



Vlaanderen

is mobiliteit &
openbare werken

Complex project realisatie extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen (CP ECA)

- *Workshop operationaliteitsonderzoek
logistieke bouwstenen
Sluisgebouw Kallo – 27 september 2018*





Vlaanderen
is mobiliteit &
openbare werken

Verwelkoming

► *Reginald Loyen*
Projectdirecteur CP ECA



Agenda

18.00-18.05 u	Verwelkoming en introductie
18.05-18.30 u	Toelichting bij het operationaliteitsonderzoek
18.30-20.00 u	Beoordeling operationele haalbaarheid van de logistieke bouwstenen in functie van extra containerbehandelings-capaciteit: • Gedempt Doeldok en omgeving • Kop Verrebroekdok (momenteel Verrebroekse Plassen) • Vlakte van Zwiendrecht • Churchillzone • Logistiek park Schijns



Vlaanderen

is mobiliteit &
openbare werken

Doel workshop

► *Bart van Mol*
Havenbedrijf Antwerpen



Doel workshop



► 15 juli 2016: Startbeslissing

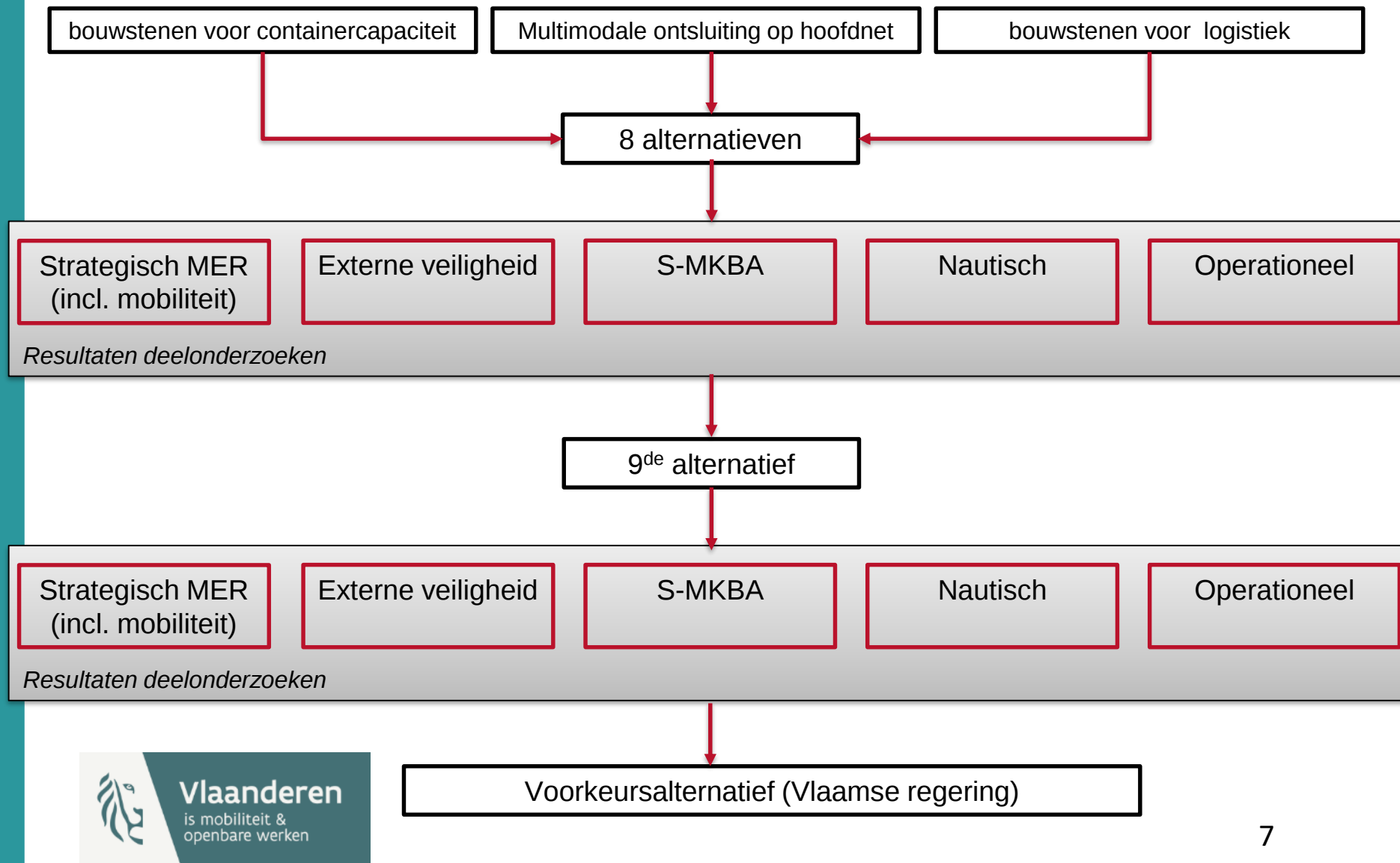
- Nood aan **extra containerbehandelingscapaciteit** (scope 2030)
- Ontwikkeling van de bijhorende industriële/**logistieke terreinen**
- Multimodale **ontsluiting** tot op het hoofdnet

Doel workshop



- **Afronden deelonderzoeken (9 alternatieven)**
 - Operationaliteits- & capaciteitsonderzoek
 - Terminal capaciteit
 - **industriële/Logistieke terreinen**
- **Voorontwerp voorkeursbesluit**

Doel workshop



Doel workshop

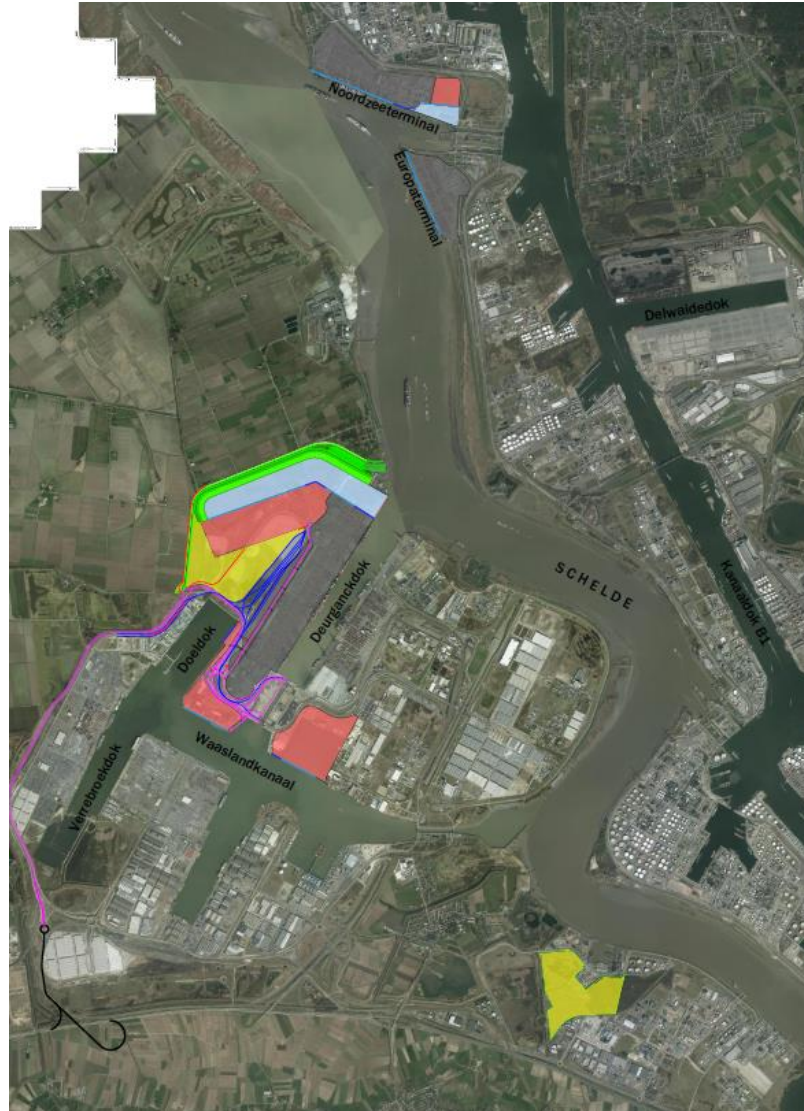
► 8 alternatieven



Vlaanderen
is mobiliteit &
openbare werken

Doel workshop

► 9^{de} alternatief



Vlaanderen
is mobiliteit &
openbare werken



Vlaanderen
is mobiliteit &
openbare werken

Operationaliteitsonderzoek

► *Bart van Mol*
Havenbedrijf Antwerpen

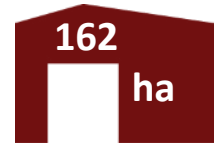


Operationaliteitsonderzoek

► Ruimte vraag logistieke terreinen

► Alternatievenonderzoeksnota maart 2017:

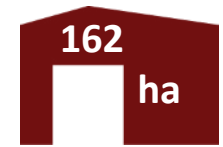
- 6,5 miljoen TEU bijkomende capaciteit (maritiem + binnenvaart)
- 3.200.000 TEU hinterlandlading
 - 12,5% van hinterlandlading ondergaat voor of na verscheping een logistieke behandeling
 - Ruimteproductiviteit logistieke terreinen = 2500 TEU/ha
- $3,200.000 \text{ TEU} \times 12,5\% / 2500 \text{ TEU/ha} = 160 \text{ ha}$



► Tussennota juli 2018:

- Bijgesteld naar 162 ha
- Evenredig aan behandelingscapaciteitscreatie:
 - Linkeroever: 133 ha
 - Rechteroever: 29 ha

Operationaliteitsonderzoek



► 6 logistieke bouwstenen

→ A. Gedempt deel Doeldok (ca. 72 ha)

A'. Gedempt deel Doeldok en omgeving ten westen van De Blikken (ca. 72ha)

→ B. Kop Verrebroekdok (ca. 56 ha)

→ C. Vlake van Zwijndrecht (ca. 42 ha)

C'. Vlake van Zwijndrecht bis (65 ha)

→ D. Logistiek Park Schijns (ca. 82 ha)

→ E. Churchillzone (ca. 92 ha)

→ F. Omgeving Putten Weiden (ca. 102 ha)

► 5 locaties

→ LO: Gedempt Doeldok + omgeving

→ LO: Kop Verrebroekdok

→ LO: Vlake van Zwijndrecht

→ RO: Churchillzone

→ RO: Logistiek Park Schijns

A. Gedempt Doeldok + omgeving



Oppervlakte:
ca. 72 – 102 ha



Geschatte rijafstand:

- ▶ **1km** Saeftinghedok + riviერთerminal
- ▶ **4km** Deurganckdok (west 1km)
- ▶ **16km** Noordzee- / Europaterminal
- ▶ **15km** Delwaidedok
- ▶ **4km** Schaar van Ouden Doel
- ▶ **3km** Verrebroekdok

B. Kop Verrebroekdok



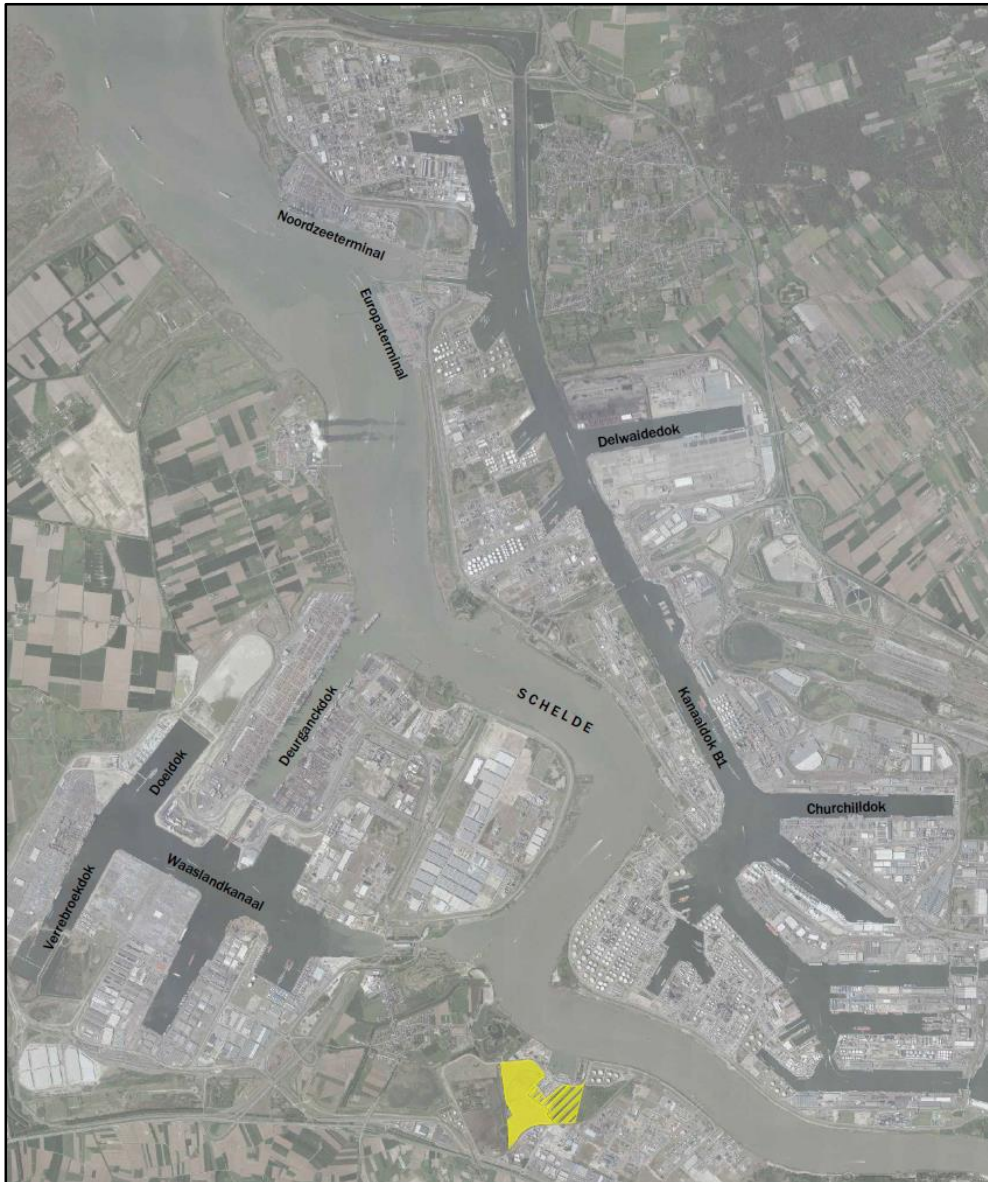
Oppervlakte:
ca. 56 ha



Geschatte rijafstand:

- ▶ **7km** Saeftinghedok + rivierterminal
- ▶ **11km** Deurganckdok
- ▶ **18km** Noordzee- / Europaterminal
- ▶ **16km** Delwailedok
- ▶ **11km** Schaar van Ouden Doel
- ▶ **1km** Verrebroekdok

C. Vlakte Van Zwijndrecht



Oppervlakte:
ca. 42 – 65 ha



Geschatte rijafstand:

- ▶ **15km** Saeftinghedok + rivierterminal
- ▶ **12km** Deurganckdok
- ▶ **19km** Noordzee- / Europaterminal
- ▶ **18km** Delwaledok
- ▶ **20km** Schaar van Ouden Doel
- ▶ **10km** Verrebroekdok

D. Churchillzone



Oppervlakte:
ca. 92 ha



Geschatte rijafstand:

- ▶ **17km** Saeftinghedok + riviერთerminal
- ▶ **13km** Deurganckdok
- ▶ **14km** Noordzee- / Europaterminal
- ▶ **8 km** Delwailedok
- ▶ **21km** Schaar van Ouden Doel
- ▶ **21km** Verrebroekdok

E. Logistiek Park Schijns



Oppervlakte:
ca. 82 ha



Geschatte rijafstand:

- ▶ **16km** Saeftinghedok + riviერთerminal
- ▶ **13km** Deurganckdok
- ▶ **13km** Noordzee- / Europaterminal
- ▶ **5km** Delwaidedok
- ▶ **21km** Schaar van Ouden Doel
- ▶ **20km** Verrebroekdok

Operationaliteitsonderzoek

Type	1. Container depot	2. Stuffing & stripping	3. Warehousing	4. Productie logistiek	5. Distributie logistiek
activiteit	Beheer (incl. onderhoud en herstelling) van lege containers	Laden en lossen van goederen in/uit containers (o.m. samenstellen van zendingen, groupage, project cargo, ...) en de daaraan verbonden logistieke toegevoegde waarde activiteiten	(Langdurige) opslag van goederen in (gespecialiseerde) magazijnen (o.m. commodities, trading, ...) en de daaraan verbonden logistieke toegevoegde waarde activiteiten	Aan- en afvoer van goederen in functie van het productieproces; o.m. industrie, productie, assemblage, ...	Aan- en afvoer van goederen in functie van toelevering aan de (eind)klant (o.m. wholesale, retail, omnichannel) en de daaraan verbonden logistieke toegevoegde waarde activiteiten
Link met ECA	<u>Directe link</u> : de benodigde ruimte voor de inrichting container depots is direct gelinkt met de container overslag: groeiende containeroverslag vereist meer ruimte voor container depot. De ruimtevrage voor deze activiteit zit echter vervat in de ruimtevrage voor containerbehandelings-capaciteit.	<u>Directe link</u> : de benodigde ruimte voor de inrichting stuffing & stripping activiteiten is direct gelinkt met de container overslag: groeiende containeroverslag vereist meer ruimte voor stuffing & stripping activiteiten.	<u>Semi-directe link</u> : groeiende container overslag leidt tot een hogere vraag naar (gespecialiseerde) opslag van goederen in de haven.	<u>Indirecte link</u> : de vraag naar ruimte voor productie-logistiek wordt vnl. bepaald door de evolutie van de industriële activiteiten	<u>Indirecte link</u> : de vraag naar ruimte voor distributie-logistiek wordt vnl. bepaald door de evolutie van de consumptiemarkten
Locatievereisten	Een locatie in de <u>directe nabijheid van de maritieme terminal is een vereiste</u> (incl. verbinding met deze terminal d.m.v. een interne baan)	Een locatie in de <u>directe nabijheid van de maritieme container terminals is een belangrijke voorwaarde</u> in functie van een vlotte uitwisseling van containers tussen de terminal en het ctr freight station	Een locatie in de <u>nabijheid van de maritieme container terminals is een meerwaarde</u> voor de vlote interactie tussen terminal en magazijn voor aan- en afvoer (vnl. havenintern verkeer)	Activiteiten worden vnl. 'on site' of 'near site' uitgevoerd; een locatie in de <u>directe nabijheid van de industriële zone is een vereiste</u>	Qua locatie is vnl. de centrale ligging t.o.v. de verschillende terminals (ook in andere havens) en <u>connectiviteit met de afzetmarkten een vereiste</u>
Multimodale ontsluiting	Belang van multimodale aansluiting (al dan niet via de maritieme container terminal) in functie van het hinterlandtransport	Belang van multimodale aansluiting is beperkter en staat vnl. in functie van haveninterne uitwisseling met de maritieme terminals	Belang van multimodale aansluiting is beperkter en staat vnl. in functie van haveninterne uitwisseling met de maritieme terminals	Belang van multimodale aansluiting zowel in functie van het hinterlandtransport alsook in functie van haveninterne uitwisseling met de maritieme terminals	Belang van multimodale aansluiting is beperkt en staat vnl. in functie van haveninterne uitwisseling met de maritieme terminals



Operationaliteitsonderzoek

- ▶ Binnen de scope van ECA wordt in de eerste plaats gekeken naar de logistieke activiteiten die een (semi-)directe link hebben met de evolutie van de containeroverslag:
 - Container depot
 - Stuffing/stripping
 - Warehousing
- ▶ In welke mate beantwoorden de logistieke bouwstenen aan de locatievereisten en vereisten naar multimodale ontsluiting voor de logistieke activiteiten die binnen de scope van ECA vallen

Schaal:

+	optimaal
0	Bepaalde knelpunten, minder wenselijk, suboptimaal
-	Onmogelijk, totaal niet wenselijk, onrendabel



Vlaanderen
is mobiliteit &
openbare werken

Beoordeling operationele haalbaarheid van de logistieke bouwstenen in functie van extra containerbehandelingscapaciteit:

► *Debat*



A. Gedempt Doeldok + omgeving



Oppervlakte:
ca. 72 – 102 ha

- Container depot
- Stuffing/stripping, groupage
- Warehousing

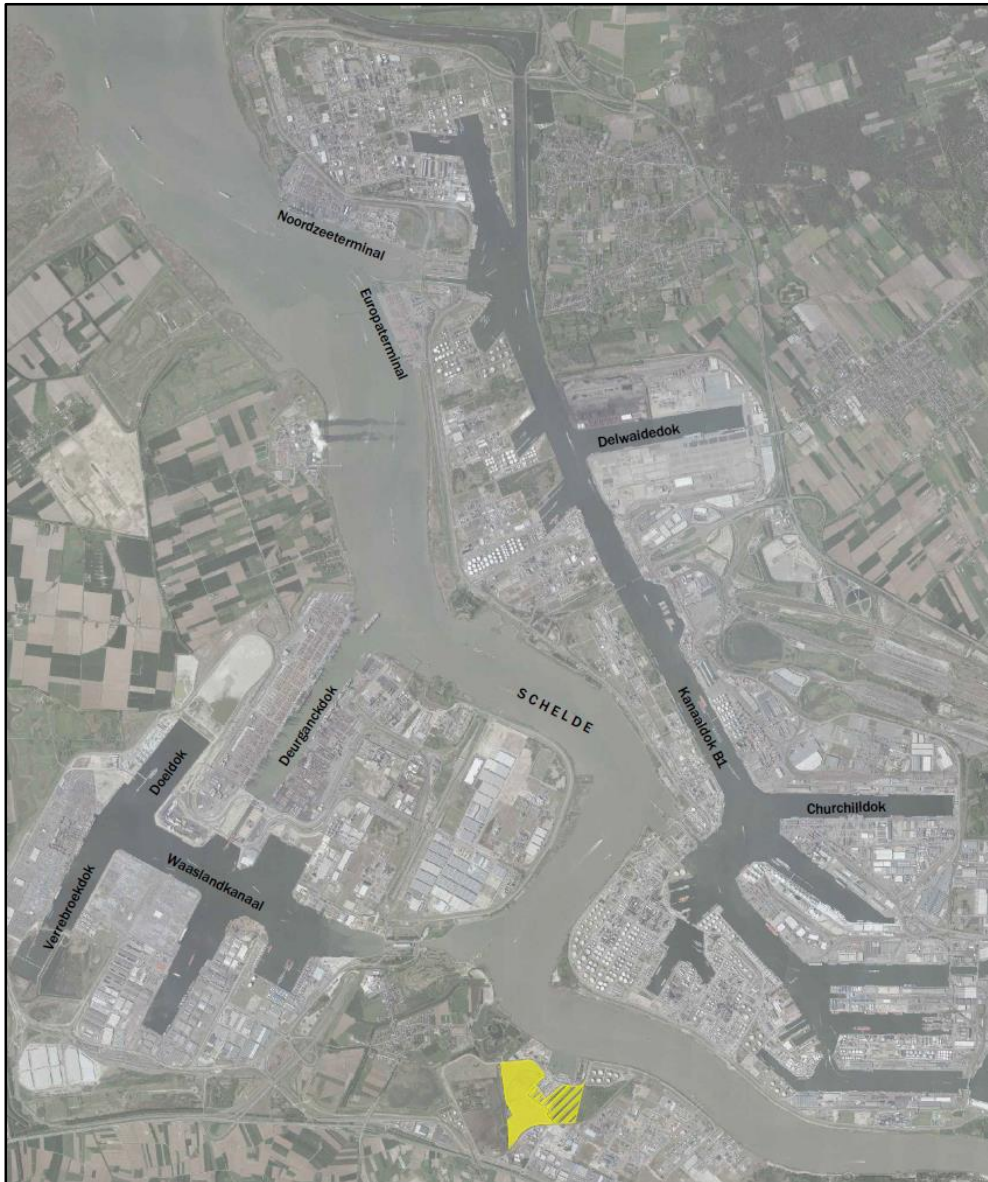
B. Kop Verrebroekdok



Oppervlakte:
ca. 56 ha

- Container depot
- Stuffing/stripping, groupage
- Warehousing

C. Vlake Van Zwijndrecht



Oppervlakte:
ca. 42 – 65 ha

- Container depot
- Stuffing/stripping, groupage
- Warehousing

D. Churchillzone



Oppervlakte:
ca. 92 ha

- Container depot
- Stuffing/stripping, groupage
- Warehousing

E. Logistiek Park Schijns



Oppervlakte:
ca. 82 ha

- Container depot
- Stuffing/stripping, groupage
- Warehousing



Vlaanderen

is mobiliteit &
openbare werken

Complex project realisatie extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen (CP ECA)

- *Workshop operationaliteitsonderzoek
logistieke bouwstenen
Sluisgebouw Kallo – 27 september 2018*

