

Locatie: LUNET II –FLANKKAZEMAT D
Datum: Augustus 2025

1. Algemene informatie	Locatie:	Lunet II, Koningsweg 133B
	Oppervlakte:	144m2 verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)
	Indeling:	voormalig militair bouwwerk/ entree met techniekruimte en vier aansluitende (berg)ruimtes
	Bestemming:	Groen met dubbelbestemmingen Waarde Cultuurhistorie, Waarde Ecologie en Waarde Archeologie Functieaanduiding Maatschappelijk (maatschappelijke voorzieningen in bestaande gebouwen)
	Beschikbaarheid:	01-07-2026
	Huurprijs:	Huurprijs wordt nog vastgesteld en is afhankelijk van werkelijk gebruik, zie de informatie op de projectwebsite
2. Bouwkundig	Constructie:	Wanden en gewelven zijn van massief metselwerk
	Vloeren:	Betonvloer, draagvermogen onbekend
	Wanden:	Metselwerk en stucwerk (monumentaal)
	Plafonds:	Metselwerk en stucwerk (monumentaal)
	Deuren en ramen:	Toegangsdeuren met isolatieglas; geïsoleerde puien
	Dakconstructie:	Houten kapconstructie met geïsoleerde kap met dakpannen
	Toegankelijkheid:	Voor mindervaliden en rolstoelgebruikers toegankelijk via hellingbaan
3. Installaties	Verwarming:	Warmtepomp met vloerverwarming
	Koeling:	-
	Ventilatie:	Ventilatievoorziening met warmteterugwinning aanwezig, geschikt voor kantoorfunctie met 20 personen
	Elektra:	Basisvoorziening met capaciteit 3x50A voor het gehele fort; schema met wcd's op plattegrond (bijlage)
	Verlichting:	Verdeling lichtpunten op plattegrond (bijlage)
	Sanitair:	Indeling op plattegrond (bijlage)
	Data- en telecom:	-
4. Overige voorzieningen	Brandbeveiliging:	Brandslanghaspels en/of poederblussers aanwezig
	Keuken/pantry:	Een keuken/pantry in beide units (twee totaal)
	Sanitaire ruimtes:	Een wc in beide units (twee totaal waarvan één miva)
	Lift:	-
	Parkeergelegenheid:	Fietsparkeren op het fortterrein, niet bij evenementen
	Toegangscontrole:	-
	Buitenterrein:	Beperkte mogelijkheid tot huur van buitenruimte (zit niet in de huurprijs)

