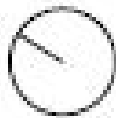
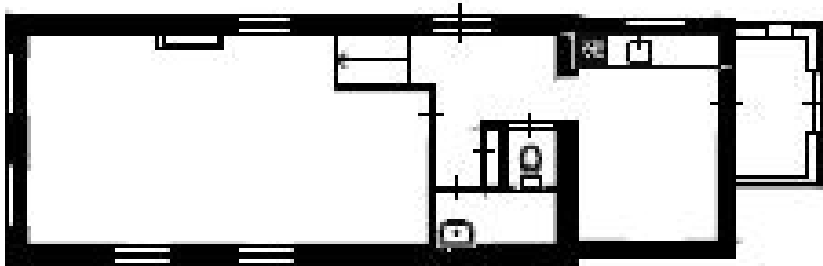
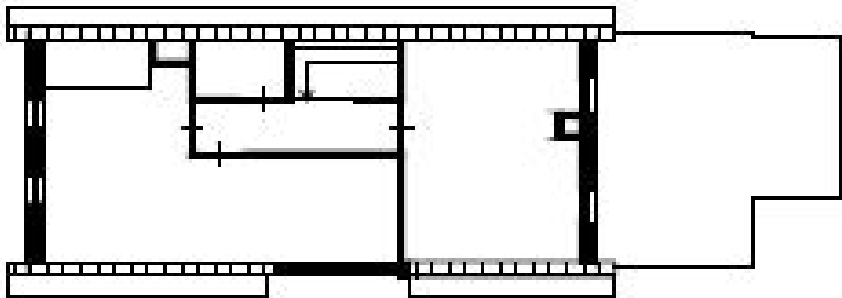
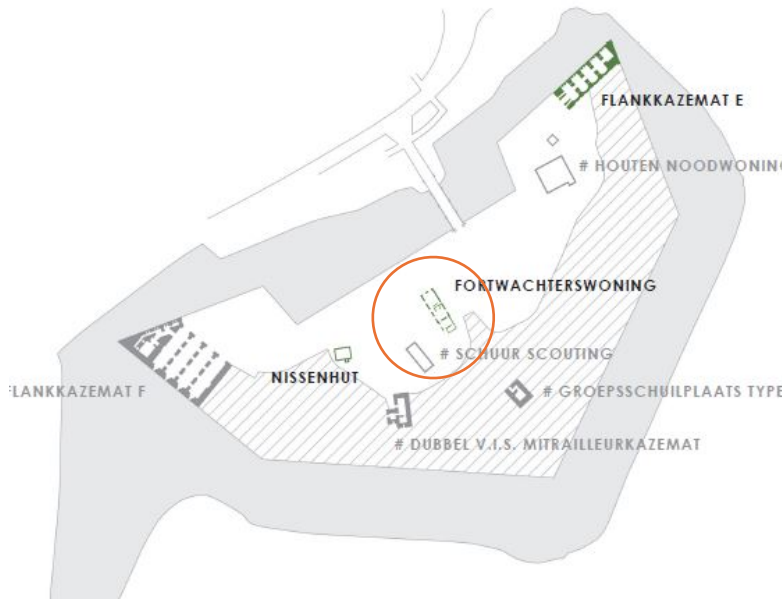
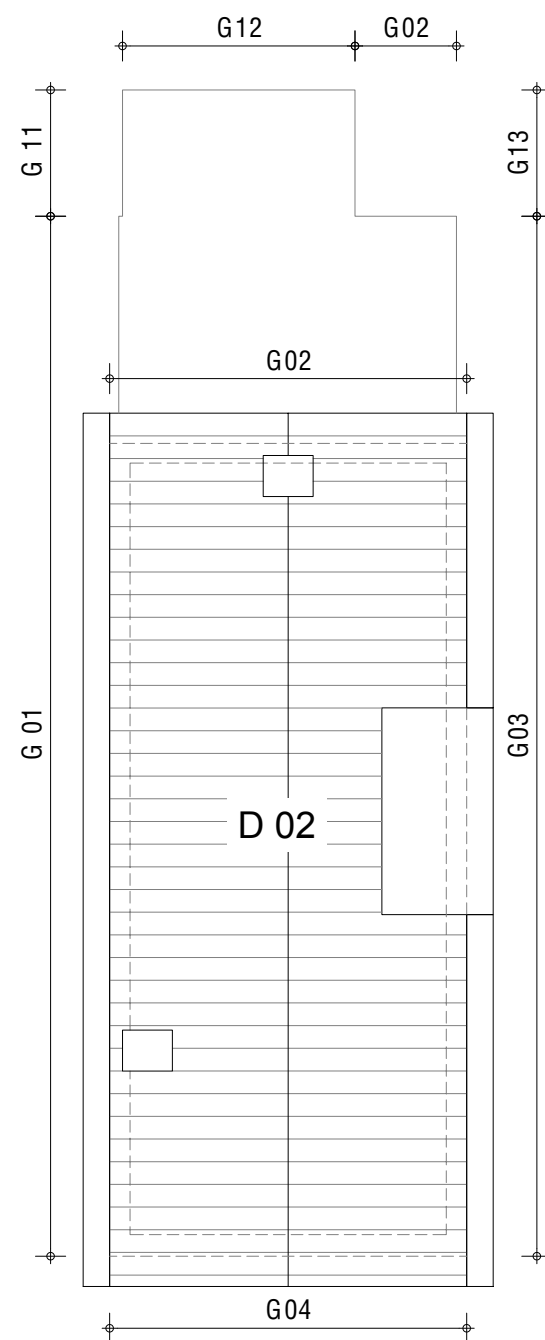
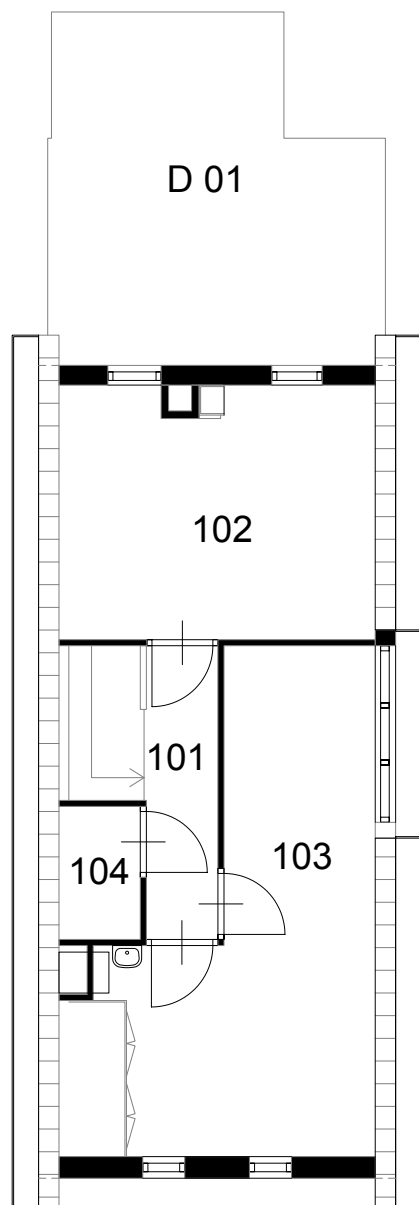
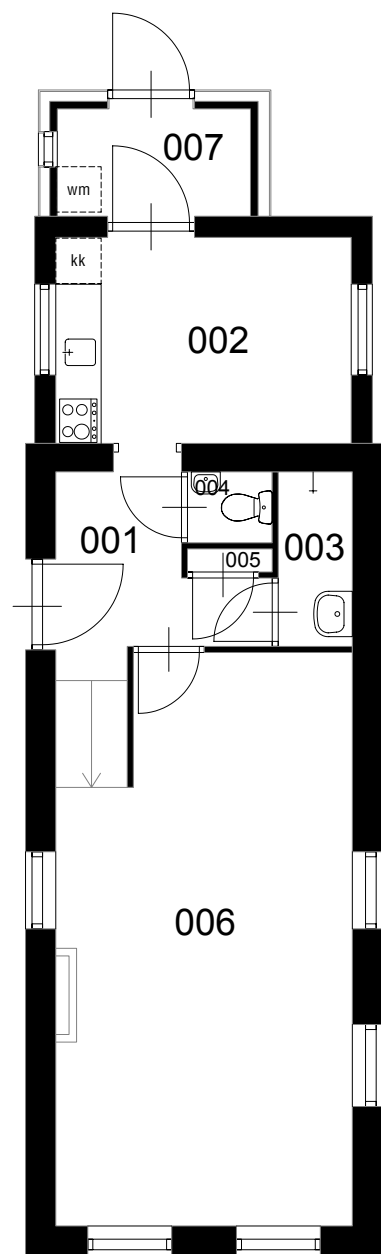


Locatie: LUNET III – FORTWACHERSWONING
Datum: Augustus 2025

1. Algemene informatie	Locatie: Oppervlakte: Indeling: Bestemming: Beschikbaarheid: Huurprijs:	Lunet III, Houtensepad 150 +/- 100m2 verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) (120m2 Bruto Vloeroppervlak) voormalig militair bouwwerk/fortwachterswoning Groen met dubbelbestemmingen Waarde Cultuurhistorie, Waarde Ecologie en Waarde Archeologie Functieaanduiding Maatschappelijk (maatschappelijke voorzieningen in bestaande gebouwen) 01-07-2026 Huurprijs wordt nog vastgesteld en is afhankelijk van werkelijk gebruik, zie de informatie op de projectwebsite
2. Bouwkundig	Constructie: Vloeren: Wanden: Plafonds: Deuren en ramen: Dakconstructie: Toegankelijkheid:	Opgaande gevels in dragend metselwerk, houten balklaag, houten kapconstructie Houten balklaag met vloerbeschot Metselwerk en stucwerk Stucwerk Houten toegangsdeur; houten ramen in houten kozijnen, houten luiken Zadeldak met pannen gedekt Vanwege ongelijk vloerpeil minder goed toegankelijk voor mindervaliden en rolstoelgebruikers
3. Installaties	Verwarming: Koeling: Ventilatie: Elektra: Verlichting: Sanitair: Data- en telecom: Brandbeveiliging:	CV met radiatoren - Natuurlijke ventilatie, mechanische ventilatie wc en keuken Basisvoorziening met capaciteit 3x50A, geen schema voorhanden met wcd's Basisvoorziening, geen schema voorhanden met lichtpunten Indeling volgens plattegrond in de bijlage - Brandslanghaspel en/of poederblusser aanwezig
4. Overige voorzieningen	Keuken/pantry: Sanitaire ruimtes: Lift: Parkeergelegenheid: Toegangscontrole: Buitenterrein:	Eenvoudige keuken aanwezig Geen aanvullende voorzieningen - Fietsparkeren op het fortterrein, niet bij evenementen - Beperkte mogelijkheid tot huur van buitenruimte (zit niet in de huurprijs)





nr.	ruimte
001	entree
002	keuken
003	doucheruimte
004	toilet
005	meterkast
006	woonkamer
007	bijkeuken
101	overloop
102	slaapkamer
103	slaapkamer
104	installatieruimte
BVO BG:	69,3 m2
BVO 1e VD:	50,8 m2
TOTAAL:	120,1 m2

Status	As-Built		
Formaat	A3	Schaal	1:100
Getekend	ARO	Datum	15-12-20
Adres	Houtensepad 148-150D		
Plaats	Utrecht		
Categorie	08 Erfgoed		
Gebouw	Fort Lunet III		

Code	Datum	Omschrijving	Initialen	Bedrijf
Discipline		Facilitair		
Subdiscipline		(F1) Ruimtegegevens		
Bouwlaag				
Omschrijving		Fortwoning		



Tekeningnummer
08_10157_F1_--_04

Bestandsnaam 08_10157_F1_--_04.dwg

