

Empresa:
 Area de Negocio: Todas
 Centro de Costo: Todos
 Mes/Año:
 Norma:
 Moneda:

CENTRO DE INVESTIGACION JRI S.A

 A Diciembre/2025
 Tributaria
 En Pesos Chilenos

Balance General S.V.S. Tributario

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CIRCULANTES		PASIVOS CIRCULANTES	
Disponible	507.860.083	Obligaciones con Bancos e Inst Financier	333.682.328
Depositos a Plazo	672.189.213	Cuentas por Pagar	301.495.387
Deudores por Venta	763.398.409	Acreedores Varios	1.010.598.533
Deudores Varios	22.154.240	Documentos y Cuentas por Pagar EERR	43.423.616
Impuestos por Recuperar	139.360.006	Provisiones	100.970.696
Gastos Anticipados	61.900.564	Retenciones	69.518.511
		Otros Pasivos	38.538.222
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	2.166.862.515		
ACTIVOS FIJOS		TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	
Terrenos	1.738.192.670		1.898.227.293
Construcciones y Obras de Infraestructur	53.159.210	PASIVOS LARGO PLAZO	
Vehiculos	3.000.000	Obligacione con Bancos e Inst. Financ LP	840.329.801
Equipos	825.229.567	Otros Pasivos de Largo Plazo	404.296.160
Depreciaciones Acumuladas	-546.610.865	Impuestos Diferidos	686.960.653
Otros Activos Fijos	38.925.208		
Arriendos	478.623.561	TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	1.931.586.614
Amortizaciones Acumuladas	-47.294.777		
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2.543.224.574	INTERES MINORITARIO	
OTROS ACTIVOS		TOTAL INTERES MINORITARIO	
Impuestos Diferidos	1.096.536.593		0
TOTAL OTROS ACTIVOS	1.096.536.593	PATRIMONIO	
		Capital Pagado	2.602.814.276
TOTAL ACTIVOS	5.806.623.682	Pérdidas y Ganancias	-429.754.900
		TOTAL PATRIMONIO	2.173.059.376
		UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	
			-196.249.601
		TOTAL PASIVOS	
			5.806.623.682


 Patricia Fernández Astudillo
 Representante Legal


 Beatriz Peñaloza Muñoz
 Contador Auditor

Estado de Resultados Tributario

	Saldo anterior del periodo	Saldo del 12/2025	Saldo al 12/2025
INGRESO DE EXPLOTACION			
Ingresos de la Operación	2,035,201.457	206,576.749	2,241,778.206
Provisiones	86,588.100	68,423.251	155,011.351
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	2,121,789.557	275,000.000	2,396,789.557
COSTOS DE EXPLOTACION			
Mano de Obra	-755,243.156	-70,480.677	-825,723.833
Beneficios	-327,315.635	-40,899.939	-368,215.574
Servicios por Terceros	5,566.846	0	5,566.846
Otros Gastos Operación	-123,633.528	-16,610.250	-140,243.778
Gastos Reembolsables	-57,048.079	-9,778.140	-66,826.219
Depreciaciones	-104,868.547	-57,652.865	-162,521.412
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	-1,362,542.099	-195,421.871	-1,557,963.970
MARGEN DE EXPLOTACION	759,247.458	79,578.129	838,825.587
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	-485,133.728	-2,645.741	-487,779.469
Costo Personal Administrativo	-346,122.979	-33,066.938	-379,189.917
Beneficios Personal Administrativo	-194,237.352	-18,622.334	-212,859.686
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-1,025,494.059	-54,335.013	-1,079,829.072
RESULTADO OPERACIONAL	-266,246.601	25,243.116	-241,003.485
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos	33,596.667	1,832.309	35,428.976
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	33,596.667	1,832.309	35,428.976
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros	-61,928.934	-41,833.199	-103,762.133
Corrección Monetaria	648.722	3,830.498	4,479.220
Impuesto a la Renta	0	110,597.478	110,597.478
Diferencias de Cambio	-319.195	-1,670.462	-1,989.657
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-61,599.407	70,924.315	9,324.908
RESULTADO NO OPERACIONAL	-28,002.740	72,756.624	44,753.884
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-294,249.341	97,999.740	-196,249.601


 Patricia Fernández Astudillo
 Representante Legal



Beatriz Peñaloza Muñoz
 Contador Auditor