



Acte necesare pentru înstrăinare IMOBILE

• Pentru persoanele fizice : Carte de Identitate /B.I./ C.I.Provizorie pentru cetățenii români, pașaport pentru cetățenii străini/români cu domiciliul în străinătate, C.I. pentru cetățenii străini, NIF–număr de identificare fiscal pentru cetățenii străini) • Pentru persoanele juridice : fisa firmei/ certificat constatator , certificat de înregistrare, CI reprezentant legal/mandatar cu procură, hotărâre AGA pentru încheierea actului și a persoanei mandatate, act constitutiv, statut • Acte de dobândire/proprietate (contract de vânzare-cumpărare, donatie, schimb, întreținere, rentă viageră, act de partaj, act de adjudecare, act de dezmembrare, partaj, Titlu de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, autorizație de construire, proces verbal de finalizare a construcției • Acte de stare civilă : certificat de naștere/ căsătorie/sentință de divorț/ convenție matrimonială/ certificat de deces (dupa caz), certificat de căsătorie tradus și legalizat pentru cetățenii străini căsătoriți cu menționarea regimului matrimonial ales • Extras de CF de informare (chiar și unul vechi) • Certificat fiscal eliberat de Primărie de la locul situării imobilului pe numele proprietarilor pentru operațiunea solicitată	• Certificat de performanță energetică (pentru apartamente indiferent de suprafață și clădiri cu o suprafata utilă de peste 50mp) eliberat de un auditor energetic • P.A.D. (polița de asigurare) • Documentație cadastrală (plan de amplasament și releveu imobil • Cont bancar pentru plată/ din care se va face plata prețului • Adeverinta emisă de Asociația de proprietari (dacă exista) cu privire la plata la zi a cheltuielilor comune • Ultimele facturi emise cu privire la utilități (curent electric, apă, gaz, salubritate, televiziune) și dovada achitării lor • Aviz cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune în cazul clădirilor/ansamblu monument istoric • Procura autenticată în original/copie legalizată • Adeverinta de la Primărie (după caz) din care sa rezulte ca terenul este situat in zona cooperativizata/ necooperativizata, terenul a facut sau nu obiectul legilor fondului funciar, terenul are/nu destinatia de teren agricol/forestier • Avize in baza Legii 17/2014 în cazul terenurilor aflate în extravilan
--	--

În funcție de specificul și complexitatea actului se vor mai putea solicita și alte documente

Solicitări întocmire acte si programări la sediul biroului : Satu Mare, str. Petofi Sandor nr.45 birouB2a parter județ Satu Mare
Telefon : 0261/716550, 0261/710233, whatsapp : 0747-020854