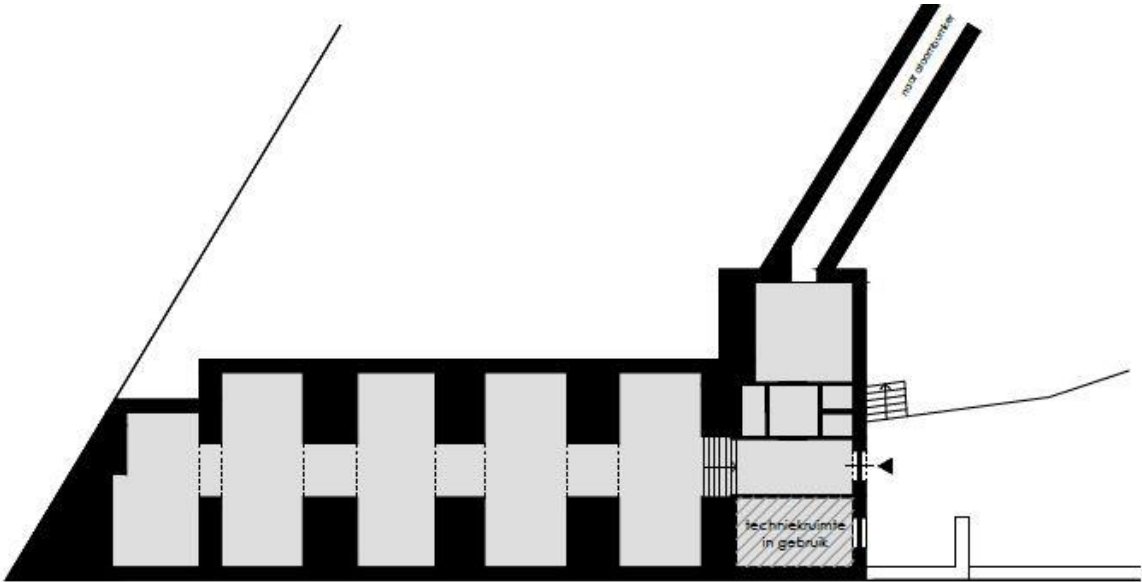
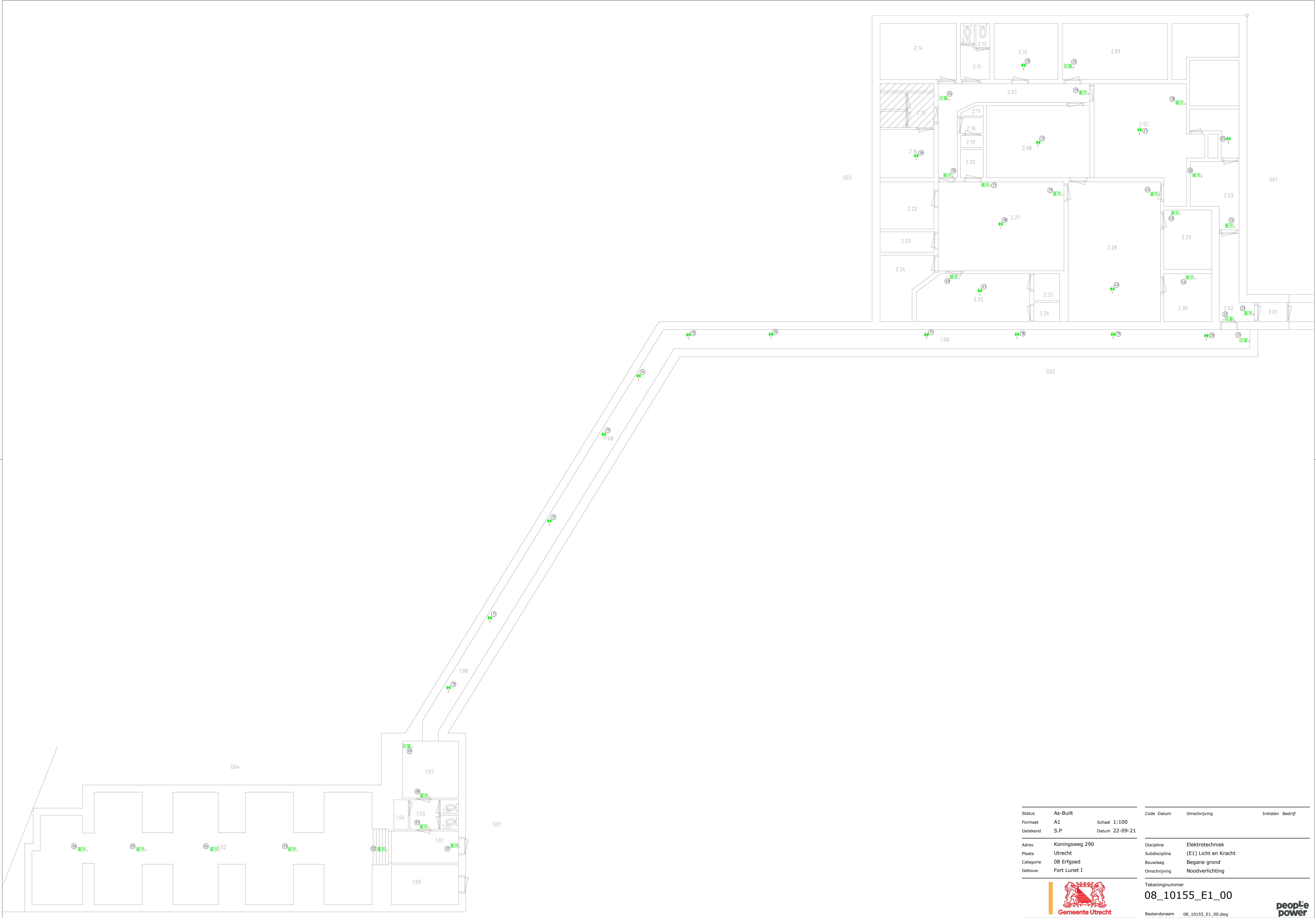


Locatie: LUNET I – FLANKKAZEMAT A
Datum: Augustus 2025

1. Algemene informatie	Locatie: Oppervlakte: Indeling: Bestemming: Beschikbaarheid: Huurprijs:	Lunet I, Koningsweg 290 140m2 verhuurbaar vloeroppervlak voormalig militair bouwwerk/berging met pantryvoorziening Groen met dubbelbestemmingen Waarde Cultuurhistorie, Waarde Ecologie en Waarde Archeologie <i>Functieaanduiding Maatschappelijk (maatschappelijke voorzieningen in bestaande gebouwen)</i> 01-07-2026 Huurprijs wordt nog vastgesteld en is afhankelijk van werkelijk gebruik, zie de informatie op de projectwebsite
2. Bouwkundig	Constructie: Vloeren: Wanden: Plafonds: Deuren en ramen: Dakconstructie: Toegankelijkheid:	Wanden en gewelven zijn van massief metselwerk Betonvloer, draagvermogen onbekend Metselwerk en stucwerk (monumentaal) Metselwerk en stucwerk (monumentaal) Stalen toegangsdeur, houten binnendeuren Grondgedekte en waterwerend behandelde gewelven Vanwege ongelijk vloerpeil minder goed toegankelijk voor mindervaliden en rolstoelgebruikers
3. Installaties	Verwarming: Koeling: Ventilatie: Elektra: Verlichting: Sanitair: Data- en telecom: Brandbeveiliging:	- - Natuurlijke ventilatie Basisvoorziening met capaciteit 3x80A voor het gehele fort - Twee wc's (zie bijlage voor indeling) - -
4. Overige voorzieningen	Keuken/pantry: Sanitaire ruimtes: Lift: Parkeergelegenheid: Toegangscontrole: Buitenterrein:	1 pantry met spoelbak Geen aanvullende voorzieningen - Fietsparkeren op het fortterrein, niet bij evenementen - Bepaalde mogelijkheid tot huur van buitenruimte (zit niet in de huurprijs)





Status	As-Built		Code	Datum	Omschrijving	Initialen	Bedrijf
Formaat	A1	Schaal	1:100				
Getekend	S.P	Datum	22-09-21				
Adres	Koningsweg 290		Discipline	Elektrotechniek			
Plaats	Utrecht		Subdiscipline	(E1) Licht en Kracht			
Categorie	08 Erfgoed		Bouwlaag	Begane grond			
Gebouw	Fort Lunet I		Omschrijving	Noodverlichting			
			Tekeningnummer				
			08_10155_E1_00				
			Bestandsnaam 08_10155_E1_00.dwg				

