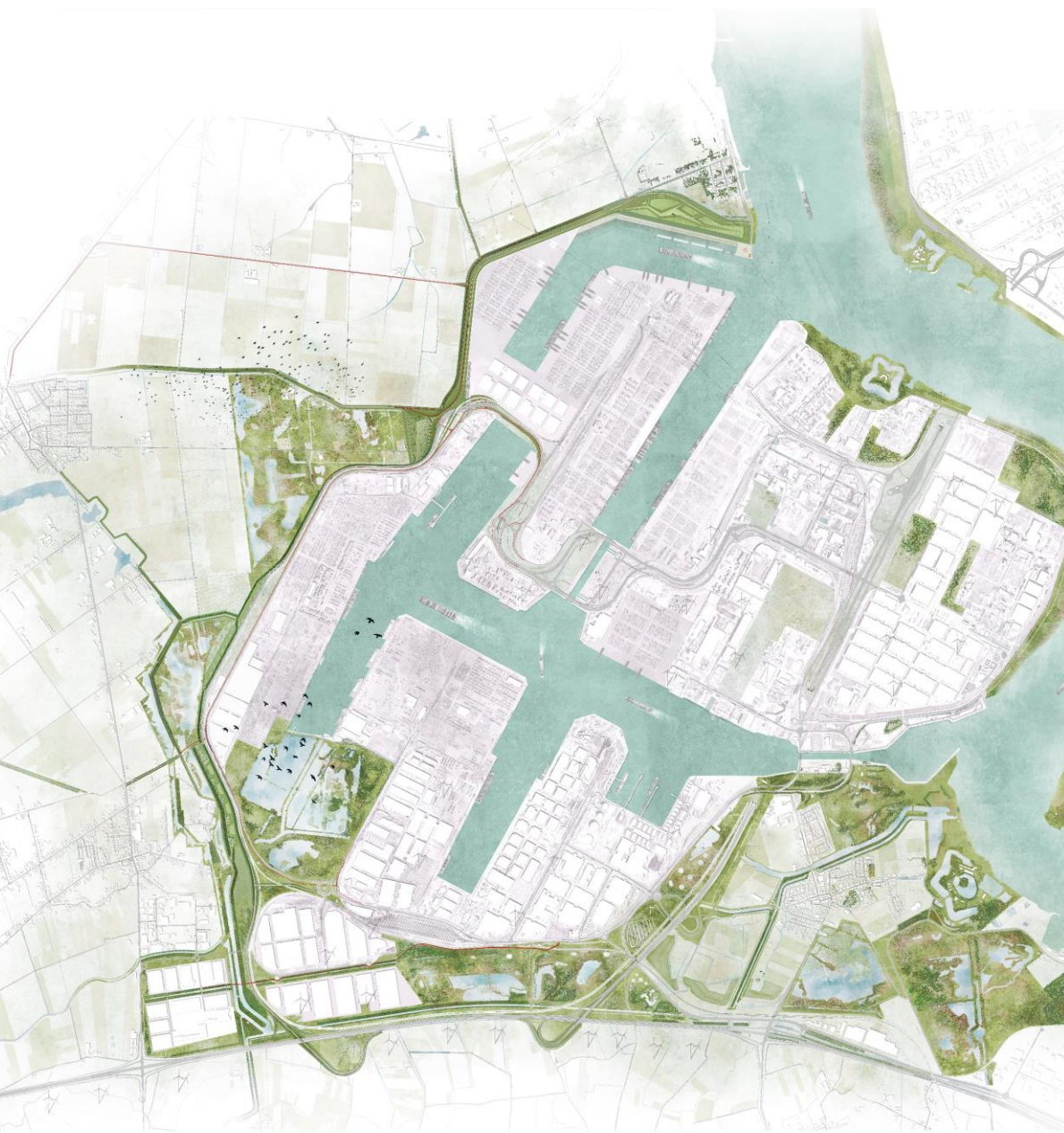


3. Buffer



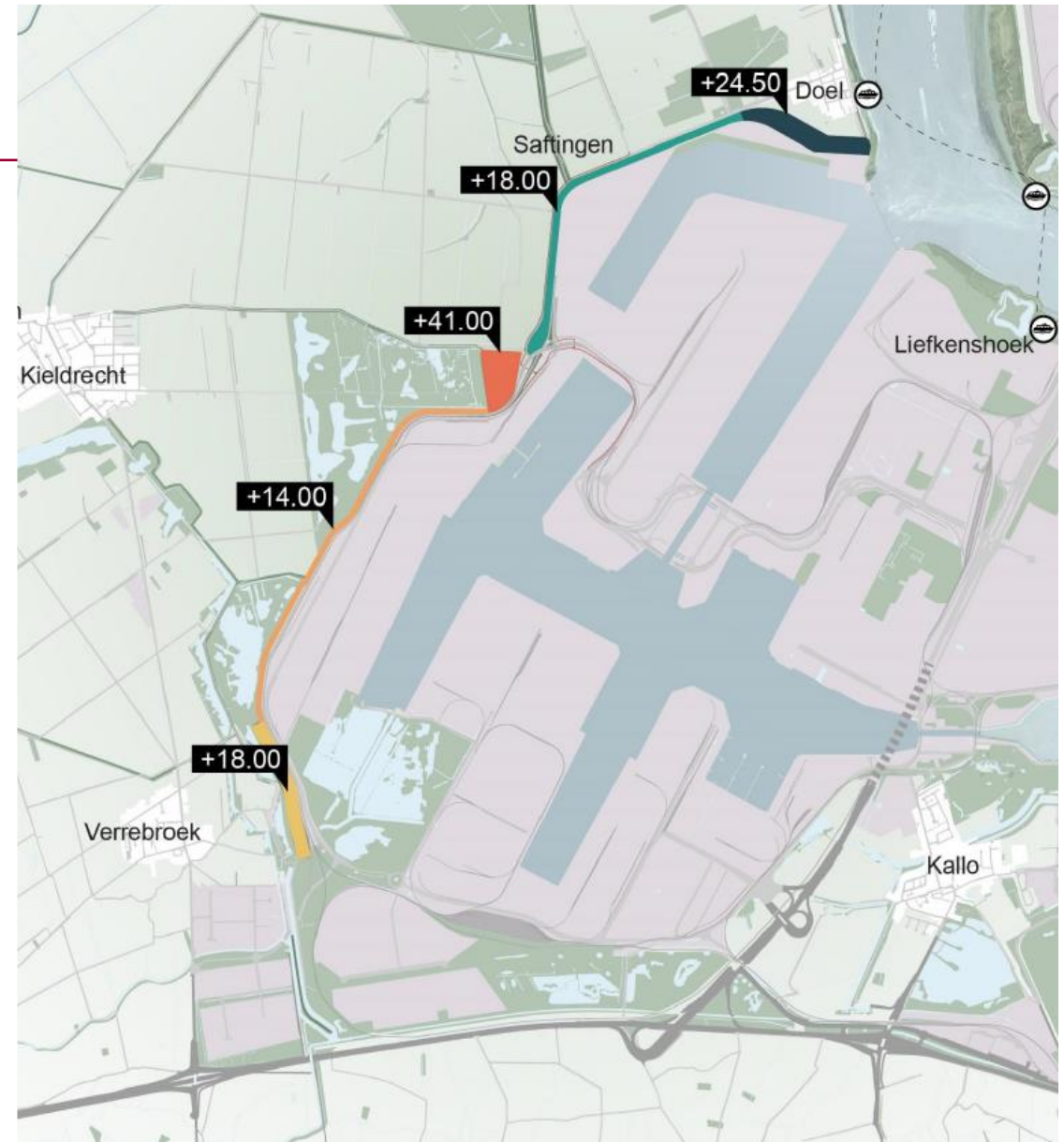


Visie bufferlandschap

een kwaliteitsvol bufferlandschap van 11 km
voortbouwend op de eeuwenoude traditie van
dijken waarbij natuur en zachte recreatie ruimte
krijgen

Bijgestelde ambities

- Opgetrokken hoogtes
- Geotechnische hoogstand:
 - Weinig ruimte
 - Venige ondergrond (=“pudding”)
 - Veilig voor recreatief medegebruik
 - Met respect voor natuur en omgeving
 - Energieproductie aan de havenkant?
- Fasering:
 - Basis: telkens in eerste fases projectdelen
 - Inklinken, zetten: veiligheid recreatie + omgeving
 - ophogen



Netwerken



■ Functioneel en recreatief fietsen



■ Wandelen

Netwerken



■ Mountainbike



■ Ruiters

Netwerken



■ Personen met mobiliteitsbeperking



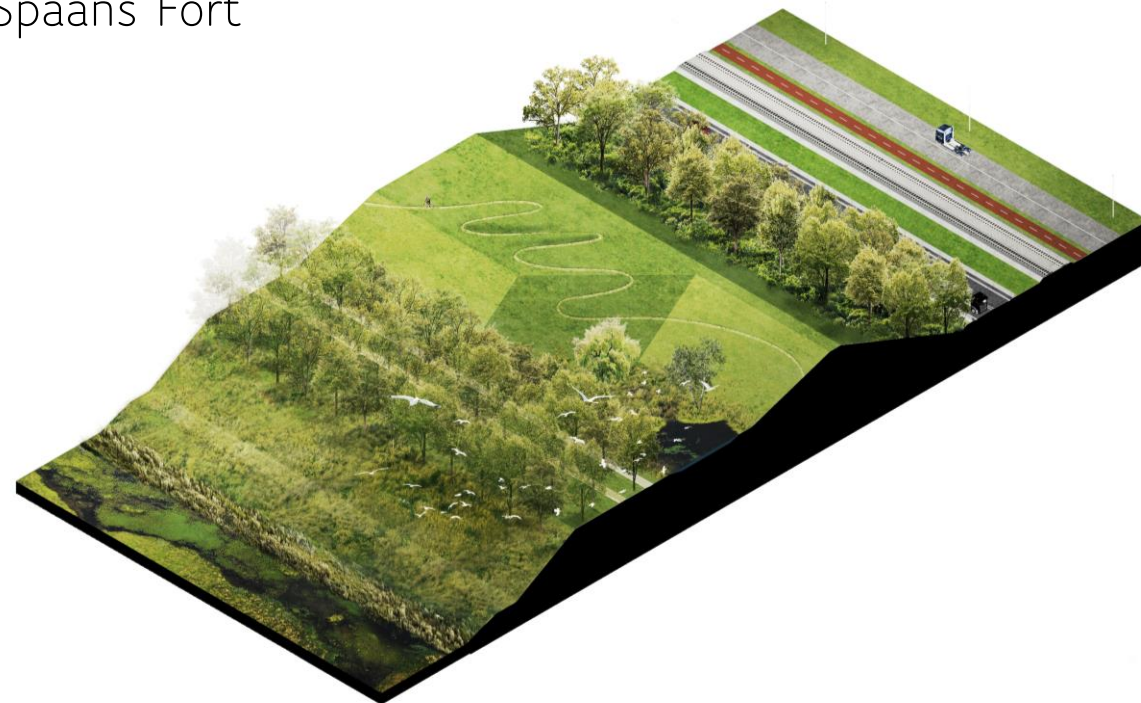
■ Auto's



Spaans Fort



- Ruimte voor mountainbikers
- Vormgeving verwijzend naar welen
- Bomenrijen
- Fietsdoorsteek naar Blikken
- Ontwerp in overleg met inrichtingsplannen ANB voor Drijdijk en Spaans Fort



Drijdijk - “Banaan”



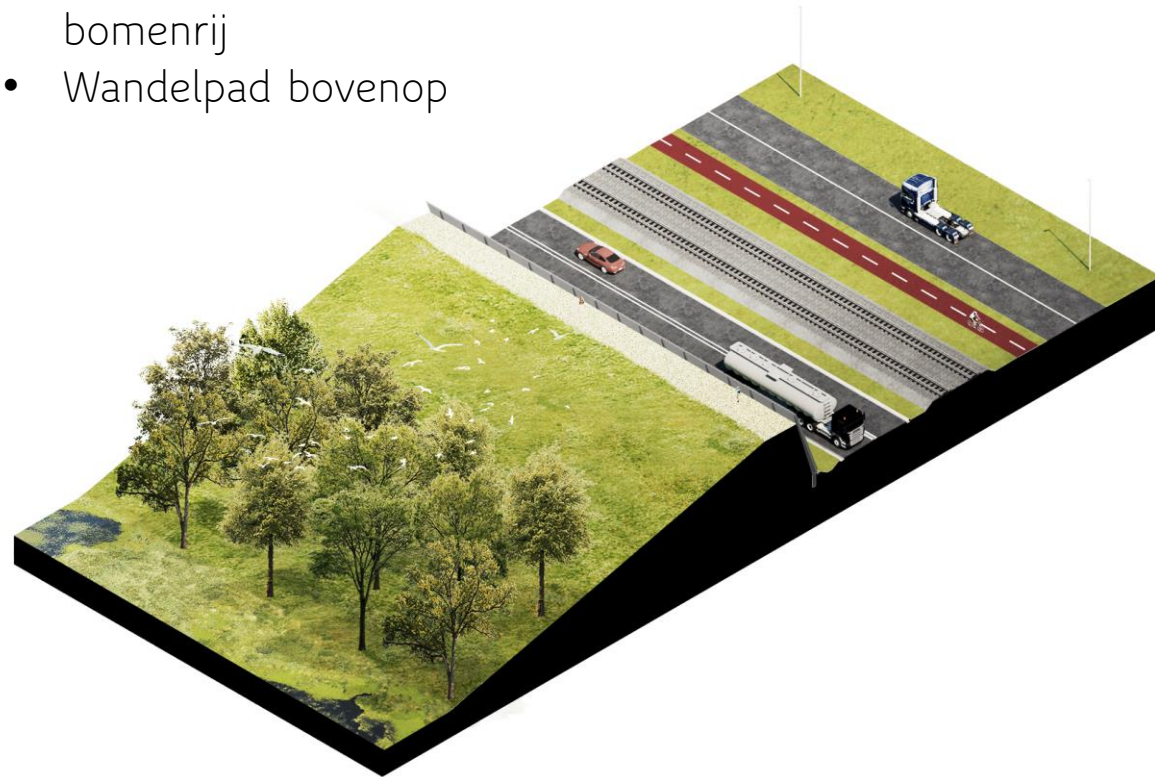
- Verschuiving dijkvolume
- Timing: aanvraag Omgevingsvergunning komende maanden, uitvoering najaar 2022 – winter 2023
- In latere fase ECA: optoppen met halve holle dijk
- bomenrij



Halve dijk



- 14m hoog
- Damwand met zonnepanelen(?) aan havenzijde
- Normale dijkelling met drie dubbele bomenrij
- Wandelpad bovenop



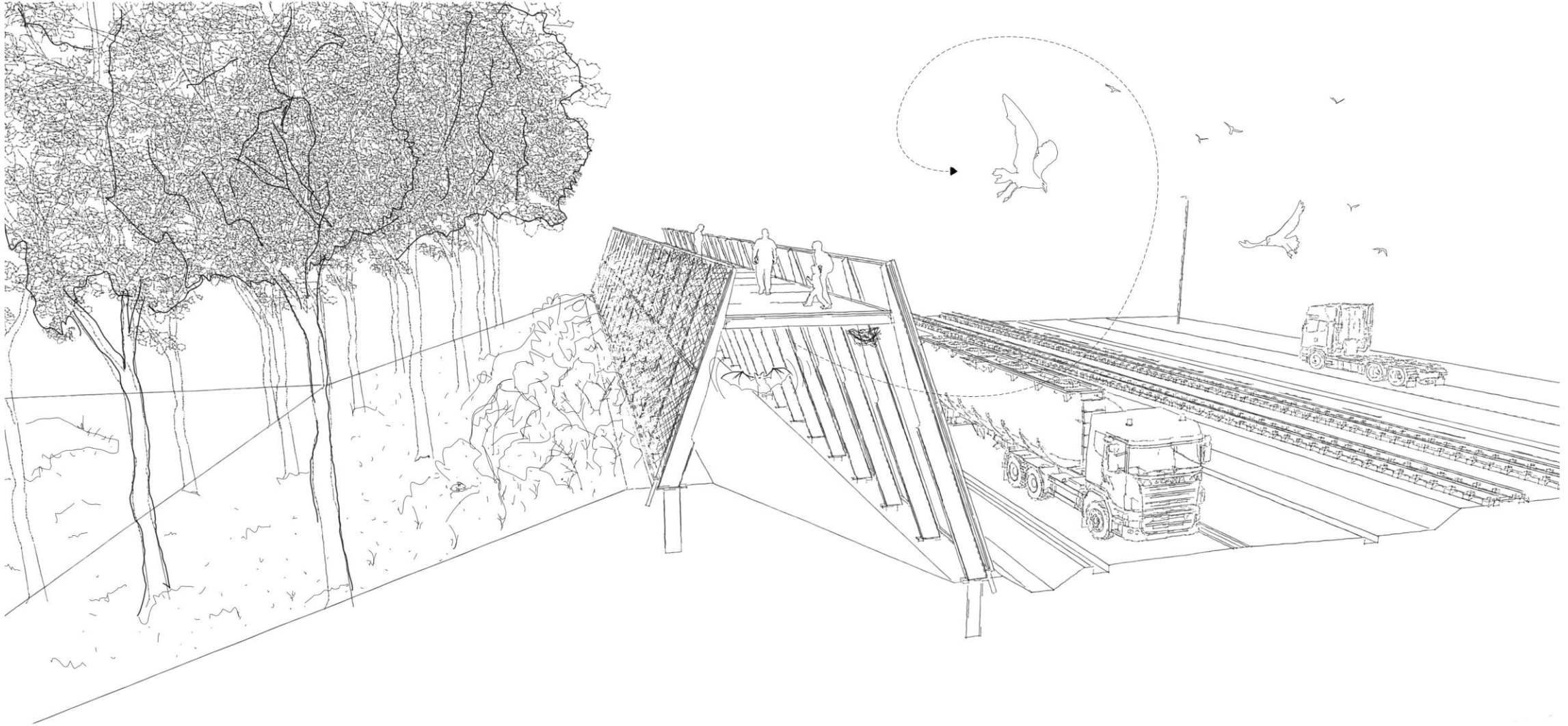
Holle dijk



- Oplossing voor breedte- en ondergrondprobleem
- Wandelen bovenop
- Zonnepanelen havenkant?
- Bomenrij krachtige zichtbuffering



Holle dijk



Polderheuvel



- Glooiende overgang tussen WOW-buffer en CCL-buffer: “gat” beperken
- 41mTAW
- Geen recreatie ter plaatse, wel rustige passage (SEVESO)
- Opbouw in verschillende fases van aanleg en inklinken/zetten
- Bomenrij

Polderheuvel



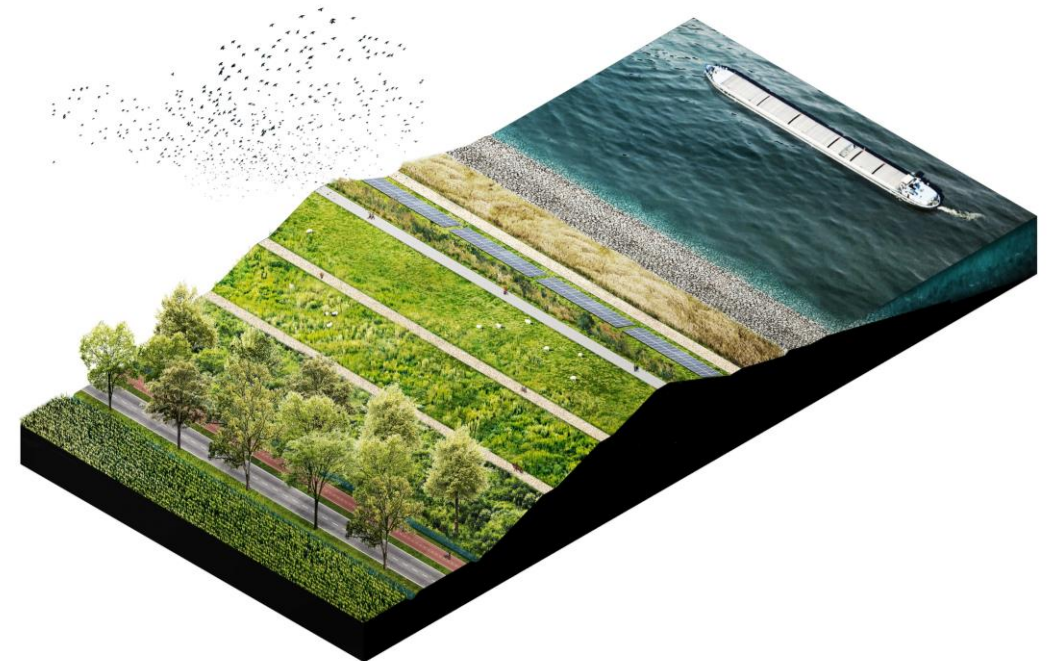
Polderheuvel



Engelsesteenweg en Nieuwe Dijkstraat



- 18m TAW hoog
- Paardrijden, wandelen, mountainbiken en recreatieve + functioneel fietsen
- Biotop Argusvlinder
- Zonnepanelen zijde haven?

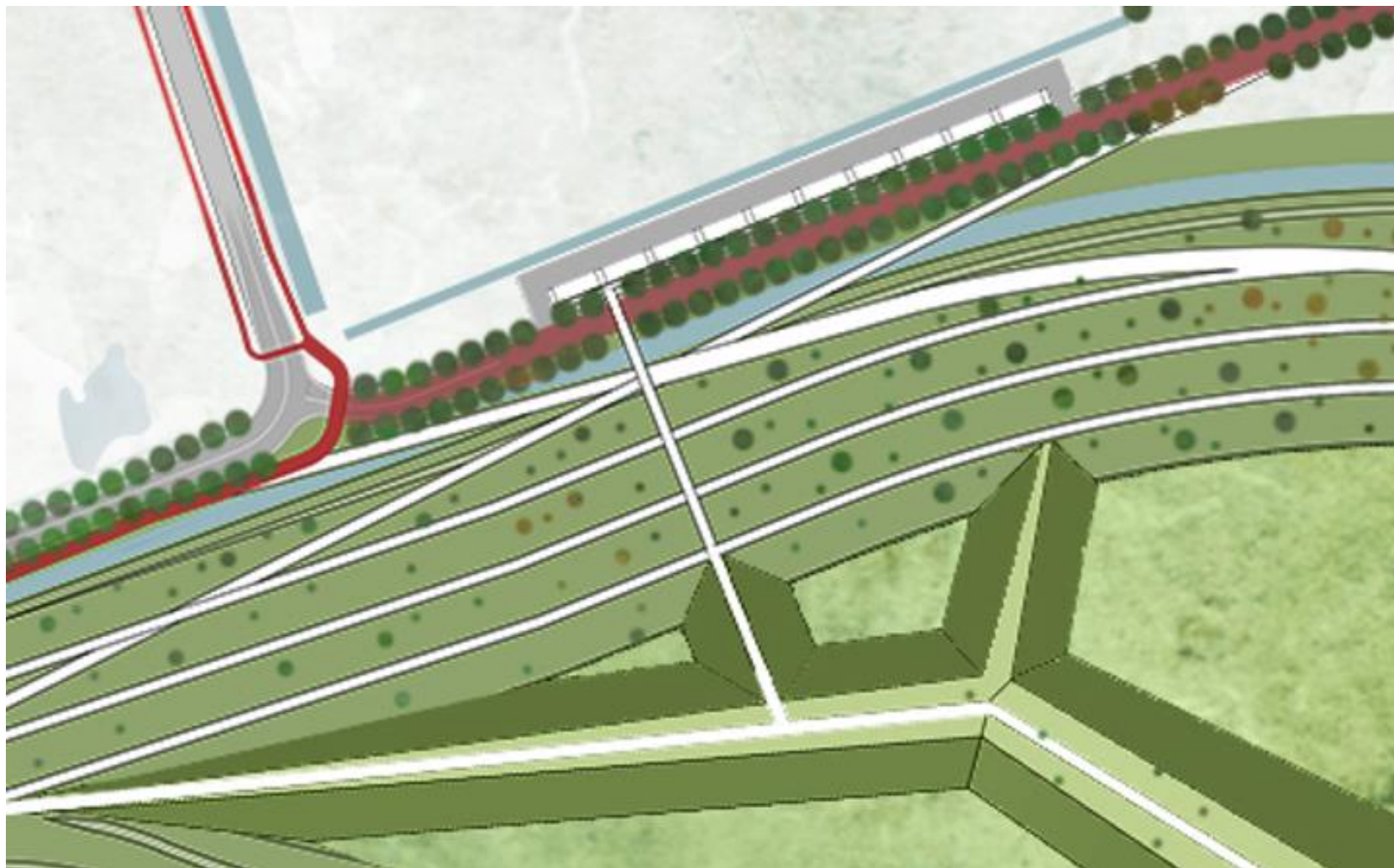


Leefbaarheidsbuffer Doel



- 24,5m hoog
- Ruimte voor recreatie – paden voor verschillende recreanten, ook mtb en parapente
- Fiets en wandelvriendelijke Engelsesteenweg door heraanleg:
- Bovenop: canyon met speellandschap

Leefbaarheidsbuffer Doel



- Aan T-kruispunt: bezoekersparking? (bewoners-P in het dorp)

Leefbaarheidsbuffer Doel

