

Zápis

Z šestého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Oseček konaného dne 17.12.2025 od 17.00 hodin

Přítomni: D. Kotásková, F. Dobš, Z. Helich, J. Urbánek, P. Mojžíš, L. Kudláček

Zapisovatel: D. Kotásková

Omluveni: P. Kudrna

Ověřovatelé: P. Mojžíš, J. Urbánek

Starostka v 17.00 hodin zahájila jednání zastupitelstva a všem přítomným sdělila, že průběh jednání je nahráván na diktafon. Oznámila, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Program zasedání:

- 1. Schválení programu jednání**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. RO č 3/2025**
- 4. Schválení dodatku č1/2026 s firmou Nykos**
- 5. Záměr pronájmu části pozemku parc.číslo1043 v k.ú. Oseček**
- 6. Schválení návrhu rozpočtu pro rok 2026**
- 7. Schválení střednědobého výhledu na rok 2026,2027,2028**
- 8. Schválení smlouvy o spolupráci s Loudou reality a.s.**

1.Schválení, popř. doplnění programu

PRO	6	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** program zasedání v tomto znění

Usnesení č.31/2025

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatel je určen D. Kotásková a za ověřovatelé zápisu P.Mojžíš, J.Urbánek

PRO	6	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** ověřovatelé a určilo zapisovatele

Usnesení č.32/2025

3. RO č 3/2025

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3

Příjmy:

par 0000 - (daň z příjmů fyzických osob, úprava dotace volby)

par 1031 - prodej dřeva

par 3639 - kupní smlouva parcela 1005/1

par 3725 - EKO-KOM

Výdaje:

par 3111 - příspěvek za děti umístěné v MŠ Pňov-Předhradí

par 3612 - vodné, stočné č.p. 70

par 6114 - úprava výdajů na volby

PRO	6	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** RO č3/2025

Usnesení č.33/2025

4. Schválení dodatku č1/2026 s firmou Nykos

Firma Nykos navýšila poplatky za svoz o 4% a to z důvodů:

- Inflace, aktuálně činí průměrná míra inflace 2,5 %
- Nárůst mzdových nákladů
- Růst pořizovacích cen techniky
- Investice do zařízení a majetku na přípravu na rok 2030
- Změny legislativy a právních předpisů
- Zlepšování kvality a digitalizace procesů – například vybavení vozidel kamerami

Se smlouvou a přílohou byli zastupitelé seznámeni

PRO	6	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** dodatek č1/2026 s firmou NYKOS a.s.

Usnesení č.34/2025

5. Záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 1043 v k.ú. Oseček

Pan Najman, který vlastní pozemek a chatu v chatové části Oseček podal žádost o nájem pozemku. Jedná se o část pozemku, která je zaplacená z minulosti, avšak plot nekoresponduje s novou hranicí, kterou nechal pan Najman vytyčit, neboť nechtěl část zaplaceného pozemku od obce kupovat. Jedná se o 194 m², které chce pan Najman si od obce pronajmout za částku 8,- Kč

PRO	6		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** záměr pronajmout část pozemku parcelní číslo 1043 v k.ú. Oseček o velikosti 194 m²

Usnesení č.35/2025

6. Schválení návrhu rozpočtu pro rok 2026

Rozpočet obce je rozpočet, který zobrazuje obec na rozpočtové období neboli kalendářní rok. Návrh rozpočtu je rozdělen do dvou částí. Příjmové a výdajové.

Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen po dobu 15 dní a to od 1.12.2025. Nebyla vznesena připomínka od občanů, zastupitelů, starostka informovala, že musejí zde být rozpočtovány i volby. Rozpočet byl předložen ke schválení se změnami a to v příjmech a výdajích o 30 000,- Kč

Příjmy za rok 2026 jsou 5 260 334,00 a výdaje 5 260 334,00,- Kč

Rozpočet na rok 2026 je navržen jako přebytkový a přebytek bude použit na splátky úvěru

Informace o pohybech na obecních účtech

PRO	6		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** rozpočet obce Oseček na rok 2026 jako přebytkový a přebytek bude použit na splátky úvěru

Usnesení č.36/2025

7. Schválení střednědobého výhledu na rok 2026, 2027, 2028

Návrh na střednědobý výhled byl vyvěšený řádně od 1.12.2025, nebyl vznesena žádná připomínka

PRO	6	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** střednědobý výhled na rok 2026,2027,2028

Usnesení č.37/2025

8.Schválení smlouvy o spolupráci s Loudou reality a.s.

Zastupitelům byla předložena finální smlouva, seznámeni byli i s projektem, byla vedena finální schůzka i s panem Loudou, prodiskutovány body ve smlouvě, smlouva byla vyhotovená s naším právním poradcem, smlouva byla upravována 3 roky, kdy se vedly různé schůzky a upravoval se projekt.

Zastupitelům byla předložena smlouva o spolupráci, která vznikla na základě jednání o záměru Investora Louda Reality a.s. v katastrálním území obce vybudovat stavební projekt s názvem „Obytný soubor Oseček“, v rámci kterého budou provedeny zásadní urbanistické změny dosavadního území Obce a v rámci kterého Investor vystaví inženýrské sítě, komunikace, bytové domy a vytvoří stavební pozemky pro další prodej a výstavbu rodinných domů.

Investor se touto Smlouvou zavazuje převést na základě oboustranně uzavřené darovací smlouvy do vlastnictví obce části pozemků v lokalitě vyobrazené v příslušném geometrickém plánu, vyjma těch, na kterých stojí stavby rodinných domů (nebo jejich zahrad), a bytových domů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že investor převede do vlastnictví obce i pozemky nacházející se v lokalitě okolo budov.

Investor se dále zavazuje převést na základě oboustranně uzavřené darovací smlouvy do vlastnictví obce nebytový prostor, které se bude nacházet v bytovém domě.

Zastupitelé byli seznámeni se smlouvou a jejími přílohami

PRO	5	PROTI	1	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

P.Mojžíš

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** smlouvu o spolupráci s Loudou reality a.s.

Usnesení č.38/2025

Informace:

- Starostka podala Informace o pohybech na obecních účtech
- výdej kaprů proběhne v pondělí 22.12.2025 ve 13hodin a bude se vydávat do 14.30hod
- Bylo podáno ZVA na měřič rychlosti
- Průvodce právní ochrany vedena diskuze mezi zastupiteli

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 17.25 hodin.

V Osečku dne: 27.12. 2025

starostka: Dita Kotásková



ověřovatel: Pavel Mojžíš



místostarosta: František Dobš



ověřovatel: Josef Urbánek



