

Rezidencia Medici

TECHNICKÝ POPIS BUDOVY

Konštrukčný systém stavby	Objekt je navrhnutý prevažne ako monolitický železobetónový stenový systém v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami.
Deliace konštrukcie	MEDZIBYTOVÉ: Železobetónové steny. INTERIÉROVÉ: Železobetónové steny, murované a sadrokartónové deliace priečky a predsteny.
Svetlá výška v byte	Svetlá výška v obytných miestnostiach (obývacia izba a izby) 2800 mm. V technických miestnostiach, ako sú WC, kúpeľne či komora, je svetlá výška znížená.
Povrchová úprava stien, stropov a podhládov v bytoch	Steny a stropy obytných priestorov budú omietnuté jednovrstvovou sadrovou omietkou a opatrené interiérovým oteruvzdorným náterom. Povrch stien v hygienických miestnostiach bude pripravený na inštaláciu obkladov.
Fasáda	Povrchová úprava fasád objektu je prevažne riešená ako kontaktný omietkový zatepľovací systém.
Vykurovanie, chladenie a príprava teplej úžitkovej vody	Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je kombinovaná kotolňa (tepelné čerpadlo vzduch-voda a plynový kotol) ktorá bude zabezpečovať potrebu tepla, chladu a prípravu TUV. Meranie spotreby tepla a chladu bude zabezpečené pre každý byt samostatne. Všetky obytné miestnosti sú štandardne vybavené podlahovým kúrením a stropným chladením.
Vzduchotechnika	V kuchyniach je predpríprava vzduchotechniky na individuálnu montáž digestorov. Odvetranie kúpeľní a toaliet je samostatné.
Spoločné priestory	Objekt má samostatný vchod s čítačkou vstupných kariet. V rámci vstupnej haly sa nachádzajú poštové schránky a prístup k schodisku a výťahu. Na každom podlaží sú zo spoločných priestorov situované maximálne dva vstupy do bytov.

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOV

Exteriérové tienenie	V bytoch je elektricky ovládaný roletový tieniaci systém.
Príprava na inteligentné ovládanie	Stavebná predpríprava pre inteligentné SMART ovládanie (rolety, kúrenie a chladenie).
Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky	Výber zariadení prvkov kúpeľní a toaliet, podláh a obkladov nie je súčasťou bytu.
Elektroinštalácia	V bytoch je silnoprúdová a slaboprúdová inštalácia ukončená vypínačmi a elektrickými zásuvkami v každej miestnosti. Do objektu bude dovedené vysokorychlostné internetové pripojenie.
Dvere	Vstupné dvere výšky 2100 mm do bytov sú navrhnuté bezpečnostné s predpísanou požiarou odolnosťou.
Pivničná kobka	K vybraným bytom je priradený samostatne uzamykateľný murovaný sklad, nachádzajúci sa v suterénnych priestoroch, umiestnený pri prislúchajúcich parkovacích miestach.
Parkovanie vozidiel	Parkovacie státi sú situované v suteréne -2PP. Vjazd do garáže je prístupný garážovou bránou ovládanou bezkontaktné a monitorovaný 24/7 kamerovým systémom. Parkovanie je zabezpečené na samostatnom parkovacom mieste, alebo miestom v parkovacom zakladači. Z priestoru garáže je umožnený priamy bezbariérový vstup k schodisku a výťahu do bytového domu.