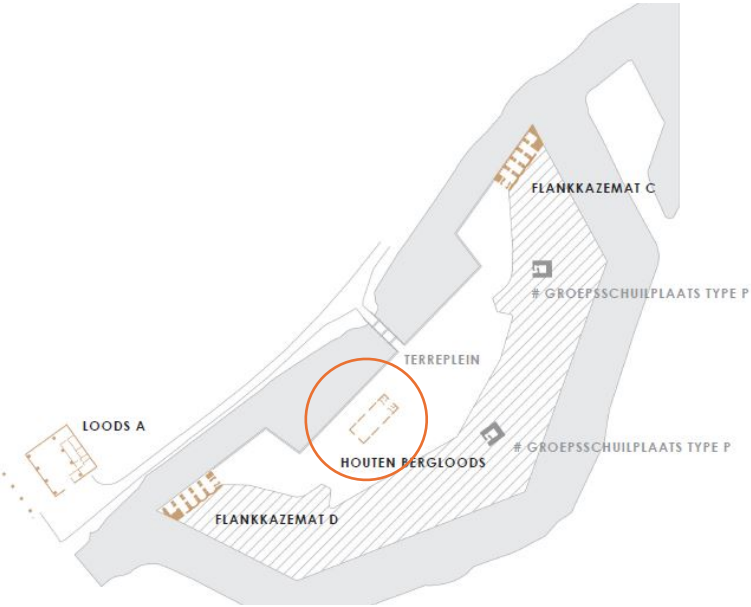
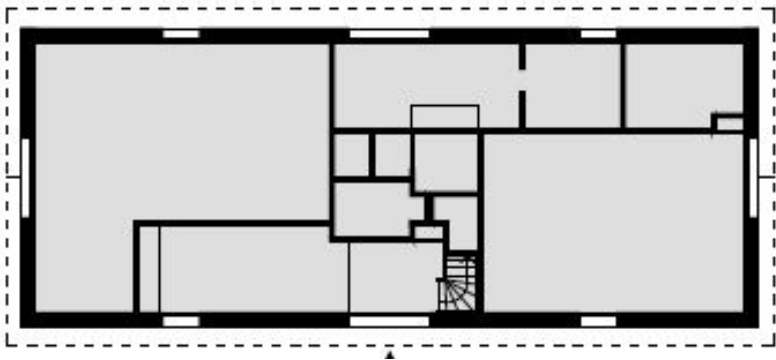


Locatie: LUNET II –HOUTEN BERGLOODS
Datum: Augustus 2025

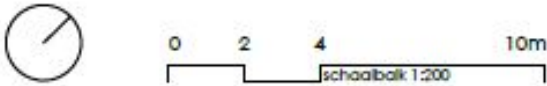
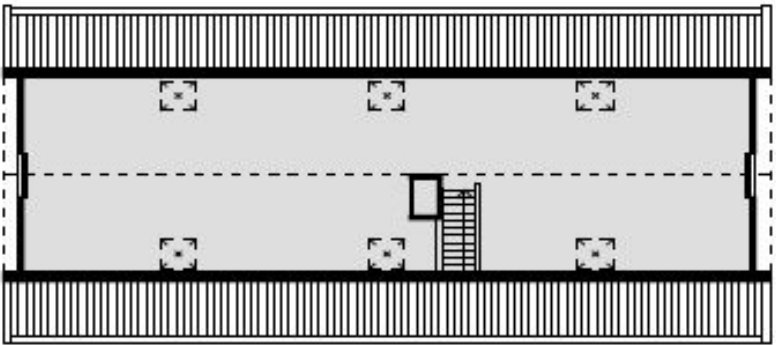
1. Algemene informatie	Locatie: Oppervlakte: Indeling: Bestemming: Beschikbaarheid: Huurprijs:	Lunet II, Koningsweg 133C 300m2 verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) voormalig militair bouwwerk/begane grond ingedeeld in twee afzonderlijke units. Verdieping is bereikbaar vanuit de achterste/linker unit via een vaste trap Groen met dubbelbestemmingen Waarde Cultuurhistorie, Waarde Ecologie en Waarde Archeologie Functieaanduiding Maatschappelijk (maatschappelijke voorzieningen in bestaande gebouwen) 01-07-2026 Huurprijs wordt nog vastgesteld en is afhankelijk van werkelijk gebruik, zie de informatie op de projectwebsite
2. Bouwkundig	Constructie: Vloeren: Wanden: Plafonds: Deuren en ramen: Dakconstructie: Toegankelijkheid:	Houten draagconstructie met geïsoleerde houten gevels Betonvloer, draagvermogen onbekend Binnenwanden niet dragend Enkelvoudige balklaag met vloerbeschot (monumentaal) Toegangsdeuren met isolatieglas; geïsoleerde puien; geïsoleerde ramen Houten kapconstructie met geïsoleerde kap met dakpannen Begane grond toegankelijk voor mindervaliden en rolstoelgebruikers. Geen miva-sanitair
3. Installaties	Verwarming: Koeling: Ventilatie: Elektra: Verlichting: Sanitair: Data- en telecom: Brandbeveiliging:	CV met vloerverwarming (begane grond) en radiatoren (verdieping) - Ventilatievoorziening aanwezig, geschikt voor kantoorfunctie (bezettingsgraagd onbekend) Basisvoorziening met capaciteit 3x50A voor het gehele fort; schema met wcd's op plattegrond (bijlage) Verdeling lichtpunten op plattegrond (bijlage) Indeling op plattegrond (bijlage) - Brandslanghaspels en/of poederblussers aanwezig
4. Overige voorzieningen	Keuken/pantry: Sanitaire ruimtes: Lift: Parkeergelegenheid: Toegangscontrole: Buitenterrein:	Eén keuken/pantry per unit (twee totaal) Eén wc en één urinoir per unit (twee wc's en twee urinoirs totaal) - Fietsparkeren op het fortterrein, niet bij evenementen - Beperkte mogelijkheid tot huur van buitenruimte (zit niet in de huurprijs)

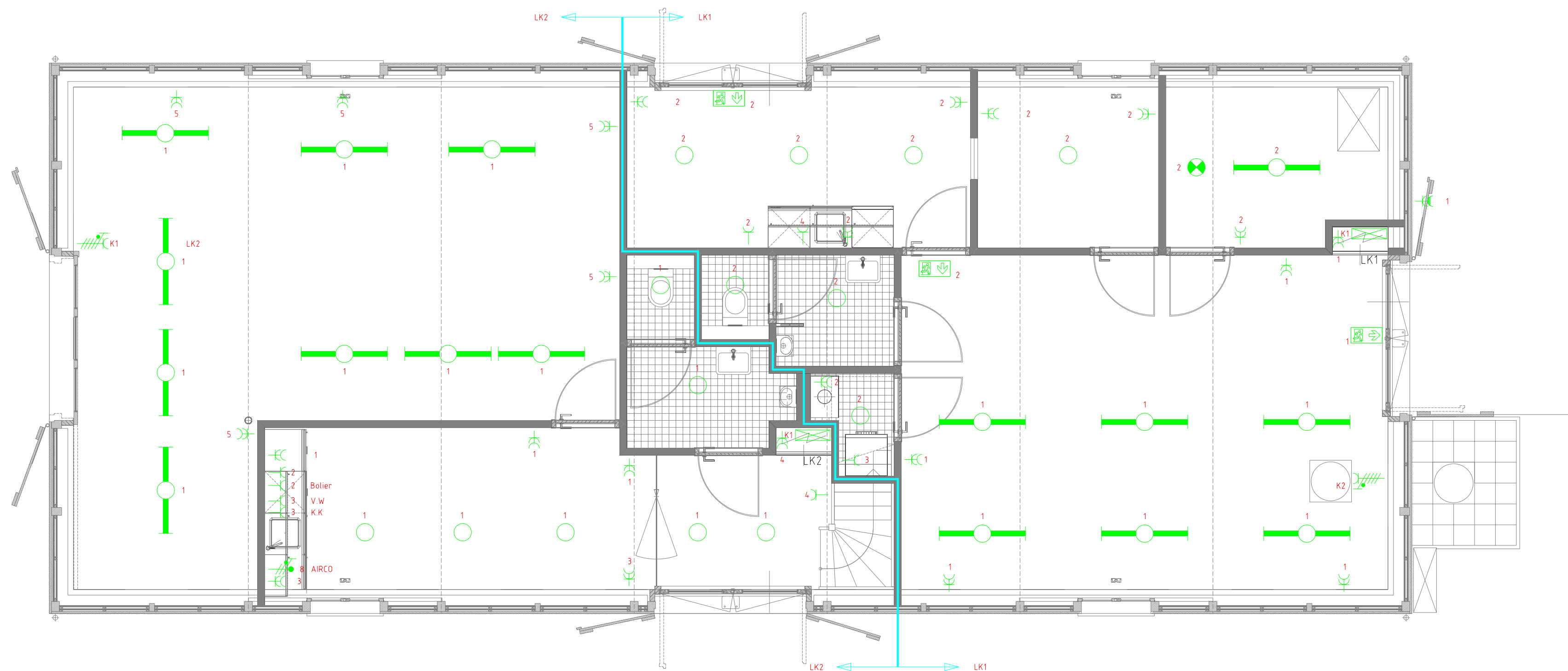


Begane grond



Zolder





Status	Revisie	
Formaat	A2	Schaal 1:50
Getekend	S.P	Datum 12-05-22
Adres	Koningsweg 133B-C	
Plaats	Utrecht	
Categorie	08 Erfgoed	
Gebouw	Fort Lunet II	

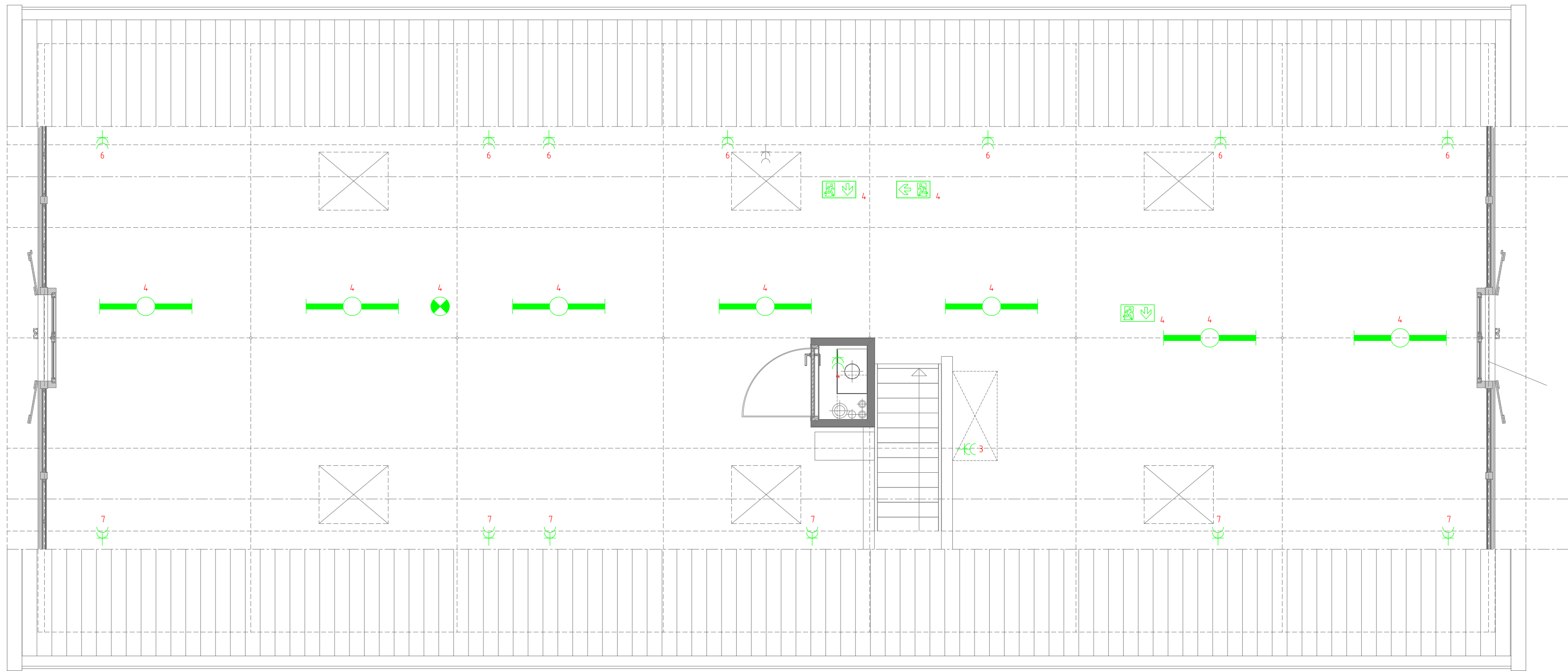
Code	Datum	Omschrijving	Initialen	Bedrijf
Discipline	Elektrotechniek			
Subdiscipline	(E1) Licht en Kracht			
Bouwlaag	Begane grond			
Omschrijving	Houten loods (Koningsweg 133C)			



Tekeningnummer
08_10156_E1_00_04

Bestandsnaam 08_10156_E1_00_04.dwg





Status	Revisie		Code	Datum	Omschrijving	Initialen	Bedrijf
Formaat	A2	Schaal	1:50				
Getekend	S.P	Datum	12-05-22				
Adres	Koningsweg 133B-C		Discipline	Elektrotechniek			
Plaats	Utrecht		Subdiscipline	(E1) Licht en Kracht			
Categorie	08 Erfgoed		Bouwlaag	1e verdieping			
Gebouw	Fort Lunet II		Omschrijving	Houten loods (Koningsweg 133C)			



Tekeningnummer
08_10156_E1_01_04

Bestandsnaam 08_10156_E1_01_04.dwg

