

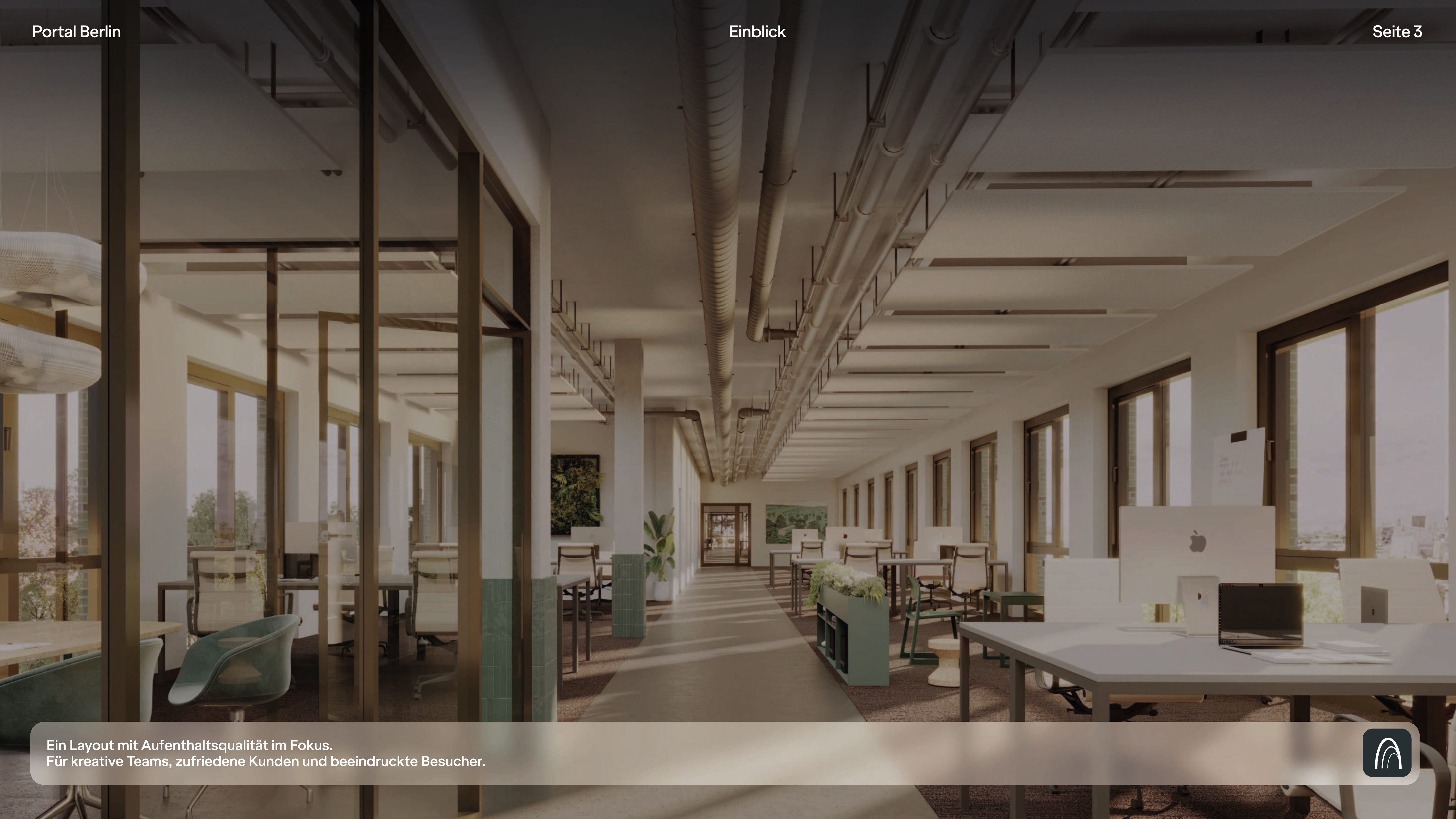


PORTAL

Portal, Berlin.

01 Portal Berlin 02 Alle Zahlen und Fakten zum Projekt auf einen Blick – kompakt. 03 Flexible Flächen für moderne Arbeitskonzepte – durchdacht und wandelbar. 04 Extras, die den Unterschied machen: Ausstattung, Technik, Komfort. 05 Der Standort bringt Urbanität, Erreichbarkeit und Charakter zusammen – und ist damit ein echtes Argument für Talente, Teams und Unternehmen. 06 Von Plan bis Fertigstellung: die wichtigsten Schritte im Überblick. 07 Direkt, persönlich, verbindlich – Ihre Ansprechpartner auf einen Blick.

01	Intro	4
02	Eckdaten	5
03	Grundrisse	6
04	Fakten am Rande	12
05	Standort	13
06	Timeline	14
07	Joint Venture & Kontakt	16



Ein Layout mit Aufenthaltsqualität im Fokus.
Für kreative Teams, zufriedene Kunden und beeindruckte Besucher.





Portal Berlin definiert die Zukunft des Arbeitens – mit einem schlanken, lichtdurchfluteten Grundriss der Penthouse Charakter auf jedem Geschoss schafft.

Vorderansicht von
Portal Berlin



An einem Ort des städtebaulichen Wandels setzt dieses Gebäude ein Zeichen mit historischem Bewusstsein. Der Eingang empfängt – er öffnet nicht nur. Wer eintritt, verlässt den Rhythmus der Stadt und betritt eine klare, ruhige Ordnung.

Licht, Material und Proportion schaffen eine würdige, zurückhaltende Arbeitsatmosphäre. Die reduzierte Fassade interpretiert klassische Gliederungen zeitgemäß – repräsentativ und dennoch zurückhaltend.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor – ein wichtiger Meilenstein. Portal Berlin soll bis 2028 fertiggestellt werden. Ein strukturierter Zeitplan und eine enge Abstimmung mit allen Projektbeteiligten sorgen dafür, dass wir dieses Ziel realistisch und transparent verfolgen.

Für weitere Informationen und individuelle Beratung stehen Ihnen die Ansprechpartner des Projekts gerne zur Verfügung. Portal Berlin – ein Ort, an dem Visionen Wirklichkeit werden.

Portal Berlin strebt höchste Anforderungen an – DGNB Platin (Nachhaltigkeit), Wired Score Platinum (digitale Infrastruktur) und WELL Platinum (Nutzerwohlbefinden).

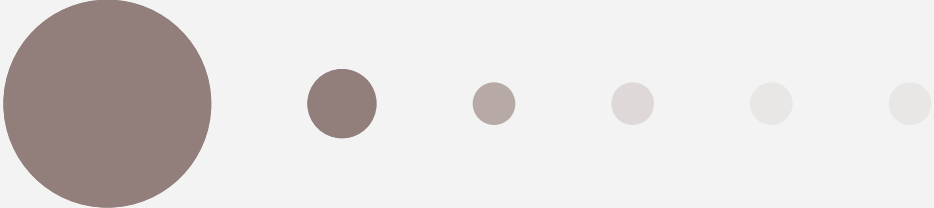


ca. 200
Arbeitsplätze
gem. Musterplanung

Massivbauweise
in Kombination mit
Holzkonstruktion im
Staffelgeschoss



Fernwärme,
Photovoltaik & Luft-/
Wasserwärmepumpe
(Kühlung)
mechanische Be- &
Entlüftung



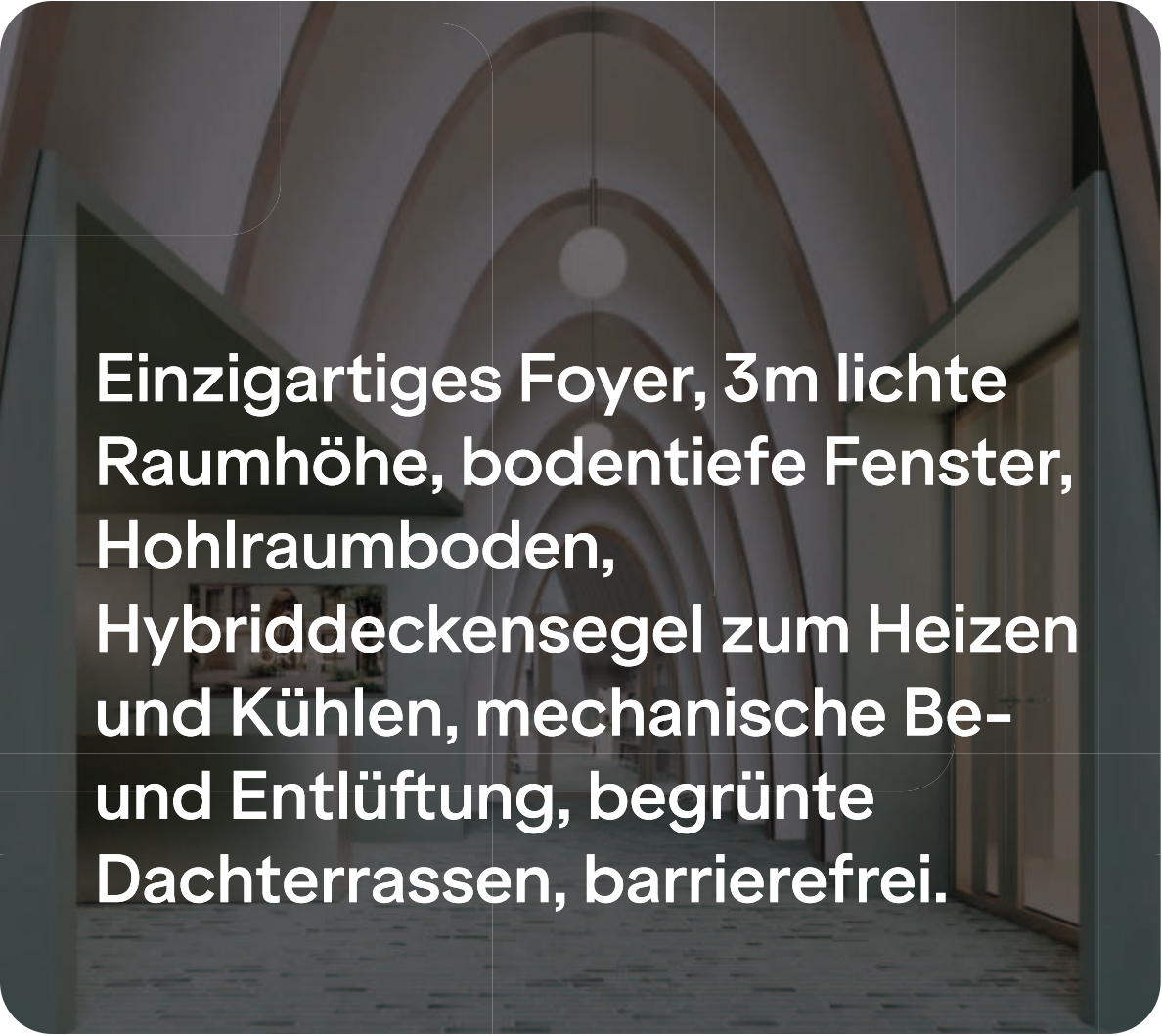
Staffelgeschoss begrünt



PORTAL

Eigenes,
freistehendes Haus
mit individueller
Adresse in Berlin –
ideal für modernes
Arbeiten.

Einzigartiges Foyer, 3m lichte
Raumhöhe, bodentiefe Fenster,
Hohlraumboden,
Hybriddeckensegel zum Heizen
und Kühlen, mechanische Be-
und Entlüftung, begrünte
Dachterrassen, barrierefrei.



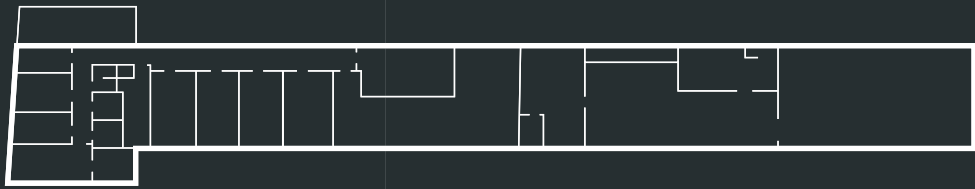
Ideal für Einzelnutzer
und für flexible
Nutzungskonzepte
geeignet.

Ein wichtiger Meilenstein:
die Baugenehmigung liegt
bereits vor.



3.419 m²
Mietfläche

3.570 m² BGF
Mit 6 Etagen & Dachterrassen



Ebene 0

Lager

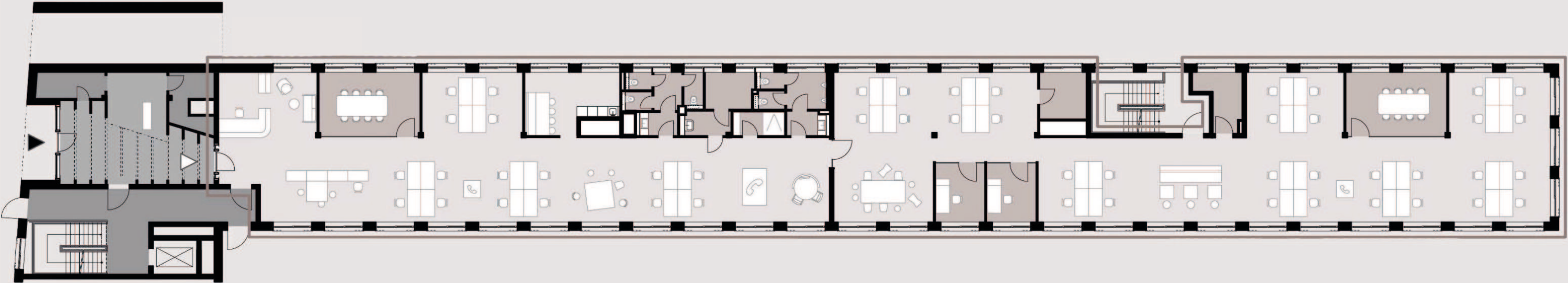
- ① 113 m² Lager- und Nebenräume
- ② Gesicherter Fahrradraum mit Lademöglichkeiten
- ③ Garage mit 6 PKW-Stellplätzen ausgestattet mit Wallboxen



Ebene 1

EG

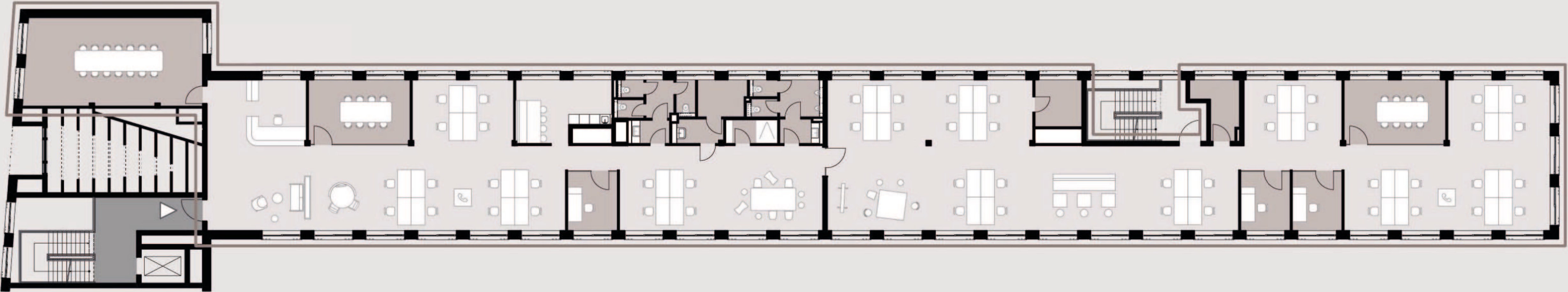
- 01 779 m² Bürofläche
- 02 Haupteingang / Foyer



Ebene 2

1. OG

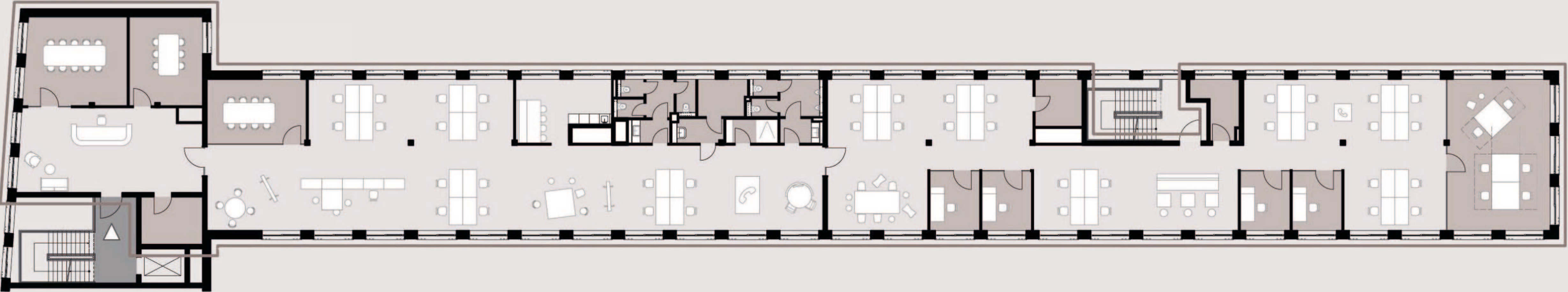
01 851 m² Bürofläche



Ebene 3

2. OG

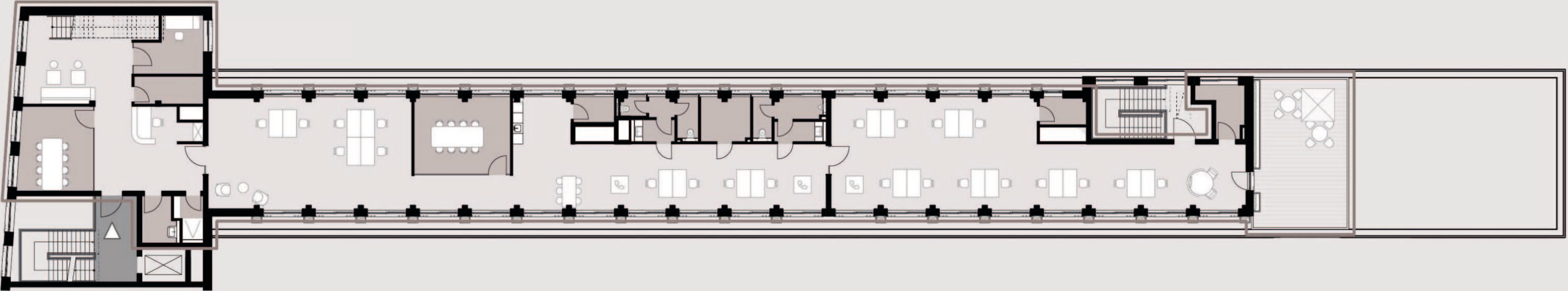
01 923 m² Bürofläche



Ebene 4

3. OG

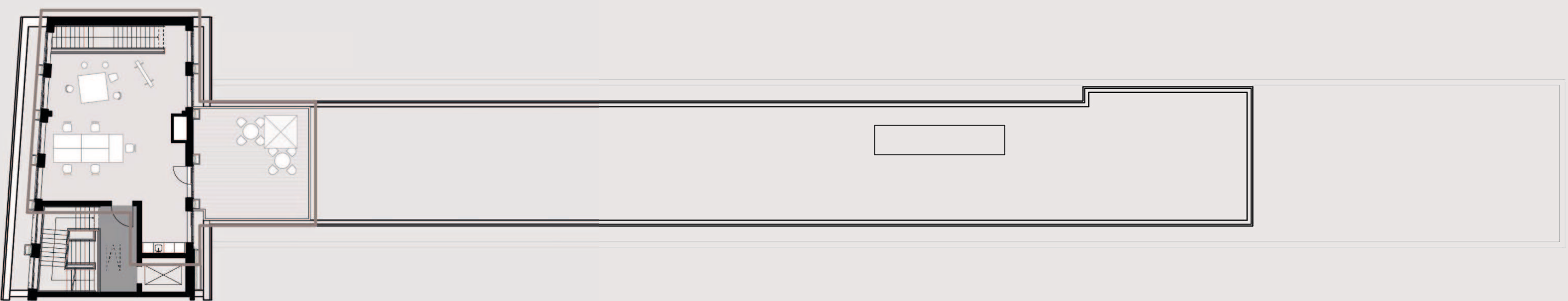
- 01 616 m² Bürofläche
- 02 Dachterrasse



Ebene 5

Staffelgeschoss

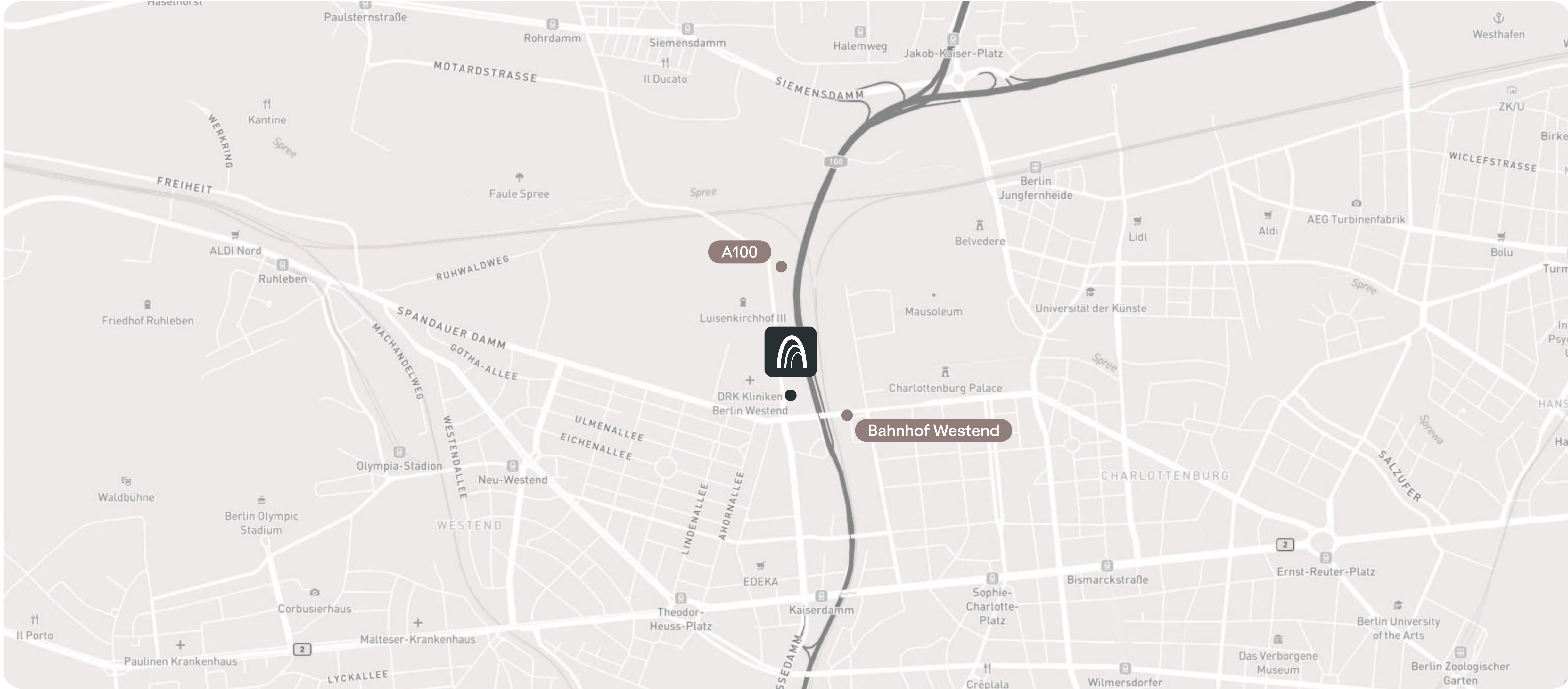
- 01 138 m² Bürofläche
- 02 Dachterrasse



Portal Berlin denkt Nachhaltigkeit und Komfort zusammen:

Mechanische Be- und Entlüftung, Photovoltaik, passive Heiz- und Kühlsysteme sowie Fernwärme sorgen für ein energieeffizientes Gebäude. Eine extensive Dachbegrünung verbessert das Mikroklima und unterstreicht den ökologischen Anspruch.





- 🕒 **Autobahn A100** Auto 3 min.

🕒 **Flughafen BER** Auto 38 min.
- 🕒 **Bahnhof Westend (Ringbahn)** zu Fuß 5 min.

🕒 **Nächste Bushaltestelle** zu Fuß 3 min.
- 🕒 **Hauptbahnhof** Auto 22 min. & ÖPNV 20 min.

🕒 **Nahversorgung** zu Fuß 1 min.
- 🕒 **Messe Berlin** Auto 11 min.

Timeline vom Portal Berlin

Q1 2025

**Baugenehmigung
erhalten**

Ein zentraler Meilenstein
für den Projektstart ist
erreicht.

Q2 2026

**Abbruch bestehender
Strukturen**

Vorbereitung des
Grundstücks für den Neubau.

Q3 2026

Start Hochbau

Start der Hochbauarbeiten

Q3 2028

Fertigstellung

Abschluss aller
Ausbauarbeiten sowie der
Außenanlagen.

angestrebte Zertifizierungen





Sie erreichen uns

Tim Hölterhoff
th@terraneo.de
+49 30 403 695 27

Aa@Alfons-alfreda.com
+49 211 97 63 41 90

Bürositz

terraneo GmbH
Französische Str. 47
D-10117 Berlin

Alfons & alfreda
Erkrather Straße 230
40233 Düsseldorf

Disclaimer

Darstellung entspricht Arbeitsstand aus dem Januar 2025.
Änderungenen durch weiteren Planfortschritt vorbehalten.

Ein Joint Venture von
Alfons & alfreda und terraneo
© 2025. All rights reserved.

