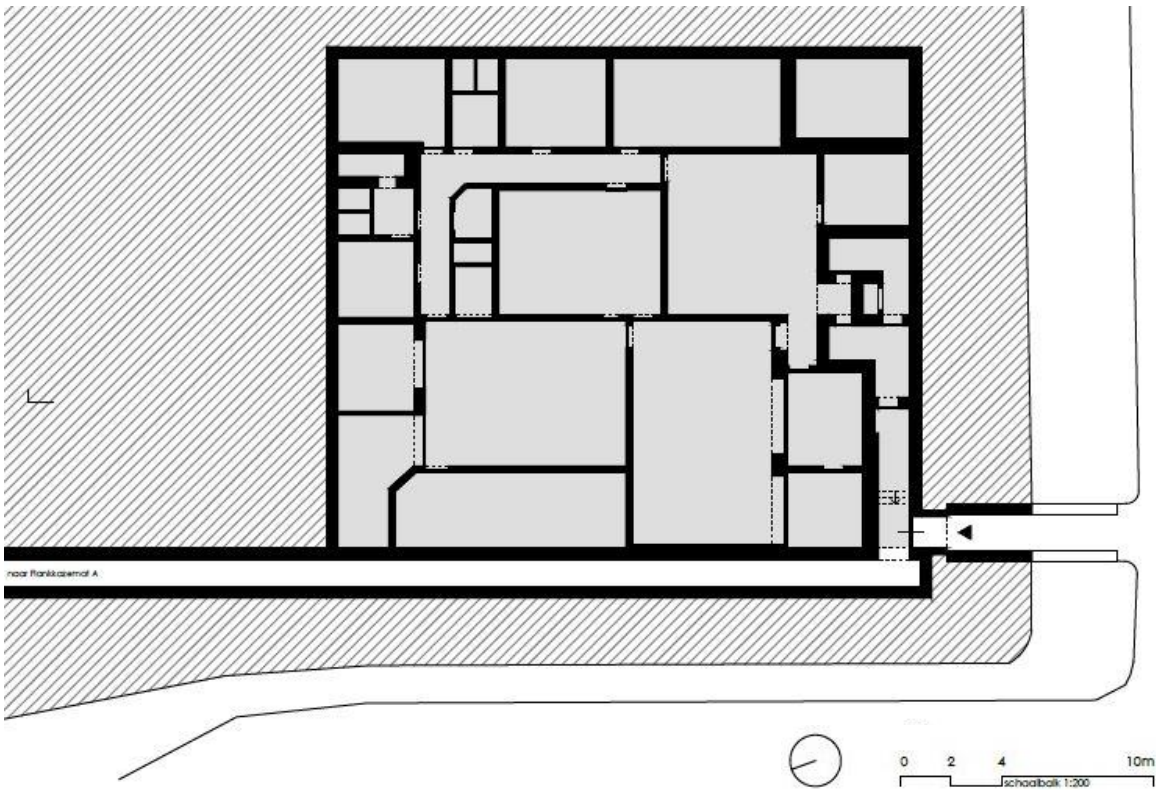
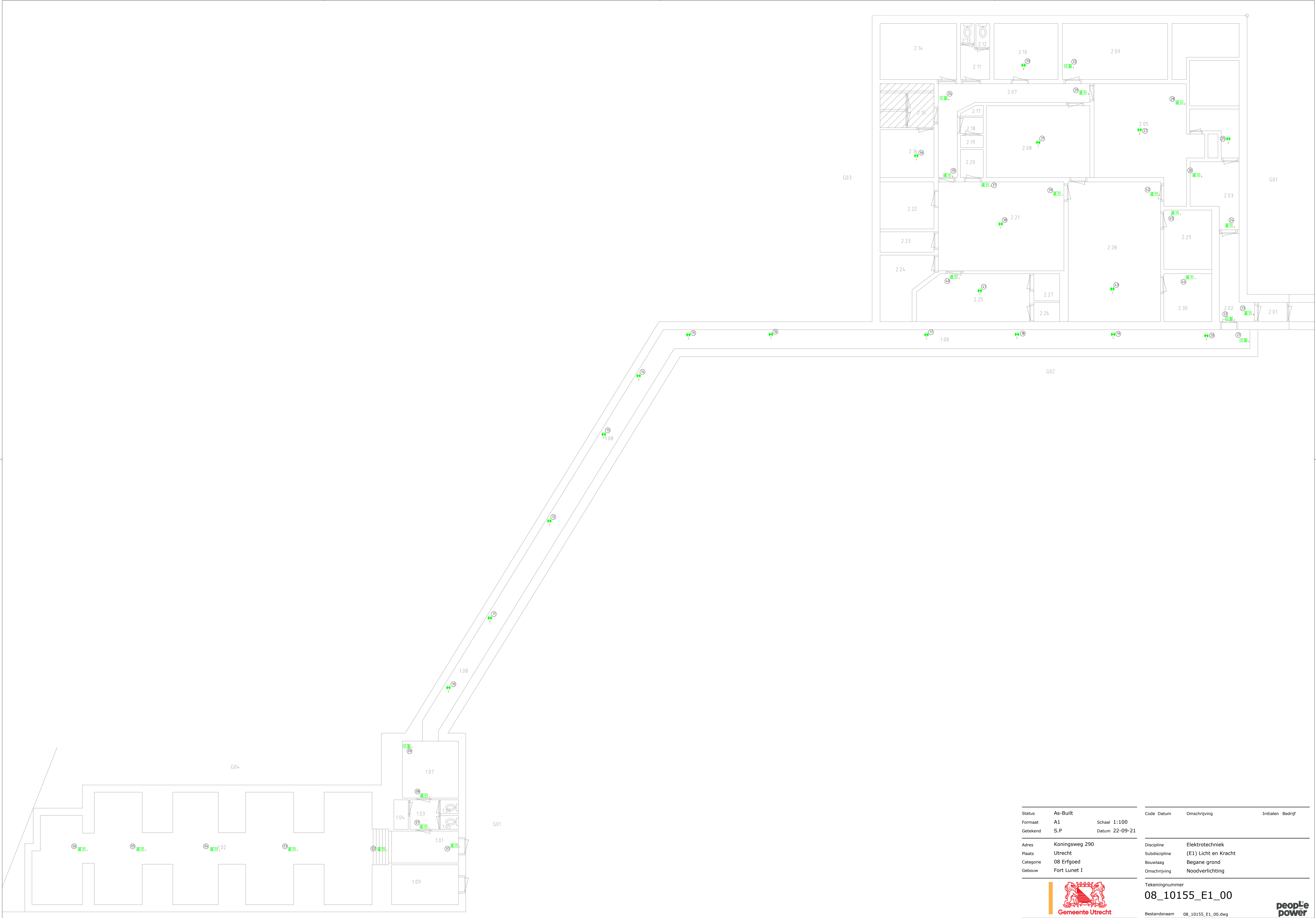


Locatie: LUNET I – ATOOMBUNKER
Datum: Augustus 2025

1. Algemene informatie	Locatie:	Lunet I, Koningsweg 290
	Oppervlakte:	Bunker: 447m2 verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) Gang: 27m2 VVO
	Indeling:	voormalig militair bouwwerk/bunker met pantryvoorziening
	Bestemming:	Groen met dubbelbestemmingen Waarde Cultuurhistorie, Waarde Ecologie en Waarde Archeologie <i>Functieaanduiding Maatschappelijk (maatschappelijke voorzieningen in bestaande gebouwen)</i>
	Beschikbaarheid:	01-07-2026
	Huurprijs:	Huurprijs wordt nog vastgesteld en is afhankelijk van werkelijk gebruik, zie de informatie op de projectwebsite
2. Bouwkundig	Constructie:	Wanden en gewelven zijn van gewapend beton
	Vloeren:	Betonvloer, draagvermogen onbekend
	Wanden:	Beton en stucwerk (monumentaal)
	Plafonds:	Beton en stucwerk (monumentaal)
	Deuren en ramen:	Stalen toegangsdeur, houten binnendeuren
	Dakconstructie:	Grondgedekte en waterwerend behandelde gewelven
	Toegankelijkheid:	Vanwege ongelijk vloerpeil minder goed toegankelijk voor mindervaliden en rolstoelgebruikers
3. Installaties	Verwarming:	-
	Koeling:	-
	Ventilatie:	-
	Elektra:	Basisvoorziening met capaciteit 3x80A voor het gehele fort
	Verlichting:	-
	Sanitair:	Twee wc's (zie bijlage voor indeling)
	Data- en telecom:	-
4. Overige voorzieningen	Brandbeveiliging:	-
	Keuken/pantry:	1 pantry met spoelbak
	Sanitaire ruimtes:	Geen aanvullende voorzieningen
	Lift:	-
	Parkeergelegenheid:	Fietsparkeren op het fortterrein, niet bij evenementen
	Toegangscontrole:	-
	Buitenterrein:	Beperkte mogelijkheid tot huur van buitenruimte (zit niet in de huurprijs)





Status	As-Built		Code	Datum	Omschrijving	Initialen	Bedrijf
Formaat	A1	Schaal	1:100				
Getekend	S.P	Datum	22-09-21				
Adres	Koningsweg 290		Discipline	Elektrotechniek			
Plaats	Utrecht		Subdiscipline	(E1) Licht en Kracht			
Categorie	08 Erfgoed		Bouwlaag	Begane grond			
Gebouw	Fort Lunet I		Omschrijving	Noodverlichting			
			Tekeningnummer				
			08_10155_E1_00				
			Bestandsnaam 08_10155_E1_00.dwg				