

Locatie: LUNET III – FLANKKAZEMAT E

Datum: Augustus 2025

1. Algemene informatie	Locatie:	Lunet III, Houtensepad 150D
	Oppervlakte:	144m2 verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)
	Indeling:	voormalig militair bouwwerk/entree met techniekruimte en vier aansluitende (berg)ruimtes
	Bestemming:	Groen met dubbelbestemmingen Waarde Cultuurhistorie, Waarde Ecologie en Waarde Archeologie
	Beschikbaarheid:	01-07-2026
	Huurprijs:	Huurprijs wordt nog vastgesteld en is afhankelijk van werkelijk gebruik, zie de informatie op de projectwebsite
2. Bouwkundig	Constructie:	Wanden en gewelven zijn van massief metselwerk
	Vloeren:	Betonvloer, draagvermogen onbekend
	Wanden:	Metselwerk en stucwerk (monumentaal)
	Plafonds:	Metselwerk en stucwerk (monumentaal)
	Deuren en ramen:	Houten toegangsdeur; voorzetramen thv schietopeningen met isolatieglas
	Dakconstructie:	Grondgedekte en waterwerend behandelde gewelven
	Toegankelijkheid:	Vanwege ongelijk vloerpeil minder goed toegankelijk voor mindervaliden en rolstoelgebruikers
3. Installaties	Verwarming:	Warmtepomp met vloerverwarming
	Koeling:	-
	Ventilatie:	Ventilatievoorziening met warmteterugwinning aanwezig, geschikt voor kantoorfunctie met 20 personen
	Elektra:	Basisvoorziening met capaciteit 3x50A voor het gehele fort
	Verlichting:	Basisvoorziening in entree met techniekruimte
	Sanitair:	Riolering met voorbereiding voor sanitair aanwezig
	Data- en telecom:	-
	Brandbeveiliging:	Brandslanghaspel en/of poederblusser aanwezig
4. Overige voorzieningen	Keuken/pantry:	-
	Sanitaire ruimtes:	Geen aanvullende voorzieningen
	Lift:	-
	Parkeergelegenheid:	Fietsparkeren op het fortterrein, niet bij evenementen
	Toegangscontrole:	-
	Buitenterrein:	Beperkte mogelijkheid tot huur van buitenruimte (zit niet in de huurprijs)

