

Tabela zużycia technicznego dla ubezpieczenia Moja firma.

Normy zużycia technicznego przy ustalaniu wartości rzeczywistej dla celów ustalenia sumy ubezpieczenia i likwidacji szkód.

§1

- Niniejsze wytyczne służą do określenia rocznego stopnia zużycia technicznego poniższego mienia:
 - maszyn, urządzeń, aparatów, przyrządów i wyposażenia, wykorzystywanych w działalności gospodarczej,
 - mienia ruchomego osób fizycznych niewykorzystywanego do prowadzenia działalności gospodarczej.
- Wytyczne dotyczące określenia stopnia zużycia budynków, w których jest prowadzona działalność gospodarcza i budynków prywatnych wskazane są w §11.

§ 2.

Przez zużycie techniczne mienia rozumie się trwałe zmiany fizyko-chemiczne zachodzące w czasie eksploatacji i pogarszające własności użytkowe mienia.

§ 3.

- Stosowanie znajdujących się w poniższych tabelach średnich stopni zużycia technicznego jest możliwe dla mienia przy uwzględnieniu następujących warunków:
 - zużycie techniczne mienia zachodzi w wyniku naturalnych zjawisk fizyko-chemicznych,
 - zużycie techniczne nie nastąpiło w sposób nagły (np. w wyniku awarii) lub przedwcześnie (w wyniku niewłaściwej eksploatacji),
 - stopień zużycia technicznego jest potrącany corocznie w wysokości ustalonej na podstawie niniejszego opracowania i odnosi się:
 - w pierwszym roku – do początkowej wartości przedmiotu ubezpieczenia,
 - w każdym następnym roku – do wartości przedmiotu ubezpieczenia w roku poprzedzającym;
 - zużycie techniczne ma charakter odwracalny co oznacza, że istnieje możliwość przywrócenia nominalnych parametrów użytkowych przez naprawę lub wymianę elementów składowych,
 - mienie jest użytkowane w stabilnych warunkach środowiskowych zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz jest obsługiwane i konserwowane zgodnie z wymaganiami producenta i obowiązującymi przepisami,
 - mienie nie podlegało znaczącej modernizacji w trakcie użytkowania ani nie przeprowadzono w mieniu remontu generalnego (kapitałowego) w sposób istotny przywracającego lub podwyższającego jego wartość techniczną i użytkową.
- W przypadku mienia niespełniającego kryteriów określonych w ust. 1, do ustalenia stopnia zużycia technicznego można powołać rzeczoznawcę.

§ 4.

- Określone w tabelach średnie stopnie zużycia technicznego zostały wyznaczone dla okresu jednego roku użytkowania mienia. Zużycie techniczne za okresy krótsze od roku oraz w przypadku, gdy od zakończenia pełnego roku użytkowania do dnia wyceny upłynął okres krótszy od roku, określa się proporcjonalnie do liczby miesięcy używania przedmiotu.
- Do okresu użytkowania mienia zaliczane są jedynie pełne miesiące, przy czym za miesiąc uważa się okres przeciętnie 30 lub 31 dni (w zależności od miesiąca kalendarzowego).

§ 5.

- Okres zużycia mienia, do dnia wyceny, ustala się w następujący sposób:
 - dla maszyn, urządzeń, aparatów, przyrządów i wyposażenia wykorzystywanych w działalności gospodarczej – od dnia ich zakupu przez użytkownika w stanie nowym lub od dnia zakupu mienia używanego („z drugiej ręki”) z uwzględnieniem okresu eksploatacji przez poprzednich użytkowników, albo od daty produkcji mienia (w zależności od dostępności dokumentów potwierdzających powyższe dane),
 - dla mienia ruchomego osób fizycznych niewykorzystywanego w działalności gospodarczej – od dnia zakupu przedmiotu w stanie nowym lub od dnia zakupu mienia używanego („z drugiej ręki”) z uwzględnieniem:
 - okresu eksploatacji przez poprzednich użytkowników albo od daty produkcji mienia – w zależności od dostępności dokumentów potwierdzających powyższe dane,
 - w przypadku braku ww. dokumentów – według oświadczenia poszkodowanego co do wieku przedmiotu, z uwzględnieniem informacji ogólnodostępnych na rynku o prawdopodobnej dacie produkcji.
- W przypadku wykorzystywania stopnia zużycia technicznego przy ustalaniu wysokości odszkodowania za dzień wyceny uważa się dzień

wystąpienia szkody.

§ 6.

Ustalony na podstawie tabel stopień zużycia technicznego mienia nie może przekroczyć 70%. W przypadku, gdy obliczony stopień zużycia technicznego przekroczy 70% to w zależności od okoliczności należy przyjąć jeden z poniższych sposobów postępowania:

- 1) do jego dokładnego ustalenia można powołać rzeczoznawcę,
- 2) przyjmując zużycie 70% jeżeli mienie spełnia cel zakładowy, tj. jest użytkowane i pracuje zgodnie z przeznaczeniem, jest regularnie konserwowane, części zamienne są dostępne, części zużyte są wymieniane na bieżąco, istnieje możliwość sprzedaży mienia, mienie zostało wyprodukowane po 1985 r.,
- 3) w przypadku likwidacji szkody należy dokonać indywidualnej oceny stanu technicznego i w przypadku mienia niesprawnego, nadającego się tylko na złom lub do wyrzucenia, wartość odszkodowania ustalić według cen skupu złomu.

§ 7.

Wartość rzeczywistą oblicza się przy zastosowaniu stopnia zużycia technicznego określonego na podstawie § 6, zgodnie z poniższą procedurą:

- 1) ustala się czy mienie może podlegać wycenie w oparciu o tabele rocznego stopnia zużycia, zgodnie z postanowieniami § 1 i § 3,
- 2) określa się wartość odtworzeniową (nową) wycenianego mienia na dzień dokonywania wyceny,
- 3) ustala się okres zużycia mienia zgodnie z § 5,
- 4) z tablic rocznego stopnia zużycia technicznego mienia odczytuje się odpowiedni dla tego mienia roczny stopień zużycia technicznego wyrażony w procentach; w przypadku braku w tabeli mienia identycznego z wycenianym stosuje się roczny stopień zużycia technicznego dla mienia podobnego, najbardziej zbliżonego rodzajem i parametrami (o ile takie występuje),
- 5) na podstawie § 4 i § 6 ustala się stopień zużycia technicznego mienia.

§ 8.

1. W przypadku wyceny:

- 1) mienia, które nie zostało umieszczone w tabelach i brak w tabelach mienia podobnego,
 - 2) maszyn, urządzeń, aparatów, przyrządów i wyposażenia, wykorzystywanych w działalności gospodarczej o wartości jednostkowej w stanie nowym większej niż 30 000 zł,
 - 3) mienia nietypowego, skomplikowanego technicznie,
 - 4) szkody o wartości przekraczającej 100 000 zł, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku, zaleca się obliczenie wartości rzeczywistej powierzyć rzeczoznawcy; przy likwidacji szkód, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie stopnia zużycia umieszczonego w tabelach dla mienia o wartości przekraczającej powyższe limity, po uzyskaniu stosownych zgód.
2. Jeżeli dla wycenianego mienia nie jest dostępna informacja o wartości identycznego lub podobnego mienia w stanie nowym w uzasadnionych przypadkach można przyjąć, że wartość rzeczywista jest bliska wartości określonej na podstawie cen uzyskiwanych lub oferowanych przy sprzedaży mienia używanego o podobnych parametrach i okresie użytkowania (wieku) w oparciu o oferty z ogłoszeń, komisów itp. Przy określaniu wartości rzeczywistej mienia w powyższy sposób nie stosuje się tabel rocznego stopnia zużycia technicznego.
3. Jeżeli dla wycenianego mienia ruchomego zakupionego „z drugiej ręki” nie jest dostępna informacja o okresie eksploatacji przez poprzednich użytkowników, należy przyjąć, że wartość rzeczywista jest bliska wartości określonej na podstawie cen uzyskiwanych lub oferowanych przy sprzedaży mienia używanego o podobnych parametrach w oparciu o oferty z ogłoszeń, komisów itp. Przy określaniu wartości rzeczywistej mienia w powyższy sposób nie stosuje się tabel rocznego stopnia zużycia technicznego. Tak ustalona wartość nie może przekroczyć 70% ceny przedmiotu w stanie nowym.

§ 9.

Do ustalenia stopnia zużycia technicznego maszyn, urządzeń, aparatów, przyrządów i wyposażenia, wykorzystywanych w działalności gospodarczej stosuje się tabele 1 – 29.

Spis treści tabel

- Tab.1 Obrabiarki skrawające do metali
- Tab.2 Maszyny do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych
- Tab.3 Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu rolnego
- Tab.4 Maszyny i urządzenia do przetłaczania cieczy i gazów
- Tab.5 Aparaty do wymiany ciepła
- Tab.6 Maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania i cięcia przy pomocy gazu
- Tab.7 Urządzenia i aparatura energii elektrycznej
- Tab.8 Urządzenia i aparaty chłodnicze
- Tab.9 Maszyny, urządzenia i aparaty do obróbki drewna
- Tab.10 Kotły grzejne i maszyny energetyczne
- Tab.11 Wyposażenie, aparaty i sprzęt muzyczny
- Tab.12 Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu mięsnego
- Tab.13 Wyposażenie i sprzęt robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Tab.14 Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i ogrodowe
- Tab.15 Dźwigniki i wciągarki
- Tab.16 Urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i odpylające
- Tab.17 Urządzenia pralni
- Tab.18 Urządzenia radiowo-telewizyjne, aparaty projekcyjne i sprzęt wideo
- Tab.19 Urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej i ulatniania gazu oraz antywłamaniowej
- Tab.20 Wyposażenie techniczne biur, sklepów i magazynów (technika komputerowa, telekomunikacyjna i poligraficzna)
- Tab.21 Środki transportu
- Tab.22 Narzędzia, przyrządy, sprawdziany warsztatowe
- Tab.23 Wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny, technika medyczna
- Tab.24 Wyposażenie, aparaty i sprzęt sportowy
- Tab.25 Maszyny i urządzenia przemysłu odzieżowego
- Tab.26 Maszyny i urządzenia przemysłu skórzanego
- Tab.27 Urządzenia i aparatura do przeprowadzania badań technicznych
- Tab.28 Maszyny, urządzenia i wyposażenie zakładów gastronomicznych
- Tab.29 Maszyny, urządzenia i wyposażenie młyna i piekarni

Tabela nr 1

Obrabiarki skrawające do metali

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Tokarka stołowa	5	
2	Wiertarka stołowa	6	
3	Gwinciarka	8	
4	Piła ramowa	5	
5	Piła tarczowa	8	
6	Przecinarka ścierna tarczowa	13	
7	Strugarka poprzeczna	4	
8	Szlifierka ostrzałka 2-tarczowa	7	
9	Szlifierka stołowa 2-tarczowa	10	
10	Przecinarka taśmowa	7	
11	Frezarka stołowa	7	

Tabela nr 2

Maszyny do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Prasa mimośrodowa wysięgowa stała	5	Nacisk do 10 T
2	Prasa hydrauliczna warsztatowa	6	Nacisk do 8 T
3	Młot resorowy	5	Masa bijaka do 80 kg
4	Nożyce gilotynowe mechaniczne	6	Grubość cięcia do 2,5 mm
5	Zwijarka 3-walcowa do blach	8	Grubość zwiniania do 3 mm
6	Krawędziarka ręczna	7	Grubość zaginania blachy do 1,5 mm
7	Dozownik ślimakowy	10	Do granulatów i proszków
8	Prasa balansowa	5	
9	Nożyce dźwigniowe	6	

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
10	Giętarka hydrauliczna ręczna	6	
11	Rozdrabniacz do tworzyw sztucznych	10	
12	Suszarka do tworzyw sztucznych	10	
13	Separator cząstek metalowych	7	
14	Urządzenie transportowe ssące granulat	8	
15	Wytłaczarka do tacek spożywczych	7	Tacki papierowe jednorazowe

Tabela nr 3

Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu rolnego

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Śrutownik do ziarna	7	walcowy
2	Rozdrabniacz bijakowy	8	
3	Mieszalnik pasz	10	
4	Gniotownik	8	
5	Wialnia ręczna	7	
6	Parnik	10	
7	Silos paszowy	5	
8	Przełożnik zboża	6	Ślimakowy, łańcuchowy, taśmowy
9	Podnośnik kubelkowy	6	
10	Rozdzielacz wielodrogowy	5	
11	Rozdrabniacz walcowy do ziarna	7	
12	Zszywarka worków jutowych	10	

Tabela nr 4

Maszyny i urządzenia do przetwarzania cieczy i gazów

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Zbiornik hydroforowy	5	
2	Sprężarka powietrza elektryczna	7	Wydajność do 80 m ³ /godz.
3	Zbiornik 1-ścianowy na propan-butan	5	
4	Aparat natryskowy	10	
5	Myjka ciśnieniowa	8	
6	Pompka wyporowa krzywkowa	5	
7	Pompa głębinowa	17	
8	Pompa samozasysająca wirowa	10	
9	Pompa cyrkulacyjna	8	
10	Pompa skrzydełkowa	7	
11	Hydrofor	5	
12	Pompa zatapialna do cieczy	7	
13	Dmuchała do tłoczenia gazów i par	8	
14	Stacja uzdatniania wody	7	
15	Odżelaziacz	10	
16	Separator tłuszczu z komorą szlamową	5	
17	Separator tłuszczu i skrobi	5	
18	Wodomierz	10	
19	Agregat do mycia	6	Typ Kärcher
20	Filtr do wody	5	
21	Pompa obiegowa do c.o.	10	
22	Jonizator	8	

Tabela nr 5

Aparaty do wymiany ciepła

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Wymiennik płomieniowy gazowy	7	
2	Wymiennik ciepła płytowy	6	Do centralnego ogrzewania, ciepłej wody
3	Nagrzewnica wodna	8	
4	Licznik ciepła	10	
5	Podgrzewacz wody	8	
6	Bojler do wody sanitarnej	13	
7	Terma elektryczna	10	
8	Wytwornica pary	10	
9	Zasobnik ciepłej wody	5	
10	Zbiornik wyrównawczy membranowy	8	
11	Nagrzewnica powietrza	10	
12	Kaloryfer c.o.	5	

Tabela nr 6

Maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania i cięcia przy pomocy gazu

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Spawarka inwertorowa	10	
2	Manipulator spawalniczy	12	
3	Półautomat spawalniczy	8	
4	Prostownik spawalniczy	8	
5	Transformator spawalniczy	7	
6	Suszarka do elektrod	5	
7	Przecinarka plazmowa	10	
8	Zgrzewarka doczołowa	8	
9	Zgrzewarka punktowa kleszczowa	7	
10	Przetwornica spawalnicza	10	
11	Wytwornica acetylenowa	7	
12	Lutownica gazowa	10	
13	Stół spawalniczy z wyciągiem	5	
14	Palnik do cięcia i spawania	12	
15	Reduktor	12	Tlen, wodór, dwutlenek węgla, acetylen
16	Podajnik drutu	10	

Tabela nr 7

Urządzenia i aparatura energii elektrycznej

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Rozdzielnica z pomiarem	7	
2	Licznik prądu 380 V	7	Wydajność do 80 m ³ /godz.
3	Licznik prądu 220 V	7	
4	Segment rozłącznikowy	8	
5	Bojler do wody sanitarnej	12	
6	Podgrzewacz wody	8	
7	Terma elektryczna	10	
8	Nagrzewnica powietrza	17	
9	Piec akumulacyjny	5	
10	Wytwornica pary	12	
11	Prostownik do akumulatorów	7	
12	Rozdzielnica bez pomiaru	7	
13	Rozdzielnica z przerzutnikiem pracy pomp węzłów cieplnych	5	
14	Wyłącznik różnicowo-prądowy	10	
15	Transformator	4	Rozdzielczy, 3-fazowy olejowy
16	Rozdzielnica z szynami miedzianymi	7	
17	Kondensator	7	
18	Bateria akumulatorowa	10	

Tabela nr 8

Urządzenia i aparaty chłodnicze

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Witryna chłodnicza	6	
2	Regał chłodniczy	6	
3	Lada chłodnicza	6	
4	Lada ekspozycyjna	6	
5	Zamrażarka	8	
6	Szafa chłodnicza	6	
7	Komora chłodnicza	6	
8	Pojemnik mroźniczy	6	
9	Gondola mroźnicza	8	
10	Schładzalnik	6	do piwa lub mleka
11	Lada mroźnicza	8	
12	Uniblok i Monoblok	8	
13	Agregat chłodniczy	6	
14	Chłodnica	8	
15	Lodówka	7	

Tabela nr 9

Maszyny, urządzenia i aparaty do obróbki drewna

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Pilarka taśmowa	6	
2	Frezarka dolnowrzecionowa	7	
3	Szlifierka dwutarczowa	6	
4	Szlifierka taśmowa	6	
5	Drażarka	7	
6	Zaostrzarka	7	
7	Fazowarka	7	
8	Korowarka	7	
9	Wiertarko-frezarka	6	
10	Wiertarka	6	
11	Pilarka tarczowa	7	
12	Ostrzarka do noży strugarskich	6	
13	Podajnik fryzów	9	
14	Strugarka wyrówniarka	6	
15	Obrabiarka wieloczynnościowa	7	
16	Tokarnia	5	
17	Pilarka łańcuskowa ręczna	20	

Tabela nr 10

Kotły grzejne i maszyny energetyczne

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Kocioł wodny niskotemperaturowy	6	Do c.o.
2	Silnik elektryczny 1-o fazowy	4	
3	Silnik elektryczny 3-fazowy	4	
4	Prądnica prądu stałego	4	
5	Palnik do kotła	10	
6	Zespół prądotwórczy przestawny	5	Dotyczy mocy do 10 KW
7	Elektrowibrator	8	
8	Prądnica synchroniczna	4	
9	Silnik komutatorowy prądu zmiennego	4	
10	Silnik elektryczny do łodzi motorowej	10	
11	Sterownik pracy kotła	8	
12	Tablica sterownicza	4	

Tabela nr 11

Wyposażenie, aparaty i sprzęt muzyczny

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Organy elektroniczne	8	
2	Pianino	5	
3	Pianino elektroniczne	5	
4	Akordeon	7	
5	Skrzypce	4	
6	Trąbka	5	
7	Wiolonczela	5	
8	Saksofon	5	
9	Flet	4	
10	Perkusja	8	
11	Gitara	5	
12	Klarnet	5	
13	Obój	6	

Tabela nr 12

Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu mięsnego

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Mieszalnik farszu	6	
2	Masownica próżniowa	6	
3	Wózek do farszu	6	
4	Przenośnik płytkowy	8	
5	Tunel obkurczający przepływowy	8	
6	Pakowaczka stojakowa w worki foliowe	8	Do długości zgrzewania – 250 mm
7	Klipsownica	6	
8	Krajalnica do flaków	9	
9	Natryskiwarka	6	
10	Pień do mięsa	10	
11	Rozdrabniacz do mięsa WILK	8	
12	Nadziewarka	6	
13	Kuter	8	pojemność miski do 100 dcm ³
14	Skórowaczka	6	
15	Piła do rozbioru półtuszy	8	

Tabela nr 13

Maszyny i sprzęt robót ziemnych, budowlanych i drogowych

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Betoniarka wolnospadowa przechylna	17	
2	Koparko-ładowarka MIKRUS	13	Moc – 15 KW
3	Płyta wibracyjna	20	
4	Piła do cięcia asfaltu	17	
5	Rusztowanie wolnostojące ruchome	10	
6	Rusztowanie jezdne	10	
7	Skrapiarka	13	
8	Zagęszczarka spalinowa	20	
9	Ubijak spalinowy	20	
10	Walec wibracyjny	10	
11	Betoniarka mieszadłowa	13	
12	Młot	22	Udarowo-obrotowy, kruszący, wyburzeniowy
13	Bruzdownica szczelinowa	22	
14	Odkurzacz do pyłu betonowego	10	
15	Piła spalinowa do betonu	22	
16	Laser budowlany	10	
17	Elektroniczna taśma miernicza	10	
18	Poziomica cyfrowa	10	

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
19	Łata aluminiowa	10	
20	Przepychacz elektryczny	13	
21	Podest ruchomy masztowy	12	Dotyczy wysokości podnoszenia do 30 m.
22	Szlifierka do lastryka	8	
23	Spycharka gąsienicowa hydrauliczna	10	Dotyczy spychania o mocy do 48 KW
24	Dalmierz	5	
25	Wyciąg budowlany	10	
26	Taczka	40	
27	Sito do żwiru	8	
28	Pistolet do kółków	10	

Tabela nr 14

Maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i ogrodowe

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Pług ciągnikowy zawieszany	7	
2	Głębosz	7	
3	Brona talerzowa zawieszana	12	
4	Brona zębata zawieszana	10	
5	Kultywator zawieszany	8	
6	Gleboğrafzarka	8	
7	Agregat uprawowy zawieszany	10	
8	Wał	5	Łąkowy, kolczatka, strunowy
9	Obsypnik zawieszany	10	
10	Zaprawiarka do nasion	7	
11	Rozsiewacz nawozów mineralnych	10	
12	Rozrzutnik obornika jednoosiowy	10	
13	Ładowacz czołowy	8	
14	Wóz asenizacyjny	10	O pojemności do 3m ³
15	Siewnik rzędowy zawieszany	8	
16	Sadzarka	7	
17	Opryskiwacz	10	
18	Kosiarka	10	
19	Zgrabiarka	8	
20	Ścinacz zielonek	10	
21	Wialnia ręczna	5	
22	Sieczkarnia ręczna	7	
23	Kopaczka	10	
24	Dmuchała ssąco-tłocząca do ziarna	10	
25	Pielnik zawieszany	8	
26	Silosokombajn	7	
27	Zbieracz pokosów	8	
28	Przetrzęsaczo-zgrabiarka	8	

Tabela nr 15

Dźwigniki i wciągarki

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Żurawik przejezdny	8	
2	Żurawik okienny	6	
3	Wciągarka linowa	12	Dotyczy wciągarki o udźwigu do 160 kg
4	Wciągarka ramowa	10	Dotyczy wciągarki o udźwigu do 1000 kg
5	Wciągnik łańcuchowy ślimakowy zawieszany	8	
6	Dźwignik hydrauliczny przesuwny	10	
7	Podnośnik hydrauliczny przejezdny	10	
8	Podnośnik pneumatyczny	10	

Tabela nr 16

Urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i odpylające

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Wentylator	14	Dotyczy rodzajów: osiowy, promieniowy, bębnowy
2	Odsysacz	18	bębnowy, balansowy
3	Urządzenie odpylające	12	Z jednym i dwoma ramionami ssącymi
4	Wentylator dachowy	7	
5	Wywietrznik	7	
6	Aparat grzewczo- wentylacyjny	17	
7	Klimatyzator	20	ścienny, okienny, sufitowy, kanałowy, kasetonowy
8	Odpylacz polerski	8	
9	Odpylacz z filtrem nabożowym	8	
10	Separator cyklonowy	7	
11	Urządzenie filtrowo-wentylacyjne	10	
12	Oczyszczarka pyłów	12	
13	Odciąg wiórów i trocin	8	pojemność miski do 100 dcm ³

Tabela nr 17

Urządzenia pralni

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Pralnica	10	
2	Pralnico-wirówka	10	
3	Suszarka bębnowa	15	
4	Prasownica (magiel)	10	
5	Wózek do bielizny	5	
6	Pralka	15	
7	Wirówka do bielizny	15	
8	Regał do bielizny	7	
9	Maszyna do prania wykładzin	12	

Tabela nr 18

Urządzenia radiowo-telewizyjne, aparaty projekcyjne i sprzęt video

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Projektor		Przenośny i stacjonarny
2	Przystawka projekcyjna	10%	
3	Rzutnik przeźroczysty		
4	Telewizor kineskopowy	12	
5	Telewizor LCD, LED, plazmowy	20	
6	Magnetowid, wieża hi-fi	20	
7	Magnetofon, odtwarzacz CD i DVD	20	
8	Kamera	20	
9	Radio	20	
10	Aparat fotograficzny	20	
11	Aparat fotograficzny cyfrowy	20	
12	Wywoływarka do zdjęć	15	
13	Radiotelefon	20	
14	Radiostacja	20	

Tabela nr 19

Urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej i ulatniania gazu oraz antywłamaniowej

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Centrala sygnalizacji pożarowej/antywłamaniowej	20	
2	Terminal	17	
3	Koncentrator	17	Do 4 pętli
4	Przystawka do centrali	20	
5	Tablica sterownicza	12	Synoptyczna i sterowania gaszenia
6	Pakiet linii dozorowych, sygnałowych i sterowania gaszenia	12	
7	Moduł	17	
8	Sygnalizator	18	Optyczny, drzwiowy
9	Czujka pożarowa	18	Jonizacyjna, optyczna, płomienia, dymu
10	Czujnik gazu i dymu	18	
11	Czujnik wstrząsowy	18	
12	Wielogazowy detektor	17	Z możliwością zapamiętywania wyników
13	Ręczny ostrzegacz pożarowy	22	

Tabela nr 20

Wypożyczenie techniczne biur, sklepów i magazynów, technika komputerowa, telekomunikacyjna i poligraficzna

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Centrala telefoniczna	20	
2	Aparat telefoniczny przewodowy	20	
3	Telefax	20	
4	Kalkulator	10	
5	Maszyna do pisania	10	
6	Kasa fiskalna	20	
7	Niszczarka do papieru	15	
8	Bindownica	12	
9	Laminator	12	
10	Kserokopiarka (biuro)	15	
11	Kserokopiarka (usługi ksero)	20	
12	Drukarka komputerowa	15	
13	Komputer i monitor, PC, komputer centralny, serwer	15	
14	Skaner	15	
15	Sejf	6	
16	Meble metalowe	5	
17	Meble drewniane i drewnopodobne	7	
18	Meble tapicerowane i ratanowe	8	
19	Waga elektroniczna sklepowa	15	
20	Waga pomostowa mechaniczna	6	
21	Odkurzacz uniwersalny	15	
22	Waga hybrydowa i paletowa	6	
23	Waga najazdowa i kolejkowa	5	
24	Waga inwentarzowa	5	
25	Czajnik elektryczny	17	
26	Lada ekspozycyjna	10	
27	Owijarka palet	8	Półautomatyczna
28	Podtrzymywacz napięcia UPS	14	
29	Regały magazynowe metalowe	5	
30	Regały magazynowe drewniane i drewnopodobne	7	
31	Metkownica	10	
32	Nawijarka do papieru	12	
33	Drukarka kodów kreskowych	12	
34	Elementy sieci internetowej: anteny dookólne i inne, router, punkty dostępu, switchy, modemy	25	
35	Centrale telekomunikacyjne	9	
36	Urządzenia kontrolujące	7	
37	Urządzenia poligraficzne	10	
38	Urządzenia fotokompozycji	15	

Tabela nr 21

Środki transportu

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Przyczepa	7	Typu: platformowa, koszowa, kłonicowa
2	Wózek ręczny widłowy	12	O napędzie hydraulicznym
3	Wózek ręczny	8	Na zakupy w sklepach
4	Przyczepa rolnicza wywrotka 2-stronna	10	
5	Rower	9	
6	Motorower	10	
7	Wóz konny	8	
8	Taczka	40	
9	Pojemnik wychylny kołowo-widłowy	10	
10	Wózek do przewozu kłód drewna	8	
11	Łódź	8	
12	Kajak	10	
13	Ponton	20	
14	Rower wodny	12	
15	Skuter wodny	12	
16	Silnik spalinowy do łodzi	16	
17	Mikrociągnik	8	Jedno- i dwuosiowy
18	Wózek akumulatorowy Melex	7	

Tabela nr 22

Narzędzia, przyrządy, sprawdziany warsztatowe

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Klucz	20	Płaski, oczkowy, nasadowy
2	Pilnik	30	Kwadratowy, okrągły, igiełkowy
3	Frez	30	Walcowy, czołowy, tarczowy
4	Gwintownik	50	
5	Narzynka	50	
6	Piła	30	Tarczowa, segmentowa
7	Klucz hydrauliczny	20	Pneumatyczny
8	Obcęgi nastawne	20	
9	Uchwyt tokarski	12	
10	Uchwyt wiertarski	12	
11	Głowica frezerska	12	
12	Ściągacz łożysk	10	
13	Suwmiarka	20	
14	Mikrometr	30	
15	Średnicówka	30	
16	Towotnica	20	
17	Trójnóg przenośny	12	
18	Imadło	10	
19	Kowadło	10	Jednorożne, dwurożne
20	Twardościomierz	6	Brinello, Vickers` s
21	Wiertarka ręczna	20	Prosta, kątowna, dwubiegowa
22	Stół krzyżowy	12	
23	Polerka ręczna	25	
24	Szlifierka ręczna	25	Prosta, kątowna, oscylacyjna
25	Pilarka brzeszczotowa	25	Tarczowa, kątowna
26	Zakrętarka ręczna	20	
27	Frezarka złobiąca ręcznie	20	
28	Wycinarka ręczna	25	
29	Nożyce do blach ręczne	25	
30	Młotek udarowo-obrotowy	20	
31	Miernik uniwersalny	10	elektroniczny
32	Lutownica transformatorowa	10	

Tabela nr 23

Wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny, technika medyczna

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Stół laboratoryjny	6	
2	Waga analityczna	12	
3	Wagosuszarka	10	Do wyznaczania wilgotności urządzeń
4	Mikroskop	5	
5	Negatoskop	5	
6	Densyometr	6	
7	Defektoskop	5	
8	Oscyloskop ultradźwiękowy	5	
9	Miernik grubości	6	
10	Pirometr z celownikiem laserowym	10	
11	Twardościomierz	5	
12	Lornetka	5	
13	Luneta	5	
14	Młynek wibracyjny	12	
15	Wiskozymetr Englera	8	
16	Kalorymetr	6	
17	Lampa owadobójcza	8	Ultrafioletowa
18	Wirówka	8	
19	Parowarka	8	
20	Autoklaw	5	
21	Destylator	6	
22	Suszarka	8	
23	Lampa bezcieniowa	5	
24	Aparat do pomiarów BZT-5 i CHZT	8	
25	Tlenomierz	5	
26	Analizator spalin	6	
27	Diagnoskop	5	
28	Dymomierz	6	
29	Mineralizator do spalania białka	6	
30	Piec muflowy laboratoryjny	8	
31	Elektrokanograf	10	
32	Piec do wytopu srebra	6	
33	Spektrofotometr	8	
34	Fotometr płomieniowy	8	
35	Dygestorium	5	
36	Aparatura RTG	10	
37	Aparatura ultradźwiękowa	20	
38	Endoskopy	25	

Tabela nr 24

Wyposażenie, aparaty i sprzęt sportowy

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Stół do gry w tenisa stołowego	10	
2	Rower na statywie	7	
3	Marszobieźnia na statywie	7	
4	Namiot turystyczny	20	
5	Materac turystyczny	20	
6	Worek treningowy	10	
7	Osprzęt do gry w siatkówkę	20	
8	Kosz do gry w koszykówkę	20	
9	Narty	12	
10	Buty narciarskie	12	
11	Łyżworolki	12	
12	Deska surfingowa	18	
13	Sztanga	5	
14	Drażki gimnastyczne	5	
15	Koń gimnastyczny	5	

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
16	Stół bilardowy	7	
17	Kije narciarskie	20	
18	Łyżwy	10	
19	Batut	5	

Tabela nr 25

Maszyny i urządzenia przemysłu odzieżowego

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Maszyna szwalnicza OWERLOCK	8	3-nitkowa
2	Prasownica parowa	10	
3	Maszyna szwalnicze - Stebnówka	12	
4	Dziurkarka	8	
5	Krajarka krawiecka	10	
6	Podklejarka bębnowa	6	
7	Stół prasowniczy	10	Z nadmuchem
8	Maszyna do szycia jedno- i dwuigłowa	5	Płaska, słupkowa
9	Maszyna do przyszywania guzików	8	
10	Krajarka taśmowa	6	
11	Maszyna szwalnicza – gumiarcka	10	
12	Maszyna szewska – łaciarka	6	
13	Maszyna szwalnicza – lamowacz	6	
14	Żelazko	12	

Tabela nr 26

Maszyny i urządzenia przemysłu skórzanego

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Nitowarkooczkarka	6	
2	Nakładarka taśmy	8	
3	Zawijarka brzegów	6	
4	Wszywarka suwaków	8	
5	Podszywarka	8	
6	Dublerka	6	
7	Lampa na podczerwień	10	Do skóry
8	Parzak	8	
9	Krażkowacz	8	
10	Wszywarka podpodeszew	8	
11	Kuśnierka	6	
12	Ścieniarka brzegów	6	
13	Zaokrąglarka	6	
14	Szczotkarka	10	

Tabela nr 27

Urządzenia i aparatura do przeprowadzania badań technicznych

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Urządzenie do ustawiania świateł	8	
2	Analizator spalin silników	10	
3	Przyrząd do kontroli złącza elektrycznego pojazdu z przyczepą	8	
4	Próbnik luzów przegubowych układu kierowniczego i zawieszenia	6	
5	Zestaw do badania sprawności samochodowej instalacji gazowej	8	
6	Miernik poziomu dźwięku	6	
7	Samochodowy dźwignik obsługowy	5	
8	Przyrząd diagnostyczny do kontroli samochodu	6	
9	Przyrząd diagnostyczny do badania urządzeń samochodowych	6	

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
10	Wysysarka olejowa	5	
11	Samochodowy dźwignik kanałowy	5	
12	Aparat do pompowania opon	6	
13	Wulkanizator elektryczny	6	

Tabela nr 28

Maszyny, urządzenia i wyposażenie zakładów gastronomicznych

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Smażalnik pączków	15	
2	Pionowy opiekacz	15	
3	Frytkownica	15	
4	Kuchnia gazowa	15	
5	Kocioł warzelny	10	
6	Patelnia	15	
7	Piekarnik	15	
8	Płyta grzejna	15	
9	Rożen	15	
10	Krajalnica do żywności	15	
11	Stół kuchenny z blachą	10	
12	Automat do ubijania śmietany	10	
13	Automat do wypieku chrupek	10	
14	Automat do dystrybucji soków	8	
15	Ekspres do kawy	14	
16	Zmywarka do naczyń	10	
17	Wyparzacznik gastronomiczny	9	
18	Bemar	7	
19	Piec do prażenia nasion	12	
20	Kostkarka	7	
21	Dystrybutor do sałatek	8	
22	Obieraczka do warzyw	9	
23	Aparat do wydawania wody sodowej	8	
24	Kuchenka mikrofalowa	14	

Tabela nr 29

Maszyny, urządzenia i wyposażenie młyn i piekarni

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Tryjer	6	
2	Suchy oddzielacz kamieni	5	
3	Mieszacz wody	5	
4	Cyklon	6	
5	Procentownik	5	
6	Piec do wypiekania i opiekania pieczywa	8	
7	Dozownik wibracyjny	6	
8	Przesiewacz do mąki	5	
9	Zasilacz śluzowy	5	
10	Rozdzielacz wielodrogowy	4	
11	Dzielarka do bułek	5	
12	Posypywacz do mąki	5	
13	Transporter	10	
14	Bagieciarka	6	
15	Rogalikarka	6	
16	Przecieracz mąki	5	
17	Wózek piekarniczy	4	
18	Mieszarka ciasta	8	
19	Dzieża z wózkiem	8	

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
20	Młyn sitowy	7	
21	Młyn kołkowy	7	

§ 10.

Do ustalenia stopnia zużycia mienia ruchomego osób fizycznych, niewykorzystywanego w działalności gospodarczej, stosuje się tabele 30 – 40. W zakresie nieunormowanym w nw. tabelach, zastosowanie mają tabele 1 – 29.

Spis treści tabel

- Tab.30 Odzież i inne wyroby włókiennicze
- Tab.31 Wyroby ze skór naturalnych
- Tab.32 Obuwie
- Tab.33 Sprzęt AGD
- Tab.34 Elektronarzędzia do użytku domowego
- Tab.35 Sprzęt RTV
- Tab.36 Telefony
- Tab.37 Sprzęt komputerowy
- Tab.38 Sprzęt fotograficzny
- Tab.39 Meble
- Tab.40 Inne

Tabela nr 30

Odzież i inne wyroby włókiennicze

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Płaszczce, peleryny, kurtki, wiatrówki	21	
2	Garnitury męskie, marynarki, blezery, spodnie, bryczesy i szorty	17	
3	Garsonki damskie, kostiumy, marynarki, sukienki, spódnice, spodnie, szorty	21	
4	Bielizna męska i damska	25	
5	T-shirty, podkoszulki.	25	
6	Piżamy, szlafroki, płaszczce kąpielowe	25	
7	Koszule męskie	25	
8	Bluzki damskie	21	
9	Odzież dla niemowląt	42	
10	Odzież sportowa	42	
11	Rękawiczki	34	
12	Chustki, apaszki, szale, krawaty	17	
13	Nakrycia głowy (czapki, kapelusze)	21	
14	Bielizna pościelowa	21	
15	Dywany, wykładziny, chodniki	5	
16	Obicia meblowe z tkanin i dzianin	10	
17	Swetry i kamizelki	17	
18	Firanki, zasłony, story i zasłony	17	
19	Obrusy, serwetki, bieżniki	17	
20	Koce, pledy, narzuty	8	
21	Futra, kurtki ze skór sztucznych (ekologicznych)	17	
22	Wyroby z koronek	21	
23	Wyroby pończosznicze	84	
24	Ścierki i ściereczki	21	
25	Kołdry, poduszki, pierzyny, jaśki, podgłówki, śpiwory	10	
26	Materace	5	
27	Namioty	8	
28	Plecaki	10	
29	Żagle	7	

Tabela nr 31

Wyroby ze skór naturalnych

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Futra z bobrów	7	
2	Futra z fok	4	
3	Futra z norek	5	
4	Futra z karakuł, smużek, tchórzy hodowlanych, szynszyli	7	
5	Futra pozostałych rodzajów	8	
6	Futrane etole, bojerka, szale, czapki, kołnierze, mufki	13	
7	Kożuchy	8	
8	Płaszczki, kurtki, kamizelki wykończone na gładko	8	
9	Płaszczki, kurtki, kamizelki wykończone na welur, zamsz, nubuk	17	

Tabela nr 32

Obuwie

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Skórzane męskie i damskie	34	
2	Skórzane dziecięce	38	
3	Damskie, męskie wykonane z surowca skóropodobnego	42	
4	Dziecięce z tworzyw sztucznych	46	
5	Obuwie sportowe	46	

Tabela nr 33

Sprzęt AGD

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Kuchenki gazowe	8	
2	Kuchenki gazowo-elektryczne	8	
3	Kuchenki elektryczne	7	
4	Kuchenki mikrofalowe	10	
5	Chłodziarki, chłodziarko-zamrażarki, zamrażarki	7	
6	Pralki automatyczne	8	
7	Zmywarki elektryczne	8	
8	Okapy kuchenne	6	
9	Frytownice	12	
10	Czajniki elektryczne ceramiczne przewodowe	9	
11	Czajniki elektryczne bezprzewodowe	11	
12	Czajniki zwykłe metalowe	7	
13	Maszynka elektryczna do mięsa	9	
14	Krajalnica elektryczna	8	
15	Młynki elektryczne	8	
16	Miksery elektryczne	11	
17	Sokowirówki	11	
18	Opiekacze elektryczne	8	
19	Roboty kuchenne, malaksery	12	
20	Ekspresy elektryczne	12	
21	Żelazka do prasowania	8	
22	Odkurzacze suche	11	
23	Odkurzacze z zastosowaniem filtra wodnego	12	
24	Wentylatory elektryczne	6	

Tabela nr 34

Elektronarzędzia do użytku domowego

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Wiertarki	4	
2	Wiertarki udarowe	6	
3	Wiertarki kątowe	5	
4	Wiertarki akumulatorowe	7	
5	Młotkowiertarki	8	
6	Szlifierki elektryczne	6	
7	Nożyce i wycinarki elektryczne do blach	4	
8	Strugi elektryczne	6	
9	Pilarki tarczowe elektryczne	4	
10	Pilarki tarczowe akumulatorowe	7	
11	Pilarki brzeszczotowe elektryczne	6	
12	Piły elektryczne	6	
13	Pilarka elektryczna łańcuchowa	5	
14	Szlifierki elektryczne	6	
15	Kosiarka nożowa do trawy	8	
16	Kosiarka żyłkowa do trawy	8	
17	Nożyce elektryczne do żywopłotu	5	
18	Odkurzacze elektryczne ogrodowe	6	
19	Akumulatorowe nożyce do trawy	7	

Tabela nr 35

Sprzęt RTV

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Telewizory kineskopowe	8	
2	Telewizory LCD, LED, plazmowe	8	
3	Wieże HI - FI	11	
4	Radiomagnetofony	14	
5	Kolumny głośnikowe	14	
6	Walkmany na elektrostykach	15	silnik uruchamiany za pomocą elektromagnesu (sensory)
7	Walkmany mechaniczne	14	silnik uruchamiany za pomocą dźwigni
8	Przenośne odtwarzacze płyt CD (discmany)	14	
9	Odtwarzacze Video, DVD	11	
10	Kasety video i magnetofonowe	29	
11	Płyty CD, DVD	21	

Tabela nr 36

Telefony

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Telefony komórkowe	15	
2	Telefony stacjonarne	13	
3	Telefony stacjonarne bezprzewodowe	15	
4	Telefaksy	14	

Tabela nr 37

Sprzęt komputerowy

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Komputery	15	
2	Monitory	15	
3	Drukarki	15	
4	Notebooki	15	
5	Inne nie wymienione (np. odtwarzacze MP3, MP4, przenośna pamięć masowa)	15	

Tabela nr 38

Sprzęt fotograficzny

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Aparaty profesjonalne analogowe	14	
2	Aparaty profesjonalne cyfrowe	14	
3	Aparaty amatorskie analogowe i cyfrowe	14	
4	Kamery video	15	

Tabela nr 39

Meble

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %		Uwagi
		z drewna litego oraz z okleiną naturalną	kończone foliami lub emaliami	
1	Szafki kuchenne wiszące i stojące	6	8	
2	Stoły kuchenne	7	8	
3	Krzeseła i taborety kuchenne	6	-	
4	Krzeseła i taborety kuchenne tapicerowane	7	-	
5	Ławy kuchenne tapicerowane	7	8	
6	Meblościanki	4	7	
7	Szafy	4	7	
8	Kredensy	4	7	
9	Witryny	4	7	
10	Stoły	6	8	
11	Krzeseła tapicerowane	7	-	
12	Krzeseła z elementami z rafii	7	-	
13	Krzeseła twarde	6	-	
14	Szafki RTV	4	7	
15	Toaletki sypialniane	4	8	
16	Komody	4	8	
17	Szafki nocne	4	8	
18	Łóżko	7	8	
19	Wersalki, fotele, sofy, tapczany	7	-	
20	Regały	4	7	
21	Biurka	6	8	
22	Stoliki okolicznościowe	6	8	
23	Stoliki komputerowe	4	8	
24	Szafka na obuwie	6	8	
25	Wieszak	6	8	
26	Szafka z lustrem	6	8	
27	Fotele, taborety, stoliki, szafki ratanowe	7	-	

Tabela nr 40

Inne

Lp.	Nazwa	Roczny stopień zużycia technicznego w %	Uwagi
1	Książki	8	książki wyprodukowane od 1970 roku; starsze ok. 2,5% wartości jaką posiadałyby jako nowe, chyba że mają wartość kulturoznawczą lub historyczną
2	Sprzęt turystyczny	13	

§ 11

- Do ustalenia stopnia zużycia budynków stosuje się tabele 41 – 42.
- Stopień zużycia naturalnego zależy od określonej trwałości budynku oraz czasu, jaki upłynął od jego wzniesienia (roku budowy).
- Podane w tabelach dane odnoszą się do normalnych warunków eksploatacji obiektów i nie uwzględniają przypadków działania szczególnych czynników zewnętrznych.
- W przypadku określenia stopnia zużycia na podstawie zamieszczonej tabeli zużycia technicznego wg Rossa, jego wielkość można obniżyć o:
 - 20 punktów procentowych, jeżeli budynek poddany był remontowi kapitalnemu,

- 2) 10 punktów procentowych, jeżeli zmieniono pokrycie dachu łatwo zapalne na ognioodporne.
5. Za remont kapitalny (generalny) uważa się wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych niestanowiących bieżącej konserwacji, a polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, wymianie i naprawie wszystkich zużytych, zniszczonych lub uszkodzonych elementów budynku i instalacji.
6. Wartość rzeczywistą obiektu po uwzględnieniu stopnia zużycia obiektu oblicza się wg wzoru:

$$WRZ = WN \times (100\% - SZ)$$

WRZ – wartość rzeczywista

WN – wartość odtworzeniowa (nowa)

SZ – stopień zużycia technicznego

7. W przypadku, gdy stan techniczny obiektu odbiega od utrzymywanego przeciętnie o normalnym przebiegu remontów, dla obliczenia stopnia zużycia technicznego można posłużyć się wzorami:

dla obiektów w złym stanie technicznym

$$SZ = t/T \times 100\%$$

dla obiektów o starannym utrzymaniu

$$SZ = [t \times (t + T) / 2T^2] \times 100\%$$

dla obiektów w dobrym stanie technicznym

$$SZ = t^2/T^2 \times 100\%$$

SZ – stopień zużycia technicznego

t – wiek budynku w latach

T – trwałość budynku w latach

Spis treści tabel

Tab.41 Okres trwałości obiektów budowlanych

Tab.42 Stopień zużycia technicznego budynku w zależności od ich wieku (wg Rossa)

Tabela nr 41

Okresy trwałości obiektów budowlanych

Przeznaczenie budynku	Konstrukcja budynku		
	drewniana	mieszana	Masywna
Budynki mieszkalne	80 – 100 lat	90 – 120 lat	100 – 150 lat
Budynki gospodarcze	60 – 70 lat	70 – 90 lat	80 – 100 lat
Budynki letniskowe	40 lat	-	60 lat
Przeznaczenie budynku lub budowli	Przewidywany okres trwałości w latach		
Domy mieszkalne wielorodzinne			
– Murowane o stropach i dachu drewnianym	90 – 120		
– Murowane, żelbetowe ze stropami masywnymi	100 – 125		
Hotele miejskie	100 – 150		
Budynki produkcyjne			
– Murowane	80 – 100		
– Szkieletowe żelbetowe	100 – 120		
– Szkieletowe stalowe	80 – 100		
Budynki magazynowe murowane	80 – 100		
Budynki magazynowe szkieletowe żelbetowe lub stalowe	120 – 150		
Szkoły	80 – 110		
Hale przemysłowe szkieletowe lub murowane z dachem			
– Żelbetowym	100 – 120		
– Stalowym	80 – 100		
Budynki administracyjne	80 – 120		
Pawilony usługowo-handlowe	60 – 80		
Supermarkety	30 – 50		
Garáže	50 – 80		
Budynki inwentarskie	50 – 70		
Szklarnie szkieletowe stalowe	50 – 70		
Ogrodzenia z siatki	15 – 25		
Ogrodzenia murowane	20 – 30		
Drogi i place	30 – 45		
Sieć elektryczna	30 – 50		
Sieci kanalizacyjne	35-50		
Sieci ciepłne (c.o.)	20-30		
wodociągi	30-40		

Tabela nr 42

Stożenie zużycia technicznego budynku w zależności od ich wieku (wg Rossa)

	Trwałość budynku w latach (T)										
	30	40	50	60	70	80	90	100	125	150	200
	Stożenie zużycia budynku w procentach										
5	10	7	5	4	4	3	3	3	2	2	2
10	22	16	12	10	8	7	6	5	4	4	3
15	37	26	19	16	13	11	10	9	7	5	4
20	56	37	28	22	18	16	14	12	9	8	5
25	76	51	37	29	24	20	18	16	12	10	7
30	100	66	48	37	31	26	22	20	15	12	9
35		82	59	46	37	31	27	24	18	14	10
40		100	72	56	45	37	32	28	21	17	12
45			85	66	53	44	37	33	24	19	14
50			100	76	61	51	43	37	28	22	16
55				88	70	58	49	43	32	25	17
60				100	80	66	56	48	35	28	19
65					89	74	62	54	39	31	21
70					100	82	69	59	44	34	24
75						91	76	66	48	37	26
80						100	84	72	52	41	28
85							92	79	57	44	30
90							100	85	62	48	33
95								93	67	52	35
100								100	72	56	37
105									77	59	40
110									83	64	43
115									88	68	45
120									94	72	48
125									100	76	51
130										81	54
135										85	56
140										90	59
145										95	62
150										100	66
175											82
200											100

§ 12.

Niniejsza tabela zużycia technicznego została przyjęta uchwałą Zarządu nr 21/2026 i ma zastosowanie do zawierania umów ubezpieczenia i likwidacji szkód z umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 25 kwietnia 2026 roku.