београду, од дана 27.10.2025. године, као друштво са ограниченом одговорношћу, МБ: 22144715, ПИБ: 115378062, шифра делатности: 4110- Разрада грађевинских пројеката, са седиштем у Београду, Стари град, ул. Цара Душана бр. 35А.

Оснивач – једини Члан Друштва преносиоца је:

1. EUROAUDIT DOO BEOGRAD, REVIZIJA, RAČUNOVODSTVENI, PORESKI I FINANSIJSKI KONSALTING, МБ: 17322290, ПИБ: 100066150, са седиштем у Београду, Стари град, ул. Булевар деспота Стефана бр. 12/в, овде Друштво Стицалац.
Укупан основни капитал Друштва износи 5.000,00 РСД уписаног и уплаћеног новчаног капитала.

ЦИЉ И УСЛОВИ ПРИПАЈАЊА

Члан 3.

Полазећи од чињенице да су субјекти Припајања повезана правна лица, односно да је Друштво стицалац оснивач са 100% удела у Друштву преносиоцу, основа за ово припајање је смањење административних трошкова пословања, убрзавање и оптимизација процеса рада, рационализација ресурса и једноставније усклађивање процедура.

Уговорне стране сагласно констатују да су законски услови за спровођење Припајања испуњени и не предвиђају било какве додатне услове за спровођење Припајања.

ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА НА ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА СТИЦАОЦА

Члан 4.

Имајући у виду да је EUROAUDIT DOO BEOGRAD, REVIZIJA, RAČUNOVODSTVENI, PORESKI I FINANSIJSKI KONSALTING (Друштво стицалац), једини члан и власник целокупног удела (100%) у Друштву TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD (Друштво преносилац), то услед статусне промене припајања не долази до промене основног капитала Друштва стицаоца у складу са одредбама члана 502. и 503. Закона.

Основни капитал Друштва стицаоца након спроведеног поступка припајања:

Уписани капитал: 10.700.000,00 РСД (десет милиона седам стотина хиљада динара).

Укупан основни капитал Друштва стицаоца састоји се од уписаног новчаног капитала у износу од 10.700.000,00 РСД (десет милиона седам стотина хиљада динара).

ЧЛАНОВИ ДРУШТВА СТИЦАОЦА И ВИСИНА ЊИХОВИХ УДЕЛА

Члан 5.

Уговорне стране сагласно констатују да извршеном статусном променом, Друштво стицалац остаје двочлано Друштво.

Вредност, врста и износ улога Оснивача – Чланова Друштва стицаоца након статусне промене Припајања износи:

1. Милован Филиповић, ЈМБГ: 1807946710169, пол- мушки, са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 8.025.000,00 РСД, што представља 75% удела у укупном капиталу Друштва,
2. Мирко Андрић, ЈМБГ: 2202951150001, пол - мушки, са уписаним и уплаћеним новчаним улогом у износу од 2.675.000,00 РСД, што представља 25% удела у укупном капиталу Друштва.

ИМОВИНА ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА И НАЧИН ПРЕНОСА

Члан 6.

Друштво TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD као Друштво преносилац које престаје припајањем, преноси Друштву EUROAUDIT DOO BEOGRAD, REVIZIJA, RAČUNOVODSTVENI, PORESKI I FINANSIJSKI KONSALTING као Друштву стицаоцу, сву покретну и непокретну имовину, право коришћења и друга стварна права, као и сва потраживања и дуговања, те средства обезбеђења и терета које има, без изузетка или ограничења даном регистрације Припајања у Агенцији за привредне регистре.

Вредности имовине и обавеза Друштва преносиоца које се преносе на Друштво стицаоца, утврђене су на основу Биланса стања од дана 31.12.2025. године, који чини Прилог 1 Уговора и на основу Биланса успеха од дана 31.12.2025. године, који чини Прилог 2 Уговора.

Сва узајамна потраживања између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца која нису измирена до дана припајања, гасе се.

Имовина и обавезе преносе се на Друштво стицаоца на следећи начин:

- новчана средства на пословним рачунима Друштва преносиоца код банака, биће пренета на рачуне Друштва стицаоца, на основу овог Уговора;
- право својине на покретним стварима – основна средства, ситан инвентар и друго пренеће се Друштву стицаоцу на основу рачуноводственог стања, у складу са овим Уговором;
- сва права, обавезе, одговорности и погодности из уговора које је закључило Друштво преносилац и који нису у потпуности извршени, прелазе на Друштво стицаоца које ступа у наведене уговоре на место Друштва преносиоца, ако није шта друго уговорено;
- дозволе, лиценце и друга слична права дата Друштву преносиоцу, преносе се на Друштво стицаоца на основу овог уговора, у складу са законом на начин прописан за пренос дозволе, лиценци и других сличних права;
- дугови и друге обавезе Друштва преносиоца према било којој трећој страни, укључујући без ограничења повериоце и саговораче из уговора које је Друштво преносилац закључио, као и припадајуће фискалне обавезе Друштва преносиоца, преносе се на Друштво стицаоца, по сили закона, у складу са овим Уговором;

- права и обавезе која произлазе из свих примљених или датих инструмената обезбеђења плаћања (гаранција, меница и др.) и обавезе које произлазе из уговора о осигурању, преносе се на Друштво стицаоца, у складу са овим Уговором.

Целокупна имовина и обавезе Друштва преносиоца прелазе на Друштво стицаоца даном уписа статусне промене припајања у Регистар привредних друштава код Агенције за привредне регистре (Даном припајања).

Имајући у виду да део имовине Друштва преносиоца чини непокретност и то:

Право својине на стану број 4, евиденцијски број 39, у катастру непокретности означен као СТАН- са лођом П=8.72 м², у пројектној документацији ознаке Б.4.1., ламела Л1, улаз Б, корисне површине 120 м², по структури четворособан, који се налази на првом спрату објекта – СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ- која се састоји од две ламеле, спратности ЗПо+П+Г+4+Пс, број објекта 13, у Београду, ул. Цара Душана бр. 35А, постојећи на катастарској парцели број 3042 КО Стари град (даље у тексту означен као: Непокретност)

Друштво преносилац овим даје изричиту и безусловну сагласност да се на Непокретности након спровођења статусне промене Припајања може уписати право Друштва стицаоца у катастру непокретности само на основу овог Уговора и Решења Агенције за привредне регистре о спроведеној статусној промени, без даље сагласности и присуства Друштва преносиоца (*clausula intabulandi*).

ДАН ПРИПАЈАЊА

Члан 7.

Дан Припајања је дан регистрације статусне промене, односно дан доношења решења Агенције за привредне регистре о статусној промени припајања (у даљем тексту: Дан Припајања).

Датум од кога престају пословне активности Друштва преносиоца је дан који претходи Дану Припајања.

Датум од кога се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца је Дан Припајања.

Вредности исказане у финансијским извештајима Друштва преносиоца, након припајања, исказују се у финансијским извештајима Друштва стицаоца, у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Све пословне трансакције Друштва преносиоца, до којих евентуално дође након Дана Припајања, сматраће се пословним трансакцијама Друштва стицаоца, о чему ће Друштво преносилац обавестити све своје уговораче.

ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ ПРИПАЈАЊА

Члан 8.

Уговорне стране сагласно констатују да Даном припајања наступају правне последице утврђене у одредби члана 505. Закона о привредним друштвима и то:

- имовина и обавезе Друштва преносиоца које престаје припајањем, укључујући и ненамирена потраживања према трећим лицима, прелазе на Друштво стицаоца у складу са Уговором о припајању;
- обавезе Друштва преносиоца прелазе на Друштво стицаоца које постаје нови дужник у погледу тих обавеза и Друштво стицалац одговара за обавезе Друштва преносиоца неограничено солидарно;
- узајамна потраживања између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, која још нису намирена, гасе се услед сједињавања дужника и повериоца у истом лицу;
- дозволе, концесије, друге повластице и ослобођења дата или призната Друштву преносиоцу припајањем прелазе на Друштво стицаоца, осим ако је прописима којима се уређује њихово давање другачије одређено;
- права трећих лица, која представљају терете на уделима Друштва преносиоца који се замењују за уделе Друштва стицаоца прелазе на уделе које чланови Друштва преносиоца стичу у Друштву стицаоцу у складу са Законом и овим уговором;
- директору и заступницима Друштва преносиоца престају дужности и овлашћења;
- друге последице у складу са законом.

Овај Уговор, уз осталу неопходну документацију, представља основ за упис статусне промене припајања и упис брисања TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD, као Друштва преносиоца у регистру привредних субјеката.

Након закључења овог Уговора, Уговорне стране ће предузети све радње потребне за спровођење и регистрацију статусне промене из овог Уговора, у складу са Законом о

привредним друштвима и другим релевантним прописима, укључујући, али не ограничавајући се на:

- подношење пријаве за упис статусне промене припајања у регистар привредних субјеката АПР-а;
- подношење пријаве за упис брисања Друштва преносиоца из регистра привредних субјеката АПР-а;
- подношење пријава другим надлежним органима (пореска управа, носиоци платног промета, фондови и сл.).

ПРАВА ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 9.

Констатује се да Друштво преносилац, TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD, нема запослених.

ОСНИВАЧКИ АКТ ДРУШТВА СТИЦАОЦА

Члан 10.

Овај Уговор не мења одредбе Оснивачког акта Друштва стицаоца који остаје на снази неизмењен и после Припајања.

СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

Члан 11.

Друштво преносилац, TUPANJAC INVESTICIJE DOO BEOGRAD, нема покренутих судских нити других поступака.

Уколико се евентуално накнадно појаве, Друштво стицалац ће обавестити судове и друге органе пред којима се води поступак, а у којем је Друштво преносилац страна или учесник у поступку, о престанку његовог постојања и брисању из Регистра привредних друштава који се води код АПР-а услед припајања Друштву стицаоцу, те ће у поступцима у којима је то допуштено, Друштво стицалац ступити на место Друштва преносиоца као правни следбеник тог друштва и преузети поступак у своје име и за свој рачун.

ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПУБЛИЦИТЕТА

Члан 12

Уговорне стране констатују да Друштво преносилац нема своју интернет страницу, те ће се нацрт овог Уговора објавити на интернет страници Друштва стицаоца и доставити регистру привредних субјеката ради објављивања на интернет страници тог регистра. Надлежни орган Друштва преносиоца ће донети одлуку о Припајању тек по протоку рока од месец дана од дана објављивања нацрта Уговора.

Уговорне стране су сагласне да ће нацрти из 8.1. Уговора бити објављени непрекидно најмање 30 дана од дана одржавања седнице скупштине Друштва преносиоца на којој ће се донети одлука о Припајању, те да ће приступ тим нацртима бити омогућен свим заинтересованим лицима, без накнаде.

Уговорне стране сагласно констатују да су чланови друштава – учесника у статусној промени, лично обавештени о времену и месту где могу извршити увид у документе и акте о Припајању.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

На права и обавезе уговорних страна која нису уређена овим уговором, примењују се одредбе Закона о привредним друштвима и других релевантних прописа Републике Србије.

Све измене и допуне овог уговора су пуноважне, уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране свих Уговорних страна.

Евентуалне спорове Уговорне стране решаваће споразумно, а у случају неуспеха уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Овај Уговор ступа на снагу када се кумулативно испуне следећи услови:

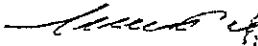
- када законски заступници Друштва стицаоца и Друштава подносиоца потпишу Уговор и такви потписи буду оверени од стране надлежног органа.
- Када одлуком о статусној промени, скупштина Друштва преносиоца одобри овај Уговор.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерака од којих по 1 (један) за сваку Уговорну страну, 1 (један) примерак за архиву и 1 (један) за Агенцију за привредне регистре.

Овај Уговор у знак прихватања потписују својеручно законски заступници Уговорних страна.

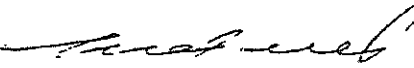
Уговор закључују:

ЗА ДРУШТВО СТИЦАОЦА:

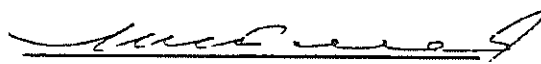

Милован Филиповић, директор



ЗА ДРУШТВО ПРЕНОСИОЦА:


Милован Филиповић, директор

Законски заступник Друштва преносиоца


Милован Филиповић, директор