



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

## Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I  
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: [vystavba@mesto-podebrady.cz](mailto:vystavba@mesto-podebrady.cz)

Č.j.: MEUPDY/0000077/VUP/2023/JPi  
Spis. zn.: MEUPDY/0090729/VUP/2022/JPi  
Oprávněná  
úřední  
osoba: Piroutková Jana  
Tel.: 325 600 275  
E-mail: [piroutkova@mesto-podebrady.cz](mailto:piroutkova@mesto-podebrady.cz)

Poděbrady, dne 4.1.2023

Ukl. zn.: 328.3  
Skart. A/5  
zn.:

**Obec Oseček  
Oseček 37  
289 41 Pňov**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 13.12.2022 oznámil

**Obec Oseček, IČO 00876046, Oseček 37, 289 41 Pňov,  
kterou zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží  
90, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

### **vodovodních přípojek v obci Oseček**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 31/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 36/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 49/1 (zastavěná plocha a

nádvoří), st. p. 49/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 211 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 233 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 257 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 262 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 287 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11 (zahrada), parc. č. 15 (zahrada), parc. č. 28 (zahrada), parc. č. 29/4 (zahrada), parc. č. 29/15 (orná půda), parc. č. 38/3 (trvalý travní porost), parc. č. 46 (zahrada), parc. č. 63/2 (zahrada), parc. č. 113/5 (zahrada), parc. č. 555/1 (zahrada), parc. č. 555/3 (zahrada), parc. č. 555/4 (zahrada), parc. č. 704/4 (ostatní plocha), parc. č. 704/7 (ostatní plocha), parc. č. 704/8 (ostatní plocha), parc. č. 705/2 (ostatní plocha), parc. č. 715/1 (ostatní plocha), parc. č. 715/5 (ostatní plocha), parc. č. 715/6 (ostatní plocha), parc. č. 715/7 (ostatní plocha), parc. č. 715/8 (ostatní plocha), parc. č. 716/1 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha), parc. č. 758 (ostatní plocha), parc. č. 786 (ostatní plocha), parc. č. 1474 (ostatní plocha) v katastrálním území Oseček.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- vodovodní přípojky k číslu popisnému: č. p. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 80, 82, 84, 85, 88, 91, 92, 94, 95 Oseček a pozemku parc.č. 555/1, 1474 a 60/4 (stp) v kú. Oseček
- stavba je členěna na tyto stavební objekty:
- SO 01 Vodovodní přípojky- soukromá část
- SO 02 Vodovodní přípojky - veřejná část
- Podrobnější výpis přípojek:
- **SO 01 Vodovodní přípojky - soukromá část**
- počet vodovodních přípojek: 83 ks
- potrubí PE 100, De32 660,3 m
- potrubí PE 100, De50 144,5 m
- celkový počet vodoměrných šachet: 79 ks
- **SO 02 Vodovodní přípojky - veřejná část**
- počet vodovodních přípojek: 13 ks
- potrubí PE 100, De32 135,3 m
- potrubí PE 100, De50 3,7 m

**Umístění stavby na pozemku:**

- vodovodní přípojky budou umístěny na pozemku st. p. 2/4, st. p. 3, st. p. 4/1, st. p. 4/3, st. p. 4/5, st. p. 5/1, st. p. 5/2, st. p. 6, st. p. 8/1, st. p. 8/2, st. p. 10, st. p. 12, st. p. 13, st. p. 15, st. p. 16, st. p. 17, st. p. 18, st. p. 19, st. p. 20, st. p. 21, st. p. 22, st. p. 23, st. p. 24, st. p. 25, st. p. 27, st. p. 30, st. p. 31/1, st. p. 31/2, st. p. 32/1, st. p. 32/2, st. p. 36/1, st. p. 36/2, st. p. 37, st. p. 38, st. p. 39, st. p. 40/1, st. p. 40/2, st. p. 42, st. p. 43/1, st. p. 43/2, st. p. 45, st. p. 46, st. p. 49/1, st. p. 49/2, st. p. 50, st. p. 51, st. p. 52, st. p. 53, st. p. 54, st. p. 56, st. p. 57, st. p. 58, st. p. 59, st. p. 60/3, st. p. 60/4, st. p. 61, st. p. 62, st. p. 63, st. p. 65, st. p. 66/1, st. p. 67, st. p. 68, st. p. 69, st. p. 70, st. p. 71, st. p. 72, st. p. 73, st. p. 75, st. p. 76, st. p. 77, st. p. 78, st. p. 79, st. p. 82, st. p. 88, st. p. 91, st. p. 211, st. p. 233, st. p. 257, st. p. 262, st. p. 287, st. p. 292, parc. č. 11, parc. č. 15, parc. č. 28, parc. č. 29/4, parc. č. 29/15, parc. č. 38/3, parc. č. 46, parc. č. 63/2, parc. č. 113/5, parc. č. 555/1, parc. č. 555/3, parc. č. 555/4, parc. č. 704/4, parc. č. 704/7, parc. č. 704/8, parc. č. 705/2, parc. č. 715/1, parc. č. 715/5, parc. č. 715/6, parc. č. 715/7, parc. č. 715/8, parc. č. 716/1, parc. č. 757, parc. č. 758, parc. č. 786, parc. č. 1474 v katastrálním území Oseček – viz katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1:1000

**Určení prostorového řešení stavby:**

- celá vodovodní přípojka se navrhuje jedné jmenovité světlosti. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3 promile tak, aby bylo potrubí vždy odvodněné. Na trase přípojky nebudou prováděny zbytečné výškové lomy. Vodovodní přípojka bude uložena do nezámrzné hloubky
- Domovní tlaková přípojka se skládá z těchto základních částí:
  - tlakové vodovodní potrubí
  - vodoměrná šachta
- Tlakové vodovodní potrubí
- materiál vodovodní přípojky je navržen z vícevrstvého potrubí PE De32 a PE De50 vnější průměr De32, tl. stěny 2,9 mm a De50, tl. stěny 4.6 mm SDR11. Tlaková vodovodní přípojka se navrhuje jedné jmenovité světlosti
- potrubí bude uloženo ve výkopu do pískového lože tl. 10 cm a bude proveden obsyp potrubí pískem nebo prohozenou zeminou do výšky 20 cm nad potrubí. Dále bude proveden zásyp rýhy vytěženou zeminou. Povrch komunikace nebo chodníku bude uveden do původního stavu. Trasa přípojky má být vedena tak, aby byla co nejkratší a pokud možno kolmá na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy. V případě, že přípojka nepovede nejkratším směrem, kolmo a bude mít lomy je nutné pro usnadnění lokalizace směru přiložit k přípojce identifikační vodič z měděného kabelu tl. 4 mm
- prostup potrubí zdmi základů budovy nebo suterénu bude zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě potrubí přípojky nebyla trvale porušena izolace zdiva budovy proti vodě a zemní vlhkosti. Potrubí přípojky, které prochází zdí domu nebo pod základovou spárou objektu musí být uloženo do chráničky o průměru 60-70 mm (ocel, plast) a prostup utěsněn proti vnikání vody do objektu
- Vodoměrná šachta
- vzhledem k požadavkům provozovatele je navržena pro osazení vodoměrné sestavy vodoměrná šachta umístěná na veřejném pozemku nebo na soukromém pozemku v těsné blízkosti s veřejným prostranstvím
- vodoměrná šachta je navržena jako plastová litá (nelepená) z HDPE s žebrováním o průměru 1,0 m a výšce 1,6 m
- dno revizní šachty bude osazeno na vodorovnou vyrovnávací plochu tvořenou 20 cm silnou zhutněnou (90 %PS) vrstvou štěrkopísku. V případě výskytu podzemní vody bude plastová jímka uložena 10 cm silnou betonovou plochou z betonu třídy min. C12/15 a bude obetonována prstencem do výšky min. 0,5 m z betonu třídy min. C12/15

- k obsypání bude použito prosívky z netříděného štěrkopísku nebo prohozené zeminy. Plastová revizní šachta je primárně určena do zatravněného prostoru a není vhodná k pojezdu
- do šachty bude zajištěn přístup plastovým pochozím poklopem DN600 v případě umístění v nezpevněných plochách. Výška vstupního komínku bude max. 0,3 m. Při instalaci šachty např. do příjezdové komunikace, nebo do jiného exponovaného terénu, je nutné vhodný poklop (min. B125 - pouze osobní automobily, max. bodové zatížení 600 kg) umístit na roznášecí betonovou desku tl. min. 0,15 m z betonu třídy min. C16/20. Betonová deska bude vyztužena armovací sítí (kari) sítí 4\*15m x 4/150 mm
- Vodoměrná sestava:
- způsob měření, vodoměr a jeho umístění je vhodné navrhnout podle požadavků provozovatele vodovodu. Vodoměr se musí instalovat podle technických podmínek předepsaných výrobcem. Vodoměr se umísťuje tak, aby k němu byl vždy volný přístup, a to ve vodoměrné šachtě mimo budovu
- v každém případě musí být vodoměr zabezpečen proti mrazu. Vodoměr bude osazen dle určení provozovatele

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky ani stavby na nich

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Jana Piroutková  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3  
zastoupení pro: Obec Oseček, Oseček 37, 289 41 Pňov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Obecní úřad Oseček, Oseček č.p. 37, 289 41 Pňov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

