



TAMAN LANGAT UTAMA

Single Storey Terrace House

PHASE.2

CONVENIENT

LIFESTYLES



Open Title



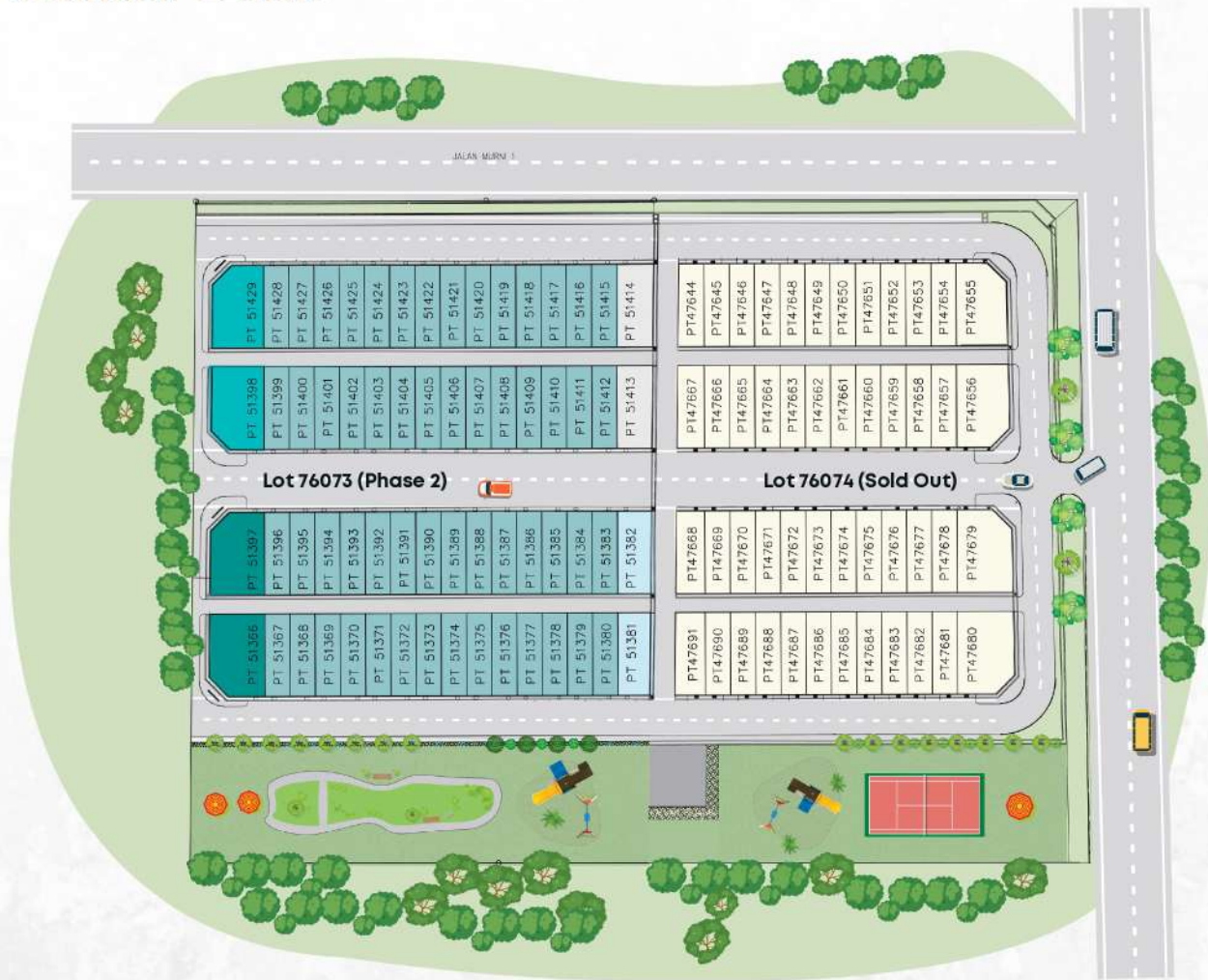
Highways
Access



Commercial
Area Access



Master Plan



Site Plan

-  **Type A**
Intermediate
Terrace House
-  **Type B**
Corner
Terrace House
-  **Type B1**
Corner
Terrace House
-  **Type C**
End Lot
Terrace House
-  **Type C1**
End Lot
Terrace House

PT 51366	PT 51397	PT 51398	PT 51429
PT 51367	PT 51396	PT 51399	PT 51428
PT 51368	PT 51395	PT 51400	PT 51427
PT 51369	PT 51394	PT 51401	PT 51426
PT 51370	PT 51393	PT 51402	PT 51425
PT 51371	PT 51392	PT 51403	PT 51424
PT 51372	PT 51391	PT 51404	PT 51423
PT 51373	PT 51390	PT 51405	PT 51422
PT 51374	PT 51389	PT 51406	PT 51421
PT 51375	PT 51388	PT 51407	PT 51420
PT 51376	PT 51387	PT 51408	PT 51419
PT 51377	PT 51386	PT 51409	PT 51418
PT 51378	PT 51385	PT 51410	PT 51417
PT 51379	PT 51384	PT 51411	PT 51416
PT 51380	PT 51383	PT 51412	PT 51415
PT 51381	PT 51382	PT 51413	PT 51414

Type A

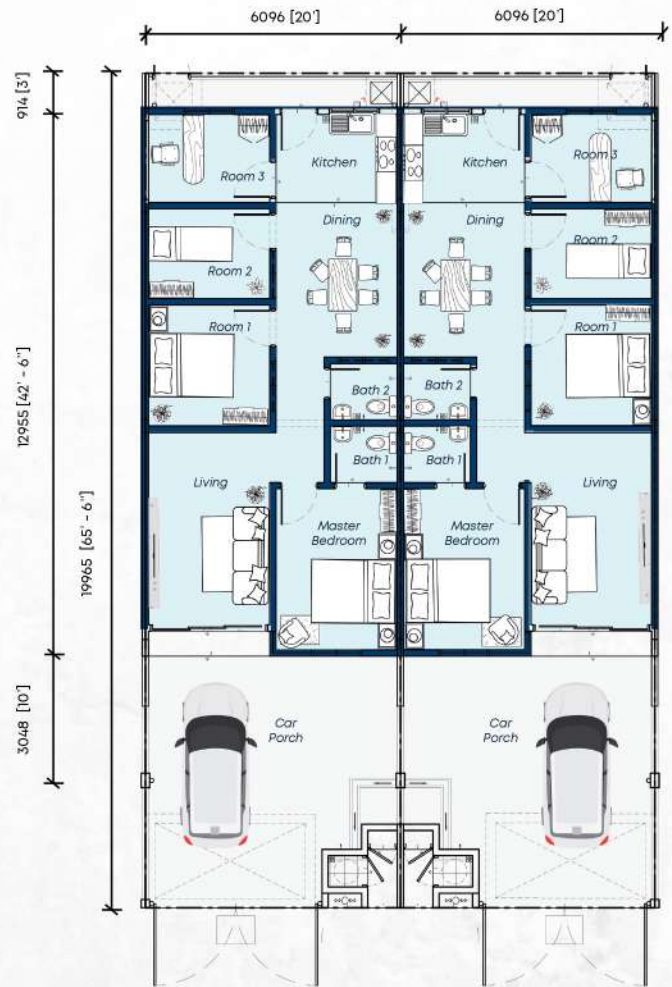
INTERMEDIATE TERRACE HOUSE

LAND: 20' X 65.5'

BUILT-UP: 20' X 42.5'



PT 51366	PT 51397	PT 51398	PT 51429
PT 51367	PT 51396	PT 51399	PT 51428
PT 51368	PT 51395	PT 51400	PT 51427
PT 51369	PT 51394	PT 51401	PT 51426
PT 51370	PT 51393	PT 51402	PT 51425
PT 51371	PT 51392	PT 51403	PT 51424
PT 51372	PT 51391	PT 51404	PT 51423
PT 51373	PT 51390	PT 51405	PT 51422
PT 51374	PT 51389	PT 51406	PT 51421
PT 51375	PT 51388	PT 51407	PT 51420
PT 51376	PT 51387	PT 51408	PT 51419
PT 51377	PT 51386	PT 51409	PT 51418
PT 51378	PT 51385	PT 51410	PT 51417
PT 51379	PT 51384	PT 51411	PT 51416
PT 51380	PT 51383	PT 51412	PT 51415
PT 51381	PT 51382	PT 51413	PT 51414



Type B

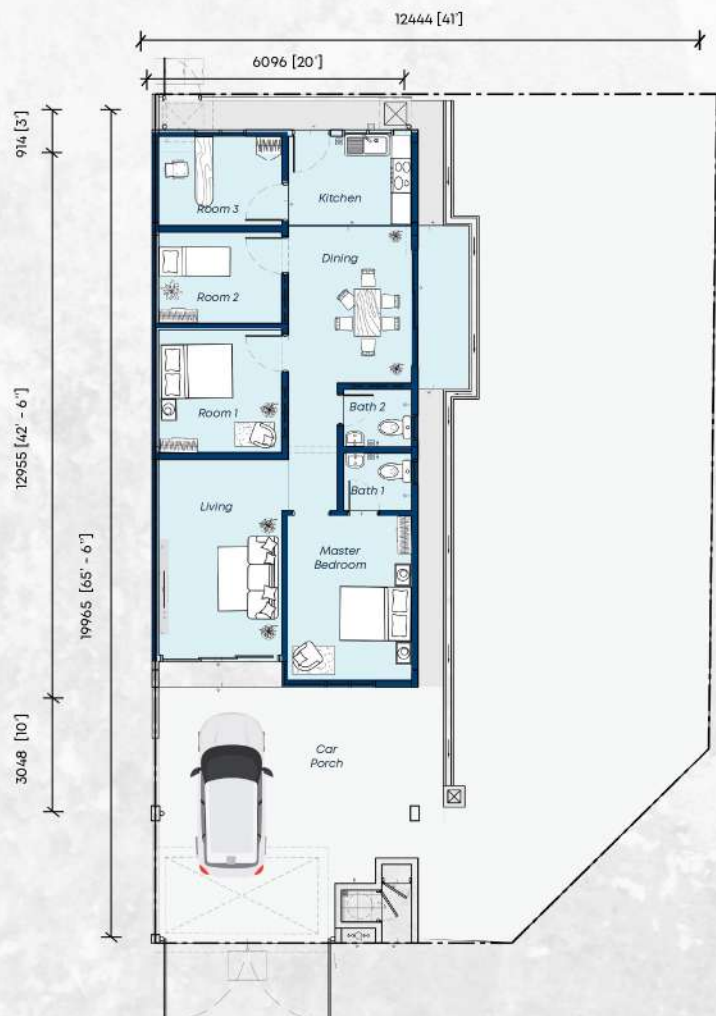
CORNER TERRACE HOUSE

LAND: 41' X 65.5'

BUILT-UP: 20' X 42.5'



PT 51366	PT 51397
PT 51367	PT 51396
PT 51368	PT 51395
PT 51369	PT 51394
PT 51370	PT 51393
PT 51371	PT 51392



Type B1

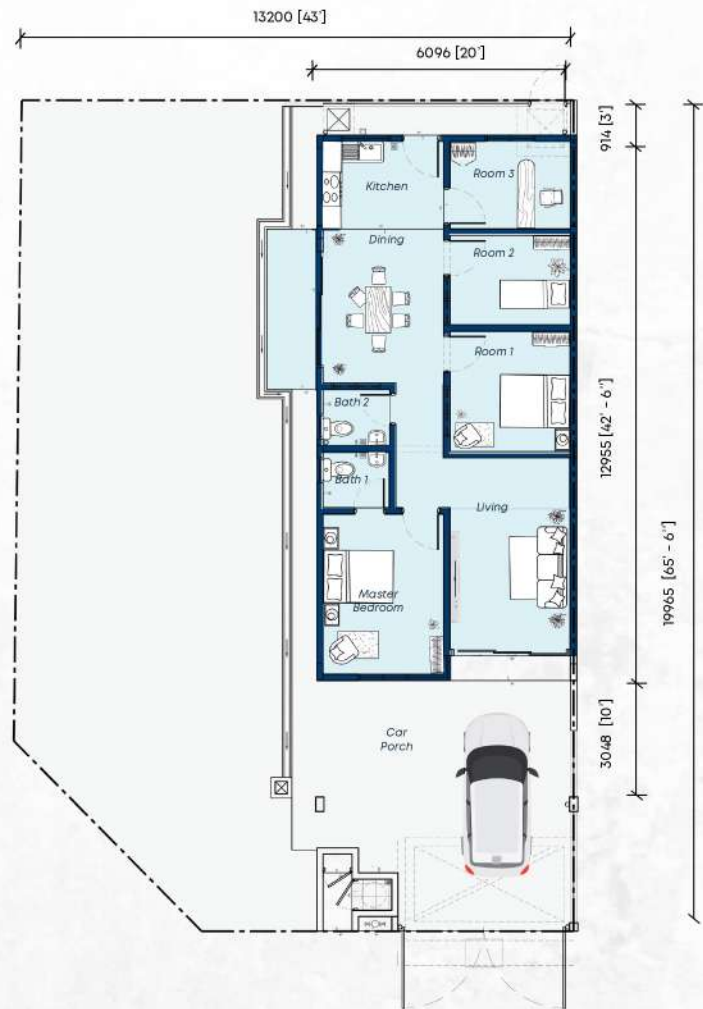
CORNER TERRACE HOUSE

LAND: 43' X 65.5'

BUILT-UP: 20' X 42.5'



PT 51398	PT 51429
PT 51399	PT 51428
PT 51400	PT 51427
PT 51401	PT 51426
PT 51402	PT 51425
PT 51403	PT 51424



Type C

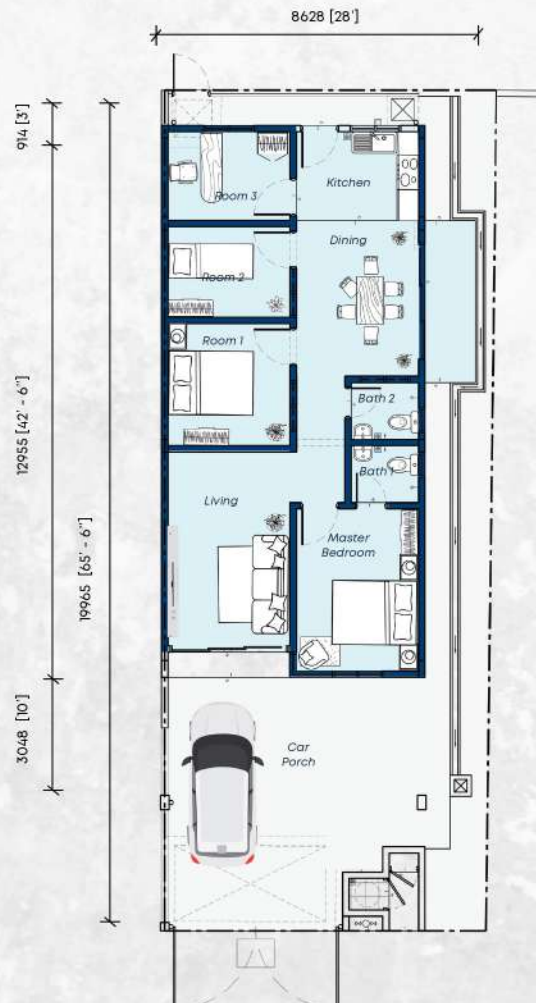
END LOT TERRACE HOUSE

LAND: 28' X 65.5'

BUILT-UP: 20' X 42.5'



PT 51406	PT 51421
PT 51407	PT 51420
PT 51408	PT 51419
PT 51409	PT 51418
PT 51410	PT 51417
PT 51411	PT 51416
PT 51412	PT 51415
PT 51413	PT 51414



Type C1

END LOT TERRACE HOUSE

LAND: 26' X 65.5'

BUILT-UP: 20' X 42.5'

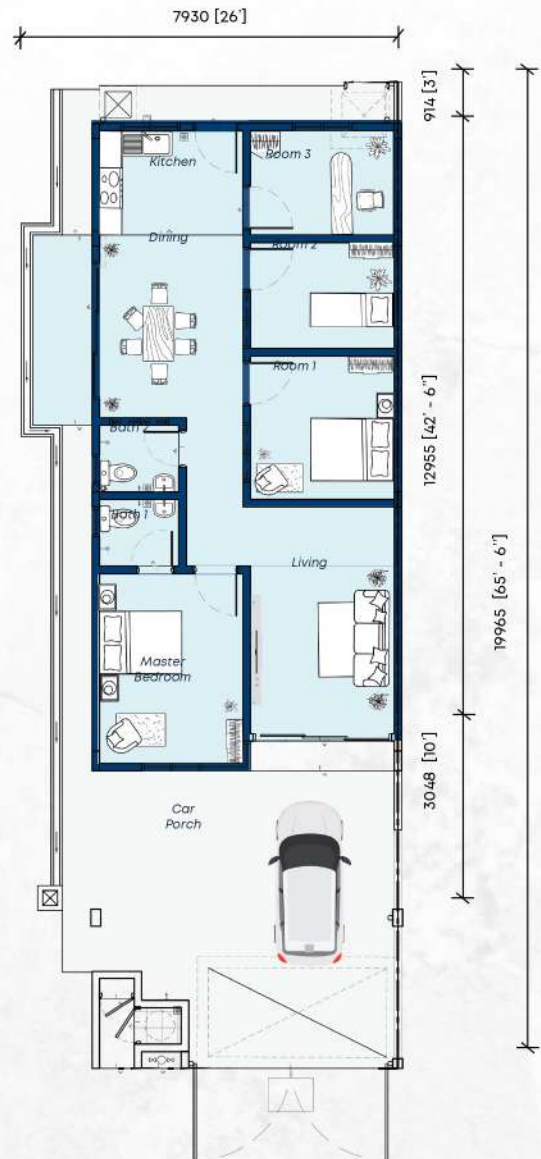


X4



X2

PT 51374	PT 51389
PT 51375	PT 51388
PT 51376	PT 51387
PT 51377	PT 51386
PT 51378	PT 51385
PT 51379	PT 51384
PT 51380	PT 51383
PT 51381	PT 51382



Specifications

STRUKTUR Rangka konkrit bertetulang

DINDING Batu-bata

BUMBUNG Jubin konkrit bumbung

SILING Plaster Siling / Papan UAC/
Bukan Asbestos

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 1 & 2 & 3	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lepatan simen

KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

PINTU

Pintu Utama / Pintu Tepi	: Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC

TINGKAP Tingkap kaca Berbingkai Aluminium / besi

PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air	: 02 nos pancur air
	: 02 nos tandas duduk
	: 02 nos besen tangan
Pili Air	: 03 nos
Sinki Dapur	: 01 nos

PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 10 nos
Suis 13 Amps	: 08 nos
Suis Kipas	: 01 nos
Suis Telefon	: 01 nos
Suis TV	: 01 nos

PAGAR Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC



**Artist's Impression only*



*Comfort and functionality
ideal spaces*

**Artist's Impression only*

Amplified and **SIMPLIFIED YOUR LIFE**

TRANSFORMED AND EXCLUSIVE FOR
ALL FAMILY'S NEEDS



*Flexibility in designing your
own cooking heaven*



**Artist's impression only*



GARDEN GREEN LAND SDN BHD (1172165-P)

Moscon Group

34, Jalan Jasmin 6/KS6, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor



inquiry@moscongroup.com



www.moscon.com.my



03 3324 9186

Foto dan perspektif dalam iklan ini hanya untuk rujukan dan tidak boleh dianggap sebagai apa-apa tawaran, persembahan, sama ada secara tersirat atau tersurat. Semua maklumat tertakluk kepada terma dan syarat Perjanjian Jual Beli dan Akta Mutual Convenants. Semua item yang disebut tertakluk kepada variasi, pemberitahuan dan penggantian seperti yang disarankan oleh Arkitek dan / atau pihak berkuasa yang berkaitan. Semua ilustrasi adalah kesan artis sahaja. *Terma & Syarat • Developer: Garden Green Land Sdn Bhd (1172165-P) • Address: 34, Jalan Jasmin 6/KS6, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor • Type: Residential • Developer's License: DL:30119/07-2027/0118(N) • Validity Period: 15/07/2022 - 14/07/2027 • Advertising Permit: 30119-1/03-2025/0260(N)-(L) • Validity Period: 13/03/2023 to 12/03/2025 • Building Plan Approval No: MPKL/JKB/4/4/10/2021(12) • Approval Authority: Majlis Perbandaran Kuala Langat • Tenure: Leasehold • Encumbrances: None • Expected Date of Completion: 7/2025 • Total Units: 64