

Nota van Inlichtingen

Vraag 11 - Antwoord

Als u een subsidierelatie heeft met de gemeente Utrecht waaruit ook de huisvestingslasten betaald moeten worden of de gemeente heeft een langdurige inkooprelatie met u, ondersteunt u het beleid van de gemeente Utrecht.

U kunt ook het beleid van de gemeente Utrecht ondersteunen als uw kerntaak direct bijdraagt aan de effectdoelstellingen van de gemeente Utrecht én u in uw statuten heeft vastgelegd geen winstoogmerk te hebben én uw activiteiten gericht zijn op de gemeente Utrecht en aanwijsbaar ten goede komen aan inwoners van de gemeente Utrecht.

Voor deze drie punten levert u een onderbouwing aan die wij toetsen.

We toetsen ook de volgende punten:

- Zijn uw activiteiten niet in strijd met de wet, het algemeen belang, de openbare orde, of gemeentelijk beleid.
- Mogen we, binnen de wettelijke kaders zoals de Wet Markt en Overheid, u een kostprijsdekkende huur rekenen.

Voor deze twee punten hoeft u geen onderbouwing aan te leveren

Dit betekent dat wanneer er hoofdzakelijk (minimaal 80%) een beleidsondersteunende invulling (zoals kunst cultuur) wordt gegeven aan het pand door huurder en eventuele onderhuurders, een kostprijs dekkende huur wordt gerekend.

Indien de geselecteerde beleidsondersteunende partij/huurder in de loop van de huurperiode niet langer voldoet aan de criteria van beleidsondersteunende partij als bedoeld in de Vastgoednota 2025-2030 dan wordt de huurprijs aangepast naar een markthuur.

Voor niet beleidsondersteunende partijen geldt volgens de Beleidsnota Vastgoed 2025-2030 een markthuur.