

FUNDACIÓN DONDE BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro. CP 97000, Mérida, Yucatán
Serie R13 Estados financieros
Report 8-1321 Estado de Situación Financiera al 30 de de Septiembre 2025
Incluye cifras en moneda nacional, moneda extranjera, VSM, UMA y UDIs valorizadas en millones de pesos
Cifras en millones de pesos
Septiembre 2025

ACTIVO			755
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO			-
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)			-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	77		-
Instrumentos financieros negociables	77		-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-		-
Instrumentos financieros para cobrar principal e Interés (valores)(neto)	-		-
Instrumentos financieros para cobrar principal e Interés (valores)	-		-
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros para cobrar principal e Interés (valores)	-		-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-		-
PRÉSTAMO DE VALORES	-		-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-		-
Con fines de negociación	-		-
Con fines de cobertura	-		-
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	-		-
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1			-
Créditos comerciales			-
Actividad empresarial o comercial	1,032		-
Entidades financieras	470		-
Entidades gubernamentales	-		-
Créditos de consumo	-		-
Créditos a la vivienda	-		-
Media y residencial	-		-
De interés social	-		-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	-		-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		1,502	-
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2			-
Créditos comerciales			-
Actividad empresarial o comercial	-		-
Entidades financieras	7		-
Entidades gubernamentales	-		-
Créditos de consumo	-		-
Créditos a la vivienda	-		-
Media y residencial	-		-
De interés social	-		-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	-		-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		7	-
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3			-
Créditos comerciales			-
Actividad empresarial o comercial	3		-
Entidades financieras	-		-
Entidades gubernamentales	-		-
Créditos de consumo	-		-
Créditos a la vivienda	-		-
Media y residencial	-		-
De interés social	-		-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	-		-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		3	-
Cartera de crédito valuada a valor razonable			-
Cartera de crédito		1,513	-
Partidas diferidas (2)		-	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	11	-
Cartera de crédito (neto)		1,501	-
Derechos de cobro adquiridos (neto)	-		-
Total de cartera de crédito (neto)		1,501	-
Activos virtuales			-
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización			-
Otras cuentas por cobrar (neto)		265	-
Bienes adjudicados (neto)			-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios			-
Activos relacionados con operaciones discontinuadas			-
Pagos anticipados y otros activos		21	-
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		211	-
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)			-
Inversiones permanentes		17	-
Activo por impuestos a la utilidad diferidos		6	-
Activos intangibles (neto)		16	-
Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)			-
Crédito mercantil			-
TOTAL ACTIVO		2,869	-

PASIVO			
Captación tradicional			
Depósitos de exigibilidad inmediata		724	-
Depósitos a plazo		1,361	-
Del público en general	975		-
Mercado de dinero	386		-
Títulos de crédito emitidos	-		-
Cuenta global de captación sin movimientos		1	-
		2,086	-
Préstamos interbancarios y de otros organismos			-
De exigibilidad inmediata	-		-
De corto plazo	-		-
De largo plazo	-		-
Valores asignados por liquidar			-
Acreeedores por reporte		4	-
Préstamo de valores			-
Colaterales vendidos o dados en garantía			-
Reportos	-		-
Préstamo de valores	-		-
Instrumentos financieros derivados	-		-
Otros colaterales vendidos	-		-
		-	-
Instrumentos financieros derivados			-
Con fines de negociación	-		-
Con fines de cobertura	-		-
		-	-
Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros			-
Obligaciones en operaciones de bursatilización			-
Pasivo por arrendamiento			-
RECURSOS DE APLICACIÓN RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL (BD)			-
Otras cuentas por pagar			-
Acreeedores por liquidación de operaciones	219		-
Acreeedores por cuentas de margen	-		-
Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	24		-
Contribuciones por pagar	5		-
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	4		-
		250	-
Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta			-
Pasivos relacionados con operaciones discontinuadas			-
Instrumentos financieros que califican como pasivo			-
Obligaciones subordinadas en circulación	-		-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	-		-
Otros	-		-
		-	-
Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo			-
Pasivo por impuestos a la utilidad			-
Pasivo por beneficios a los empleados		29	-
Créditos diferidos y cobros anticipados		0	-
TOTAL PASIVO		2,369	-
CAPITAL CONTABLE			
Participación controladora			
Capital contribuido			-
Capital social		460	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital			-
formalizadas por su órgano de gobierno	450		-
Prima en venta de acciones	-		-
Instrumentos financieros que califican como capital			-
		910	-
Capital ganado		-	410
Reservas de capital			2
Resultados acumulados		-	413
Otros resultados integrales			1
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender			-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo			-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			-
		1	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados			1
Efecto acumulado por conversión			-
Resultado por tenencia de activos no monetarios			-
Participación en ORI de otras entidades			-
Participación no controladora			-
TOTAL CAPITAL CONTABLE		500	-
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		2,869	-

CUENTAS DE ORDEN			
Ajustes otorgados			-
Activos y pasivos contingentes			-
Compromisos crediticios		64	-
Bienes en fideicomiso o mandato			-
Fideicomisos	-		-
Mandatos	-		-
Agente Financiero del Gobierno Federal (BD)			-
Bienes en custodia o en administración			-
Colaterales recibidos por la entidad			-
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad			-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		2	-
Otras cuentas de registro		1,301	-

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario".

FUNDACIÓN DONDÉ BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro. CP 97000, Mérida, Yucatán

Serie R13 Estados financieros

Report B-1322 Estado de Resultados Integral al 30 de Septiembre de 2025

Incluye cifras en moneda nacional, moneda extranjera, VSM, UMA y UDIS valorizadas en pesos

Cifras en millones de pesos

		Septiembre 2025
Ingresos por intereses		182
Gastos por intereses		113
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
		70
MARGEN FINANCIERO		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	1
		70
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		
Comisiones y tarifas cobradas	18	
Comisiones y tarifas pagadas	12	
Resultado por intermediación	9	
Otros ingresos (egresos) de la operación	0	
Gastos de administración y promoción	176	- 160
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-90
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-3
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-87
Impuestos a la utilidad	2	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		-89
Operaciones discontinuadas	-	
RESULTADO NETO		-89
Otros resultados integrales	-	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	
Valuación de Instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de €	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	
Efecto acumulado por conversión	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
Participación en ORI de otras entidades	-	-
RESULTADO INTEGRAL		-89
Resultado neto atribuible a:		-89
Participación controladora	-89	
Participación no controladora	-	
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	-89	
Participación no controladora	-	-89
Utilidad básica por acción ordinaria	-	

(1) Estos conceptos serán aplicables bajo un entorno económico inflacionario con base en lo establecido en la Norma de información financiera B-10 "Efectos de la inflación", emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF).

Eduardo Donde de Teresa
Director General

Rigel Rene Cool Loeza
Director de Auditoria Financiera

Hector Gamba San Vicente
Director Ejecutivo de Finanzas

FUNDACIÓN DONDE BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro. CP 97000, Mérida, Yucatán
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025 (1)
Cifras en millones de pesos

	Importe
Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-89
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	9
Amortizaciones de activos intangibles	-7
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	
Participación en el resultado neto de otras entidades	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	1
Operaciones discontinuadas	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	3
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	
Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	
Otros intereses	-
Suma	3
Cambios en partidas de operación	
Cambios de préstamos interbancarios y de otros organismos	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	73
Cambio en deudores por reporto (neto)	130
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-343
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	28
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en activos virtuales	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	-84
Cambio en captación tradicional	621
Cambio en acreedores por reporto	4
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros pasivos operativos	202
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	
Cambio en otras cuentas por pagar	
Cambio en otras provisiones	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	632
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-24
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por operaciones discontinuadas	
Cobros por operaciones discontinuadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias	
Cobros por disposición de subsidiarias	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos intangibles	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos	
Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos	
Pagos de pasivo por arrendamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Otros cobros por actividades de financiamiento	59
Otros pagos por actividades de financiamiento	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	59
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	580
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	175
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	755

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

Eduardo Donde de Teresa
 Director General

Rigel Rene Cool Loeza
 Director de Auditoria Financiera

Hector Gamba San Vicente
 Director Ejecutivo de Finanzas

FUNDACIÓN DONDE BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro. CP 97000, Mérida, Yucatán
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025 (1)
Cifras en millones de pesos

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado										Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades				
1	2																
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2024	460	391			2	- 324				1				530		530	
Ajustes retrospectivos por cambios contables																	
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores																	
Saldo al 1 de ENERO de 2025 ajustado	460	391			2	- 324				1				530		530	
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																	
Aportaciones de capital		59												59		59	
Reembolsos de capital																-	
Decreto de dividendos																-	
Capitalización de otros conceptos del capital contable																-	
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																-	
Total	-	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59		59	
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																	
Reservas de capital (1)														-		-	
RESULTADO INTEGRAL:																	
Resultado neto						- 89								- 89	-	89	
Otros resultados integrales										-				-		-	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender																-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo																-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición																-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados										-				-		-	
Efecto acumulado por conversión																-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios																-	
Participación en ORI de otras entidades																-	
Total	-	-	-	-	-	- 89	-	-	-	-	-	-	-	89	-	89	
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	460	450	-	-	2	- 413	-	-	-	1	-	-	-	500	-	500	

Instituciones de Crédito

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario".

Eduardo Donde de Teresa
Director General

Rigel Rene Cool Loeza
Director de Auditoría Financiera

Hector Gamba San Vicente
Director Ejecutivo de Finanzas