



Folleto informativo

Datos de la entidad	
Nombre comercial: Finbra.com Razón Social: Litore Avances, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. Dirección Av. Paseo de la Reforma 2654 , interior Oficina 1404-A, Colonia Lomas Altas, C.P. 11950, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. Teléfono: 55 5925 7659 WhatsApp: 55 3900 1768 Correo electrónico de Finbra.com : hola@finbra.com Producto financiero: Crédito PYME	
Características	
Características del producto	Características del solicitante
Plazos: 3 – 24 meses Monto mínimo: \$200,000.00 MXN Monto máximo: \$3,000,000.00 MXN Tasa de interés ordinaria promedio ponderada: • PM: 36% anual • PFAE: 40% anual Comisión por apertura (por única vez): 5% Periodicidad del pago: mensual Destino del crédito: capital de trabajo Tipo de crédito: simple CAT PROMEDIO: PM: Costo Anual Total (CAT) Promedio del 63.6% sin IVA, calculado al 01 de julio de 2025. Está basado en un crédito de 500 mil pesos, con una tasa de interés promedio ponderado anual fija del 38.00%, en un plazo de 12 meses, con una comisión por apertura por única vez del 5% descontada del monto inicial y un pago mensual por concepto de renta de GPS de 520 pesos antes de IVA. PFAE: Costo Anual Total (CAT) Promedio del 70.1% sin IVA, calculado al 01 de julio de 2025. Está basado en un crédito de 500 mil pesos, con una tasa de interés promedio ponderado anual fija del 42.00%, en un plazo de 12 meses, con una comisión por apertura por única vez del 5% descontada del monto inicial y un pago mensual por concepto de renta de GPS de 520 pesos antes de IVA. Vigencia del 01 de julio de 2025 al 31 de diciembre de 2025.	Persona Moral Persona Física con Actividad Empresarial El producto requieren garantía personal (avales, pagarés, obligados solidarios) y/o garantía real (prendaria o inmobiliaria). Aforo de las garantías: • vehicular (1:1) • inmobiliaria (3:1) Antigüedad de operaciones mínima: 12 meses Venta anual mínima: \$2,000,000.00 MXN Sector: Todas menos entidades gubernamentales, agro y construcción. Ubicación: República Mexicana Formalidad: Bancarizados y registrados ante el SAT Documentos del SAT : CIEC y e.firma Mantener un buró de crédito sano.
• “Incumplir tus obligaciones te puede generar Comisiones e intereses moratorios.” • “Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio”. • “El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Entidad Financiera”.	
Notas	
• Expediente: Expediente Finbra.com • La garantía en prenda no necesariamente tiene que ser del solicitante del crédito (se aceptan de terceros) • Poliza de seguro de auto: necesaria tanto para PFAE como PM (en caso de contar con uno, se realiza endoso como beneficiario preferente a nombre de la entidad.) • Se hará la instalación de un GPS en el auto en garantía con el fin de que el propietario pueda seguir usandolo	

Fecha última de actualización: **29/09/2025**