

**FUNDACIÓN DONDÉ BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**  
 Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro, CP 97000, Mérida, Yucatán  
 Serie R13 Estados financieros

Report B-1321 Estado de Situación Financiera al 30 de Septiembre 2025  
 Incluye cifras en moneda nacional, moneda extranjera, VSM, UMA y UDIS valorizadas en millones de pesos  
 Cifras en millones de pesos

Septiembre 2025

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>Captación tradicional</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)</b>		Depósitos de exigibilidad inmediata 724	
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		Depósitos a plazo 1,361	
Instrumentos financieros negociables 77		Del público en general 975	
Instrumentos financieros para cobrar o vender 77		Mercado de dinero 386	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto) -		Títulos de crédito emitidos -	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)		Cuenta global de captación sin movimientos 1	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b> -		<b>Préstamos interbancarios y de otros organismos</b> 2,086	
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>		De exigibilidad inmediata -	
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>		De corto plazo -	
Con fines de negociación -		De largo plazo -	
Con fines de cobertura -		Valores asignados por liquidar -	
<b>Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros</b>		Acreedores por reporto -	
<b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</b>		Préstamo de valores 4	
Créditos comerciales		Colaterales vendidos o dados en garantía -	
Actividad empresarial o comercial 1,032		Reportos -	
Entidades financieras 470		Préstamo de valores -	
Entidades gubernamentales -		Instrumentos financieros derivados -	
Créditos de consumo		Con fines de negociación -	
Créditos a la vivienda		Con fines de cobertura -	
Media y residencial -		<b>Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros</b> -	
De interés social -		<b>Obligaciones en operaciones de bursatilización</b> -	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE -		<b>Pasivo por arrendamiento</b> -	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca del Desarrollo o fideicomisos públicos -		<b>RECURSOS DE APLICACIÓN RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL (BD)</b> -	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda -		<b>Otras cuentas por pagar</b> -	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b> 1,502		Acreedores por liquidación de operaciones 219	
<b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</b>		Acreedores por cuentas de margen -	
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo 24	
Actividad empresarial o comercial -		Contribuciones por pagar 5	
Entidades financieras 7		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 4	
Entidades gubernamentales -		<b>TOTAL PASIVO</b> 250	
Créditos de consumo -		<b>Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta</b> -	
Créditos a la vivienda -		<b>Pasivos relacionados con operaciones discontinuadas</b> -	
Media y residencial -		<b>Instrumentos financieros que califican como pasivo</b> -	
De interés social -		Obligaciones subordinadas en circulación -	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE -		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de otros -	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca del Desarrollo o fideicomisos públicos -		<b>Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo</b> -	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda -		Pasivo por impuestos a la utilidad 29	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b> 7		Pasivo por beneficios a los empleados 0	
<b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</b>		Créditos diferidos y cobros anticipados 2,369	
Créditos comerciales		<b>TOTAL PASIVO</b> 2,369	
Actividad empresarial o comercial 3		<b>CAPITAL CONTABLE</b> -	
Entidades financieras -		<b>Participación controladora</b> -	
Entidades gubernamentales -		Capital contribuido 460	
Créditos de consumo -		Capital social -	
Créditos a la vivienda -		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno 450	
Media y residencial -		Prima en venta de acciones -	
De interés social -		Instrumentos financieros que califican como capital 910	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE -		Capital ganado -	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca del Desarrollo o fideicomisos públicos -		Reservas de capital 2	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda -		Resultados acumulados 413	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b> 3		Otros resultados integrales 1	
<b>Cartera de crédito valuada a valor razonable</b> -		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender -	
Cartera de crédito 1,513		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo -	
Partidas diferidas (2) -		Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición -	
Estimación preventiva para riesgos crediticios 11		Remediciones por beneficios definidos a los empleados 1	
Cartera de crédito (neto) 1,501		Efecto acumulado por conversión -	
Derechos de cobro adquiridos (neto) -		Resultado por tenencia de activos no monetarios -	
<b>Total de cartera de crédito (neto)</b> 1,501		Participación en ORI de otras entidades -	
<b>Activos virtuales</b> -		<b>Participación no controladora</b> -	
<b>Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización</b> -		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b> 500	
<b>Otras cuentas por cobrar (neto)</b> 265		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b> 2,869	
<b>Bienes adjudicados (neto)</b>			
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios			
Activos relacionados con operaciones discontinuadas			
Pagos anticipados y otros activos 21			
Propiedades, mobiliario y equipo (neto) 211			
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto) 17			
Inversiones permanentes			
Activo por impuestos a la utilidad diferidos 6			
Activos intangibles (neto) 16			
Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)			
Crédito mercantil			
<b>TOTAL ACTIVO</b> 2,869			
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Ajustes otorgados			
Activos y pasivos contingentes			
Compromisos crediticios 64			
Bienes en fideicomiso o mandato			
Fideicomisos			
Mandatos			
<b>Agente Financiero del Gobierno Federal (BD)</b>			
Bienes en custodia o en administración			
Colaterales recibidos por la entidad			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 2			
Otras cuentas de registro 1,301			

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario".

**FUNDACIÓN DONDÉ BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**

Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro. CP 97000, Mérida, Yucatán

Serie R13 Estados financieros

Report B-1322 Estado de Resultados Integral al 30 de Septiembre de 2025

Incluye cifras en moneda nacional, moneda extranjera, VSM, UMA y UDIS valorizadas en pesos

Cifras en millones de pesos

**Septiembre 2025**

Ingresos por intereses	182
Gastos por intereses	113
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>-</u>
	<b>70</b>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>-</u>
	<b>1</b>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>70</b>
Comisiones y tarifas cobradas	18
Comisiones y tarifas pagadas	12
Resultado por intermediación	9
Otros ingresos (egresos) de la operación	0
Gastos de administración y promoción	176
	<u>-</u>
	<b>160</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>-90</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	<b>-3</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-87</b>
Impuestos a la utilidad	2
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>-89</b>
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>-89</b>
Otros resultados integrales	<u>-</u>
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	<u>-</u>
Valuación de Instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de c	<u>-</u>
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	<u>-</u>
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	<u>-</u>
Efecto acumulado por conversión	<u>-</u>
Resultado por tenencia de activos no monetarios	<u>-</u>
Participación en ORI de otras entidades	<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-89</b>
Resultado neto atribuible a:	<b>-89</b>
Participación controladora	<b>-89</b>
Participación no controladora	<u>-</u>
Resultado integral atribuible a:	<b>-89</b>
Participación controladora	<b>-89</b>
Participación no controladora	<u>-</u>
Utilidad básica por acción ordinaria	<u>-</u>

(1) Estos conceptos serán aplicables bajo un entorno económico inflacionario con base en lo establecido en la Norma de información financiera B-10 "Efectos de la inflación", emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF).

**FUNDACIÓN DONDÉ BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**  
**Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro. CP 97000, Mérida, Yucatán**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025 (1)**  
**Cifras en millones de pesos**

	Importe
<b>Actividades de operación</b>	
<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	-89
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</b>	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	9
Amortizaciones de activos intangibles	-7
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	
Participación en el resultado neto de otras entidades	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	1
Operaciones discontinuadas	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	3
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</b>	
Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	
Otros intereses	-
Suma	3
<b>Cambios en partidas de operación</b>	
Cambios de préstamos interbancarios y de otros organismos	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	73
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	130
Cambio en deudores por reporto (neto)	
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-343
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	28
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en activos virtuales	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-84
Cambio en otros activos operativos (neto)	621
Cambio en captación tradicional	4
Cambio en acreedores por reporto	
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros pasivos operativos	202
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	
Cambio en otras cuentas por pagar	
Cambio en otras provisiones	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	632
<b>Actividades de inversión</b>	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-24
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por operaciones discontinuadas	
Cobros por operaciones discontinuadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias	
Cobros por disposición de subsidiarias	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos intangibles	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	- 24
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos	
Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos	
Pagos de pasivo por arrendamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Otros cobros por actividades de financiamiento	59
Otros pagos por actividades de financiamiento	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	59
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	580
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	175
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	755

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

**FUNDACIÓN DONDÉ BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**  
**Calle 60 # 346 piso 8 entre calle 35 y avenida Colón Col. Centro, CP 97000, Mérida, Yucatán**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025 (1)**  
Cifras en millones de pesos

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable		
	2	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al <u>31</u> de <u>DICIEMBRE</u> de <u>2024</u>	460	391				2	324			1					530		530
Ajustes retrospectivos por cambios contables																	
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores																	
Saldo al <u>1</u> de <u>ENERO</u> de <u>2025</u> ajustado	460	391				2	324			1					530		530
<b>MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS</b>																	
Aportaciones de capital				59											59		59
Reembolsos de capital																-	-
Decreto de dividendos																-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable																-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																-	-
<b>Total</b>			59	-	-										59		59
<b>MOVIMIENTOS DE RESERVAS</b>																-	-
Reservas de capital (1)																-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL:</b>																-	-
Resultado neto															89	-	89
Otros resultados integrales															-	-	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición															-	-	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados															-	-	-
Efecto acumulado por conversión															-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios															-	-	-
Participación en ORI de otras entidades															-	-	-
<b>Total</b>															89	-	89
Saldo al <u>30</u> de <u>Septiembre</u> de <u>2025</u>	460	450	-	-	-	2	413	-	-	1	-	-	-	-	500	-	500

Instituciones de Crédito

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario".

Eduardo Donde de Teresa

Director General

Rigel Rene Cool Loeza

Director de Auditoría Financiera

Hector Gamba San Vicente

Director Ejecutivo de Finanzas