

Zápis

Z pátého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Oseček konaného dne 11.8.2026 od 17.00 hodin

Přítomni: D. Kotásková, F. Dobš, Z. Helich, J. Urbánek, P. Mojžíš, P. Kudrna, L. Kudláček

Zapisovatel: D. Kotásková

Ověřovatelé: J. Urbánek, P. Mojžíš

Starostka v 17.00 hodin zahájila jednání zastupitelstva a všem přítomným sdělila, že průběh jednání je nahráván na diktafon. Oznámila, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadě a zveřejněn na webových stránkách obce.

Starostka navrhla přidat bod č. 8. Schválení cenové nabídky na lakýrnické práce

Program zasedání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení cenové nabídky na výrobu vrat, vrátek a plotu u domu č.70
4. Schválení cenové nabídky z ALISu na služby na webu
5. RO 3/2026
6. Prodej obecního pozemku 78/15 v k.ú Oseček
7. Posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oseček – zvýšení bezpečnosti na silnici I/38“
8. Schválení cenové nabídky na lakýrnické práce

1. Schválení, popř. doplnění programu

PRO	7		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** program zasedání v tomto znění

Usnesení č.39/2026

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatel je určen D. Kotásková a za ověřovatelé zápisu J. Urbánek a P. Mojžíš

PRO	7		PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	--	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** ověřovatelé a určilo zapisovatele

Usnesení č.40/2026

3. Schválení cenové nabídky na výrobu vrat, vrátek a plotu u domu č.70

Předmětem nabídky je výroba vrat, vrátek a plotových bloků k domu č.70 od Zámečnictví Kudláček.
Celková cenová nabídka je 85.494,-Kč

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** uzavřít smlouvu o dílo na výrobu vrátek, vrat a plotu domu č.p. 70 v Osečku za cenu 85.494,-kč se zhotovitelem Zámečnictví Kudláček.

Usnesení č.41/2026

4. Schválení cenové nabídky z ALISu na služby na webu

Orgány veřejné moci by měly do 1.2.2027 začít umožňovat občanům vyřizovat své agendy elektronicky – např. hrazení poplatků online (např. odpady, psi, pronájmy pozemků, nájmy hrobů, vodné, stočné, zájmové kroužky) a podávání elektronických formulářů (např. ohlášení povinnosti k poplatku psů, oznámení kácení dřevin apod.).

Zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby (také zvaný „digitální ústava“), dává občanům právo komunikovat s úřady a vyřizovat záležitosti elektronicky. Upravuje povinnost státu poskytovat digitální služby, zavádí katalog služeb a zajišťuje, že úřady nemohou po lidech opakovaně žádat již jednou poskytnuté údaje

Jedná se o jednorázovou cenu za poskytnutí uživatelských práv k Software 15. 000,- Kč bez DPH
- cenu Ročního udržovacího poplatku (RUP) 3.300,-kč bez DPH

PRO	6	PROTI	0	ZDRŽEL SE	1
-----	---	-------	---	-----------	---

P.Kudrna

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** uzavřít licenční smlouvu s A L I S spol. s r.o

Usnesení č.42/2026

5. RO 3/2026

Zastupitelé se seznámili s návrhem RO 3/2026

Výdaje:

par 1031 - práce v lese (likvidace oplocenek)

par 2292 - dopravní obslužnost pro roky 2025 a 2026

par 3612 - výroba vrat, vrátek a plotu u č. p. 70

par 3744 - finanční příspěvek DSO Pečecký region

par 3745 - sekání trávy, kácení a prořez stromů, frézování pařezů

par 6171 - správa sítě, KEO4 Služby na webu

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s c h v á l i l o** provedení RO 3/2026 dle předloženého návrhu.

Usnesení č.43/2026

6. Prodej obecního pozemku 78/15 v k.ú Oseček

Záměr obce prodat obecní pozemek byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Oseček od 11.6.2026 do 31.6.2026 tedy po zákonem stanovenou dobu minimálně 15 dnů v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Byla podána jedna nabídka: panem Markem Hálou, Medinská 495/13, Praha Klánovice, nar. 28.12.1975
Za kupní cenu 700,-kč/m²

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva zejména za správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupní cena bude připsána na účet obce před podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelé schvalují prodej pozemků:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	78/15
Obec:	Oseček [599662]
Katastrální území:	Oseček [712744]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	853
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Oseček, č. p. 37, 28941 Oseček

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

25600	853
-------	-----

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

A

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 114
Obec:	Oseček [599662]
Katastrální území:	Oseček [712744]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 119



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Oseček, č. p. 37, 28941 Oseček

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** uzavřít kupní smlouvu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí po splnění všech finančních podmínek kupujícím.

Usnesení č.44/2026

7. Posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oseček – zvýšení bezpečnosti na silnici I/38“

Zastupitelstvo obce Oseček rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oseček – zvýšení bezpečnosti na silnici I/38“ – opakované vyhlášení a v souladu se závěry hodnotící komise, o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady, IČO: 25105914., který se s nabídkovou cenou 4 797 845,67 Kč bez DPH umístil v hodnocení na prvním místě.

PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

výsledek hlasování: zastupitelstvo obce Oseček **s ch v á l i l o** uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Usnesení č.45/2026

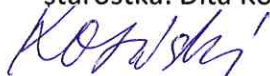
8. Schválení cenové nabídky na lakýrnické práce

Starostka předložila nabídku na opravu a lakování zábradlí u vodní nádrže, altánu, zvoničky a úřední desky. Po diskuzi bylo domluveno, že bude předložena další cenová nabídka. Bod je bez usnesení, bylo projednáno odložení bodu na další ZO Oseček

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 17.34 hodin.

V Osečku dne: 20.8.2026

starostka: Dita Kotásková



ověřovatel: Pavel Mojžíš



místostarosta: František Dobš



ověřovatel: Josef Urbánek