

PANEL SIP

STRUCTURAL INSULATED PANELS

SON PANELES DE INGENIERÍA CONFORMADOS EN FORMA DE SANDWICH, CON UNA ALTA DURABILIDAD, RESISTENCIA ESTRUCTURAL Y EFICIENCIA TÉRMICA



MEDIDAS
ESTANDAR: 1,22m x 2,44m
ESPESORES: 69mm a 149mm



USOS
PAREDES - TECHO - ENTREPISOS

CAT Certificado de Aptitud Técnica

BENEFICIOS NATAL

USUARIO FINAL

FÁCIL ACCESO A VIVIENDA PROPIA ATAPABILIZANDO TU PROYECTO.

AHORRO EN CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN EN UN 80%.

GRAN AISLACIÓN ACÚSTICA.

COSTOS DE MANO DE OBRA FIJOS Y CERTEROS.

ARQUITECTOS

MÁXIMA PRECISIÓN Y AHORRO DE TIEMPO EN EL DESARROLLO DE DOCUMENTACIÓN DE OBRA.

FLEXIBILIDAD DE DISEÑO.

KIT NATAL REPRESENTA EL 30% DE AVANCE DE OBRA.

ASESORAMIENTO PERMANENTE CON NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS.

CONSTRUCTORES

CÁLCULO DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE FORMA PRECISA.

HASTA UN 60% DE REDUCCIÓN EN TIEMPOS DE OBRA

MÚLTIPLES APLICACIONES EN AMPLIACIÓN O MEJORA TÉRMICA

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



COMPONÉ TU VIVIENDA CON MÓDULOS AL ALCANCE DE TU BOLSILLO

SERIE FLEX

TU CASA A LA CARTA



DESDE 1/2 PERSONAs **20m²** a 4/5 PERSONAS **72/90m²**

SERIE FLEX I

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MUROS Y TECHO:

CONSTRUCCIÓN EN SECO CON
PANELES AISLANTES
ESTRUCTURALES (P.A.E)

OSB 11,1 + EPS 72mm + OSB 11,1

CERTIFICADO DE APTITUD
TÉCNICA (C.A.T)

ESTRUCTURA DE MADERA
LAMINADA CERTIFICADA SECA
DE HORNO

FUNDACIONES:

PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO
CARPETA DE NIVEJACIÓN

PISOS:

FLOTANTE
PORCELANATO
PVC CON SISTEMA CLICK

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

SMARTPANEL
SIDING FIBROCEMENTO 6/8mm
SISTEMA EIFS
PIEDRA/LADRILLO
CHAPA PREPINTADA

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

DURLOCK
MACHIMBRE
MDF (enchapado/liso/simil mch)

CARPINTERÍAS:

PVC AÏTA PRESTACIÓN + DVH
ALUMINIO/MADERA + DVH

TECHUMBRE:

CHAPA PREPINTADA n°25

NATAL
**CONSTRUCCIÓN
& TECNOLOGÍA**



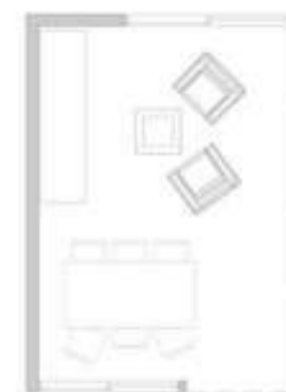
LAVADERO +
COCINA 12m²



DORMITORIO +
BAÑO 20m²



COMEDOR +
ESTAR 20m²



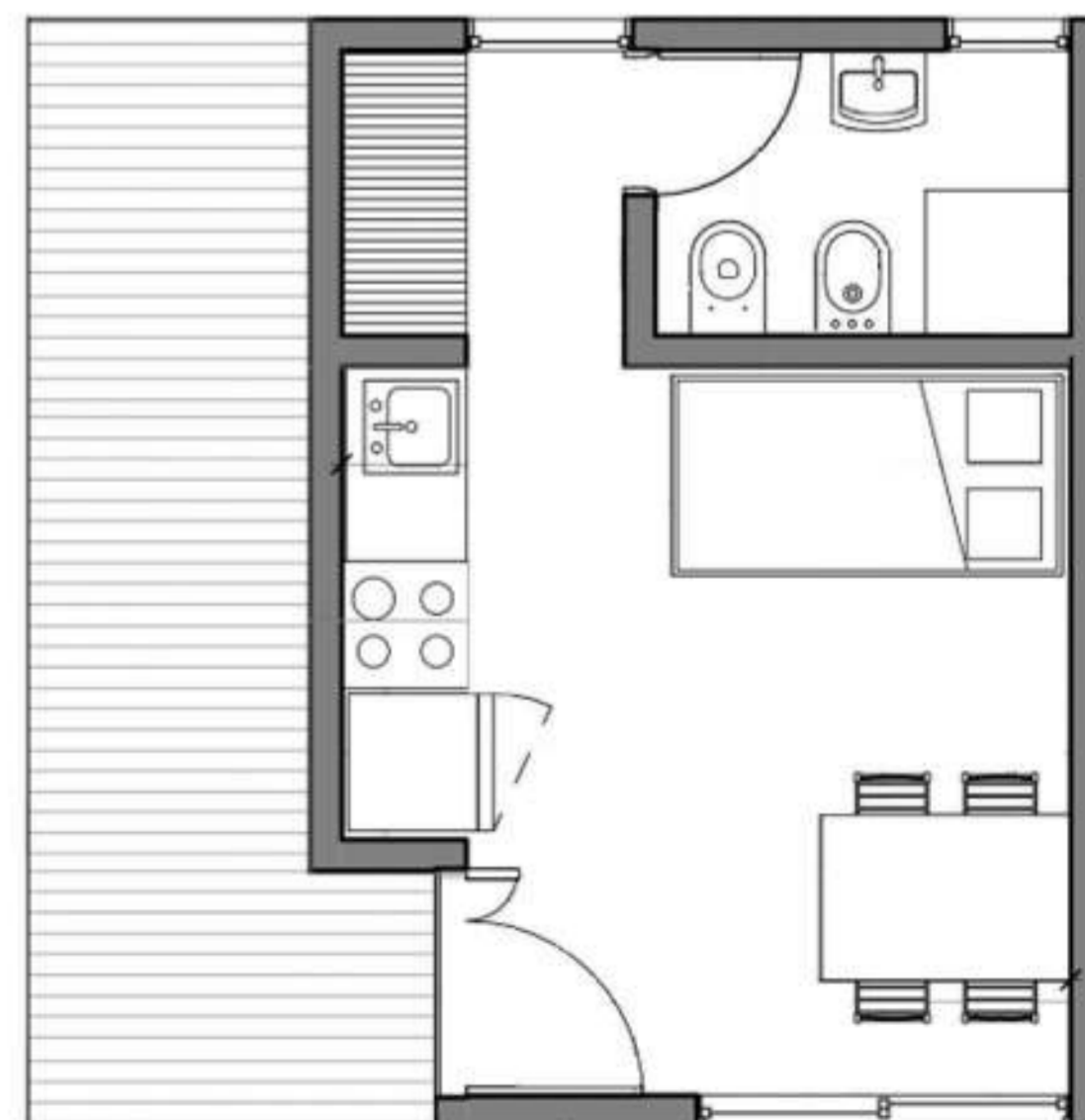
DORMTORIO II
13,5m²



UN MÓDULO



1/2 PERSONAS **20m²**



SERIE FLEX I

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MUROS Y TECHO:

CONSTRUCCIÓN EN SECO CON
PANELES AISLANTES
ESTRUCTURALES (P.A.E)

OSB 11,1 + EPS 72mm + OSB 11,1

CERTIFICADO DE APTITUD
TÉCNICA (C.A.T)

ESTRUCTURA DE MADERA
LAMINADA CERTIFICADA SECA
DE HORNO

FUNDACIONES:

PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO
CARPETA DE NIVELACIÓN

PISOS:

FLOTANTE
PORCELANATO
PVC CON SISTEMA CLICK

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

SMARTPANEL
SIDING FIBROCEMENTO 6/8mm
SISTEMA EIFS
PIEDRA/LADRILLO
CHAPA PREPINTADA

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

DURLOCK
MACHIMBRE
MDF (enchapado/liso/simil/mch)

CARPINTERÍAS:

PVC ALTA PRESTACIÓN + DVH
ALUMINIO/MADERA + DVH

TECHUMBRE:

CHAPA PREPINTADA n°25



PLANTA ARQUITECTURA opc.1



PLANTA ARQUITECTURA opc.2



NATAL
CONSTRUCCIÓN
& TECNOLOGÍA

SERIE FLEX II

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MUROS Y TECHO:

CONSTRUCCIÓN EN SECO CON
PANELES AISLANTE
ESTRUCTURALES (P.A.E)

OSB 11,1 + EPS 72mm + OSB 11,1

CERTIFICADO DE APTITUD
TÉCNICA (C.A.T)

ESTRUCTURA DE MADERA
LAMINADA CERTIFICADA SECA
DE HORNO

FUNDACIONES:

PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO
CARPETA DE NIVELACIÓN

PISOS:

FLOTANTE
PORCELANATO
PVC CON SISTEMA CLICK

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

SMARTPANEL
SIDING FIBROCEMENTO 6/8mm
SISTEMA EIFS
PIEDRA/LADRILLO
CHAPA PREPINTADA

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

DURLOCK
MACHIMBRE
MDF (enchapado/liso/simil/mch)

CARPINTERÍAS:

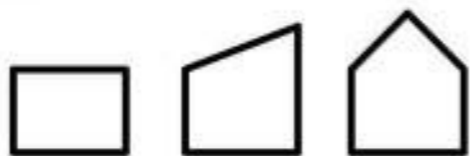
PVC ALTA PRESTACIÓN + DVH
ALUMINIO/MADERA + DVH

TECHUMBRE:

CHAPA PREPINTADA n°25



CONSTRUCCIÓN
& TECNOLOGÍA



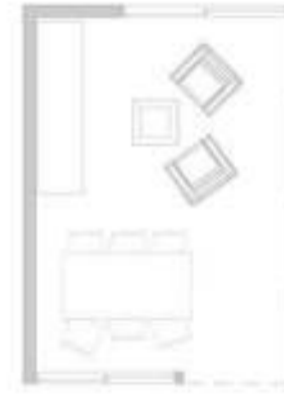
LAVADERO +
COCINA 12m²



DORMITORIO +
BAÑO 20m²



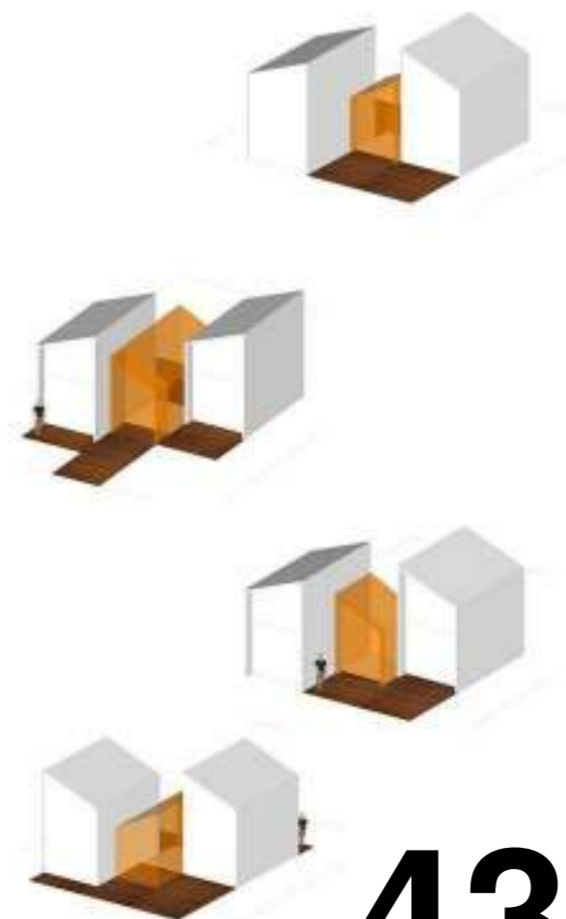
COMEDOR +
ESTAR 20m²



DORMTORIO II
13,5m²



DOS MÓDULOS + FUELLE



2/3 PERSONAS

43m²



SERIE FLEX II

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MUROS Y TECHO:

CONSTRUCCIÓN EN SECO CON
PANELES AISLANTES
ESTRUCTURALES (P.A.E)

OSB 11,1 + EPS 72mm + OSB 11,1

CERTIFICADO DE APTITUD
TÉCNICA (C.A.T)

ESTRUCTURA DE MADERA
LAMINADA CERTIFICADA SECA
DE HORNO

FUNDACIONES:

PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO
CARPETA DE NIVELACIÓN

PISOS:

FLOTANTE
PORCELANATO
PVC CON SISTEMA CLICK

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

SMARTPANEL
SIDING FIBROCEMENTO 6/8mm
SISTEMA EIFS
PIEDRA/LADRILLO
CHAPA PREPINTADA

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

DURLOCK
MACHIMBRE
MDF (enchapado/liso/simil/mch)

CARPINTERÍAS:

PVC ALTA PRESTACIÓN + DVH
ALUMINIO/MADERA + DVH

TECHUMBRE:

CHAPA PREPINTADA n°25

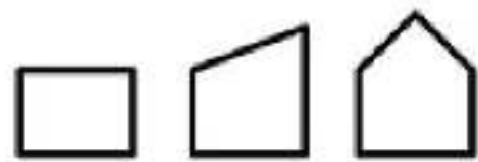
NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



2/3 PERSONAS **43m²**

SERIE FLEX III



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MUROS Y TECHO:

CONSTRUCCIÓN EN SECO CON
PANELES AISLANTES
ESTRUCTURALES (P.A.E)

OSB 11,1 + EPS 72mm + OSB 11,1

CERTIFICADO DE APTITUD
TÉCNICA (C.A.T)

ESTRUCTURA DE MADERA
LAMINADA CERTIFICADA SECA
DE HORNO

FUNDACIONES:

PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO
CARPETA DE NIVELACIÓN

PISOS:

FLOTANTE
PORCELANATO
PVC CON SISTEMA CLICK

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

SMARTPANEL
SIDING FIBROCEMENTO 6/8mm
SISTEMA EIFS
PIEDRA/LADRILLO
CHAPA PREPINTADA

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

DURLOCK
MACHIMBRE
MDF (enchapado/liso/simil mch)

CARPINTERÍAS:

PVC ALTA PRESTACIÓN + DVH
ALUMINIO/MADERA + DVH

TECHUMBRE:

CHAPA PREPINTADA n°25



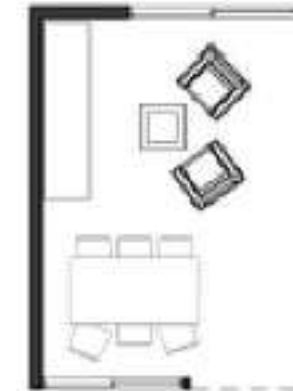
LAVADERO +
COCINA 12m²



DORMITORIO +
BAÑO 20m²



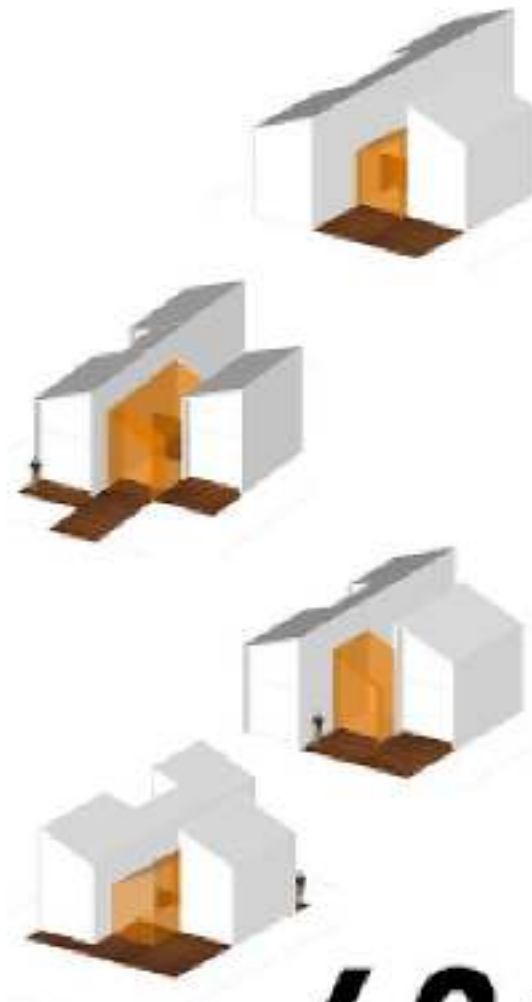
COMEDOR +
ESTAR 20m²



DORMTORIO II
13,5m²



TRES MÓDULOS + FUELLE



2/3 PERSONAS

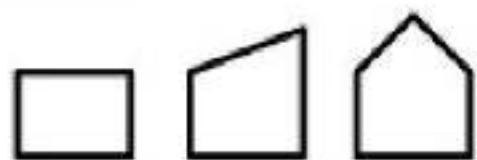
63m²



NATAL

CONSTRUCCIÓN
& TECNOLOGÍA

SERIE FLEX IV



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MUROS Y TECHO:

CONSTRUCCIÓN EN SECO CON
PANELES AISLANTES
ESTRUCTURALES (P.A.E)

OSB 11,1 + EPS 72mm + OSB 11,1

CERTIFICADO DE APTITUD
TÉCNICA (C.A.T)

ESTRUCTURA DE MADERA
LAMINADA CERTIFICADA SECA
DE HORNO

FUNDACIONES:

PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO
CARPETA DE NIVELACIÓN

PISOS:

FLOTANTE
PORCELANATO
PVC CON SISTEMA CLICK

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

SMARTPANEL
SIDING FIBROCEMENTO 6/8mm
SISTEMA EIFS
PIEDRA/LADRILLO
CHAPA PREPINTADA

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

DURLOCK
MACHIMBRE
MDF (enchapado/liso/simil mch)

CARPINTERÍAS:

PVC ALTA PRESTACIÓN + DVH
ALUMINIO/MADERA + DVH

TECHUMBRE:

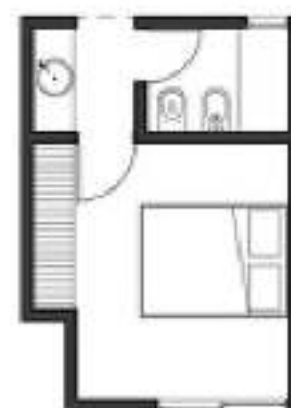
CHAPA PREPINTADA n°25



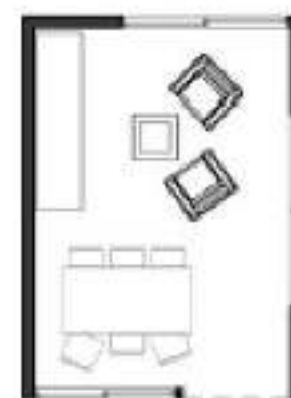
LAVADERO +
COCINA 12m²



DORMITORIO +
BAÑO 20m²



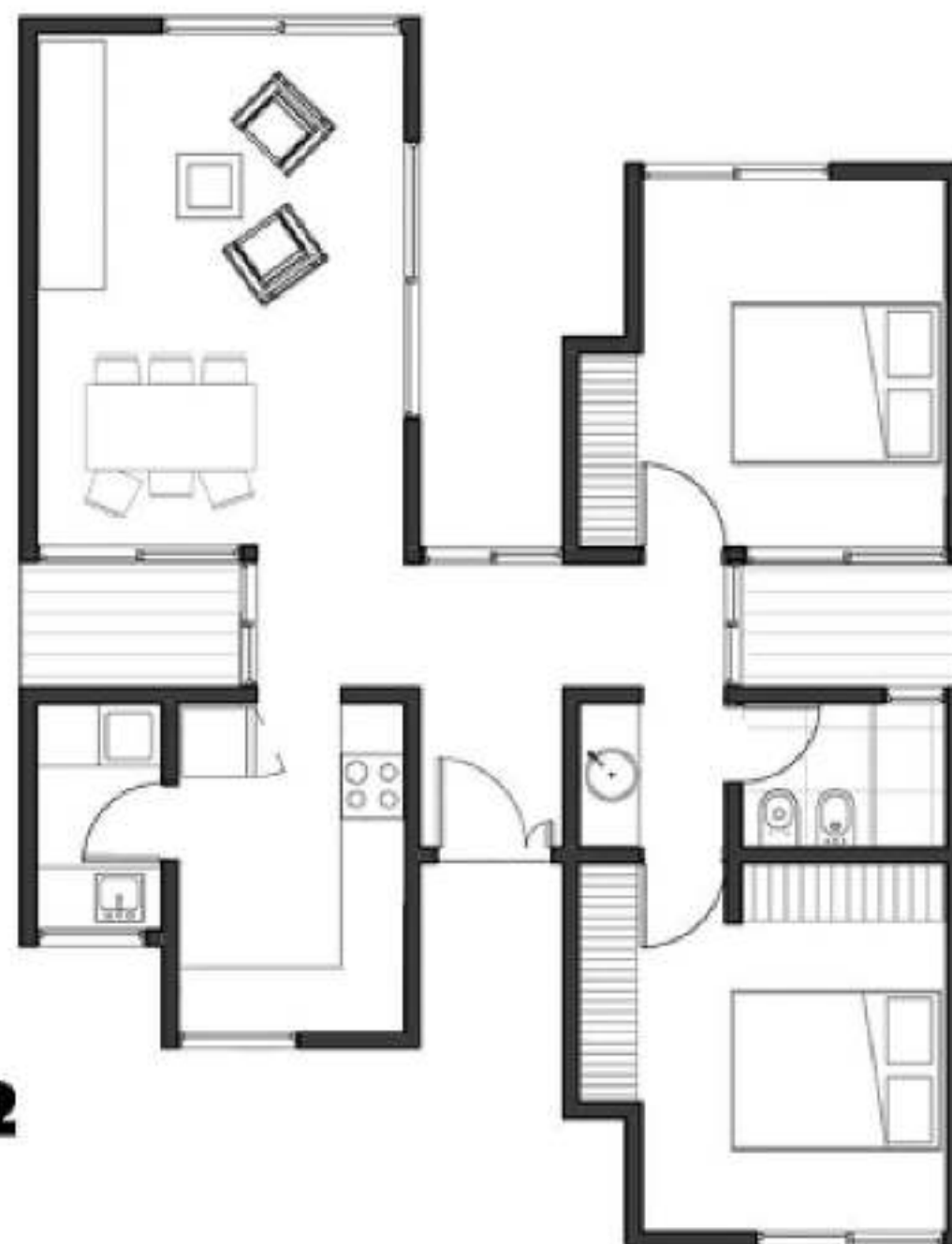
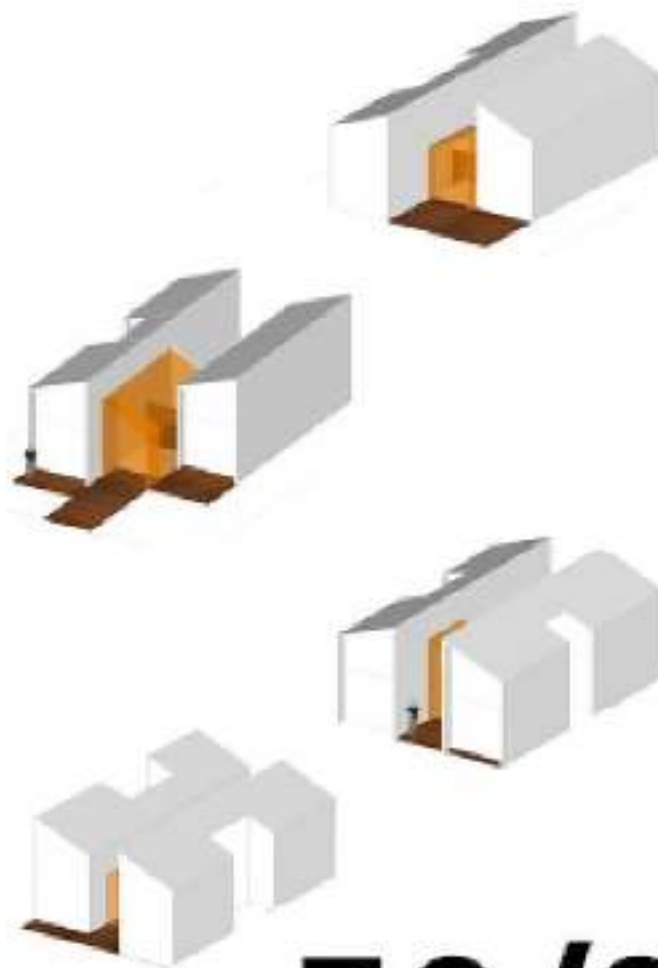
COMEDOR +
ESTAR 20m²



DORMTORIO II
13,5m²



CUATRO MÓDULOS + FUELLE



4/5 PERSONAS

72/90m²

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA

SERIE FLEX V

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MUROS Y TECHO:

CONSTRUCCIÓN EN SECO CON
PANELES AISLANTES
ESTRUCTURALES (P.A.E)

OSB 11,1 + EPS 72mm + OSB 11,1

CERTIFICADO DE APTITUD
TÉCNICA (C.A.T)

ESTRUCTURA DE MADERA
LAMINADA CERTIFICADA SECA
DE HORNO

FUNDACIONES:

PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO
CARPETA DE NIVELACIÓN

PISOS:

FLOTANTE
PORCELANATO
PVC CON SISTEMA CLICK

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

SMARTPANEL
SIDING FIBROCEMENTO 6/8mm
SISTEMA EIFS
PIEDRA/LADRILLO
CHAPA PREPINTADA

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

DURLOCK
MACHIMBRE
MDF (enchapado/liso/simil/mch)

CARPINTERÍAS:

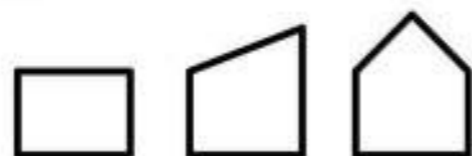
PVC ALTA PRESTACIÓN + DVH
ALUMINIO/MADERA + DVH

TECHUMBRE:

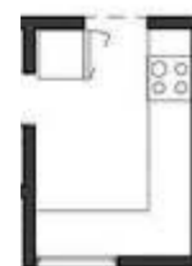
CHAPA PREPINTADA n°25

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



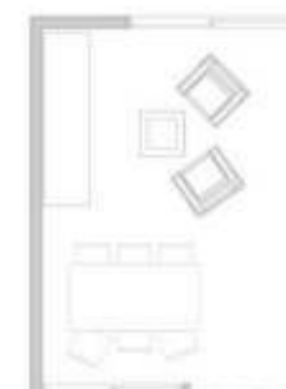
COCINA 9m²



DORMITORIO +
BAÑO 20m²



COMEDOR +
ESTAR 20m²



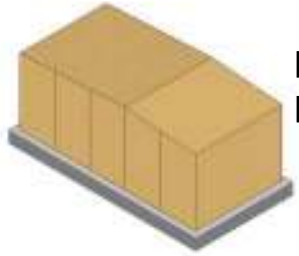
DORMTORIO II
13,5m²



2/3 PERSONAS

40m²

MODULO SEMILLA 6,10 MTS X 3 MTRS

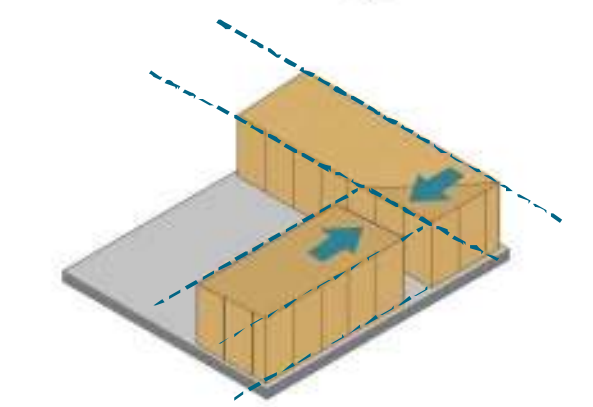
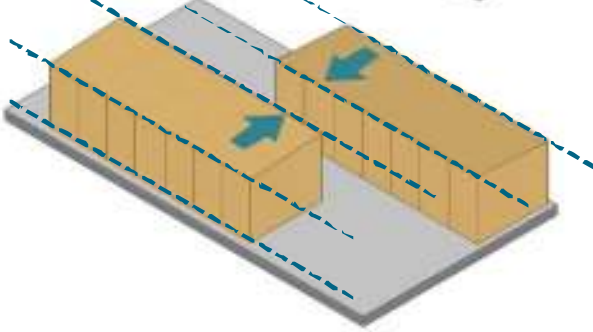
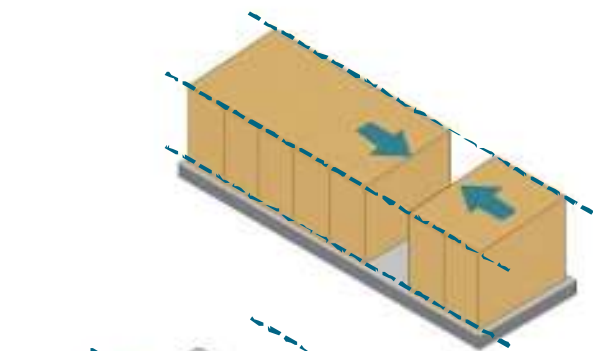


HABITABLE
HECHO EN FABRICA

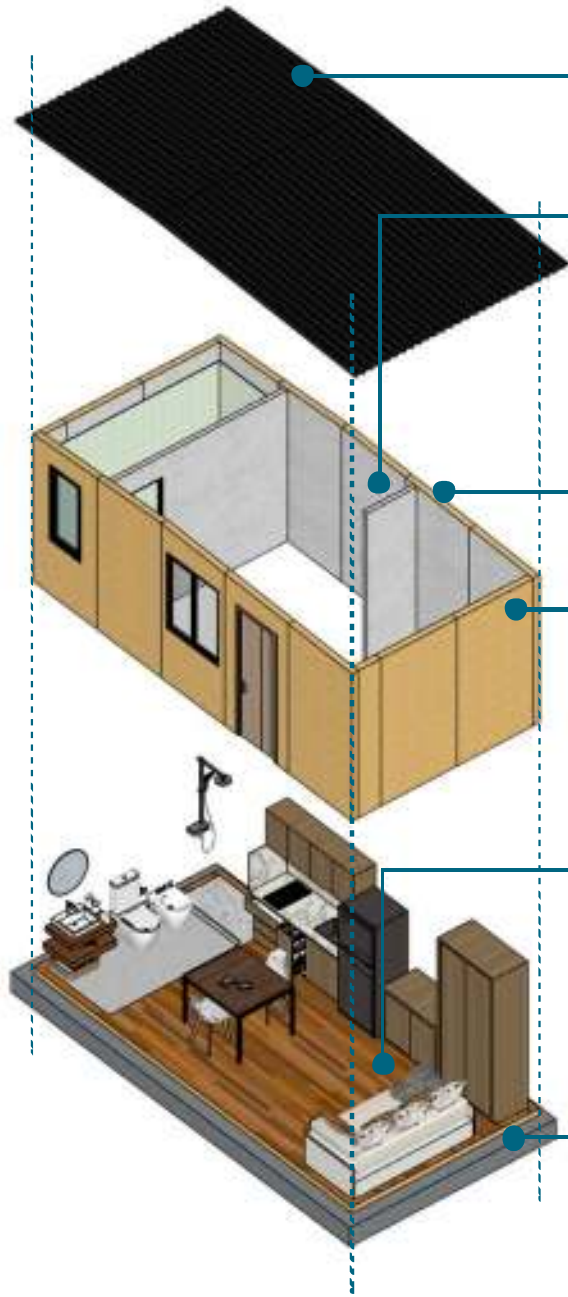


TRANSPORTABLE

FLEXIBILIDAD DE ANEXAR MODULOS
PARA EXPANSIÓN



MODULO HABITABLE 18.3 M2



CUBIERTA

- Panel SIP (70mm / 90mm)
- Chapa

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Placa de yeso
- Placas PRFV
- Placas ceramicas
- Placas Arq. Símil Madera

MUROS

- Panel SIP (70mm / 90mm)

REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Chapa
- Siding
- Placa fibrocemento
- Entablonado PVC
- Entrablonado Madera

PISO

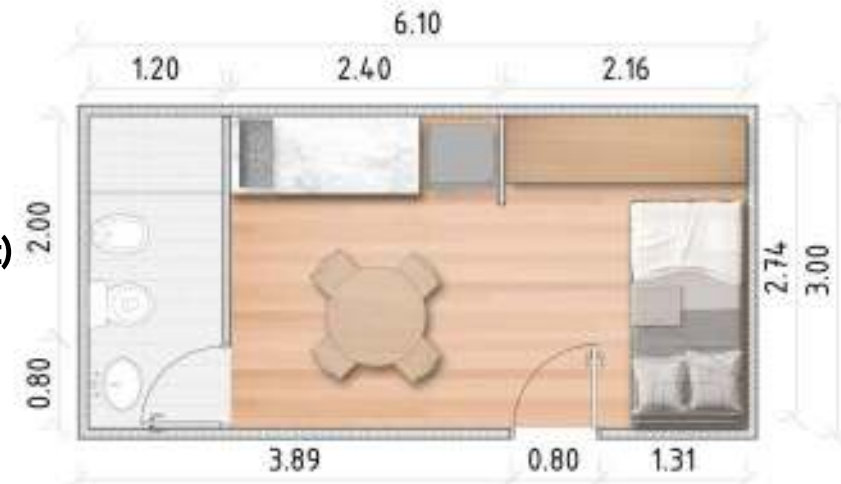
- Panel SIP (70 mm / 90mm)
- Flotante
- Laminado
- Vinilico

FUNDACIÓN

- Bastidor de Acero 70/30
- Patín UPN 200/260
- Pilotines de hormigón

VENTAJAS

- Gran ahorro energetico (hasta un 60%)
- Menor impacto ambiental, reducción de desperdicio
- Alta capacidad estructural (hasta 25 tn x mt)
- Velocidad de construccion (superior a obra tradicional)
- Confort y habitabilidad (acustica y % de humedad)
- Flexibilidad (facilmente ampliables)



ESQUEMA DE OPCIONES PARA CONTRATACION DE OBRA

Valores orientativos, sujetos a variaciones según proyecto definitivo.-			
O.G.B	O.G.H.	L.L.E.M.	
OBRA GRUESA BASICA	OBRA GRUESA HABITABLE	LLAVE EN MANO	
INCIDENCIA			
48% de la obra INCLUYE	80% de la obra INCLUYE	94% de la obra INCLUYE	
1 Panelería	1 Panelería	1 Panelería	
2 Madera de Unión	2 Madera de Unión	2 Madera de Unión	
3 Madera estructural	3 Madera estructural	3 Madera estructural	
4 Tornillería	4 Tornillería	4 Tornillería	
5 Accesorios	5 Accesorios	5 Accesorios	
6 Ingeniería	6 Ingeniería	6 Ingeniería	
7 Cloaca	7 Cloaca	7 Cloaca	
8 Platea y/o Estruct. Metálica	8 Platea y/o Estruct. Metálica	8 Platea y/o Estruct. Metálica	
9 Chapa de techo [sólo MANO DE OBRA]	9 Revestimiento exterior :	9 Revestimiento exterior	
	10 *Panel muro ext terminado smart	10 *Panel muro ext (Chapa/Smart/Sidding)	
	11 *Chapa de techo	11 *Chapa de techo	
	12 Revestimiento Interior:	12 Revestimiento Interior:	
	13 *Cerámico sólo en baño y cocina	13 *Cerámico/durlock	
	14 *Pisos flotantes [sólo MANO DE OBRA]	14 *Pisos cerámicos y/o flotantes	
	15 Electricidad [sólo MANO DE OBRA]	15 Electricidad hasta cajas y cañería	
	16 Agua [sólo MANO DE OBRA]	16 Agua	
		17 Instalación Artefactos [sólo MANO DE OBRA]	
		18 Aberturas [NO incluye puertas int. Ext., ni vidrios]	
		19 Pintura [sólo interior]	
NO INCLUYE	NO INCLUYE	NO INCLUYE	
Movimiento de suelo	Movimiento de suelo	Movimiento de suelo	
Biodigestor o cámara	Biodigestor o cámara	Biodigestor o cámara	
Lecho nitrificante	Lecho nitrificante	Lecho nitrificante	
Chapa de techo	Piso flotante	Artefactos	
	Materiales eléctricos	Pintura exterior	
	Materiales para agua		
Desde U\$730 x m2	Desde U\$1200 x m2	Desde U\$1450 x m2	
Valores expresados en Dólar blue tipo venta			
DESGLOSE DE VALORES SEGUN RUBRO PARA CADA TIPO DE CONTRATACION			
A MANO DE OBRA	350	600	730
B MATERIALES			
B1 KIT	300	300	300
B2 RESTO	80	300	420
	U\$730 x m2	U\$1200 x m2	U\$1450 x m2

Opción: De contratar solo MANO DE OBRA + KIT (en cada tipo de formato) se reduce el valor un 30% y el cliente gestiona directamente la compra de MATERIALES (Excepto KIT de Paneles)

MODULO SEMILLA 6,10 MTS X 3 MTRS

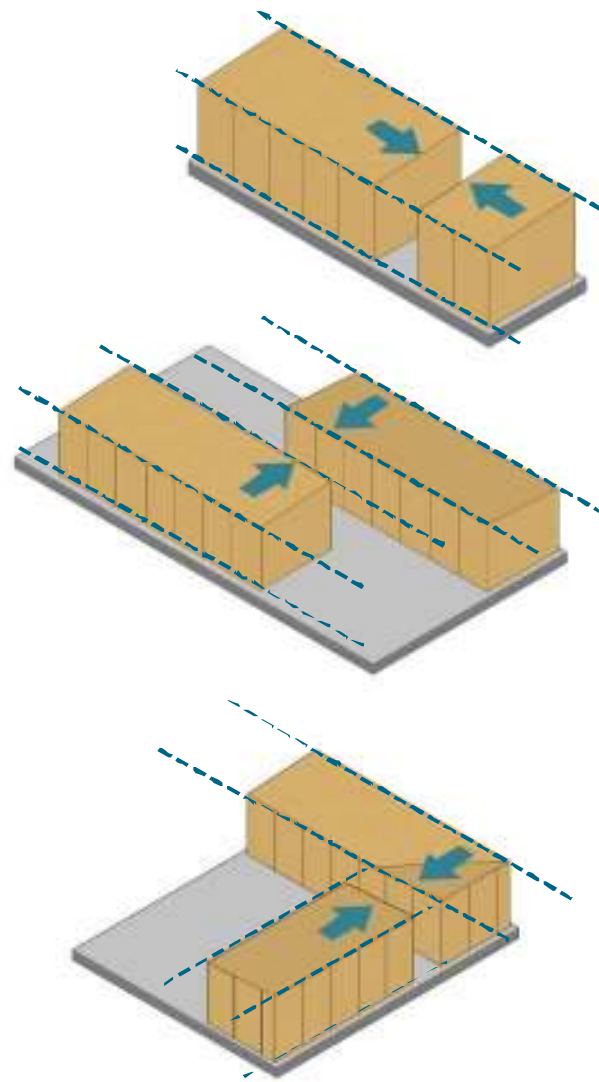


HABITABLE
HECHO EN FABRICA

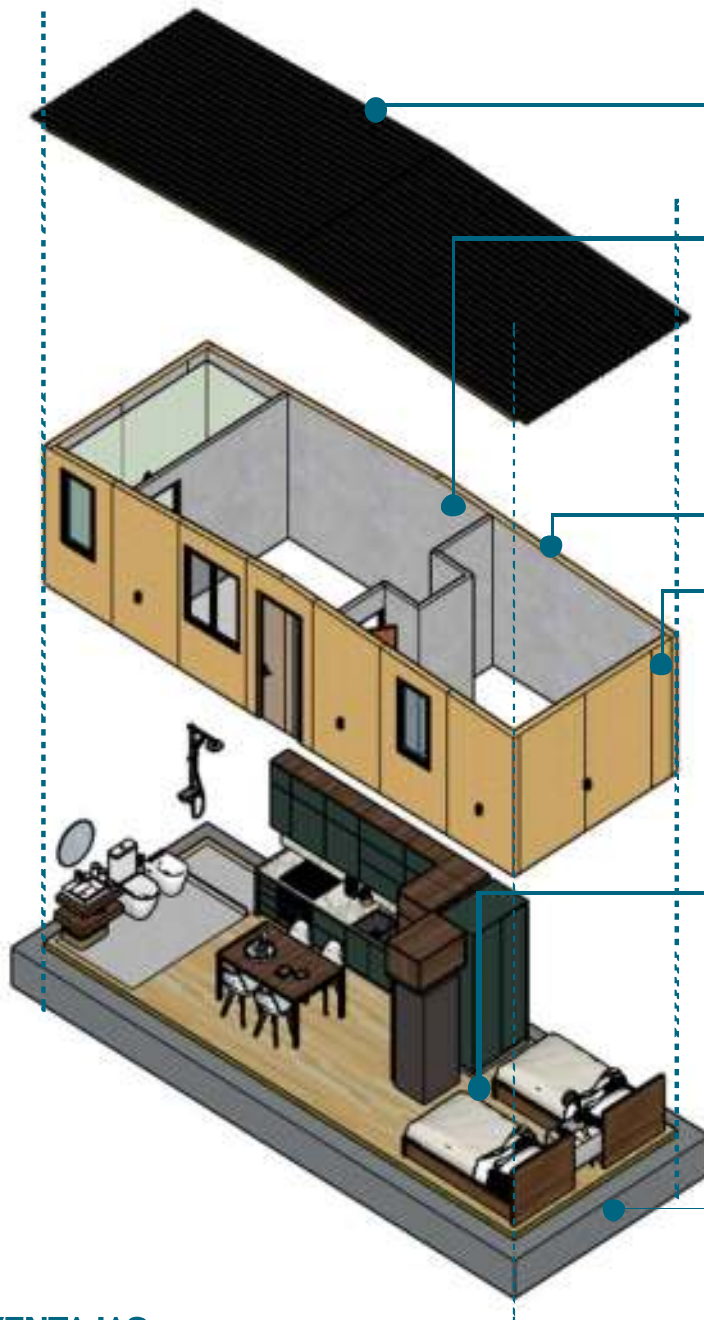


TRANSPORTABLE

FLEXIBILIDAD DE ANEXAR MODULOS
PARA EXPANSIÓN



MODULO HABITABLE 25,62 M2



CUBIERTA

- Panel SIP (70mm / 90mm)
- Chapa

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Placa de yeso
- Placas PRFV
- Placas ceramicas
- Placas Arq. Símil Madera

MUROS

- Panel SIP (70mm / 90mm)

REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Chapa
- Siding
- Placa fibrocemento
- Entablonado PVC
- Entrablonado Madera

PISO

- Panel SIP (70 mm / 90mm)
- Flotante
- Laminado
- Vinilico

FUNDACIÓN

- Bastidor de Acero 70/30
- Patín UPN 200/260
- Pilotines de hormigón

VENTAJAS

- Gran ahorro energetico (hasta un 60%)
- Menor impacto ambiental, reducción de desperdicio
- Alta capacidad estructural (hasta 25 tn x mt)
- Velocidad de construccion (superior a obra tradicional)
- Confort y habitabilidad (acustica y % de humedad)
- Flexibilidad (facilmente ampliables)



ESQUEMA DE OPCIONES PARA CONTRATACION DE OBRA

Valores orientativos, sujetos a variaciones según proyecto definitivo.-			
O.G.B	O.G.H.	L.L.E.M.	
OBRA GRUESA BASICA	OBRA GRUESA HABITABLE	LLAVE EN MANO	
INCIDENCIA			
48% de la obra INCLUYE	80% de la obra INCLUYE	94% de la obra INCLUYE	
1 Panelería	1 Panelería	1 Panelería	
2 Madera de Unión	2 Madera de Unión	2 Madera de Unión	
3 Madera estructural	3 Madera estructural	3 Madera estructural	
4 Tornillería	4 Tornillería	4 Tornillería	
5 Accesorios	5 Accesorios	5 Accesorios	
6 Ingeniería	6 Ingeniería	6 Ingeniería	
7 Cloaca	7 Cloaca	7 Cloaca	
8 Platea y/o Estruct. Metálica	8 Platea y/o Estruct. Metálica	8 Platea y/o Estruct. Metálica	
9 Chapa de techo [sólo MANO DE OBRA]	9 Revestimiento exterior :	9 Revestimiento exterior	
	10 *Panel muro ext terminado smart	10 *Panel muro ext (Chapa/Smart/Sidding)	
	11 *Chapa de techo	11 *Chapa de techo	
	12 Revestimiento Interior:	12 Revestimiento Interior:	
	13 *Cerámico sólo en baño y cocina	13 *Cerámico/durlock	
	14 *Pisos flotantes [sólo MANO DE OBRA]	14 *Pisos cerámicos y/o flotantes	
	15 Electricidad [sólo MANO DE OBRA]	15 Electricidad hasta cajas y cañería	
	16 Agua [sólo MANO DE OBRA]	16 Agua	
		17 Instalación Artefactos [sólo MANO DE OBRA]	
		18 Aberturas [NO incluye puertas int. Ext., ni vidrios]	
		19 Pintura [sólo interior]	
NO INCLUYE	NO INCLUYE	NO INCLUYE	
Movimiento de suelo	Movimiento de suelo	Movimiento de suelo	
Biodigestor o cámara	Biodigestor o cámara	Biodigestor o cámara	
Lecho nitrificante	Lecho nitrificante	Lecho nitrificante	
Chapa de techo	Piso flotante	Artefactos	
	Materiales eléctricos	Pintura exterior	
	Materiales para agua		
Desde U\$730 x m2	Desde U\$1200 x m2	Desde U\$1450 x m2	
Valores expresados en Dólar blue tipo venta			
DESGLOSE DE VALORES SEGUN RUBRO PARA CADA TIPO DE CONTRATACION			
A MANO DE OBRA	350	600	730
B MATERIALES			
B1 KIT	300	300	300
B2 RESTO	80	300	420
	U\$730 x m2	U\$1200 x m2	U\$1450 x m2

Opción: De contratar solo MANO DE OBRA + KIT (en cada tipo de formato) se reduce el valor un 30% y el cliente gestiona directamente la compra de MATERIALES (Excepto KIT de Paneles)



PROYECTO UNIDAD HABITACIONAL: 19,20m² cubiertos



PROYECTO UNIDAD HABITACIONAL: 19,20m² cubiertos

NATAL CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



PROYECTO UNIDAD HABITACIONAL: 19,20m² cubiertos

NATAL CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



PROYECTO UNIDAD HABITACIONAL: 19,20m² cubiertos



MODULO DORMITORIO: 22,8 m² cubiertos

ANCHO: 2,85m

ALTO: 3,15m

LARGO: 8,00m (8,80m patín)

PESO ESTIMADO: 4000-4200kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



MODULO DORMITORIO: 22,8 m² cubiertos

ANCHO: 2,85m

ALTO: 3,15m

LARGO: 8,00m (8,80m patín)

PESO ESTIMADO: 4000-4200kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



MODULO DORMITORIO: 22,8 m² cubiertos

ANCHO: 2,85m

ALTO: 3,15m

LARGO: 8,00m (8,80m patín)

PESO ESTIMADO: 4000-4200kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



MODULO DORMITORIO: 22,8 m² cubiertos

ANCHO: 2,85m

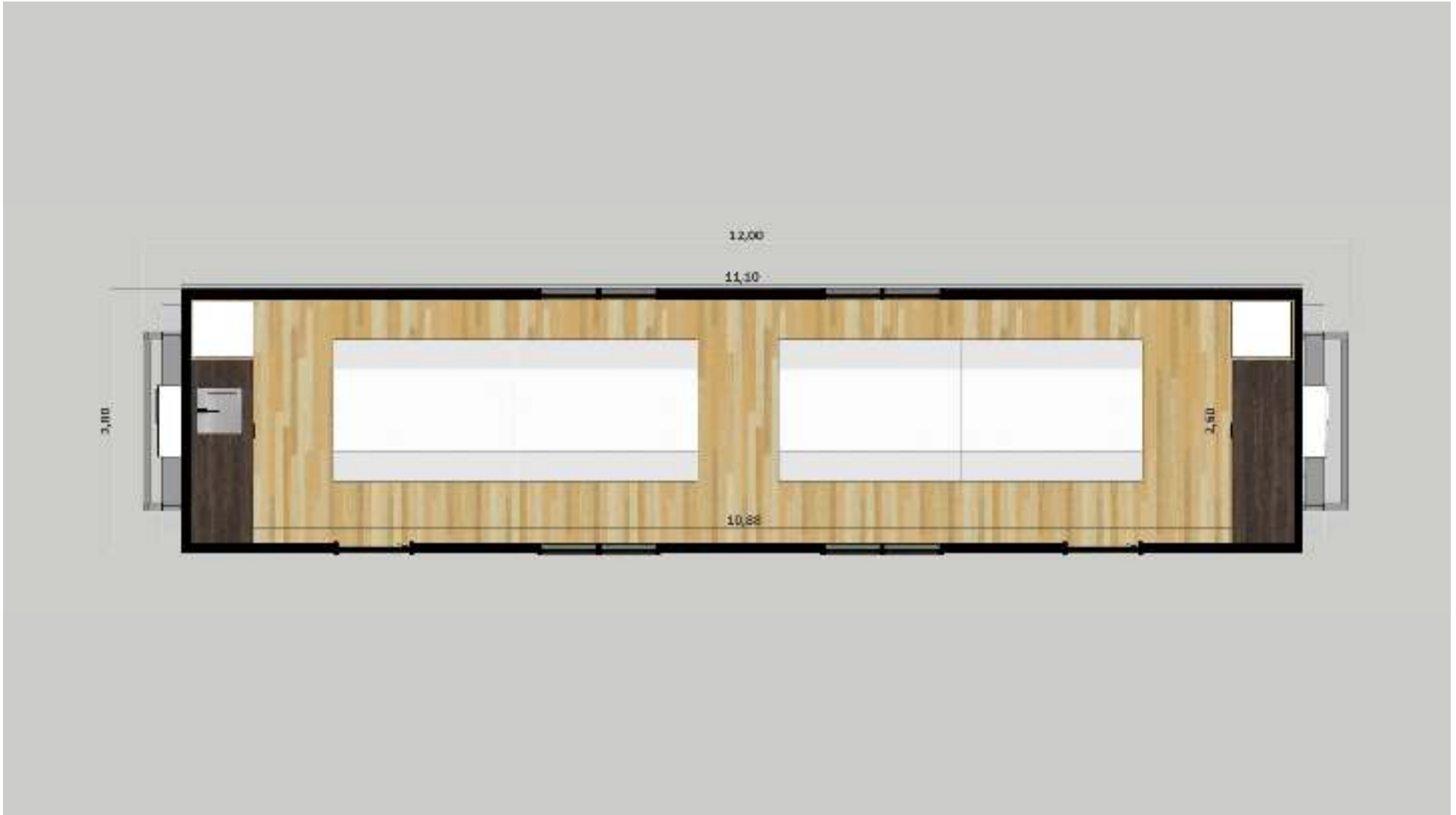
ALTO: 3,15m

LARGO: 8,00m (8,80m patín)

PESO ESTIMADO: 4000-4200kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



MODULO COMEDOR: 31,10 m² cubiertos

ANCHO: 2,80m

ALTO: 3,15m

LARGO: 11,10m (12,00m patín) PESO ESTIMADO: 5400-5600kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



MODULO COMEDOR: 31,10 m² cubiertos

ANCHO: 2,80m

ALTO: 3,15m

LARGO: 11,10m (12,00m patín) PESO ESTIMADO: 5400-5600kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



MODULO COMEDOR: 31,10 m² cubiertos

ANCHO: 2,80m

ALTO: 3,15m

LARGO: 11,10m (12,00m patín) PESO ESTIMADO: 5400-5600kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA



MODULO COMEDOR: 31,10 m² cubiertos

ANCHO: 2,80m

ALTO: 3,15m

LARGO: 11,10m (12,00m patín) PESO ESTIMADO: 5400-5600kg (según revestimientos)

NATAL

CONSTRUCCIÓN & TECNOLOGÍA

Unidad habitable: 4 personas
Superficie: 90 m² / 2 habitaciones



Imágenes meramente ilustrativas. Propiedad de Urala S.B.I.

NATAL

CONSTRUCCIONES
E INMOBILIARIAS

