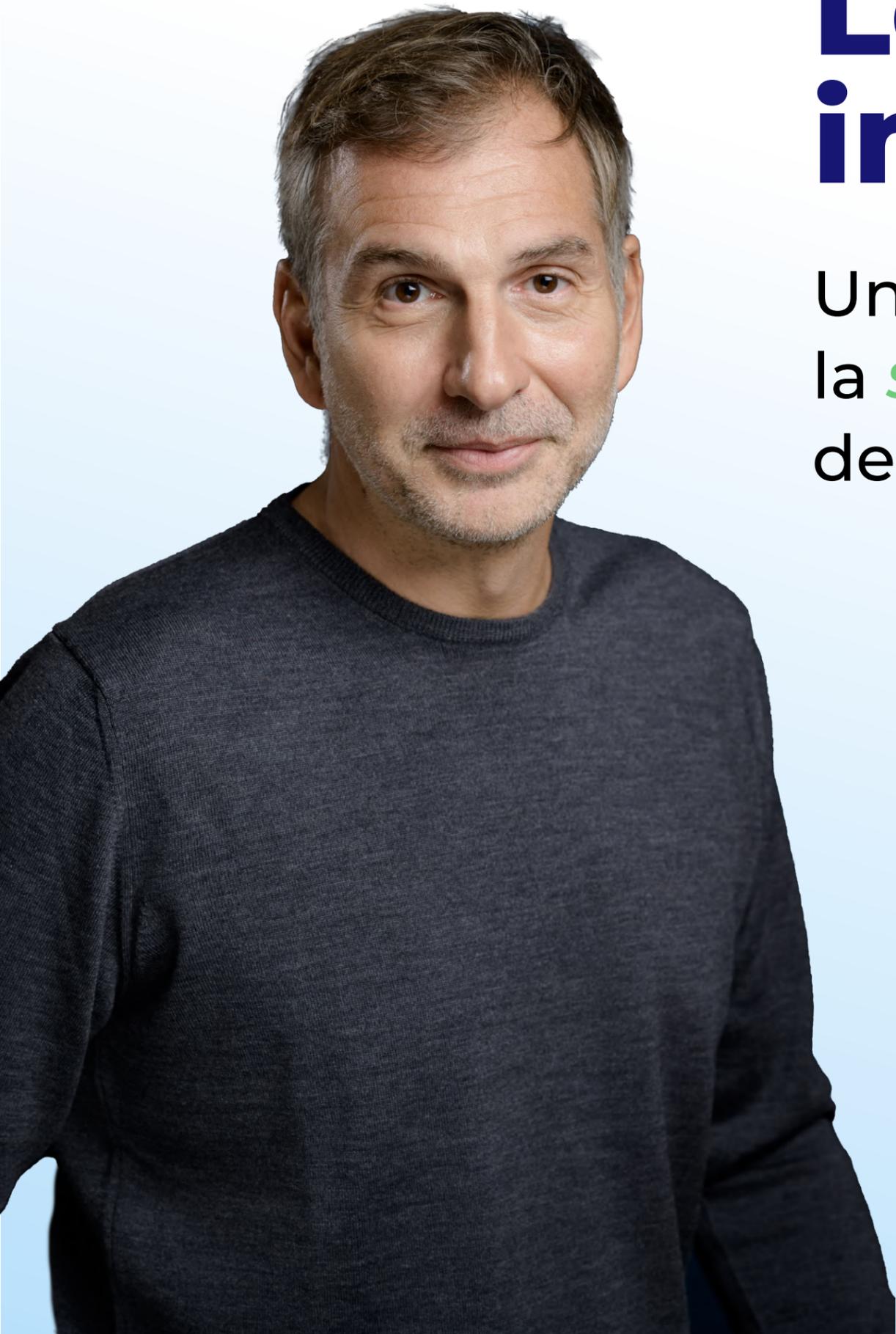


mozar



# Les Fiducies immobilières

Un instrument pour **optimiser**  
la *sécurité* et la *transparence*  
de vos actifs





# La Fiducie immobilière en France

La fiducie immobilière permet de transférer des biens à un fiduciaire pour gestion au profit des bénéficiaires.



Introduite par la loi [n°2007-211](#), elle offre une solution sécurisée pour protéger les actifs en cas de procédures collectives.

Ce mécanisme, inspiré du trust anglo-saxon, est utilisé pour [sécuriser des obligations financières](#) et optimiser la gestion patrimoniale.



# Fonctionnement et cadre juridique

## Contrat de fiducie

Transfert de biens à un fiduciaire pour gestion.

## Enregistrement

Signature et enregistrement au service des impôts.

## Publicité foncière

Publication pour les biens immobiliers.

Les fiducies permettent de protéger les actifs en les isolant du patrimoine du constituant.

Elles sont notamment utilisées comme sûreté pour garantir des obligations financières.



# Avantages

## Sécurité des actifs

Protection en cas de procédure collective.

## Flexibilité

Gestion adaptée aux besoins patrimoniaux complexes.

## Transmission intergénérationnelle

Facilite la gestion et la transmission de patrimoine familial tout en protégeant les bénéficiaires vulnérables.



## Experts-comptables

### Gestion financière et comptabilité

Tenue des comptes et enregistrement des transactions.

### Conseil fiscal

Optimisation de la structure fiscale et conformité aux obligations fiscales.

### Audit et contrôle

Garantir la précision et la conformité des informations financières.

## Commissaires aux comptes

### Audit légal

Vérification de la régularité et de la sincérité des comptes.

### Contrôle interne

Évaluation et renforcement des systèmes de contrôle interne.

### Rapport aux parties prenantes

Communication transparente avec les bénéficiaires et les autorités réglementaires.



# Utilisations pratiques



## Garantie de prêt

Transfert d'actifs en fiducie pour sécuriser des obligations financières.

## Protection du patrimoine

Gestion de patrimoines familiaux et d'entreprises en difficulté.

## Restructuration d'entreprise

Utilisation dans les procédures de sauvegarde et de redressement judiciaire pour protéger les actifs.



# Inconvénients



## Restrictions légales

Gestion de patrimoines familiaux et d'entreprises en difficulté.

## Risques de nullité

Utilisation dans les procédures de sauvegarde et de redressement judiciaire pour protéger les actifs.

## Complexité

Transfert d'actifs en fiducie pour sécuriser des obligations financières.



# Projets immobiliers

Des propriétaires d'actifs immobiliers ont utilisé la fiducie pour garantir des financements complexes. En isolant les biens immobiliers dans une fiducie, ils ont pu obtenir des conditions de prêt plus favorables et protéger leurs actifs contre les risques de faillite.

### Avantages pour les propriétaires d'actifs :

Sécurisation des financements

Protection Contre l'insolvabilité

Gestion patrimoniale efficace

Flexibilité

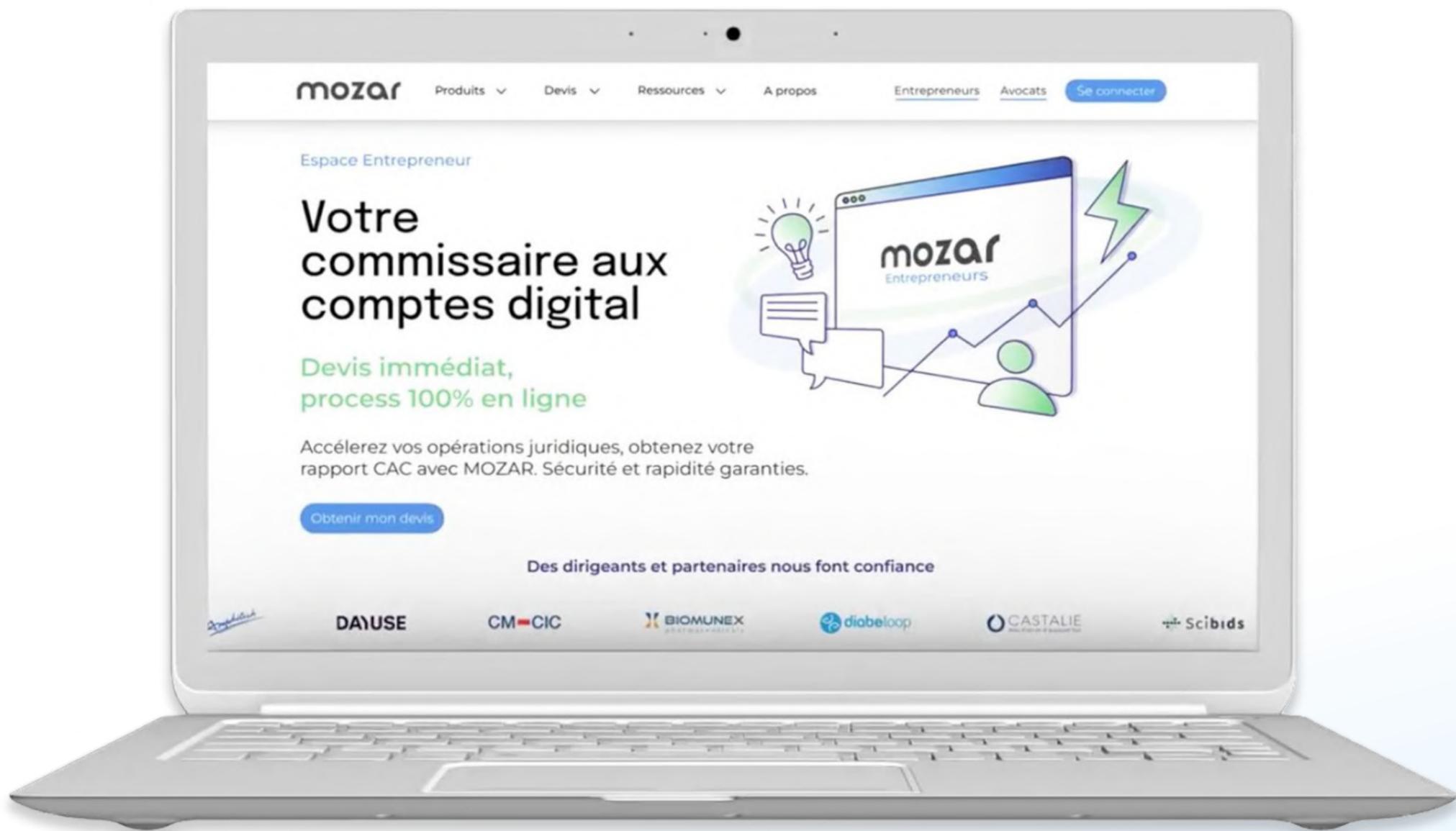


# Conclusion

La *fiducie immobilière* est un outil puissant pour la *gestion des actifs et la sécurisation des obligations financières*. Bien que complexe, elle offre une *flexibilité* et une *protection inégalées*.



# mozar



Avec mozar.io, choisissez un commissaire aux comptes qui combine expertise et rapidité.

 [www.mozar.io](http://www.mozar.io)