



Strategický plán rozvoje

obce Oseček



2021- 2030

Identifikační údaje:

Obec Oseček
Oseček 37, 289 41 Oseček
IČO: 00876046
Email: obecosecek@centrum.cz
www.osecek.cz
Starostka obce: Dita Kotásková

Strategický plán rozvoje obce Oseček byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2021.



Úvod	4
A. Analytická část.....	5
A1. Základní charakteristika obce	5
Historie obce	6
A2. Obyvatelstvo	6
A3. Hospodářství	7
Podnikání	7
Zemědělství a lesnictví	8
A4. Infrastruktura.....	8
Dopravní infrastruktura	8
Technická infrastruktura	9
A5. Vybavenost obce	10
Školství, zdravotnictví, služby.....	10
Bytový fond	10
Sport, kultura, volný čas	10
A6. Životní prostředí.....	11
Odpadové hospodářství	11
A7. Správa obce	12
B. Východiska pro návrhovou část.....	13
C. Návrhová část	17
C.1 Opatření a aktivity	17
Závěr	22
Seznam grafů a tabulek:	23



Strategický plán rozvoje obce Oseček je primárním střednědobým plánovacím dokumentem, který představuje stěžejní nástroj pro řízení rozvoje obce. Plán reflektuje skutečné potřeby obce, stanovuje základní směry, cíle a prioritní oblasti, které povedou k udržitelnému rozvoji obce.

Analytická část představuje strategickou analýzu, která charakterizuje základní údaje o stávajícím socio–ekonomickém rozvoji obce. Charakterizuje základní údaje o území, obyvatelstvu, hospodářství, infrastruktuře, vybavenosti obce, životním prostředí a správě obce. Z této části plánu vyplývají konkrétní předpoklady a nedostatky, na které je potřeba se v rámci rozvoje území zaměřit. Následně jsou sestaveny SWOT analýzy, které slouží pro stanovení klíčových priorit rozvoje obce a umožňují efektivně řešit nedostatky obce a strategicky rozvíjet území. V návrhové části je zformulována vize a cíle, kterých má být dosaženo realizací jednotlivých konkrétních opatření a aktivit.

A. Analytická část



A1. Základní charakteristika obce

Obec Oseček je malou malebnou obcí rozprostírající se na obou stranách řeky Labe a nacházející se ve východní části Středočeského kraje, přibližně 5 km jihovýchodně od lázeňského města Poděbrady, 12 km od Kolína a 59 km západně od Prahy. V obci Oseček žije současně 170 obyvatel. Celková výměra obce činí 488 ha.

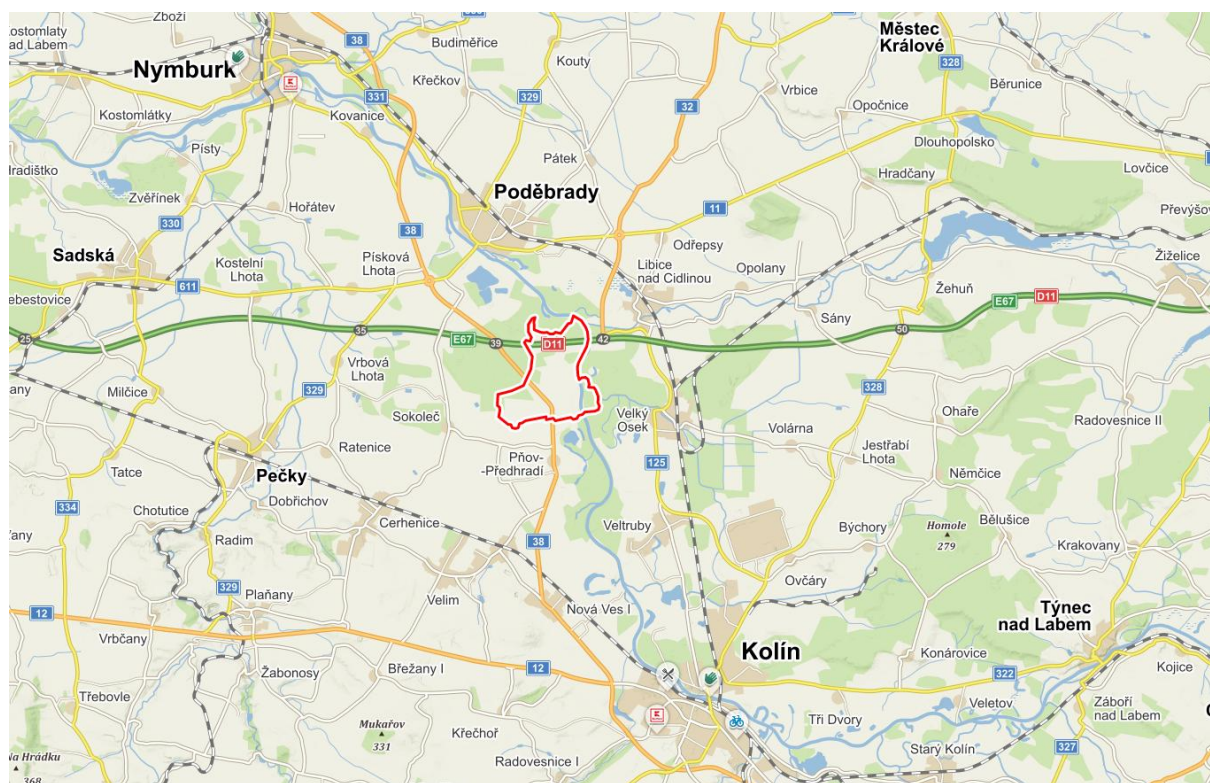
Tabulka č. 1: Informace o obci Oseček

Základní údaje o obci Oseček	
Typ sídla	obec
ZUJ (kód obce)	599662
NUTS5	CZ0208599662
LAU 1	CZ0208 - okres Nymburk
NUTS3	CZ020 - Středočeský kraj
NUTS2	CZ02 - Střední Čechy
Obec s rozšířenou působností	Poděbrady
Katastrální plocha (ha)	489
Počet obyvatel k 31. 12. 2019	164

Zdroj: Regionální informační systém

Z geografického hlediska se obec Oseček nachází v Polabské nížině, která se rozprostírá kolem řeky Labe a je součástí celku Středolabské tabule (část České tabule). Jedná se o rovinaté území s nadmořskou výškou 190 m.n.m., které je intenzivně zemědělsky využíváno díky úrodné půdě. Přestože orná půda tvoří skoro 50 % celkové výměry obce, najdou se zde i mnohé zajímavé přírodní lokality a atraktivity, které jsou cílem odpočinku nejen místních občanů, ale i turistů. Celkový ráz místní krajiny dotváří řeka Labe, která tvoří celý západní okraj obce, její přítoky a slepá ramena. Východní část katastrálního území lemuje okraj NPR Libický luh, který vznikl dlouholetým působením řeky Labe. V okolí Labe je mokřadní systém, kde se nachází mnohá zajímavá, často chráněná, fauna a flóra.

Zajímavostí obce je existující přívoz, který v obci existoval od nepaměti a spojuje obě části obce. I v dnešní době hraje přívoz důležitou roli nejen pro obyvatele obce Oseček, ale i pro turisty a cykloturisty. Z levého břehu Labe se lze na pravý břeh totiž dostat pouze v Kolíně či až před Poděbrady. Kvůli tomuto faktu je přívoz v Osečku velice oblíben, protože spojuje turistické a cyklistické trasy nacházející se na druhém břehu Labe a návštěvníci obce nejsou při plánování svých tras ovlivněni vzdáleností nejbližšího přechodu přes Labe. Okolí přívozu a Labe je doplněné mnoha místy pasivního a aktivního odpočinku.



Zdroj: www.mapy.cz

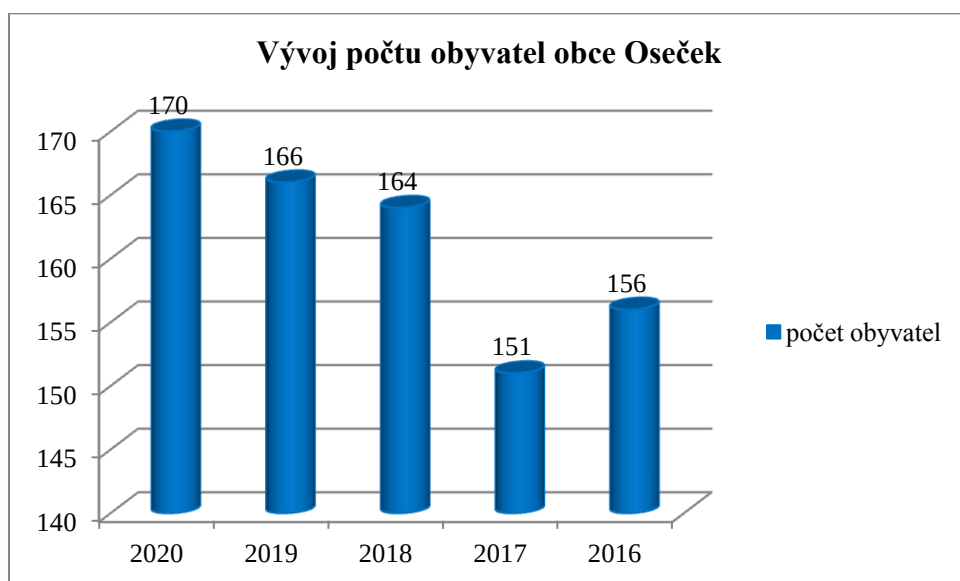
Historie obce

První písemná zmínka o obci Oseček pochází z roku 1226, kdy byla obec uvedena v majetku Svatojiřského kláštera na Pražském hradě. Samotná existence obce pochází bezesporu ze staršího období, a to v souvislosti s osídlením nejbližšího okolí přemyslovského hradu Oldřiše ve vsi Předhradí. Osudy obce byly od nepaměti svázány s panstvím Poděbradským. Zdejšímu hejtmanství byly odváděny daně, řešily se zde spory a prodávaly zemědělské přebytky. Původní název obce Woseček poukazuje na vznik vsi lokačního typu vykácením zdejších hlubokých lesů, jejichž pozůstatky leží na druhém břehu Labe u rezervace Libický luh.

A2. Obyvatelstvo

V obci Oseček žilo k 31. 12. 2020 celkem 170 obyvatel, z toho bylo celkem 93 mužů a 77 žen. Průměrný věk činil 45,2 let. V posledních letech lze sledovat rostoucí trend počtu obyvatel v obci. Výjimku v posledních deseti letech tvořil rok 2017, kdy došlo k poklesu o pět obyvatel oproti předcházejícímu roku. Přirozený přírůstek obce v období 2016 – 2020 má mírně kolísavou tendenci (rozmezí -1 až +3). Z pohledu migračního salda byl zaznamenán největší úbytek v roce 2017 (-8 obyvatel).

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Oseček v letech 2016 – 2020



Zdroj: ČSÚ

Následující tabulka zobrazuje věkovou strukturu obyvatel obce Oseček v letech 2016 – 2020. Kolísavý vývoj lze zaznamenat jak u skupiny dětí, tak i u skupiny obyvatel v produktivním věku. Naopak pouze k růstu dochází u obyvatel ve věku 65 let a více. Průměrný věk občanů má ve sledovaném období kolísající tendenci a na konci roku 2020 činil 45,2 let. Z hlediska zvyšujícího se průměrného věku obyvatel je potřeba zajistit příliv mladší generace do obce a vytvářet vhodné podmínky pro život mladých.

Tabulka č. 2: Věková struktura obyvatel v obci Oseček v letech 2016 - 2020

	2016	2017	2018	2019	2020
0 až 14 let	25	22	28	28	27
15 až 64 let	95	89	96	94	97
65 +	36	40	40	44	46
ø věk	44,2	45,3	44,1	44,9	45,2

Zdroj: ČSÚ

A3. Hospodářství

Podnikání

V obci Oseček má sídlo celkem 57 aktivních ekonomických subjektů, z toho je celkem devět společností s ručením omezeným, zbytek představují drobní podnikatelé a místní spolky. Mezi významné podniky obce se řadí Motorest Oseček, Hostinec v Osečku, Agrofarma Urbánek a Polabská stavební s.r.o. V obci se nenachází žádný větší zaměstnavatel a místní občané musí za práci dojíždět především do Poděbrad, Kolína, Nymburka či Prahy.

V obci mají sídlo spolky jako je Lodní spolek Oseček z.s., Spolek pro chatovou osadu Oseček, Osečský vesnický spolek – Oves, z.s., LTC Oseček.

Zemědělství a lesnictví

Celková výměra katastrálního území obce Oseček je 488 ha, z čehož tvoří 319 ha zemědělská půda s významným zastoupením orné půdy a trvalých travních porostů. Území obce se nachází v Polabské nížině, která je intenzivně zemědělsky obhospodařovanou oblastí s úrodnou půdou a teplým podnebím. Pěstují se zde lokálně vhodné druhy plodin jako je zelenina, obiloviny, kukuřice, řepka olejná. Nezemědělská půda v katastru obce počítá celkem 169 ha, z čehož o 94 ha je lesní půda, která se nachází především v severní části obce Oseček.

Tabulka č. 3 - Druhy pozemků na území obec Oseček

Druhy pozemků v ha	
Zemědělská půda	319
- Orná půda	243
- Zahrady	11
- Ovocné sady	1
- Trvalé travní porosty	65
Nezemědělská půda	169
- Lesní půda	94
- Vodní plochy	18
- Zastavěné plochy	7
- Ostatní plochy	50

Zdroj: ČSÚ

A4. Infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Obec Oseček se vyznačuje dobrou dopravní dostupností. Obcí prochází silnice I. třídy I/38. Jedná se o páteřní komunikaci České Republiky spojující Liberecký, Středočeský kraj, Vysočinu a Jihomoravský kraj. Nedaleko obce na silnici I/38 se nachází napojení na dálnici D11 spojující Prahu a Hradec Králové. Tyto hlavní tahy hrají nesmírnou roli pro místní obyvatele a pro jejich dojezdy za zaměstnáním, vzděláním či službami. Jejich existence zapříčiňuje, že v obci je velká intenzita dopravy a s neustále se rozšiřující automobilovou dopravou je potřeba řešit celkovou bezpečnost na silnici I/38. Cílem obce je zajistit především bezpečnost chodců na silnici I/38 využívajících autobusovou dopravu tím, že dojde k rekonstrukci a k výstavbě nového chodníku kolem hlavní komunikace, budou zde osazeny semaforey zajišťující bezpečný přechod chodců. Cílem obce je i umístit na hlavní komunikaci radar, který by pomohl snížit nehodovost v obci. Pro místní obyvatele jsou důležité i místní komunikace, které vedou do zástavby obce. Obec pravidelně investuje do rekonstrukcí, obnov

místních komunikací a chodníků, provádí nezbytné údržby příkopů, vyřezávání náletových dřevin v okolí místních komunikací a v zimě dochází k odklizení sněhu.

V Osečku se nachází autobusová zastávka na silnici I/38. Spojení autobusové dopravy do okolí a větších měst je dostatečné a přizpůsobené dojezdu dětí/mládeže do škol a dojezdu obyvatel za prací v návaznosti na další potřebná spojení. V obci se nenachází železniční stanice. Nejbližší stanice se nachází v Poděbradech nebo pak v Kolíně, kde vede železniční koridor v trase Praha – Brno, Praha – Ostrava.

Lokalita celého Polabí i Osečku je známá množstvím cyklistických tras vedoucích po obou stranách Labe. Nejdelší a neznámější je Labská stezka nacházející se kousek od území obce. Z Labské stezky lze využít odbočku k místnímu přívozu, občerstvit se v místním hostinci a nechat se lodí převést na druhou stranu Labe do centra obce. V budoucnosti je plánována výstavba cyklostezky Oseček – Pňov-Přehradí.

Technická infrastruktura

V současné době je obec zásobována vodou z místních veřejných a domovních studen. V obci není vybudován skupinový vodovod. Je rozhodnuto napojit obec Oseček na skupinový vodovod Poděbrady – Nymburk - Sadská z městské části Poděbrady - Kluk přes Sokoleč – Pňov-Přehradí - Klipec a Oseček. Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny) budou nadále ponechány svému účelu či k potřebě havarijních stavů. Budování skupinového vodovodu je ve fázi podaného stavebního povolení a akce bude co nejdříve započata.

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách jsou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do stávající dešťové oddílné kanalizace. Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách je zajištěna navazujícími úseky oddílné splaškové kanalizace, připojeními na stávající podtlakovou síť oddílné splaškové kanalizace. V odůvodněných případech, když nebudou vytvořeny technické podmínky pro připojení stávající nebo navržené zástavby na splaškovou kanalizaci, je podmíněně přípustná i realizace bezodtokových jímek nebo domovních čistíren odpadních vod. Toto se týká zejména chatové osady, kde jsou domy dosud napojeny na vlastní septiky. Do budoucna obec plánuje řešit tuto situaci s největší pravděpodobností domácími čistírnami odpadních vod.

Stávající venkovní vedení VN 22 kV, procházející intravilánem obce nebo zastavitelným územím, bude v závislosti na technických podmínkách v území nahrazeno podzemním kabelovou trasou. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny zřízením trafostanic nových v místech zvýšeného odběru. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 KV.

V obci není vybudována plynofikace. Do budoucna je uvažováno zásobování obce zemním plynem s napojením na existující STL plynovodní síť města Velim přes Pňov – Přehradí.

Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou.

Veřejné osvětlení v centrální části obce je vybudováno. Osvětlení není dosud vybudováno v části obce za Labem v chatové osadě, zde je již přiveden napájecí kabel k dobudování osvětlení i v této části. Veřejné osvětlení je průběžně udržováno a opravováno dle potřeb. Do budoucna je počítáno s celkovou rekonstrukcí a náhradou neekonomických hlavic za LED hlavice. V obci je vybudován nový mobilní rozhlas.

A5. Vybavenost obce

Školství, zdravotnictví, služby

Vzhledem velikosti obce Oseček je její vybavenost malá. Nenachází se zde ani mateřská ani základní škola. Místní děti navštěvují školku ve vedlejší obci Pňov – Předhradí či v Poděbradech. Cílem obce je do budoucna zřídit svoji mateřskou školu. Základní školy se nacházejí v obci Velim, Sokoleč a Poděbrady. V nedalekých Poděbradech se nachází také služebna Policie ČR, pošta a odborná zdravotnická péče. Nejbližší spádová nemocnice se nachází v Nymburce, využívána je i Oblastní nemocnice Kolín.

V obci se nachází historická budova obecního úřadu, kde jsou místním občanům nabízeny základní služby veřejné správy. Nachází se zde i knihovna. Cílem obce je objekt co nejvíce využít a rozšířit knihovnu i do doposud nevyužívaných půdních prostor. Pro účely skladování techniky je využívána původní hasičská zbrojnice, která je potřeba zrekonstruovat.

V obci se nenachází žádný obchod a do obce nezajíždí ani pojízdná prodejna. V Osečku se nachází Motel Oseček nabízející stravovací a ubytovací služby a turisty oblíbený Hostinec na Osečku nacházející se na druhé straně Labe u přívozu.

Bytový fond

V obci je celkem 94 rodinných domů. Historické jádro obce a severozápadní část obce je tvořena plochami smíšenými obytnými. Dle územního plánu jsou zde vyčleněny čtyři lokality pro výstavbu. Tři se nacházejí v severozápadní části a jedna největší na západu obce za silnicí I/38. V obci se nachází jeden azylový dům a dále chatová osada – plochy rekreační se 129 rekreačními objekty, kde jsou přihlášení též občané s trvalým pobytem. V současné době obec nemá v plánu výstavbu, zasíťování nových pozemků.

Sport, kultura, volný čas

V centru obce Oseček se nachází tenisové kurty, které spravuje místní tenisový spolek. Dále obec disponuje multifunkčním hřištěm, které bylo vystavěno v roce 2018. Toto hřiště se nachází na druhé straně Labe u chatové osady a umožňuje smysluplně trávit čas místním občanům při různorodých sportovních aktivitách. Pro menší děti se zde nachází také velké dětské hřiště s mnoha hracími prvky. Další dětské hřiště je přímo na návsi obce. Kulturní akce jsou pořádány většinou obcí či místními spolky a to na návsi obce, kde se nachází klubovna. Mezi významnější akce patří masopustní hody, adventní setkání, rozsvícení vánočního stromku, pálení čarodějnic a mnohé další. Obec nedisponuje většími prostory pro konání větších společenských akcí.

V obci Oseček se nachází přívoz, který hraje důležitou roli nejen v životech místních občanů. V jeho blízkosti se nachází sportovní vyžití (multifunkční a dětské hřiště), ale i mnoho pasivních prvků odpočinku. Celkově se jedná o velice krásnou lokalitu pro trávení volného času. Obec chce i nadále tuto atraktivitu rozšiřovat a ráda by také vybudovala čekárnu u přívozu.

A6. Životní prostředí

Ve východní části katastrálního území obce protéká řeka Labe, kde se nachází pozůstatky starých ramen Labe a dosud mokřadní plochy a tůň. Tyto vodní prvky se nachází taktéž na severu katastrálního území v lesních porostech. Krajinou prochází několik nevýznamných vodotečí. V centru byla v minulosti vybudována vodní plocha – požární nádrž. Nejvíce lesních ploch se nachází v severní části území, kolem intravilánu obce se nacházejí převážně polní plochy. Řeku Labe lemují soudržné pásy dřevin a převážně vlhkomilná společenstva bylinných druhů. Oblast je velice druhově bohatá jak z hlediska rostlinných společenstev, tak živočišných druhů vážících se na mokřadní biotopy. Byly zaznamenány výskyty ohrožených živočichů (např. Skokan skřehotavý, Skokan štíhlý, Mravenec, Čmelák zahradní). Východní část katastrálního území lemuje okraj NPR Libický luh.

Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do vymezených přírodních ploch, či do systému ÚSES. Pro ochranu zachování všech přírodních hodnot v území jsou tyto plochy vyznačeny územním plánem. Jsou navržena opatření nestavební povahy posilující ekologickou stabilitu intenzivně zemědělsky obhospodařované části.

V intravilánu obce se nachází jak organizované výsadby alejí stromů a keřů, tak plochy volně rostoucích druhů dřevin. V územním plánu je podpořen rozvoj sídelní zeleně v zastavitelných plochách za předpokladu vhodné skladby zeleně, která bude odpovídat místním stanovištním podmínkám a rázu venkovské krajiny. Obec průběžně monitoruje a kontroluje stav lesních porostů a vodních ploch v intravilánu a extravilánu obce, taktéž dochází k potřebným udržovacím pracím (výchovným či bezpečnostním řezům) na dřevinách a v bylinném patru v intravilánu obce Oseček.

Odpadové hospodářství

Obec má zajištěn svoz komunálního odpadu společností NYKOS a. s. Svoz je zajištěn ve čtrnáctidenních intervalech a domácnosti využívají pro svoz odpadu kontejnery o objemu 120 l, 240 l. V chatové osadě je svoz SKO zajištěn třemi kontejnery o objemu 1100 l. Tříděné složky odpadu jsou smluvně zajištěny společností EKO-KOM a.s. Jedná se o tříděný sběr: papíru, skla, plastů, plechových obalů. Tyto složky jsou shromažďovány do kontejnerů umístěných ve sběrných hnízdech v obci (za obecním úřadem a v chatové osadě). Nebezpečný odpad je svážen 2x ročně, občané jej mohou donést do sběrného dvora, odkud je odvezen. Elektroodpad zabezpečuje společnost ELEKTROWIN a. s. dle potřeby. Použitý textil je shromažďován do sběrné nádoby umístěné za obecním úřadem a je odvážen dle potřeby společností Textileco, a. s. V obci jsou shromažďovány použité oleje (NYKOS a. s.), jejichž svoz probíhá jednou za čtrnáct dní. Velkoobjemový odpad je svážen na pozemek určený

k jeho svozu, odkud ho dohodnutý pracovník odveze na skládku v Radimi. Počet a intervaly jednotlivých svozů druhů odpadů jsou v současné době dostačující, v případě potřeby by se situace operativně řešila.

V obci se nenachází obecní kompostárna, biologicky rozložitelný odpad mají občané možnost ukládat do dvou velkoobjemových kontejnerů určených pro uložení bio odpadu za obecním úřadem. Po jejich naplnění jsou odváženy na Kompostárnu Hořátek s.r.o. nebo do Radimi. V chatové osadě je k účelu ukládání biologického odpadu vybudován betonový šuplík, který je v případě naplnění vyvezen. Část domácností kompostuje bio odpad v rámci svých možností na svých pozemcích.

V obci se nachází sběrný dvůr, kde je umístěn velkoobjemový kontejner na svoz objemného odpadu, uzavíratelný plechový box pro uložení drobného elektroodpadu a klecová kóje pro objemnější elektroodpad. Do sběrného místa je možné odpad vyvážet každý týden v sobotu. Je naplánována rekonstrukce tohoto sběrného místa, kde je nutné lépe zabezpečit a upravit vhodně plochy. Dojde též k vybavení dalšími kontejnery pro shromažďování odpadu. V chatové osadě je plánováno vybudování sběrného místa, které bude osazeno zámkovou dlažbou.

Pořádek v obci Oseček z hlediska údržby veřejných prostranství (seče, údržba stromů a keřů, atp.) zabezpečuje pověřený pracovník najatý úřadem. V náhlých vzniklých situacích a náročnějších činnostech (odborných a bezpečnostních řezech dřevin) je povolána společnost Agrofarma Urbánek či dalšími subjekty.

V blízkosti obce se nenachází žádný významný znečišťovatel složek životního prostředí. Obcí prochází komunikace I/38 a v blízkosti se nachází dálnice D11. Vzhledem k husté dopravě lze tento faktor brát jako článek působící negativně na život v obci, jak z hlediska negativního vlivu na ovzduší, tak prostřednictvím neustále vznikajícího hluku. Obec v minulosti velice apelovala na své občany a většina domácností je dnes vytápěna elektrickou energií či kotli vyšší emisní třídy, čímž nedochází k významnému znečištění ovzduší. V menším měřítku jsou využívána v domácnostech tepelná čerpadla a jiné další alternativy vytápění. Z hlediska ochrany půd a podzemních vod (veřejné a místní studny) je nutné dbát dodržování ochrany těchto zdrojů, potenciálně se jedná zejména o podnikající subjekty v zemědělství.

A7. Správa obce

Obec Oseček je obcí základního typu s přenesenou působností a spadá pod obec s rozšířenou působností Poděbrady. Obec je řízena pětičlenným zastupitelstvem. Obec Oseček má zvolen finanční a kontrolní výbor. Obec zaměstnává jednu osobu na hlavní pracovní poměr. V době sezónních prací týkajících se údržby zeleně a veřejných prostranství obec uzavírá dohody o provedení práce. Hlavním cílem obce je reagovat na klíčové potřeby obce a dosahovat tak potřebného rozvoje v mezích schváleného rozpočtu.

B. Východiska pro návrhovou část



Z analytické části a veřejného zjišťování potřeb občanů obce vyplývají čtyři základní okruhy, které budou stěžejní při strategickém plánování obce Oseček. Na dané problematické okruhy byly vytvořeny SWOT analýzy, které pomůžou stanovit východiska a potenciál rozvoje obce a budou dále sloužit jako podklad pro stanovení opatření a následných aktivit vedoucích k dosažení stanovené vize a cílů obce Oseček.

Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky

- Dobrá dopravní dostupost
- Existence autobusové dopravy
 - Cyklostezky
- Dešťová a splašková kanalizace
 - Sběrný dvůr
- Veřejné osvětlení a rozhlas

Slabé stránky

- Nedostatečná bezpečnost na silnici I/38
- Neexistence chodníků u autobusové zastávky
- Stav místních komunikací v intravilánu obce
 - Neexistence veřejného osvětlení v chatové osadě
 - Stav veřejného osvětlení
 - Neexistence vodovodu
 - Neexistence plynofikace

Příležitosti

- Příznivá politika státu
- Získání finančních prostředků z dotací
 - Podpora Středočeského kraje
 - Podpora MAS Podlipansko
- Spolupráce s místními spolky
 - Spolupráce obcí
- Spolupráce s podnikajícími subjekty

Ohrožení

- Změna politiky státu vůči obcím
 - Finanční možnosti obce
 - Případná zadluženost obce
- Případný nesoulad cílů zastupitelstva
- Případné nevyřešené vlastnické vztahy komplikující realizaci projektů
- Nezískání finančních prostředků z dotací
- Zvyšující se ceny na trhu práce a materiálu

Vybavenost obce a bydlení

Silné stránky

- Aktraktivní obec
- Výhodná poloha obce
- Tvorba vhodných podmínek pro život
- Neustálý rozvoj občanské vybavenosti
- Dostatek rozvojových ploch pro bydlení
 - Dostatek rekreačních ploch
- Ubytovací a stravovací zařízení

Slabé stránky

- Chybějící zdravotní péče
- Neexistence mateřské a základní školy
- Nedostatečná dostupnost základních služeb
- Nutnost rekonstrukce obecního úřadu
- Nutnost rekonstrukce hasičské zbrojnice

Příležitosti

- Příznivá politika státu
- Získání finančních prostředků z dotací
 - Podpora Středočeského kraje
 - Podpora MAS Podlipansko
- Spolupráce s místními spolky
 - Spolupráce obcí

Ohrožení

- Změna politiky státu vůči obcím
 - Finanční možnosti obce
 - Případná zadluženost obce
- Případný nesoulad cílů zastupitelstva
- Případné nevyřešené vlastnické vztahy komplikující realizaci projektů
- Nezískání finančních prostředků z dotací

Sport, kultura a volný čas

Silné stránky

- Podpora kulturních a společenských aktivit
 - Aktivita spolků v obci
- Existence sportovních a volnočasových zařízení
- Existence přívozu a atraktivit v okolí
 - Zájem obyvatelstva
- Podpora aktivního života

Slabé stránky

- Neexistence většího prostoru pro konání kulturních akcí

Příležitosti

- Příznivá politika státu
- Získání finančních prostředků z dotací
 - Podpora Středočeským krajem
 - Podpora MAS Poslipansko
 - Spolupráce s místními spolky
 - Spolupráce obcí
- Podpora místních podnikatelských subjektů

Ohrožení

- Změna politiky státu vůči obcím
 - Finanční možnosti obce
- Případný nesoulad cílů zastupitelstva
 - Nezískání finančních prostředků z dotací

Životní prostředí

Silné stránky

- Péče o krajinu a zeleň
- Lokalita Labe a jeho okolí (Libický Luh)
- Absence firem znečišťujících ovzduší
 - Zavedený systém odpadového hospodářství
- Postačující kapacity svozových nádob
 - Fungující osvěta obyvatelstva

Slabé stránky

- Zemědělsky intenzivně využívaná oblast
- Silnice I/38 a D11 negativně ovlivňují ovzduší a zvyšují hluk
- Nevhodná plocha sběrného místa v chatové osadě.

Příležitosti

- Příznivá politika státu
- Získání finančních prostředků z dotací
 - Podpora Středočeským krajem
 - Podpora MAS Podlipansko
 - Spolupráce s místními spolky
 - Spolupráce obcí
- Podpora místních podnikatelských subjektů

Ohrožení

- Změna politiky státu vůči obcím
 - Finanční možnosti obce
- Případný nesoulad cílů zastupitelstva
 - Nezískání finančních prostředků z dotací
- Zvyšující se ceny na trhu práce a materiálu

C. Návrhová část



Cílem strategického plánu obce je dosahovat harmonického a vyváženého rozvoje obce, a to aktivní a neustálou spoluprací s občany obce a místními spolky. Společně vytvářet klíčové cíle a vytvářet kvalitní prostředí pro život na vesnici.

Stěžejní rozvojové aktivity obce Oseček na další roky se dělí do několika priorit. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury je stěžejním cílem obce zajistit především bezpečnost na silnici I/38. Mělo by zde dojít k výstavbě nových chodníků, k rekonstrukci stávajících, doplnit silnici o semaforey a případně radar, který by mohl zvýšit bezpečnost v oblasti. Významnou aktivitu představuje i výstavba obecního vodovodu, zasíťování obce optokabelem či aktivity týkající se veřejného osvětlení. Z oblasti vybavenosti obce a bydlení se jedná především o aktivity, které zajistí lepší služby pro občany obce (rekonstrukce obecního úřadu a hasičské zbrojnice, výstavba mateřské školky). Obec i nadále chce podporovat sportovní a kulturní aktivity a aktivity týkající se místního přívozu. Z hlediska životního prostředí jsou stěžejní aktivity zaměřené na ekologickou stabilitu či na rozšíření možností odpadového hospodářství.

Harmonický rozvoj s důrazem na zachování venkovského rázu obce a dobrých vztahů				
Priority	Dopravní a technická infrastruktura	Vybavenost obce a bydlení	Sport, kultura, volný čas	Životní prostředí
Cíle	Kvalitní a dostatečná infrastruktura obce	Udržení venkovského typu bydlení	Podpora aktivit vedoucích k pospolitosti obce	Péče o prostředí obce
Opatření	A.1 Kominukace a cyklostezky A.2 Vodovod A.3 Osvětlení A.4 Telekomunikace	B.1 Vybavenost B.2 Bydlení	C.1. Sport a volnočasové aktivity C.2 Kultura	D.1 Zeleň, krajina D.2 Odpadové hospodářství

C.1 Opatření a aktivity

Z provedené analýzy obce, veřejného zjišťování potřeb občanů a stanovených SWOT analýz strategického plánu vyplývají čtyři základní prioritní oblasti rozvoje, které jsou dále rozpracovány na opatření a aktivity. Samotnou realizací aktivit dojde k postupnému dosažení stanovených rozvojových cílů a vize obce Oseček. U jednotlivých aktivit je stanovena důležitost dané aktivity v rozvoji obce, časový horizont jejich realizace a předpokládaný zdroj financování.

Dopravní a technická infrastruktura

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice
Opatření: A.1 Komunikace a cyklostezky				
1. Zvýšení bezpečnosti na I/38	A	2019 - 2025	interní+externí	2 mil. Kč
2. Radar na komunikaci I/38	B	2020 - 2023	interní	500 tis. Kč
3. Oprava místních komunikací v obci	A	průběžně	interní+externí	100 tis. Kč/rok
4. Oprava lesních cest	A	průběžně	interní	100 tis. Kč/rok
5. Oprava polních cest	B	průběžně	externí	5 mil. Kč
6. Modernizace autobusových čekáren	B	2022 - 2024	interní+externí	100 tis. Kč
7. Opravy a údržby chodníků	B	průběžně	interní	20 tis. Kč/rok
8. Pravidelné údržby mostků a příkopů	B	průběžně	interní	20 tis. Kč/rok
9. Vybudování cyklostezky Oseček – Pňov - Předhradí	B	2025-2030	interní+externí	5 mil. Kč
Opatření: A.2 Vodovod				
10. Vybudování vodovodu	A	2019 - 2024	interní+externí	20 mil. Kč
Opatření: A.3 Osvětlení				
11. Oprava, výměna osvětlení za LED hlavice	A	2025-2030	interní+externí	1 mil. Kč
12. Výstavba veřejného osvětlení v chatové osadě	A	2023 - 2026	interní+externí	500 tis. Kč
Opatření: A.4 Telekomunikace				
13. Zásíťování obce optokabelem	A	2022-2024	interní+externí	3 mil. Kč

Občanská vybavenost obce a bydlení

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice (v Kč)
Opatření: B.1 Vybavenost				
1. Rekonstrukce místní hasičské zbrojnice	B	2024 - 2029	interní+externí	500 tis. Kč
2. Rekonstrukce obecního úřadu	A	2022 - 2023	interní+externí	1 mil. Kč
3. Výstavba mateřské školky	A	2022 - 2030	interní+externí	10 mil. Kč
Opatření: B.2 Bydlení				
4. Azylový dům	A	průběžně	interně	50 tis. Kč/rok

Sport, kultura a volný čas

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice (v Kč)
Opatření: C.1 Sport a volnočasové aktivity				
1. Výstavba čekárny na přívozu	B	2023 - 2026	externí	200 tis. Kč
2. Rozvoj přívozu	A	průběžně	externí	250 tis. Kč/rok
3. Oprava dětských hřišť	A	průběžně	interní	20 tis. Kč/rok
Opatření: C.2 Kultura				
4. Podpora kulturních akcí a aktivit	B	průběžně	interní	60 tis. Kč/rok

Životní prostředí

Název aktivity	Důležitost	Realizace	Předpokládaný zdroj financování	Předpokládaná investice (v Kč)
Opatření: D.1 Zeleň a krajina				
1. Odstranění vizuálního znečištění obce	A	průběžně	interní	50 tis.Kč/rok
2. Zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství	A	průběžně	interní	100 tis. Kč/rok
3. Výsadba stromů	B	2022	externí	250 tis. Kč
4. Revitalizace biotopů	B	průběžně	interní	30 tis. Kč
5. Vysazování zeleně kolem místních a účelových komunikací	B	průběžně	interní	200 tis. Kč
6. Údržba zeleně v intravilánu	A	průběžně	interní	150 tis. Kč/rok
Opatření: D.2 Odpadové hospodářství				
7. Optimalizace odpadového hospodářství	B	průběžně	interní + externí	dle aktuálních potřeb
8. Rekonstrukce sběrného dvora v intravilánu obce	A	2022-2026	interní	300 tis. Kč
9. Vybudování sběrného místa v chatové osadě	A	2023-2024	interní + externí	200 tis. Kč

Závěr



Strategický plán rozvoje obce Oseček na období 2021 - 2030 je základním strategickým dokumentem obce, který představuje hlavní nástroj strategického řízení obce, jehož záměrem je naplnění stanovených cílů a vize obce. Vizí obce Oseček je harmonický rozvoj obce s důrazem na zachování venkovského rázu obce a dobrých vztahů. Strategickým řízením a postupným naplňováním jednotlivých aktivit, opatření a cílů bude dosaženo stanovené vize obce. Obec dosáhne požadovaného sociálního a ekonomického rozvoje, zvýší kvalitu života a zajistí vhodné podmínky pro život všech občanů. Obec Oseček si uchová status prosperující obce a nabídne vhodné prostředí pro budoucí generace.

Seznam grafů a tabulek:

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Oseček v letech 2016 – 2020

Tabulka č. 1: Informace o obci Oseček

Tabulka č. 2: Věková struktura obyvatel v obci Oseček v letech 2016 – 2020

Tabulka č. 3: Druhy pozemků na území obec Oseček