



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Die »Bel-Air« In Kürze



Objekt/Lage	Diese maximal schöne Wohntage mit grosszügigem Privatgarten und eigenem Pool befindet sich in Meilen an der Goldküste des Zürichsees. Die lichtdurchflutete und spannend geplante Luxuswohnung strahlt ein Höchstmass an Perfektion aus. Sowohl Aufteilung als auch Materialisierung sprechen eine klare und hochwertige Sprache. Das architektonisch repräsentative und sehr ruhig gelegene Vierfamilienhaus liegt eingebettet in einem sehr gehobenen Quartier und profitiert von einer atemberaubenden Sicht auf See und Berge – »Bel-Air« tut einfach gut ...
Steuerfuss	79%
Wohngemeinde	8706 Meilen/ZH
Wertquote	246/1'000
Baujahr	2015
Wohnfläche	ca. 217 m ²
Nutzfläche	ca. 19 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 236 m ²
Aussenfläche	ca. 245.8 m ²
Zimmer	6.5
Etage	1. Obergeschoss
Raumkonzept	1. Obergeschoss: Lift, Entrée, WC/Lav., Gästeschlafzimmer mit En Suite Gästebad, Lounge, Wohn- und Essbereich, Küche, Masterschlafzimmer mit En Suite Masterbad und WC, Ankleide, Zimmer 1, Zimmer 2, Bad, Gym/Wellness, Waschen/Keller/Technik, Korridor

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Aussenräume	Grosszügige Terrasse mit Pool und Garten
Heizart	Erdsonde Wärmepumpe / Bodenheizung
Parkplatz	2 Garageneinstellplätze, Besucherparkplätze zur Mitbenutzung
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">– Wunderschön gelegen– Ruhige Lage– Traumhafte Seesicht– Stilvoller Innenausbau– Grosszügiger Grundriss– Hochwertige Einbauten– Direkter Liftzugang– Privater Aussenpool– Grosszügige Terrasse und Garten– Fitness- und Wellness-Bereich– Zwei Garageneinstellplätze

Verkaufspreis Auf Anfrage

Bezugstermin Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle Meilen Friedhof ca. 600 m
Fährterminal Meilen: ca. 1.1 km
Bahnhof Meilen: ca. 1.2 km
Schiffstation Meilen: ca. 5.1 km
Zürich Hauptbahnhof: ca. 17 km
Rapperswil-Jona: ca. 17.5 km
Zug: ca. 24.5 km
Zürich Flughafen ZRH: ca. 27.5 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Einkaufsmöglichkeiten

Steiner Beck: ca. 800 m
Luminati Metzgerei: ca. 850 m
Coop Supermarkt: ca. 1.1 km
Migros Supermarkt: ca. 1.1 km

Hotels/Restaurants

Pizzeria Napulé Meilen: ca. 750 m
Lycka Coffeebar: ca. 1 km
Restaurant Wirtschaft zur Burg: ca. 1 km
Gasthof zum Hirschen am See: ca. 2.1 km
Restaurant Buech: ca. 2.5 km
Restaurant Strozzi's Strandhaus: ca. 3.8 km
Restaurant Panorama Herrliberg: ca. 3.8 km
Seerestaurant L'O Horgen: ca. 5.4 km

Schulen/Hochschulen

Schule Meilen Allmend (Kindergarten, Primar- und Sekundarstufe): ca. 1 km
Spielgruppe Sternschnuppe: ca. 1 km
Schule Obermeilen (Kindergarten und Primarschulen): ca. 1.8 km
Kantonsschule Uetikon am See: ca. 4.2 km
Universität Zürich: ca. 15.7 km
ETH Zürich: ca. 16.9 km

Spitäler/Kliniken

Hausarztpraxis Meilen: ca. 1 km
Spital Männedorf: ca. 6.6 km
Klinik Hirslanden: ca. 12.4 km
Universitätsklinik Balgrist: ca. 12.9 km
Universitätsspital Zürich: ca. 18.5 km

Diverses

Tennis Club Meilen: ca. 850 m
Allmend: ca. 1.1 km
Hallenbad Meilen: ca. 1.2 km
Strandbad Dorfmeilen: ca. 1.4 km
Aussichtspunkt Meilen: ca. 1.5 km
Teienpark: ca. 2.2 km
Badhüsli Meilen: ca. 2.4 km
Pfannenstil: ca. 4.6 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3