

Synthèse de votre rapport d'audit énergétique

Cette synthèse ne se substitue pas au rapport audit énergétique complet transmis, dont le contenu doit être pris en compte par votre artisan effectuant, le cas échéant, des travaux.



Client

Nom : Pierre Paul JACQUES

Adresse : 172 Chemin des Grands Vergers – 13840 ROGNES

Catégorie fiscale : Intermédiaire

Surface habitable : 147m²

Auditeur : ABM Energie Conseil

Date du rapport d'audit énergétique :
06/01/2023

Réf. et version rapport d'audit énergétique :
ML22041974 REVISION 1

Synthèse envoyée le :
08/01/2023



Objectifs de l'audit énergétique

L'audit énergétique vous aide à bien appréhender votre projet et faire les bons choix en vue d'améliorer l'efficacité énergétique de votre logement.

C'est la première étape d'un projet de rénovation globale.

Il vous présente :



Un état des lieux des performances énergétique actuel

de votre logement avec ses forces et ses points faibles.



Une proposition de 2 à 3 scénarios de travaux

dont l'un permet d'atteindre un très haut niveau de performance énergétique (exemple : étiquette A ou B) et un autre d'atteindre au minimum 55% d'économies d'énergie. Vous obtenez les gains de consommation prévisionnels pour chaque scénario.



Votre budget travaux estimé

avec une première estimation du prix des travaux et des aides maximales dont vous pourriez bénéficier.



Vos différents scénarios de travaux en un clin d'œil

	Travaux recommandés	Facture d'énergie annuelle	Estimation des économies d'énergie et impact sur la facture	Étiquette Énergie - Climat
État actuel		4 343 €		 247 kWh/m ² .an 71 kgCO ₂ eq/m ² .an
Scénario 1	<ul style="list-style-type: none"> • Installation d'une PAC Air/Air GAINALBE Réversible • Installation d'une PAC Air/Air Mono-Split Réversible • Installation d'un chauffe-eau Thermodynamique • Isolation des canalisations de chauffage et d'ECS • Installation d'une VMC simple flux Hygroréglable de type B • Isolation Thermique par l'Intérieur (ITI) des murs avec R=3.75 • Isolation des combles perdus avec R=7.00 • Isolation du plancher sur vide-sanitaire avec isolant R=2.70 au-dessus de la dalle 	862 €	Jusqu'à 80% soit -3 481 €	 247 kWh/m ² .an 71 kgCO ₂ eq/m ² .an
Scénario 2	<ul style="list-style-type: none"> • Installation d'une PAC Air/Eau DUO • Installation d'un Thermostat d'Ambiance Programmable. • Isolation des canalisations de chauffage et d'ECS • Isolation des combles perdus avec R=7.00 • Isolation du plancher sur vide-sanitaire avec isolant R=2.70 au-dessus de la dalle 	1 093 €	Jusqu'à 74% soit -3 250 €	 247 kWh/m ² .an 71 kgCO ₂ eq/m ² .an
Scénario 3	<ul style="list-style-type: none"> • Installation d'une PAC Air/Eau DUO • Installation d'un Thermostat d'Ambiance Programmable. • Isolation des canalisations de chauffage et d'ECS • Isolation des combles perdus avec R=7.00 • Isolation du plancher sur Vide-sanitaier avec isolant R=2.70 au-dessus de la dalle. 	1 093 €	Jusqu'à 74% soit -3 250 €	 247 kWh/m ² .an 71 kgCO ₂ eq/m ² .an

Toutes les estimations chiffrées sont données à titre indicatif



Votre budget travaux estimé

	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
Estimation du prix des travaux*	60 000€	50 000€	40 000€
Prime CEE Coup de pouce rénovation de performance maison individuelle	25 000€	20 000€	15 000€
Aide prévisionnelle MaPrimeRénov' Rénovation globale**	5 000€	10 000€	10 000€
Total des aides***	30 000€	30 000€	25 000€
MONTANT À PAYER ESTIMÉ	30 000€	20 000€	15 000€

*Exemple fictif, avec des estimations basées sur des cas réels de précédents travaux réalisés.

**Le montant de MaPrimeRénov' Rénovation globale diffère selon les catégories de revenus des ménages. Un plafond de subvention MaPrimeRénov' est fixé à un pourcentage du coût total TTC des travaux de rénovation énergétique. Pour cette catégorie de revenus, ce taux est de 60%.

*** Sous réserve de votre situation financière, de l'acceptation de votre dossier par les organismes d'aides à la Rénovation énergétique et de la conformité des contrôles de conformité réalisés par un organisme d'inspection indépendant accrédité par le COFRAC.



**Vous avez une question
sur votre projet ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@assistant-renov.fr