



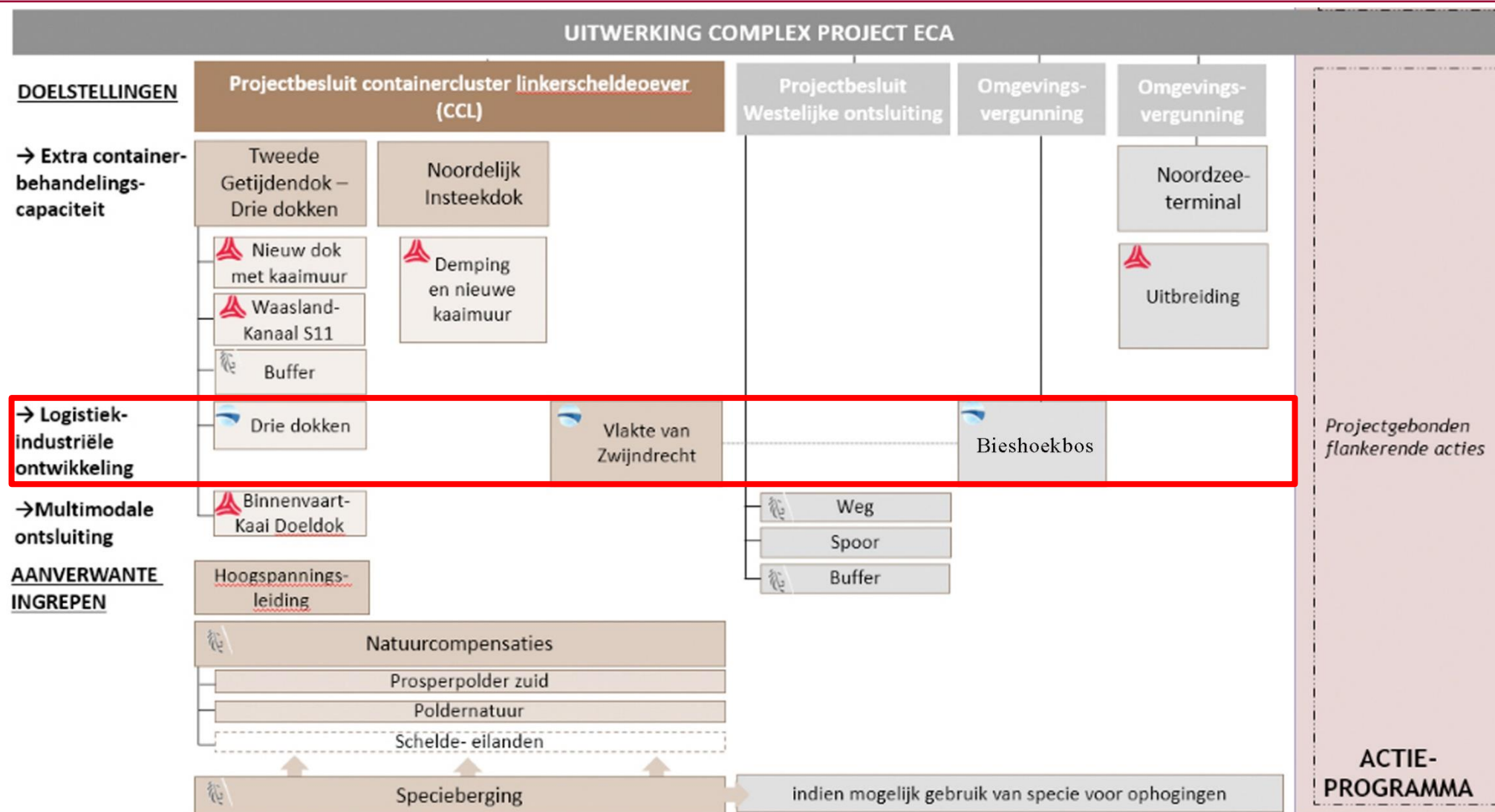
Uitwerkingsfase

CP ECA Werkgroep Logistieke Zones 5/12/2022

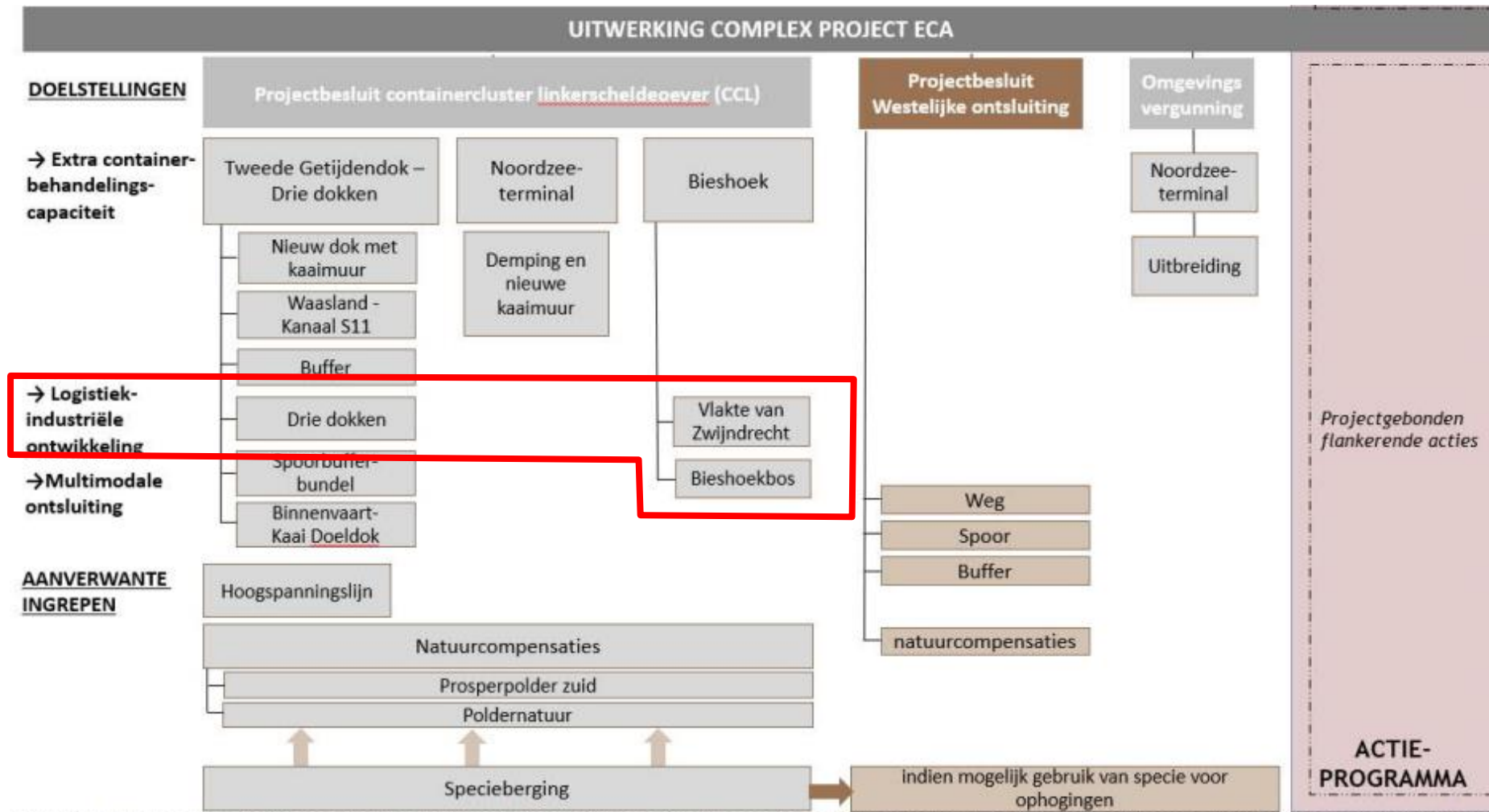
Agenda

- 1. Inleiding - procedureel**
- 2. Zone Drie Dokken**
- 3. De Bieshoek**

1. Inleiding

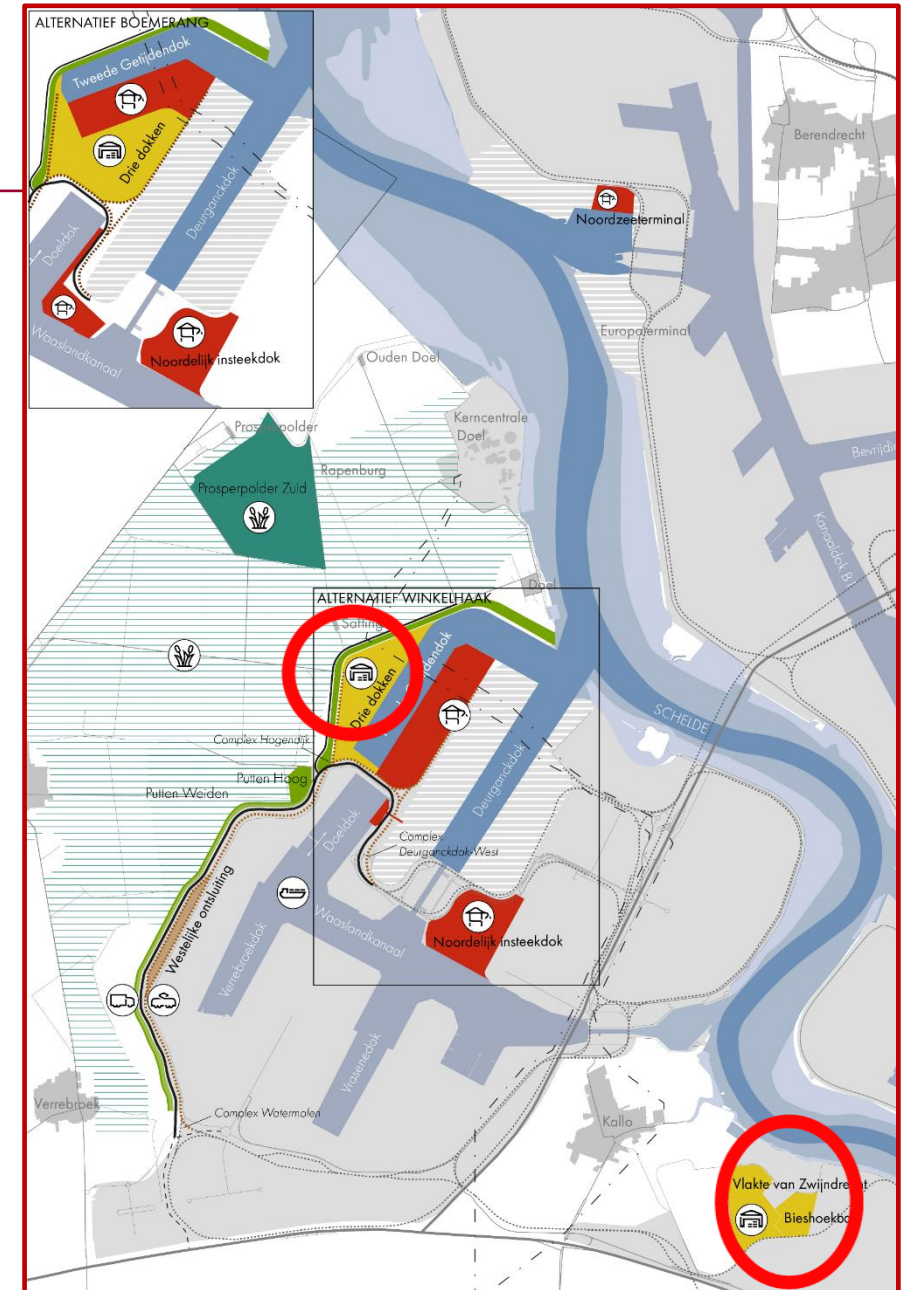


1. Inleiding

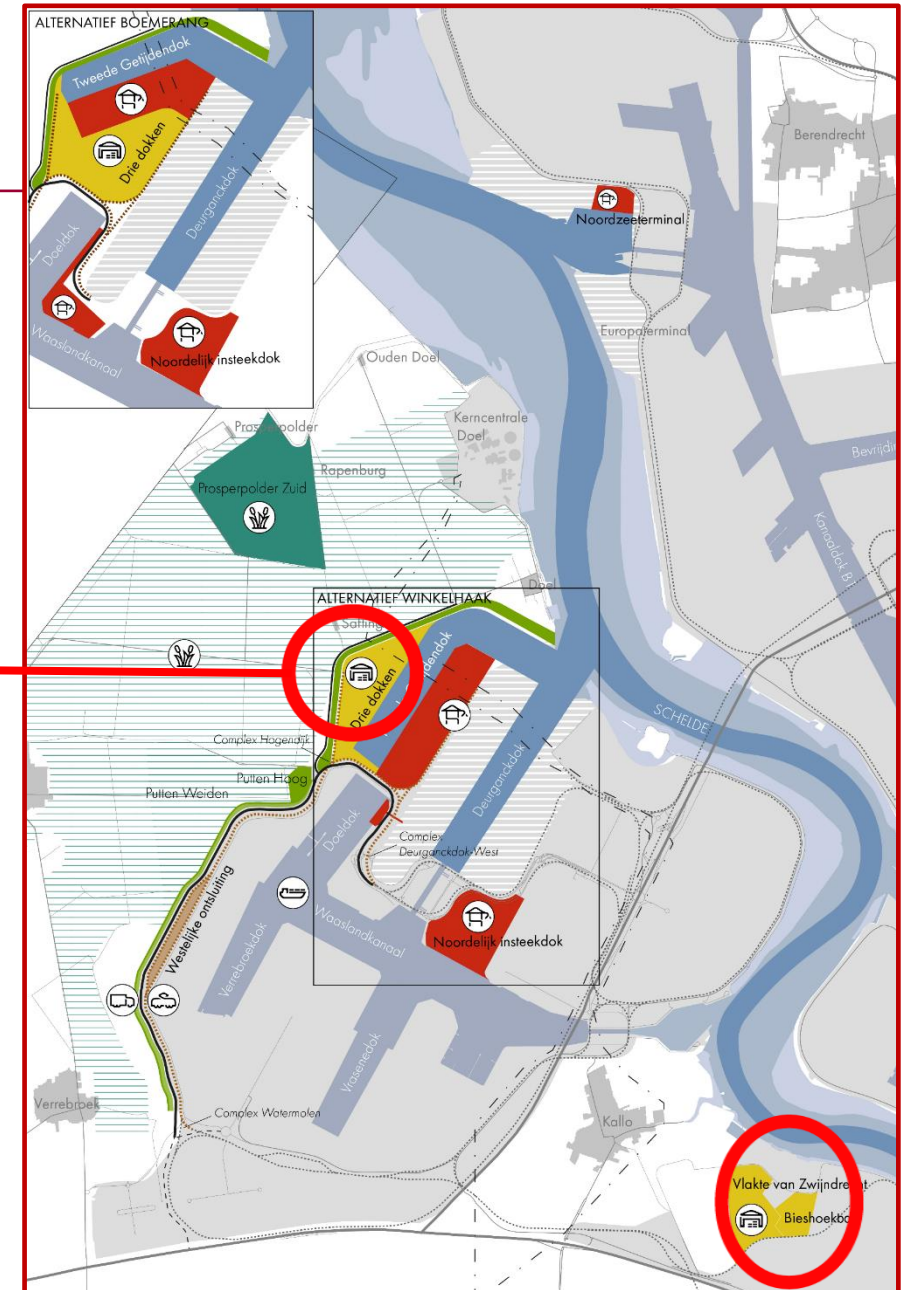
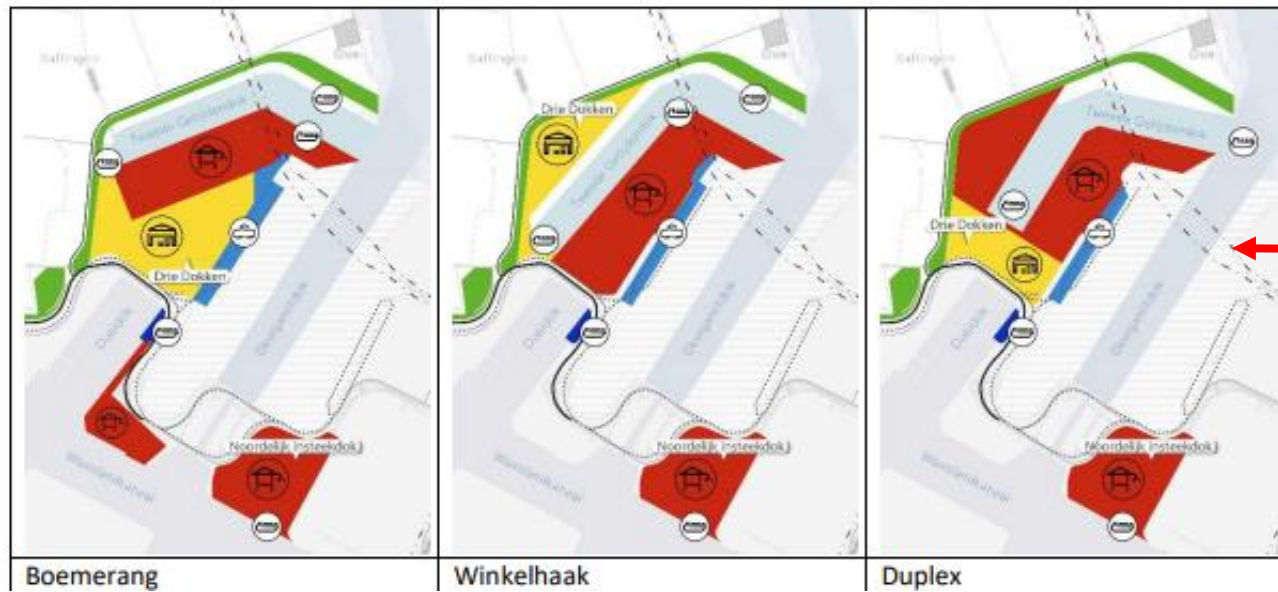


Figuur 1-2: Situering Projectbesluit Containercluster Linkerscheldeoever binnen uitwerking van het complex project Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen (ECA) (Bron: eigen verwerking)

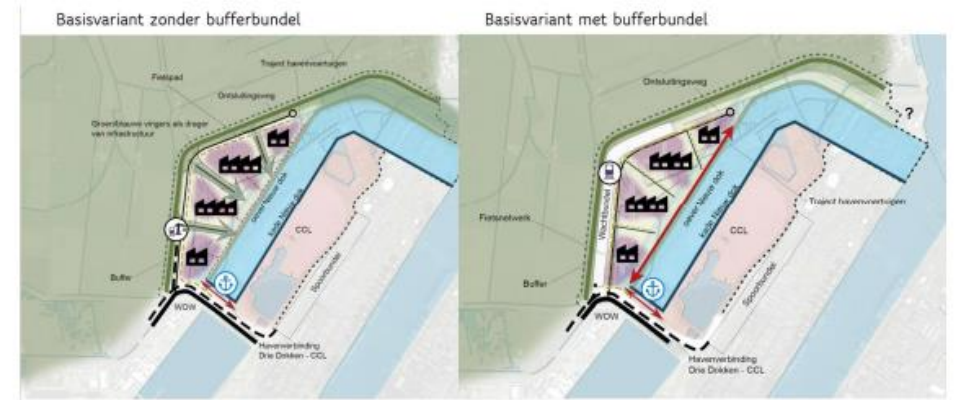
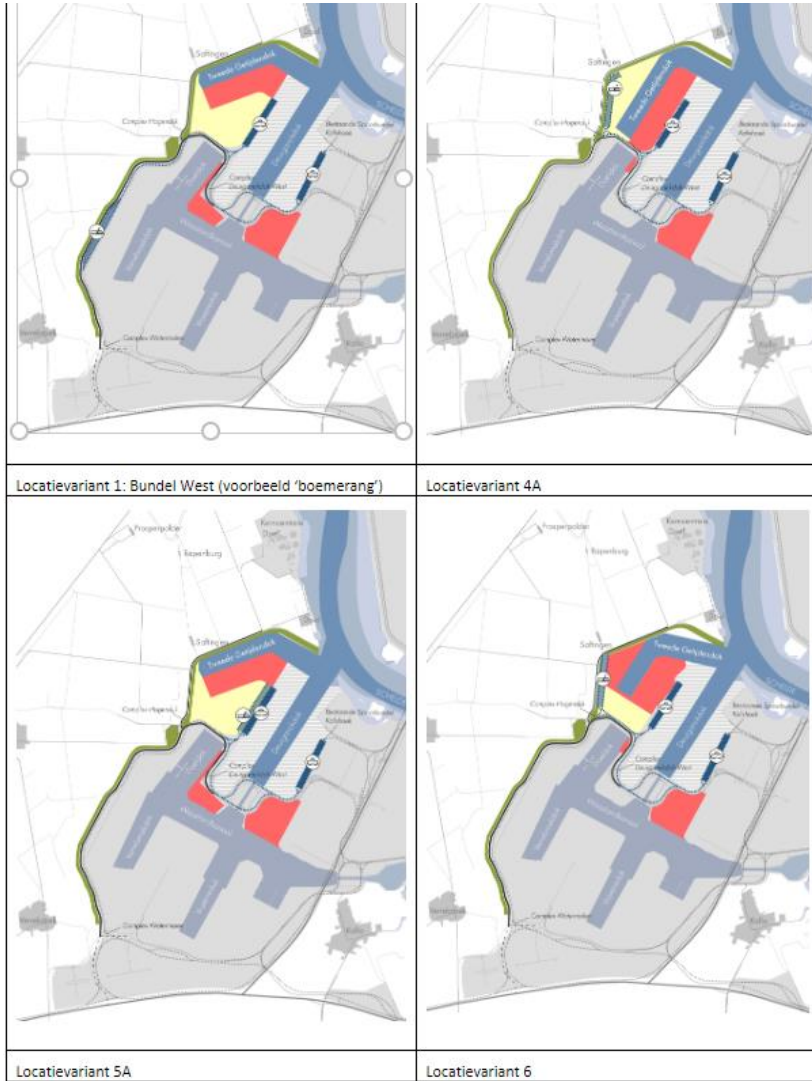
2. Logistiek/industriële zones



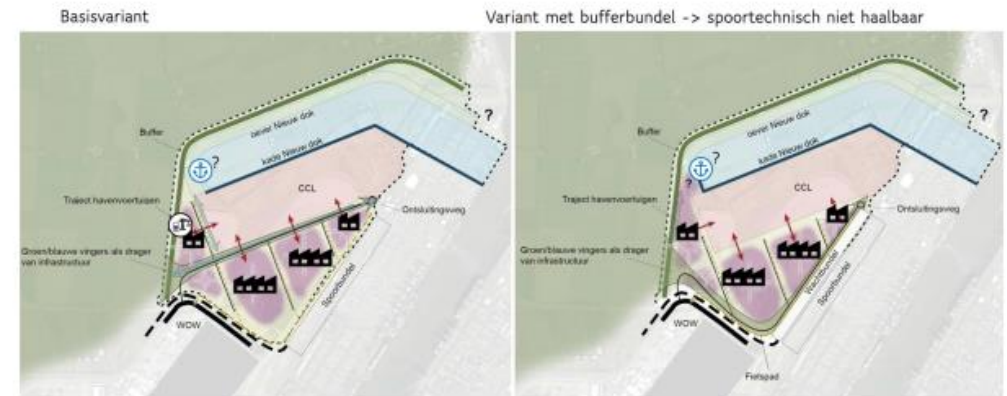
2. Logistiek/industriële zones: 3Dokken



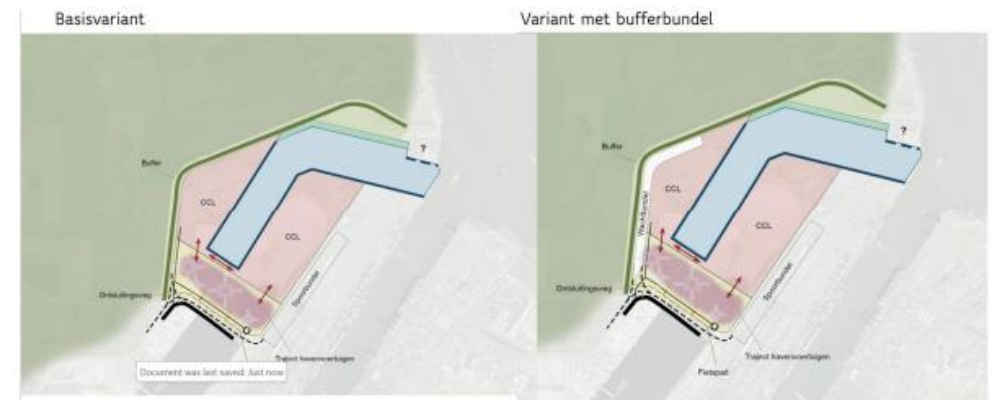
2. Schetsontwerp zone 3Dokken



Figuur 3-26: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 4A voor inrichtingsalternatief winkelhaak.

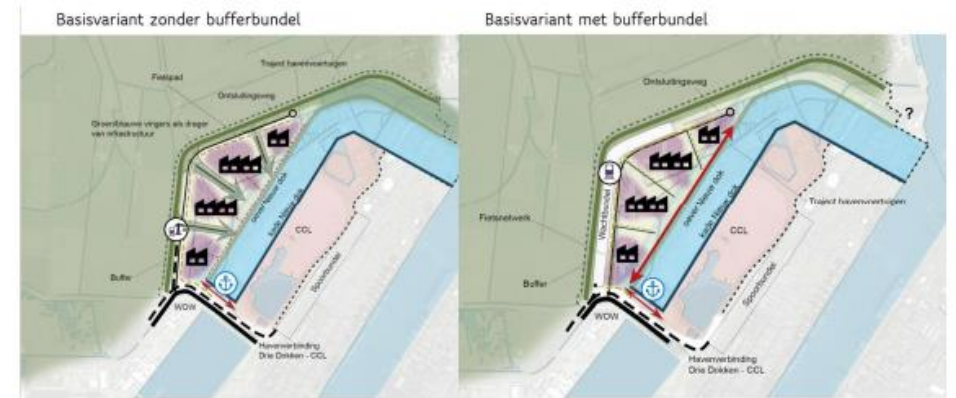


Figuur 3-27: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 5A voor inrichtingsalternatief boemerang.

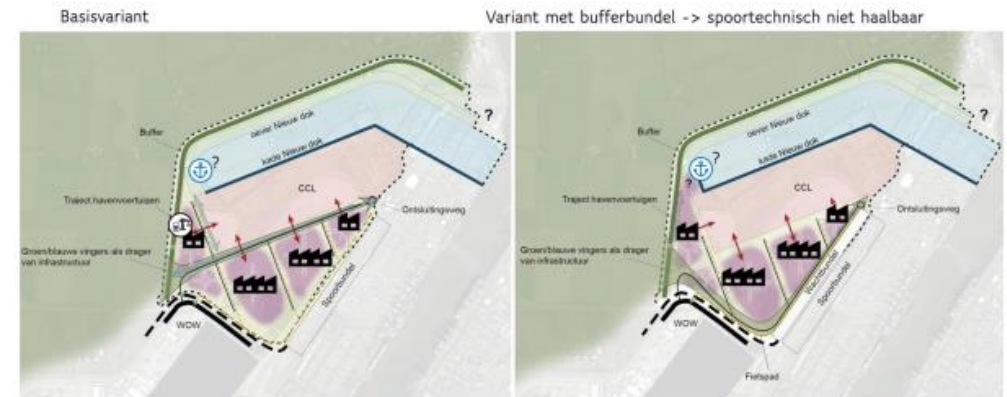


Figuur 3-28: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 6 voor inrichtingsalternatief duplex.

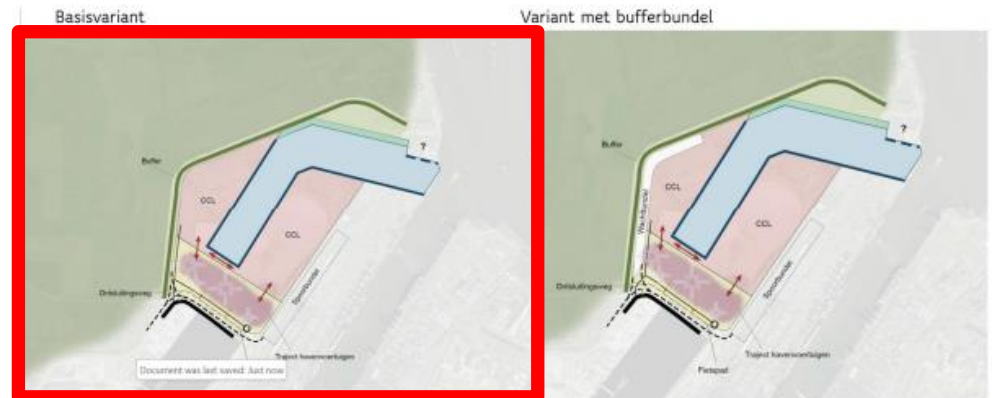
2. Schetsontwerp zone 3Dokken



Figuur 3-26: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 4A voor inrichtingsalternatief winkelhaak.

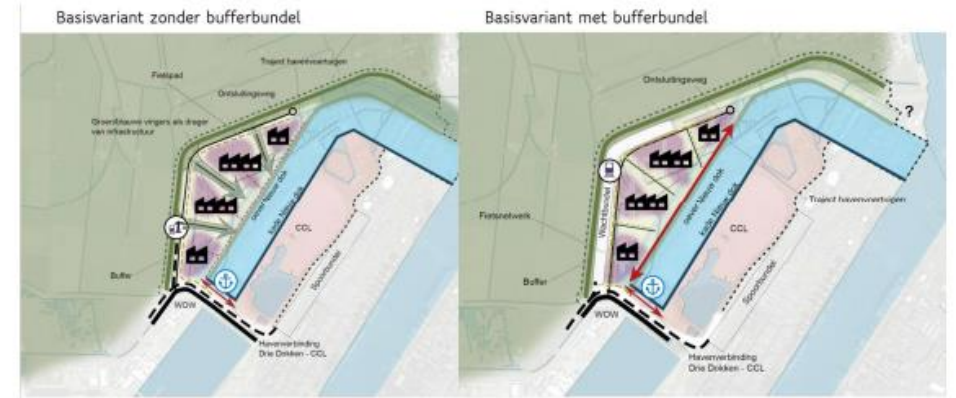


Figuur 3-27: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 5A voor inrichtingsalternatief boemerang.

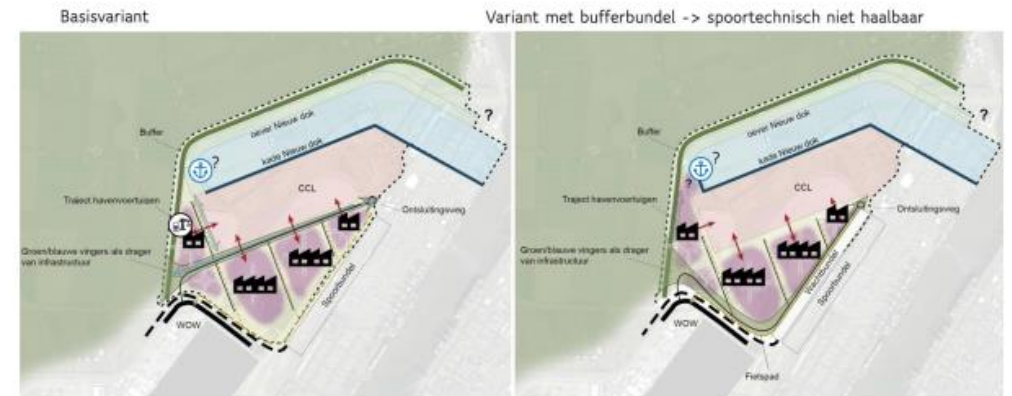


Figuur 3-28: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 6 voor inrichtingsalternatief duplex.

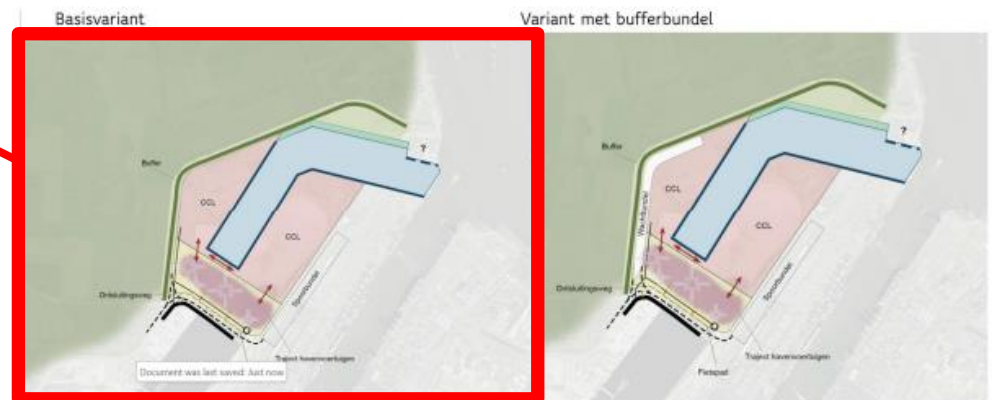
2. Schetsontwerp zone 3Dokken



Figuur 3-26: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 4A voor inrichtingsalternatief winkelhaak.

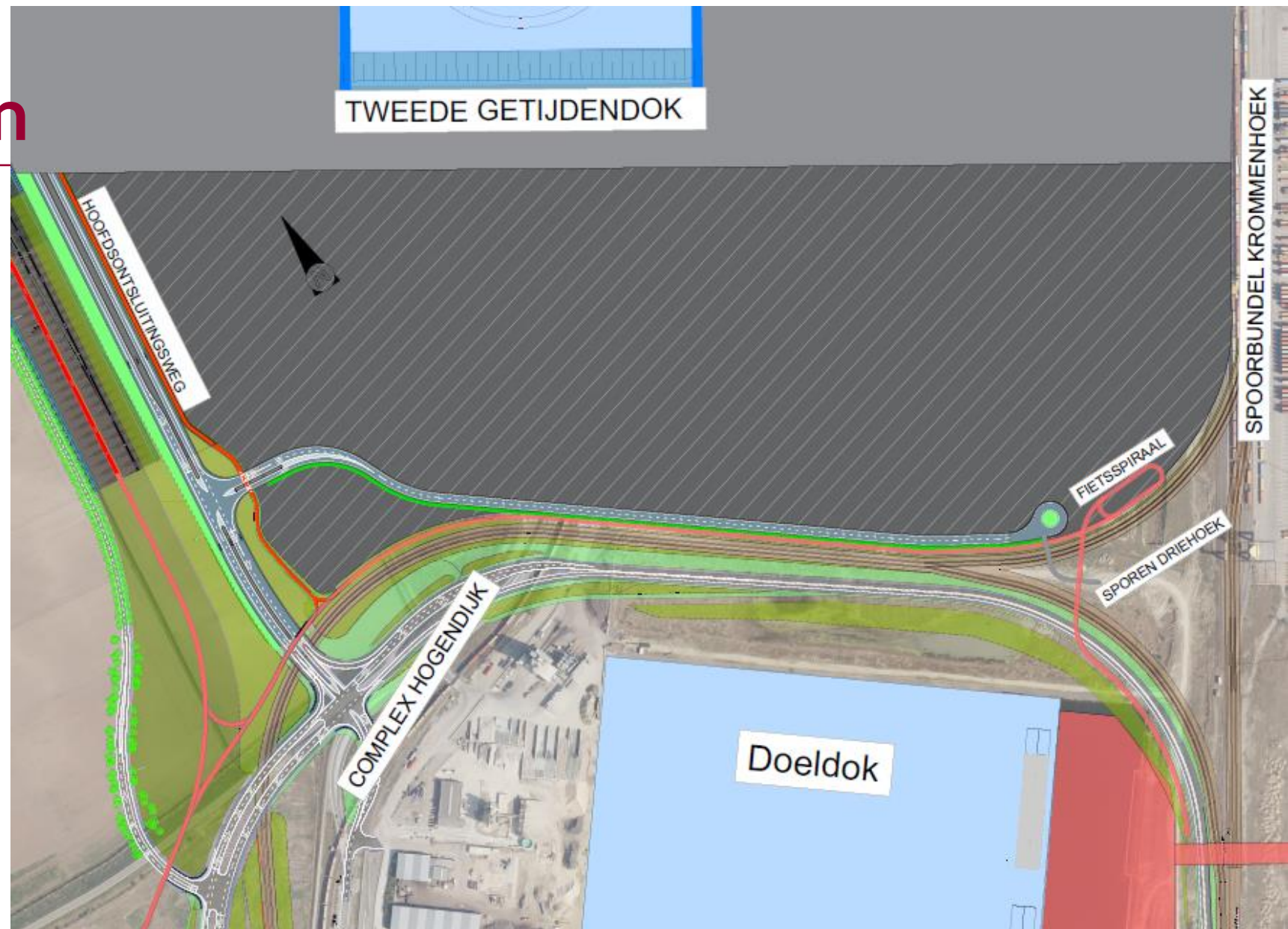


Figuur 3-27: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 5A voor inrichtingsalternatief boemerang.



Figuur 3-28: Inpassing van een spoorbufferbundel volgens locatievariant 6 voor inrichtingsalternatief duplex.

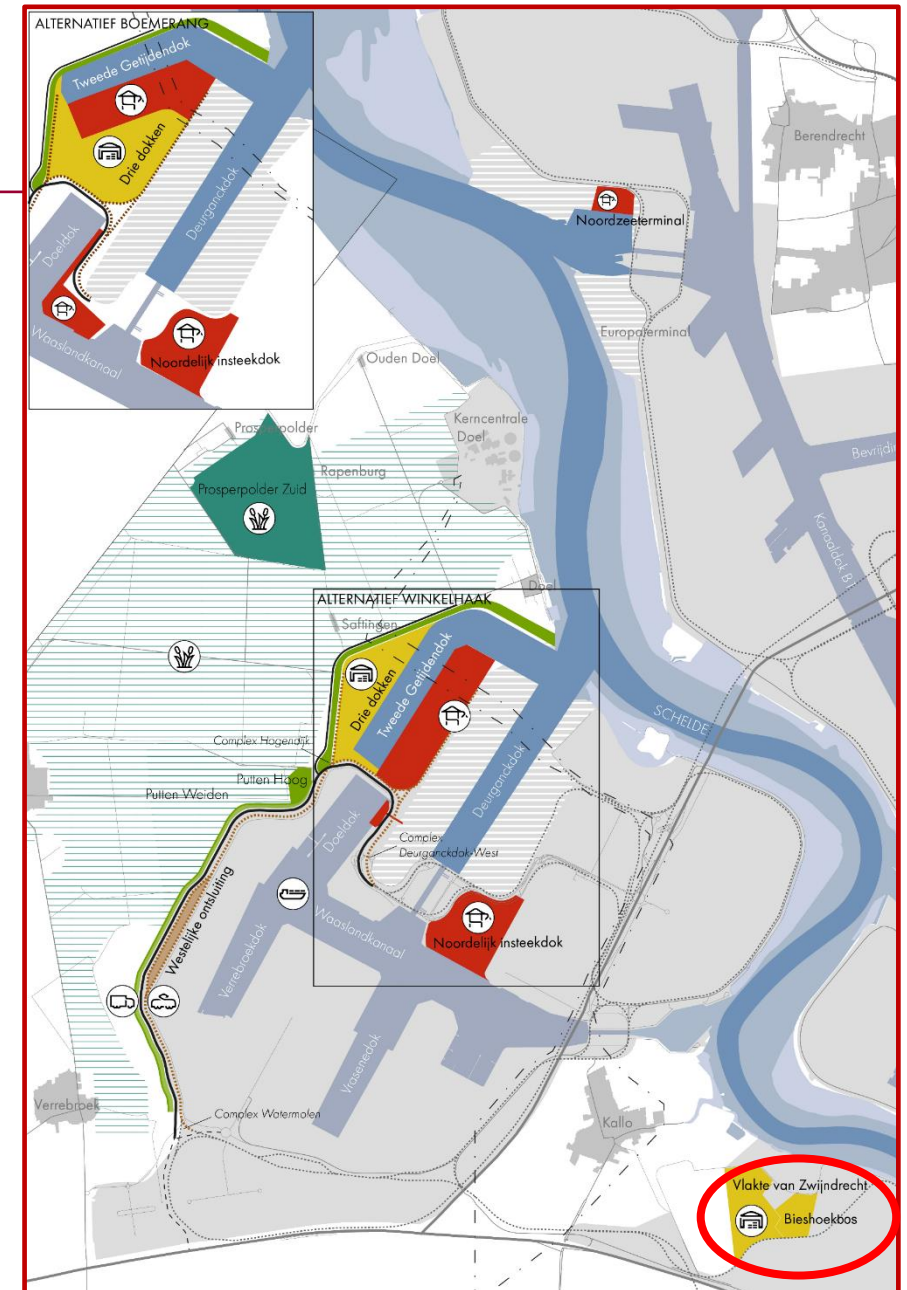
2. Ontwerp zone 3Dokken



3. De Bieshoek



Figuur 2-17: Projectgebied de Bieshoek



3. De Bieshoek

- Marktconsultatie eind 2021, samengevat:
 - 7 havengerelateerde bedrijven en 2 vastgoedspelers, 3 deelnemers zijn buurbedrijven van De Bieshoek en bijna alle deelnemers zijn vandaag aanwezig in de Haven van Antwerpen
 - aantal bedrijven beschrijven duidelijk synergiën en clustereffecten met de ruimere zone (klantrelatie, gezamenlijk transport, BTM)
 - de projecten situeren zich in logistiek (industriële en container-), industriële dienstverlening en energietransitie/energie-uitwisseling
 - interesse in binnenvaartkade en spoor. Onderzoek naar binnenvaartkade. Modal shift ruimer bekijken dan enkel terrein op De Bieshoek, waardoor potentiële modal shift in hele zone veel groter is dan enkel voor De Bieshoek.



- LEGENDA**
- bouwvelden bedrijfsconcessies met loodsen, sito's en warehousing
 - Ecologisch Infrastructuur Netwerk binnen de haven (EIN)
 - groen blauwe vingers tussen de bouwvelden (met opvang rwa)
 - bospercelen en grazige spoor- en wegebermen
 - laad- en loszone spooroverslag (weg/spoor) + werkzone bedrijfscluster
 - aanlegkade 400m (water/spoor/weg)
 - landschappelijke buffer met medegebruik (recreatie, parkeren en opvang rwa)
 - reconstructie Deltareisieve Dijk
 - grondopslag / talud / landscaping
 - plankerm (wad) opvang rwa
 - open wateropvang rwa (gracht + zomer/winterbed en drempel)
 - bosstrook
 - hoofdontsluiting Waaslandhaven Zwinndrecht + bierm wegzone
 - concessieweg + bierm wegzone
 - tunnel / ongelijkgrondse kruising spoorweg
 - weg in sleuf (met schrikstrook en keerwanden)
 - traject havenvoertuigen (binnen/buiten de openbare weg)
 - geclusterde parkeersystemen
 - bestaande windmolens (van DEME)
 - waterstof opslag- en ophaalpunt logistiek
 - spoorweg met -bierm
 - fietspaden
 - optie fietspad mee in tunnel
 - onverharde paden
 - grens fasering Bieshoekbos+spoor/VWZ

Overzicht aanleg en infrastructuur | Lange termijnvisie (LT)

- Weginfrastructuur**
- 1a te schrappen Kwarikweg i.f.v. ontspanning (na aanleg rondweg via De Bieshoek en ongelijkgrondse kruising spoorweg) mogelijk te seponeren overweg spoorlijn L209
 - 2 nieuwe hoofdontsluiting Waaslandhaven Zwinndrecht via De Bieshoek
 - 2a - nieuwe rondweg via De Bieshoek
 - 2b - tunnel / ongelijkgrondse kruising spoorweg
 - 2c - aansluiting rondweg op Boereveldseweg (aanpassing kruispunt)
 - 3 geclusterde parkeersystemen (open terrein / bebouwd)
- Spoorinfrastructuur**
- 4 L209 / enkel normaalspoor voor goederen (diesel)
 - 5 L10 / enkel normaalspoor voor goederen (geëlektrificeerd)
 - 6 nieuwe zijsporen overslagterminal De Bieshoek
 - 7 nieuw zijspoor ontsluiting aanlegkade Schelde (plaatvariant)
 - 8a 350m laad- en loszone weg/spoor
 - 8b 200m voor uitbreiding laad- en loszone weg/spoor
 - 8c aansluiting Ineos (voor havenvoertuigen) op laad- en loszone weg/spoor
- Fiets- en voetpadinfrastructuur**
- 9a primaire fietspaden
 - 9b secundaire fietspaden
 - 9c onverharde paden voor voetgangers en fietsers
- Kadeinfrastructuur**
- 10 voerstel 400m nieuwe aanlegkade voor binnen- en estuarië vaart
 - 11 inname openbaar domein en leidingsstraat voor spoor en aanlegkade
- Groen- en waterstructuur**
- 12 kansen voor ontspanning natuurwaarden
 - 13 mogelijke integratie TOTAL-site in natuurlijk areaal
 - 14 behoud bestaand bos en houtopslag
 - 15 bosaanplant en spontane bebossing
 - 16 landschappelijke buffer met wateropvang, bosaanplant en spontane bebossing
 - 17 groen blauwe vingers doorheen het bedrijventerrein met opvang rwa
 - 18 infrastructurele buffers met biermbeheer en spontane bebossing
 - 19 landschappelijk/ecologisch ingerichte grondopslag

Inrichtingsplan | schaal 1:5.000

Bufferzone voor wateropvang, reconstructie Defensieve Dijk met recreatie

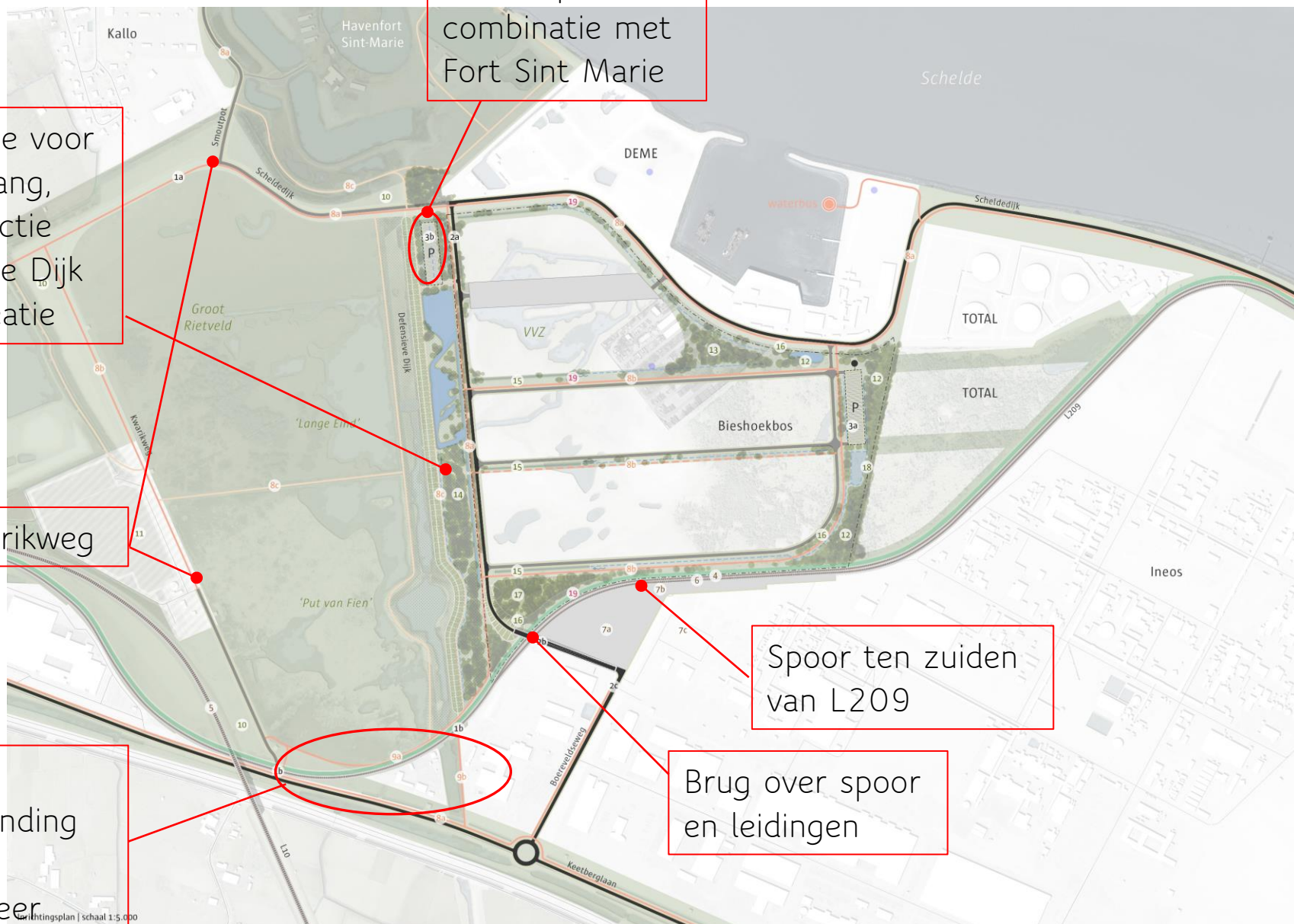
Knip Kwarikweg

Zoekzone fietsverbinding woon-werkverkeer

Onthaalpunt, in combinatie met Fort Sint Marie

Spoor ten zuiden van L209

Brug over spoor en leidingen



LEGENDE

- bouwvelden bedrijfsconcessies met loodsen, silo's en warehousing
- Ecologisch Infrastructuur Netwerk binnen de haven (EIN)
 - groen blauwe vingers tussen de bouwvelden (met opvang rw)
 - bospercelen en grazige spoor- en wegebermen
- laad- en loszone spooroverslag (weg/spoor) + werkzone bedrijfscluster
- landschappelijke buffer met medegebruik (recreatie, parkeren en opvang rw)
- reconstructie Defensieve Dijk
- grondopslag / talud / landscaping
- plasbodem (wadi) opvang rwa
- open wateropvang rwa (gracht + zomer/winterbed en drempel)
- bosstrook
- hoofdontsluiting Waaslandhaven Zwinndrecht + berm wegzate
- concessieweg + berm wegzate
- brug / ongelijkgrondse kruising spoorweg
- weg op keerwand (met schrikstrook en keerwanden)
- P: geclusterde parkeersystemen
- bestaande windmolens (van DEMA)
- sanitair vrachtwagenparking
- spoorweg met -berm
- fietspaden
- optie fietspad
- onverharde paden
- transportleidingen naast spoorlijn

Overzicht aanleg en infrastructuur | Lange termijnvisie (LT)

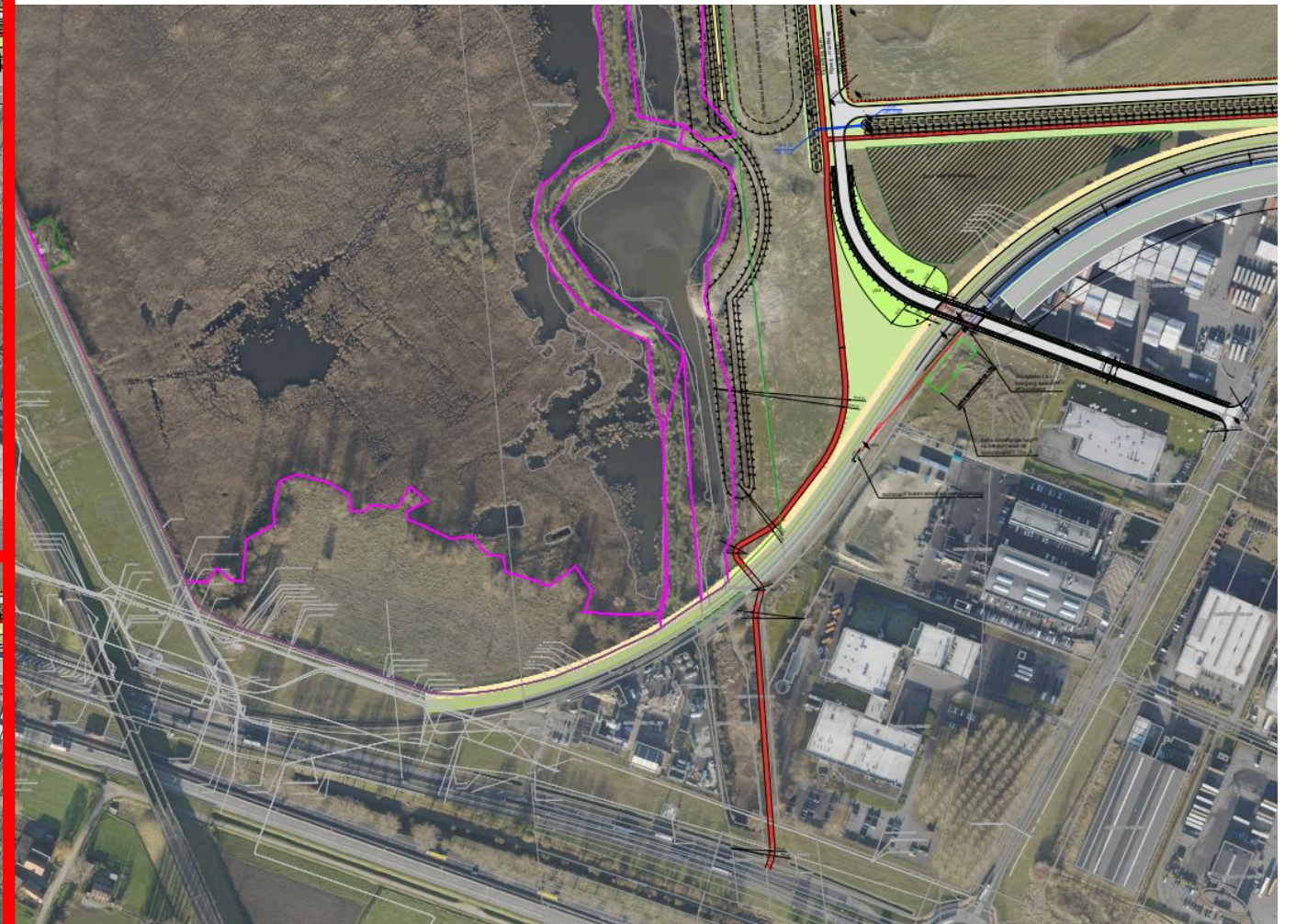
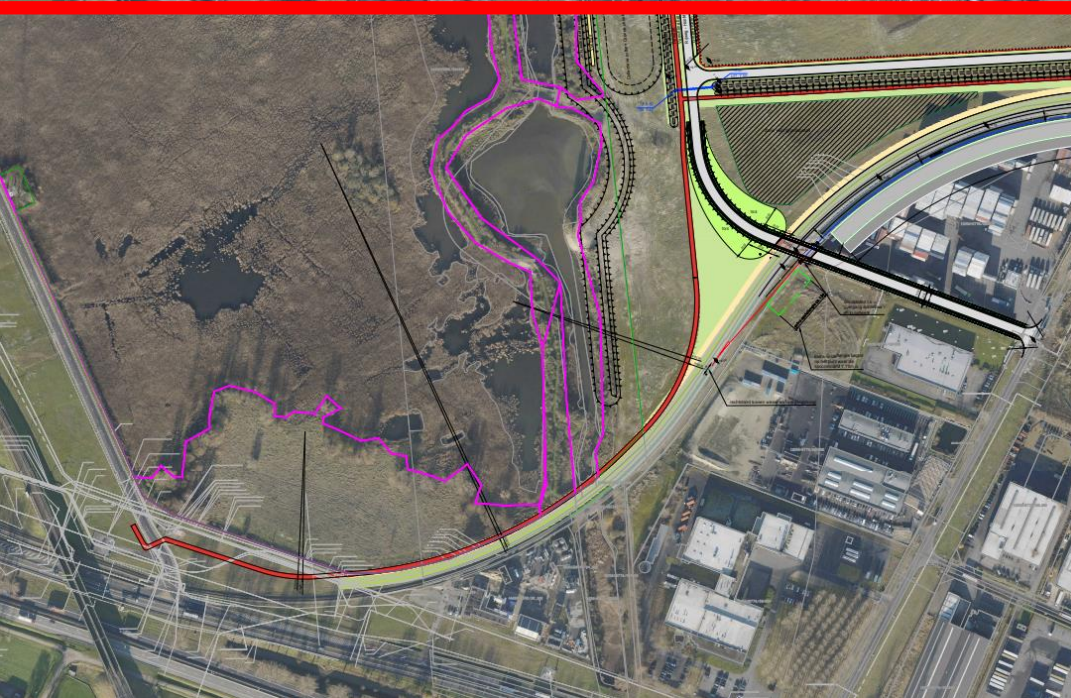
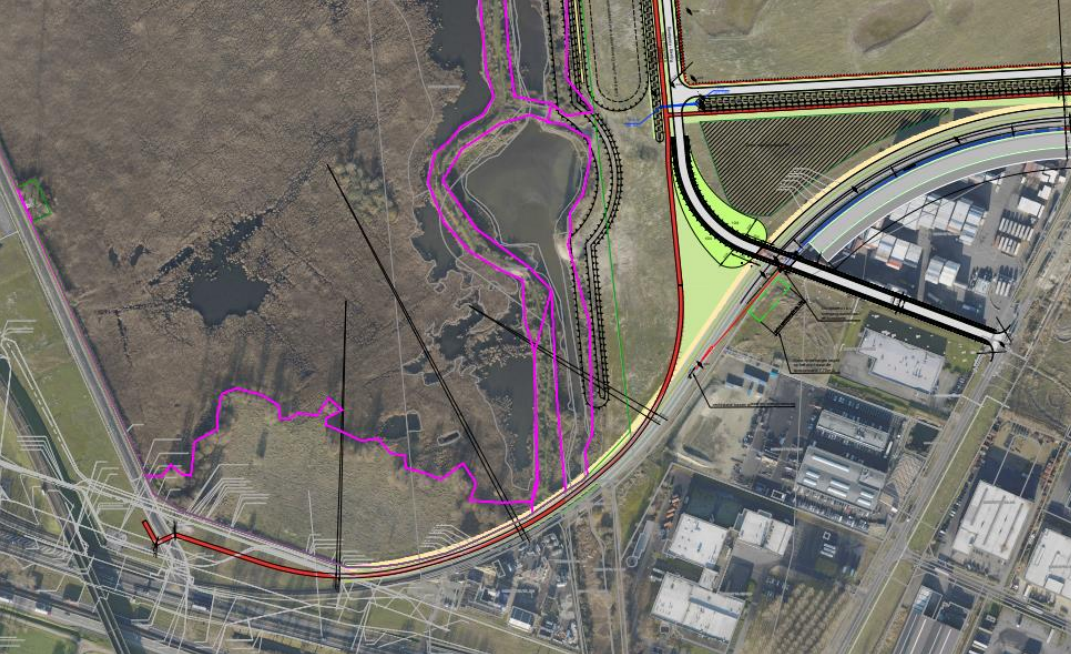
- Weginfrastructuur**
 - 1 bestaande wegenis
 - 1a - te schrappen Kwarikweg i.v. ontsnippering (na aanleg rondweg via De Bieshoek en ongelijkgrondse kruising spoorweg)
 - 1b - gelijkgrondse kruisingen spoorlijn L209
 - 2 nieuwe hoofdontsluiting Waaslandhaven Zwinndrecht via De Bieshoek
 - 2a - nieuwe rondweg via De Bieshoek
 - 2b - brug / ongelijkgrondse kruising spoorweg
 - 2c - aansluiting rondweg op Boereveldseweg (aanpassing kruispunt)
 - 3 geclusterde parkeersystemen (open terrein / bebouwd)
 - 3a - vrachtwagen parking met faciliteiten
 - 3b - gecombineerde parking Bieshoek / Fort Sint-Marie
- Spoorinfrastructuur**
 - 4 L209 / enkel normaalspoor voor goederen (diesel)
 - 5 L10 / enkel normaalspoor voor goederen (geëlektrificeerd)
 - 6 nieuwe zijspoor overslagterminal De Bieshoek (spooradres)
 - 7 laad- en loszones
 - 7a - bestaande laad- en loszone Van Moer
 - 7b - nieuwe laad- en loszone weg/spoor
 - 7c - uitbreiding laad- en loszone op terrein Ineos
- Fiets- en voetpadinfrastructuur**
 - 8 geplande fietspaden en voetpaden
 - 8a - primaire fietspaden
 - 8b - secundaire fietspaden
 - 8c - onverharde paden voor voetgangers
 - 9 openstaande opties fietspaden
 - 9a - optie naast spoorlijn L209 tot aan Kwarikweg
 - 9b - optie doorsteek naar Keetberglaan
- Groen- en waterinfrastructuur**
 - 10 kansen voor ontsnippering natuurwaarden
 - 11 mogelijke integratie TOTAL-site in natuurlijk areaal
 - 12 behoud bestaand bos, houtopslag en eutrofe plassen
 - 13 bosaanplant en spontane bebossing
 - 14 landschappelijke buffer met wateropvang, bosaanplant en eutrofe plassen
 - 15 groen blauwe vingers doorheen het bedrijventerrein voor opvang rwa
 - 16 infrastructuurle buffers met bermbeheer en spontane bebossing
 - 17 landschappelijk/ecologisch ingerichte grondopslag
 - 18 buffer voor filtering verontreinigd water parking
- Nutsleidingen**
 - 19 reservatiezone transportleidingen

SWECO

TRANSPORT MOBILITY LEUVEN

MAATSCHAPPIJ LINKERSCHELDEOEVER

Inrichtingsplan bedrijventerrein DE BIESHOEK
versie e - maart 2022



- Transportleidingen mogen dwars gekruist worden
- Geen omrijfactor (voor directe aansluiting op F425 of F41 wel 2 overwegen dwarsen)
- Geen inname natuurgebied (wel EIN verleggen)
- Bijkomende spooroverweg (beperkte passage treinen)