

VOORONTWERP GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
‘WESTELIJKE ONTSLUITING WAASLANDHAVEN’

In de gemeente Beveren

**Verordenende stedenbouwkundige
voorschriften**



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie lijninfrastructuur.

Artikel 1 Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur

Dit gebied is bestemd voor verkeers- en vervoersinfrastructuur, met name voor spoor- en weginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren of de aanpassing van spoor- en weginfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op

- de ruimtelijke inpassing, groen- en waterbuffers, ecologische verbindingen,
- kruisende en parallelle infrastructuren met inbegrip van doorgangen voor langzaam verkeer over of onder de spoor- en weginfrastructuur,
- leidingen, inclusief de aanleg, het functioneren of aanpassen van bestaande installaties en constructies voor het beheer van de leidingen,
- de aanleg, het functioneren of het aanpassen van transportbanden en persbuisen,
- telecommunicatie infrastructuur,
- verlichting, aangepast en beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid, om zo lichtverstrooiing te vermijden en de ecologische impact in de aangrenzende gebieden te beperken. Langs de westelijke ontsluitingsweg is enkel ter hoogte van de kruispunten verlichting toegelaten;
- installaties voor het opwekken, transporteren en/of opslaan van hernieuwbare energie
- openbaar vervoer, dienstwegen, recreatienetwerken en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen,
- het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden of van het beperken van de milieupact,
- de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast

toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw en de hoofdfunctie niet in het gedrang komt.

De aanleg van taluds en reliëfwijzingen en constructies op het maaiveld in functie van de aanleg van de spoor- en weginfrastructuur, leidingen, paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, ecologische verbindingen en kruisende infrastructuren zijn toegelaten.

Ondergrondse en verdiepte constructies zijn toegelaten.

In de verantwoordingsnota bij de omgevingsvergunning voor (delen van) de infrastructuur wordt aangegeven hoe tijdens de aanlegfase de impact op de omgeving, voor zover technisch en redelijkerwijs mogelijk, tot een minimum beperkt wordt.

Hierbij wordt minstens ingegaan op:

- de monitoring en mogelijke bijsturing van de doorstroming ter hoogte van de N451, het complex Vrasene en de Schoorhavenweg;
- het inzetten op het gebruik van alternatieve modi zoals fiets;
- het beperken van impact m.b.t. geluid, trillingen, fijn stof en emissies op de omliggende gebieden;
- het beperken van de verdichting van de bodem en van de wijziging van bodemprofiel en -kwaliteit;
- het beperken van effecten op het grondwater (kwaliteit en kwantiteit) en op de oppervlaktewaterkwaliteit.

De infrastructuur moet, in zoverre dit technisch mogelijk is, compact, flexibel en adaptief worden geconcepieerd i.f.v. het duurzaam ruimtegebruik en de klimaatadaptatie en -mitigatie. De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de infrastructuur moet aantonen dat maximaal gestreefd wordt naar:

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- het zoveel mogelijk beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van infrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen; de verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes beperken door compacte infrastructuur;
- zo eenvoudig mogelijke verkeerswisselaars en aansluitingscomplexen

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de verkeers- en vervoersinfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

Na aanleg van de infrastructuur kunnen voor het gedeelte van de zone dat voorlopig niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast worden.

In de aanvraag voor een omgevingsvergunning of in het projectbesluit wordt duidelijk aangegeven welke oppervlakte voor de infrastructuur ingenomen wordt en waar de toepassing van het voorschrift van de naastliggende bestemming begint.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie lijninfrastructuur.

Artikel 2 Gebied voor weginfrastructuur

Dit gebied is bestemd voor weginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de weginfrastructuur en aanhorigheden.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op

- de ruimtelijke inpassing, groen- en waterbuffers, ecologische verbindingen,
- kruisende en parallelle infrastructuren met inbegrip van doorgangen voor langzaam verkeer over of onder de weginfrastructuur,
- leidingen, inclusief de aanleg, het functioneren of aanpassen van bestaande installaties en constructies voor het beheer van de leidingen,
- telecommunicatie infrastructuur,
- verlichting, aangepast en beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid, om zo lichtverstrooiing te vermijden en de ecologische impact in de aangrenzende gebieden te beperken,
- installaties voor het opwekken, transporteren en opslaan van hernieuwbare energie
- openbaar vervoer, dienstwegen, recreatienetwerken en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen,
- het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden of van het beperken van de milieupact,
- de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast

toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw en de hoofdfunctie niet in het gedrang komt.

De aanleg van taluds en reliëfwijzingen en constructies op het maaiveld in functie van de aanleg van de weginfrastructuur, leidingen, paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, ecologische verbindingen en kruisende infrastructuren is toegelaten.

De infrastructuur moet, in zoverre dit technisch mogelijk is, compact, flexibel en adaptief worden geconcepieerd i.f.v. het duurzaam ruimtegebruik en de klimaatadaptatie en -mitigatie. De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de infrastructuur moet aantonen dat maximaal gestreefd wordt naar:

- het zoveel mogelijk beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van infrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen; de verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes beperken door compacte infrastructuur;
- zo eenvoudig mogelijke kruispunten zonder het functioneren in het gedrang te brengen.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Uiterlijk in het plantseizoen na de realisatie van de weginfrastructuur dient langs weerszijde van de weginfrastructuur een bomenrij te worden aangeplant.

Ter hoogte van het “bufferlandschap ter hoogte van Putten Hoog” dient de weginfrastructuur in een tunnel te worden aangelegd zodat het bufferlandschap met o.a. fiets- en wandelpaden erover kan doorlopen.

Tijdens de ophoging van Putten Hoog is een werfweg voor grondaanvoer toegelaten boven de tunnel.

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de weginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

Na aanleg van de infrastructuur kunnen voor het gedeelte van de zone dat voorlopig niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast worden.

In de aanvraag voor een omgevingsvergunning of in het projectbesluit wordt duidelijk aangegeven welke oppervlakte voor de infrastructuur ingenomen wordt en waar de toepassing van het voorschrift van de naastliggende bestemming begint.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie reservaat en natuur.

Artikel 3 Natuurgebied

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

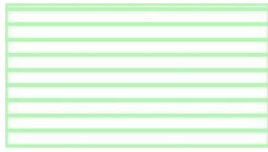
Reliëfwijzigingen in functie van de realisatie van de natuurwaarden zijn toegelaten.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.

Alle handelingen met het oog op de ontsluiting van de bestaande woningen langs Oud Arenberg zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

Alle handelingen met het oog op het behoud van de bestaande leidingen onder de Middenstraat zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 4 Afstandsbuffer ter hoogte van Putten Weiden (overdruk)

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, wordt voorzien in een buffer tussen de zeehavenactiviteiten en de omliggende gebieden. De buffer vormt een overgang tussen de zeehavenactiviteiten en de omliggende gebieden. Hij moet zorgen voor landschappelijke inpassing en afstand ten opzichte van de hinderlijke activiteiten in de zeehaven.

Het is een overdruk. De in voege zijnde grondkleur blijft van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de buffer niet in het gedrang worden gebracht.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen voor de aanleg en het onderhoud van de buffer, de landschappelijke inpassing en voor het creëren van afstand toegelaten.

Daarnaast zijn alle handelingen toegelaten met het oog op

- de ontsluiting van de bestaande woningen langs Oud Arenberg voor gemotoriseerd verkeer,
- het behoud, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van nutsleidingen. Nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid,
- paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig,
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik,

voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw en voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt.



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 5 Bufferlandschap ter hoogte van Drijdijk en Spaans fort (overdruk)

Artikel 5.1

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, wordt voorzien in een buffer tussen de zeehavenactiviteiten en de omliggende gebieden. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke en functionele inpassing, afstand en beheersing van veiligheidsrisico's.

Het is een overdruk. De in voege zijnde grondkleur blijft van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de buffer niet in het gedrang worden gebracht.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke en functionele inpassing, afstand of beheersing van de veiligheidsrisico's.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, is de stockage van grondoverschotten toegelaten.

Aanpassingen aan het reliëf die inherent zijn aan de realisatie van de buffer zijn toegelaten.

De buitenste 100 meter van die buffer en grenzend aan de gebieden die de zeehaven omgeven wordt zoveel mogelijk bestemd voor werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen voor de instandhouding, de vervanging, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden die ingevolge de bepalingen over de speciale beschermingszones in het decreet natuurbescherming nodig zijn om de zeehaven blijvend te kunnen realiseren..

Het binnenste deel van de buffer wordt aangelegd als een volle dijk (een grondlichaam) of een staketsel of een combinatie van beide. In de dijk of het staketsel kunnen leidingen worden geïntegreerd. De polderzijde van de dijk of het staketsel bestaat respectievelijk uit een schuine, begroeide helling of uit een schuine, begroeide wand. In geval van een staketsel wordt de havenzijde afgewerkt met een wand die tevens functioneert als geluidsscherm en kan bekleed worden met installaties voor het opwekken, transporteren en/of opslaan van hernieuwbare energie. De hoogte van de dijk/het staketsel is ter hoogte van het Spaans fort (= het gedeelte ten zuiden van de Sint-Michielsstraat) minstens 18m TAW en ter hoogte van Drijdijk minstens 14m TAW.

Verder bevat de buffer meerdere continue hoge bomenrijen en een doorlopend wandelpad. Dat pad sluit in het noorden aan op het pad komende uit het aangrenzende onderdeel van het bufferlandschap (= Bufferlandschap ter hoogte van Putten Weiden en Putten West). In het zuiden sluit het ter hoogte van het pompgemaal aan op de Watermolendijk. Op meerdere plaatsen zijn wandelpaden die vanaf de omliggende lokale wegen aantakken op het doorlopend pad.

Daarnaast zijn, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, alle handelingen toegelaten met het oog op:

- ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- het behoud van de watersystemen, de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast en/of droogte, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets;
- infrastructuur voor de opvang en infiltratie van regenwater;
- de inpassing van het reliëf op het aangrenzende maaiveldniveau;
- paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig;
- verlichting, aangepast en beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid, om zo lichtverstrooiing te vermijden en de ecologische impact in de aangrenzende gebieden te beperken;
- recreatief medegebruik inclusief kleinschalige constructies daaraan verbonden;
- installaties voor het opwekken, transporteren en/of opslaan van hernieuwbare energie.

Het dijklichaam en de wandel- en fietspaden moeten gerealiseerd zijn voor de ingebruikname van de weginfrastructuur 'Westelijke Ontsluiting Waaslandhaven'. Uiterlijk in het plantseizoen na de realisatie van het dijklichaam, moet de buffer beplant worden.

Artikel 5.2 inrichtingsstudie

Bij omgevingsvergunningsaanvragen voor de aanleg en/of wijzigingen van de buffer wordt een inrichtingsstudie gevoegd.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de omgevingsvergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

Daarbij wordt ook aandacht besteed aan:

- de inpassing van het voorgenomen project in het geheel van het bufferlandschap omheen de zeehaven;
- de samenhang van het voorgenomen project met de overige onderdelen van het bufferlandschap;
- de inpassing van het voorgenomen project in het netwerk van fiets- en wandelpaden in de directe omgeving en hoe de continuïteit van het netwerk wordt gegarandeerd;
- de mogelijkheden voor recreatief medegebruik;

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- de inpassing van het voorgenomen project in het netwerk van ecologische infrastructuur in de directe omgeving;
- de landschappelijke inpassing,
- de waterberging,
- hoe de hinder van de zeehaven op vlak van geluid, trillingen en licht tot een minimum wordt beperkt.

De inrichtingsstudie gaat minstens in op de bepalingen zoals opgenomen in artikel 5.1..

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen.

Elke nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

De bepalingen van het eerste tot vierde lid worden naar analogie toegepast voor het onderdeel van een projectbesluit dat geldt als een omgevingsvergunning, met dien verstande dat de inrichtingsstudie deel moet uitmaken van het projectbesluit vanaf de fase van het voorontwerp.



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 6 Bufferlandschap ter hoogte van Putten Weiden en Putten West (overdruk)

Artikel 6.1

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, wordt voorzien in een buffer tussen de zeehavenactiviteiten en de omliggende gebieden. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke en functionele inpassing, afstand en beheersing van veiligheidsrisico's.

Het is een overdruk. De in voege zijnde grondkleur blijft van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de buffer niet in het gedrang worden gebracht.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke en functionele inpassing, afstand of beheersing van de veiligheidsrisico's.

Aanpassingen aan het reliëf die inherent zijn aan de realisatie van de buffer zijn toegelaten.

De buffer bestaat uit een volle dijk (een grondlichaam) of een staketsel of een combinatie van beide. In de dijk of het staketsel kunnen leidingen worden geïntegreerd. De polderzijde van de dijk of het staketsel bestaat respectievelijk uit een schuine, begroeide helling of uit een schuine, begroeide wand. Ter hoogte van Putten Weiden is indien er plaatsgebrek zou zijn een verticale begroeide wand toegelaten. In geval van een staketsel wordt de havenzijde afgewerkt met een wand die tevens functioneert als geluidsscherm en kan bekleed worden met installaties voor het opwekken, transporteren en/of opslaan van hernieuwbare energie. De hoogte van de dijk/staketsel is minstens 14m TAW.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Verder bevat de buffer een continue hoge bomenrij en een doorlopend wandelpad dat aansluit op het pad in de aangrenzende onderdelen van het bufferlandschap. Op meerdere plaatsen zijn wandelpaden die vanaf de omliggende lokale wegen aantakken op het doorlopend pad.

Daarnaast zijn, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, alle handelingen toegelaten met het oog op:

- ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- het behoud van de watersystemen, de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast en/of droogte, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets;
- infrastructuur voor de opvang en infiltratie van regenwater;
- paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig;
- verlichting, aangepast en beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid, om zo lichtverstrooiing te vermijden en de ecologische impact in de aangrenzende gebieden te beperken;
- installaties voor het opwekken, transporteren en/of opslaan van hernieuwbare energie.

Het dijklichaam en/of het staketsel moeten gerealiseerd zijn voor de werkzaamheden starten aan het spoor en de weginfrastructuur 'Westelijke Ontsluiting Waaslandhaven' met uitzondering van de fietstunnels. Het doorlopend wandelpad moet gerealiseerd zijn voor de ingebruikname van de weginfrastructuur 'Westelijke Ontsluiting Waaslandhaven'. Uiterlijk in het plantseizoen na de realisatie van het dijklichaam en/of staketsel, moet de buffer beplant worden.

Artikel 6.2 inrichtingsstudie

Bij omgevingsvergunningsaanvragen voor de aanleg en/of wijzigingen van de buffer wordt een inrichtingsstudie gevoegd.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de omgevingsvergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- de inpassing van het voorgenomen project in het geheel van het bufferlandschap omheen de zeehaven;
- de samenhang van het voorgenomen project met de overige onderdelen van het bufferlandschap;
- de inpassing van het voorgenomen project in het netwerk van fiets- en wandelpaden in de directe omgeving en hoe de continuïteit van het netwerk wordt gegarandeerd;
- de inpassing van het voorgenomen project in het netwerk van ecologische infrastructuur in de directe omgeving;
- de landschappelijke inpassing,
- de waterberging,
- hoe de hinder van de zeehaven op vlak van geluid, trillingen en licht tot een minimum wordt beperkt.

De inrichtingsstudie gaat minstens in op de bepalingen zoals opgenomen in artikel 6.1.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen.

Elke nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

De bepalingen van het eerste tot vierde lid worden naar analogie toegepast voor het onderdeel van een projectbesluit dat geldt als een omgevingsvergunning, met dien verstande dat de inrichtingsstudie deel moet uitmaken van het projectbesluit vanaf de fase van het voorontwerp.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 7 Bufferlandschap ter hoogte van Putten Hoog (overdruk)

Artikel 7.1

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, wordt voorzien in een buffer tussen de zeehavenactiviteiten en de omliggende gebieden. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke en functionele inpassing, afstand en beheersing van veiligheidsrisico's.

Het is een overdruk. De in voege zijnde grondkleur blijft van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de buffer niet in het gedrang worden gebracht.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke en functionele inpassing, afstand of beheersing van de veiligheidsrisico's.

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, is de stockage van grondoverschotten toegelaten.

Aanpassingen aan het reliëf die inherent zijn aan de realisatie van de buffer zijn toegelaten.

De buffer bestaat uit een grondlichaam waarin leidingen kunnen worden geïntegreerd. Op zijn hoogste punt heeft het grondlichaam een hoogte van minstens 14mTAW. Aan de havenzijde is het beplant met een of meerdere bomenrijen. Verder bevat de buffer een doorlopend wandelpad

- dat in het zuidwesten aansluit op het pad komende uit het aangrenzende onderdeel van het bufferlandschap (= Bufferlandschap ter hoogte van Putten Weiden en Putten West).
- Het andere uiteinde van het pad geeft uit op een van de omliggende paden of lokale wegen.

In functie van de ophoging van het grondlichaam is een tijdelijke werfweg voor de grondaanvoer toegelaten.

Daarnaast zijn, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, alle handelingen toegelaten met het oog op:

- ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- het behoud van de watersystemen, de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast en/of droogte, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets;
- infrastructuur voor de opvang en infiltratie van regenwater;
- paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, speed pedelecs / klasse P-verkeer en evenwaardig;
- verlichting, aangepast en beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid, om zo lichtverstrooiing te vermijden en de ecologische impact in de aangrenzende gebieden te beperken;
- installaties voor het opwekken, transporteren en/of opslaan van hernieuwbare energie.

Het grondlichaam en het doorlopend wandelpad, moeten gerealiseerd zijn voor de ingebruikname van de weginfrastructuur 'Westelijke Ontsluiting Waaslandhaven'. Uiterlijk in het plantseizoen na de realisatie van het bufferlandschap, moet de buffer beplant worden.

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Artikel 7.2 inrichtingsstudie

Bij omgevingsvergunningsaanvragen voor de aanleg en/of wijzigingen van de buffer wordt een inrichtingsstudie gevoegd.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de omgevingsvergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- de inpassing van het voorgenomen project in het geheel van het bufferlandschap omheen de zeehaven;
- de samenhang van het voorgenomen project met de overige onderdelen van het bufferlandschap;
- de inpassing van het voorgenomen project in het netwerk van fiets- en wandelpaden in de directe omgeving en hoe de continuïteit van het netwerk wordt gegarandeerd;
- de inpassing van het voorgenomen project in het netwerk van ecologische infrastructuur in de directe omgeving;
- de landschappelijke inpassing,
- de waterberging,
- hoe de hinder van de zeehaven op vlak van geluid, trillingen en licht tot een minimum wordt beperkt.

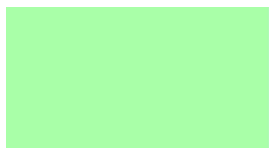
De inrichtingsstudie gaat minstens in op de bepalingen zoals opgenomen in artikel 7.1.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen.

Elke nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

De bepalingen van het eerste tot vierde lid worden naar analogie toegepast voor het onderdeel van een projectbesluit dat geldt als een omgevingsvergunning, met dien verstande dat de inrichtingsstudie deel moet uitmaken van het projectbesluit vanaf de fase van het voorontwerp.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie overig groen.

Artikel 8 Bufferlandschap ten noorden van Putten Hoog

Er moet een buffer worden aangelegd tussen het gebied dat ingenomen wordt in functie van zeehavenactiviteiten en de omliggende gebieden.

De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke en functionele inpassing, afstand en beheersing van veiligheidsrisico's.

De buffer bestaat uit een dijk. De dijk is minimum 11m TAW hoog.

Daarnaast zijn, voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, alle handelingen toegelaten met het oog op:

- ecologische infrastructuur en kleine landschapselementen;
- het behoud van de watersystemen, de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast en/of droogte, voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets;

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- infrastructuur voor de opvang en infiltratie van regenwater;
- de inpassing van het reliëf op het aangrenzende maaiveldniveau;
- verlichting, aangepast en beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van veiligheid, om zo lichtverstrooiing te vermijden en de ecologische impact in de aangrenzende gebieden te beperken;
- installaties voor het opwekken, transporteren en/of opslaan van hernieuwbare energie.

De buffer moet gerealiseerd zijn voor de ingebruikname van de weginfrastructuur 'Westelijke Ontsluiting Waaslandhaven'. Uiterlijk in het plantseizoen na de realisatie van het bufferlandschap, moet de buffer beplant worden.



(overdruk-symbolisch)

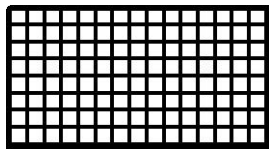
Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 9 verbinding voor langzaam verkeer (overdruk - indicatief)

Om functionele relaties te leggen worden op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijlen duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden.

Het begin en einde van deze verbinding kan 30 meter uit zijn als verschoven worden ten opzichte van zijn aanduiding op het grafisch plan.

Daar waar de verbinding door een tunnel loopt, dient in functie van veiligheid voldoende aandacht te gaan naar een goede verlichting van en/of daglichttoetreding in de tunnel, van het pad richting de tunnel en van de bijhorende open bakconstructie.



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 10 werfzone (overdruk)

Werfzones zijn tijdelijk - gedurende de aanleg van de verkeers- en vervoersinfrastructuur - bestemd voor de inrichting, de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de aanleg van de verkeers- en vervoersinfrastructuur, evenals de stockage van materialen, grondstoffen en tijdelijke grondoverschotten en de werfuitrusting voor het personeel. In dit gebied zijn gedurende de aanleg van de infrastructuur alle handelingen voor de inrichting, de exploitatie en de beveiliging van de werfzones toegelaten.

Na de realisatie van de (ongelijkvloerse) verkeers- en vervoersinfrastructuur, vervalt de overdruk en moeten de nodige werken en maatregelen uitgevoerd worden zodat de in grondkleur aangegeven bestemming kan gerealiseerd worden. Tevens moeten de nodige werken en maatregelen uitgevoerd worden in functie van het herstel van de bodemstructuur/opbouw/doorlatendheid en de verstoorde aanwezige natuurwaarden. Technieken van natuurtechnische milieubouw worden hierbij gehanteerd.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor dat gebied.

De overdruk vervalt eveneens indien de zone gedurende een periode van 15 jaar vanaf de verlening van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor de aanleg van de (ongelijkvloerse) verkeers- en vervoersinfrastructuur, niet als werfzone wordt gebruikt.

In dit gebied zijn eveneens toegelaten:

- alle handelingen in functie van ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, het verplaatsen en bundelen van nutsleidingen;
- alle werken, handelingen, en wijzigingen in functie van het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden of van het beperken van de milieu-impact;

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

- voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle handelingen in functie van de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast en droogte toegelaten voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

De werken dienen op dusdanige wijze uitgevoerd te worden dat herstel van de bodemstructuur, -opbouw en - doorlatendheid mogelijk is in functie van de latere bestemming

De omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van de verkeers- en vervoersinfrastructuur of het voorontwerp van projectbesluit voor de aanleg van de verkeers- en vervoersinfrastructuur bevat de nodige informatie over de toepassing van deze inrichtingsbepalingen.



(overdruk-symbolisch)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 11 Hoogspanningsleiding (overdruk)

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden, inclusief bebakening. De aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de hoogspanningsleiding en aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 12 Op te heffen overdruk (overdruk)

Onderstaande overdruk van het GRUP Waaslandhaven fase 1 en omgeving (definitief vastgesteld met de beslissing van de Vlaamse Regering dd. 16 december 2005), zoals aangeduid op het grafisch plan, wordt opgeheven:

artikel 13 Buffer.

De in grondkleur aangegeven bestemming van het GUP Waaslandhaven fase 1 en omgeving blijft van toepassing.