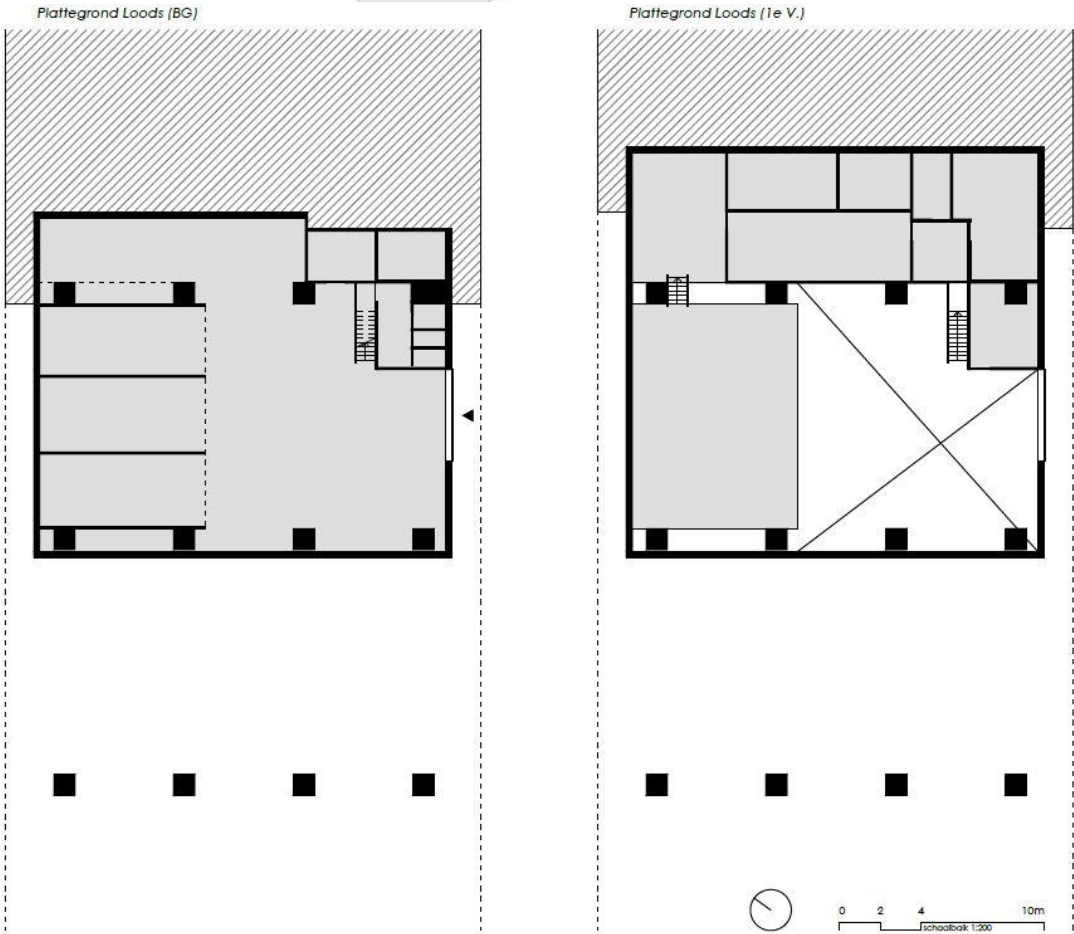
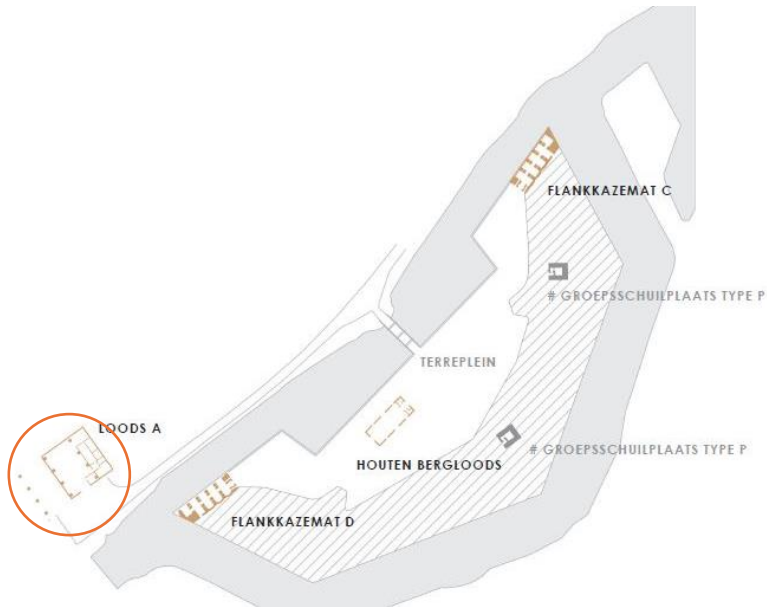
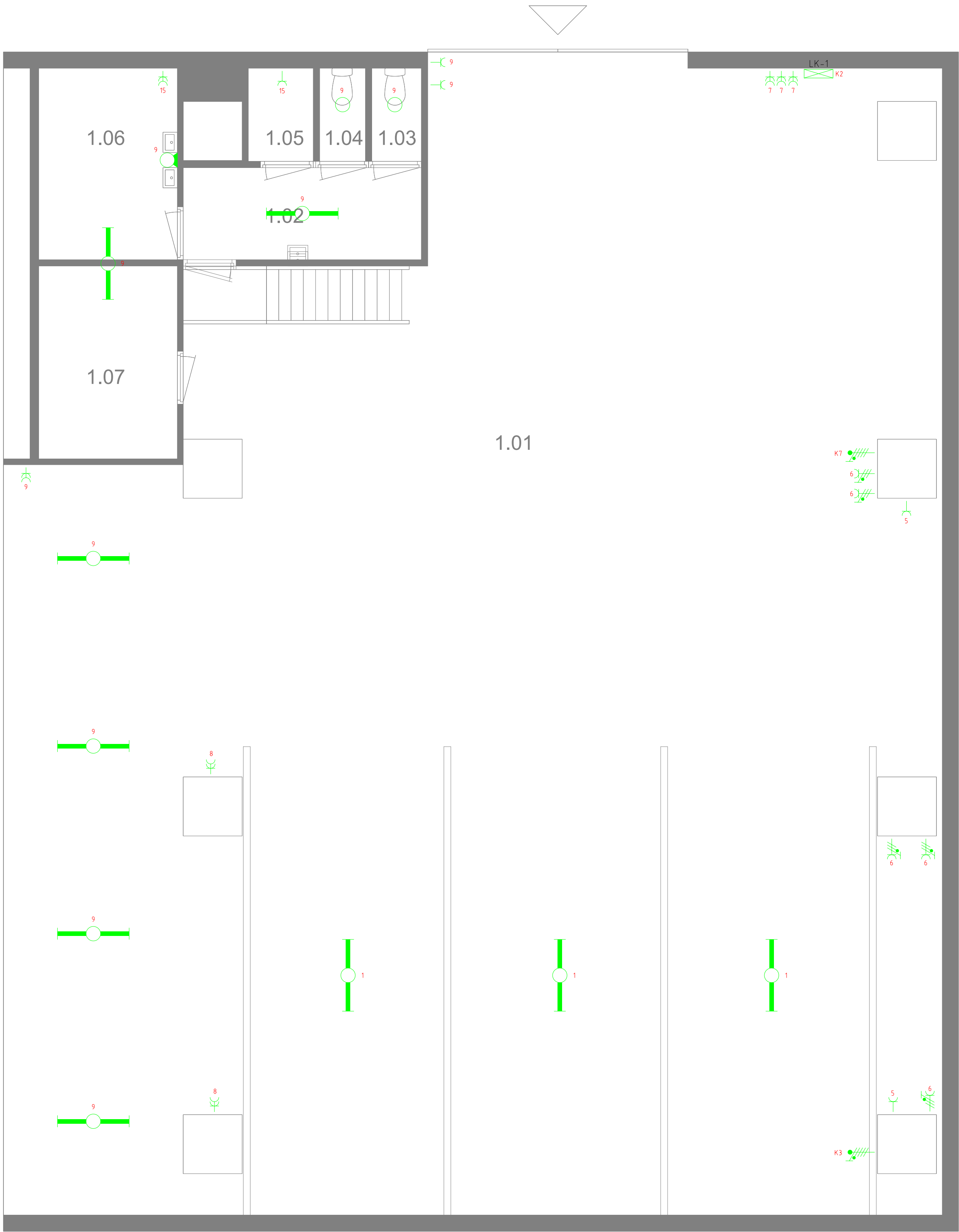


Locatie: LUNET II –LOODS A

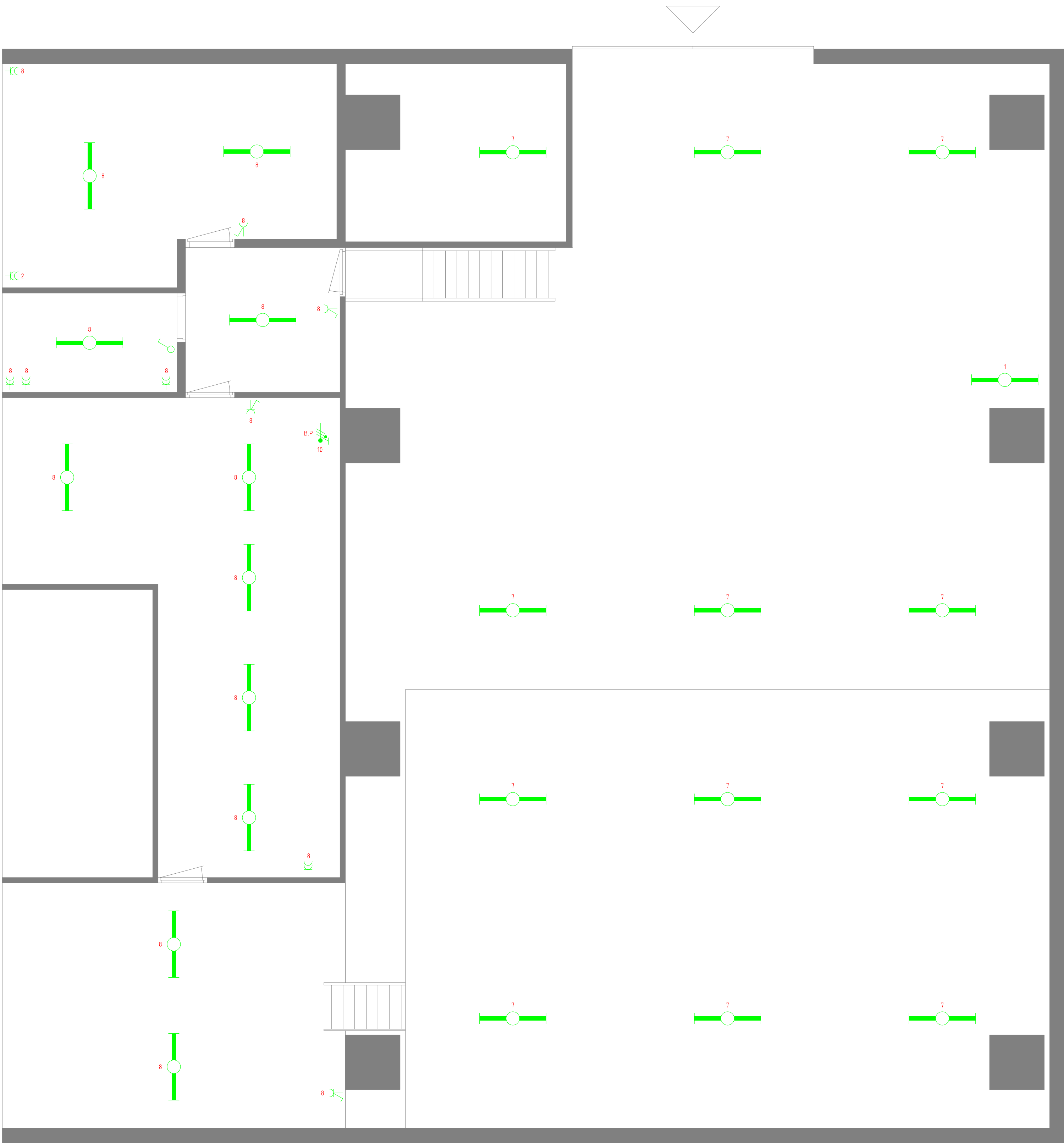
Datum: Augustus 2025

1. Algemene informatie	Locatie:	Lunet II, Koningsweg 133B
	Oppervlakte:	531m2 verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)
	Indeling:	Loods onder de Waterlinieweg, bereikbaar via grote garagedeur en met een insteekverdieping
	Bestemming:	Groen met dubbelbestemmingen Waarde Cultuurhistorie, Waarde Ecologie en Waarde Archeologie Functieaanduiding Maatschappelijk (maatschappelijke voorzieningen in bestaande gebouwen)
	Beschikbaarheid:	01-07-2026
	Huurprijs:	Huurprijs wordt nog vastgesteld en is afhankelijk van werkelijk gebruik, zie de informatie op de projectwebsite
2. Bouwkundig	Constructie:	Betonconstructie als fundering van de Waterlinieweg
	Vloeren:	Betonvloer, draagvermogen onbekend
	Wanden:	Binnenwanden niet dragend
	Plafonds:	Betonplaten (onderzijde Waterlinieweg)
	Deuren en ramen:	Grote garagedeur; geen buitenramen
	Dakconstructie:	Betonplaten (onderzijde Waterlinieweg)
	Toegankelijkheid:	Begane grond toegankelijk voor mindervaliden en rolstoelgebruikers.
3. Installaties	Verwarming:	CV met enkele radiatoren
	Koeling:	-
	Ventilatie:	-
	Elektra:	Basisvoorziening, zie bijlage met schema lichtpunten en wcd's op plattegrond
	Verlichting:	Verdeling lichtpunten op plattegrond (bijlage)
	Sanitair:	Indeling op plattegrond (bijlage)
	Data- en telecom:	-
4. Overige voorzieningen	Brandbeveiliging:	Brandslanghaspels en/of poederblussers aanwezig
	Keuken/pantry:	Een keuken/pantry
	Sanitaire ruimtes:	Een wc in beide units (twee totaal waarvan één miva)
	Lift:	-
	Parkeergelegenheid:	Fietsparkeren op het fortterrein, niet bij evenementen
	Toegangscontrole:	-
	Buitenterrein:	Beperkte mogelijkheid tot huur van buitenruimte (zit niet in de huurprijs)





Status	Revisie	Code	Datum	Omschrijving	Initialen	Bedrijf
Formaat	A1	Schaal	1:50			
Getekend	S.P.	Datum	12-05-22			
Adres	Koningsweg 133B-C	Discipline	Elektrotechniek			
Plaats	Utrecht	Subdiscipline	(E1) Licht en Kracht			
Categorie	08 Erfgoed	Bouwlaag	Begane grond			
Gebouw	Fort Lunet II	Omschrijving	Loods onder brug (Koningsweg 133B)			
Tekeningnummer						
08_10156_E1_00_03						
Bestandsnaam 08_10156_E1_00_03.dwg						



Status	As-Built	Code	Datum	Omschrijving	Initialen	Bedrijf
Formaat	A1	Schaal	1:50			
Getekend	S.P.	Datum	12-05-22			
Adres	Koningsweg 133B-C	Discipline	Elektrotechniek			
Plaats	Utrecht	Subdiscipline	(E1) Licht en Kracht			
Categorie	08 Erfgoed	Bouwlaag	1e verdieping			
Gebouw	Fort Lunet II	Omschrijving	Loods onder brug (Koningsweg 133B)			
		Tekeningnummer				
		08_10156_E1_01_03				
		Bestandsnaam 08_10156_E1_01_03.dwg				

