

Dachgauben:

Grundwissen, Vorteile und Vorgehen



WLD Baupartner GmbH

Eric Wieland

☎ 0152-21086623
✉ info@wld-bau.de
🌐 www.wld-bau.de

1. Was ist eine Dachgaube?

Eine Dachgaube ist ein architektonisches Bauelement, das aus der geneigten Dachfläche eines Gebäudes hervorsteht. Sie dient in erster Linie dazu, mehr nutzbaren Raum im Dachgeschoss zu schaffen und zusätzliches Tageslicht sowie Belüftungsmöglichkeiten zu bieten. Eine Dachgaube besteht üblicherweise aus einer senkrechten Wand mit einem oder mehreren Fenstern, die in die Dachfläche eingebaut wird, und einem kleinen Dach, das die Gaube bedeckt.

Die wichtigsten Merkmale einer Dachgaube sind:

- Vergrößerung der nutzbaren Wohnfläche im Dachgeschoss.
- Verbesserte Belichtung durch die Einbindung von Fenstern.
- Verschiedene Dachformen wie Satteldach-, Flachdach-, Schlepp- oder Walmdachgauben.

2. Vorteile von Dachgauben

Dachgauben bieten eine Vielzahl von Vorteilen für Hausbesitzer. Hier sind die wichtigsten Aspekte:

Mehr Wohnfläche und Raumgefühl: Eine Dachgaube hebt einen Teil der Dachfläche an, wodurch der Raum darunter höher wird. Dadurch entsteht mehr nutzbare Wohnfläche, vor allem in Bereichen mit niedriger Deckenhöhe. Dies kann besonders in Dachräumen mit starker Schräge von großem Vorteil sein.

Verbesserter Lichteinfall: Durch den Einbau von Fenstern in der Dachgaube gelangt deutlich mehr Tageslicht ins Dachgeschoss. Ein heller Raum wirkt nicht nur größer und freundlicher, sondern verbessert auch das Wohlbefinden.

Erhöhte Belüftung: Mehr Fenster bedeuten auch mehr Möglichkeiten zur Belüftung. Dies trägt zu einem besseren Raumklima bei, besonders in den Sommermonaten, wenn die warme Luft im Dachgeschoss durch eine gute Durchlüftung entweichen kann.

Ästhetische Aufwertung: Dachgauben verändern die Optik eines Hauses deutlich. Sie können die Fassade interessanter und vielseitiger machen und tragen zur optischen Aufwertung des Gebäudes bei. Für viele Bauherren sind Dachgauben eine stilvolle Ergänzung zur Architektur ihres Hauses.

Wertsteigerung der Immobilie: Eine gut geplante und professionell ausgeführte Dachgaube kann den Wert eines Hauses erheblich steigern. Durch die Erweiterung der nutzbaren Wohnfläche und die verbesserte Belichtung wird das Dachgeschoss attraktiver, was bei einem möglichen Verkauf der Immobilie von Vorteil ist.

3. Vorgehen bei der Planung und dem Bau einer Dachgaube

Vorab-Planung und Beratung

Der erste Schritt bei der Umsetzung einer Dachgaube ist die sorgfältige Planung. Hierbei sollten Sie sich frühzeitig mit einem unserer Architekten oder Bauingenieur beraten. Dieser kann Ihnen bei der Gestaltung der Gaube, der Wahl der Materialien und der technischen Umsetzung helfen. Es ist auch wichtig, die Größe, Lage und Form der Gaube im Einklang mit dem vorhandenen Dach und den baulichen Gegebenheiten abzustimmen.

Genehmigungen einholen

In vielen Fällen ist der Bau einer Dachgaube genehmigungspflichtig, da eine Veränderung der Dachform die äußere Erscheinung des Hauses verändert. Informieren Sie sich bei Ihrem örtlichen Bauamt über die notwendigen Baugenehmigungen und Vorschriften, die Sie einhalten müssen. Hierzu gehören auch Abstandsregelungen oder Vorgaben zur maximalen Höhe der Gaube.

Kostenplanung

Die Kosten für den Bau einer Dachgaube variieren stark, je nach Größe, Material und Komplexität des Bauprojekts. Neben den Material- und Arbeitskosten sollten Sie auch etwaige Kosten für die Baugenehmigung und die Arbeit von Architekten oder Ingenieuren einkalkulieren. Wir beraten Sie gerne umfassend.

Auswahl der Dachgaubenart

Es gibt verschiedene Arten von Dachgauben, die sich optisch und funktional unterscheiden. Beliebte Varianten sind:

- Satteldachgaube: Traditionelle Dachform mit zwei geneigten Seiten.
- Flachdachgaube: Modern und schlicht, passt gut zu zeitgenössischen Gebäuden.
- Walmdachgaube: Ähnlich der Satteldachgaube, aber mit abgeschrägten Giebelseiten.
- Schleppgaube: Einfach und funktional, bietet mehr Raum, ohne das Dach massiv zu verändern.

Bau der Gaube

Nach der Genehmigung und der sorgfältigen Planung kann der Bau der Dachgaube beginnen. Dies erfordert das Öffnen des Daches und das Errichten des Gerüsts der Gaube. In der Regel wird ein Holzrahmen installiert, der die Grundlage für die spätere Dacheindeckung und den Fenstereinbau bildet. Im nächsten Schritt erfolgt die Isolierung und Verkleidung der Dachgaube, um eine gute Wärmedämmung zu gewährleisten. Abschließend wird das Dach der Gaube eingedeckt und an das bestehende Dach angebunden.

Innenausbau einer Gaube

Der Innenausbau einer Gaube umfasst alle Arbeiten, die nach dem Rohbau notwendig sind, um den neuen Raum wohnlich und funktional zu gestalten. Dazu gehören die Wärmedämmung und luftdichte Ausführung, die Verkleidung von Wänden und Decken (z.B. mit Gipskarton), der Einbau von Fenstern sowie die Integration von Elektro- und Heizungsanschlüssen. Abschließend folgen Oberflächenarbeiten wie Spachteln, Streichen oder Tapezieren. Ziel ist ein gut gedämmter, optisch ansprechender und nutzbarer Raum, der sich harmonisch in den bestehenden Dachgeschossbereich einfügt.

Fazit

Dachgauben bieten zahlreiche Vorteile: Sie schaffen zusätzlichen Wohnraum, bringen mehr Tageslicht ins Dachgeschoss, verbessern die Belüftung und werten Ihr Haus optisch auf. Zudem kann eine gut geplante Dachgaube den Wert Ihrer Immobilie steigern.

Eine erfolgreiche Umsetzung erfordert jedoch eine sorgfältige Planung, Genehmigungen und fachgerechte Ausführung. Genau dabei können wir Ihnen helfen. Mit unserer Expertise im Bau von Dachgauben sorgen wir dafür, dass Ihr Projekt reibungslos verläuft – von der ersten Beratung bis zur Fertigstellung. Wir unterstützen Sie bei jedem Schritt, damit Ihre Dachgaube optimal zu Ihrem Haus passt und all Ihre Wünsche erfüllt.

WLD Baupartner

***Haben Sie Interesse an unseren Dienstleistungen oder
wünschen ein individuelles Gespräch?***

***Melden Sie sich gerne telefonisch oder per E-Mail.
Darüber hinaus bieten wir die Möglichkeit, über unsere
Homepage einen Video-Call zu buchen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.***



Eric Wieland

 0152-21086623

 info@wld-bau.de

 www.wld-bau.de

Hier geht es zum Imagefilm:

