



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Die »Sculpture« in Kürze



Objekt/Lage	An einer der exklusivsten Adressen Zürichs, hoch über der Stadt am begehrten Zürichberg, befindet sich dieses architektonische Juwel: Ein 3-Familienhaus des renommierten Stararchitekten Christian Kerez – eine Wohnskulptur, die ihresgleichen sucht. Zum Verkauf steht die einzigartige Wohnetage, die zu den aussergewöhnlichsten und exklusivsten Wohnobjekten der Stadt Zürich zählt. Die grosszügige Wohnung mit zusätzlichem separatem Studio, weitläufiger Terrasse, geschützter Loggia und Blick auf Stadt und See verbindet avantgardistische Architektur mit höchstem Wohnkomfort.
Wohngemeinde	8044 Zürich
Baujahr	2014
Grundstücksfläche	725.0 m ² Stockwerkeigentum 335/1000 Miteigentum
Wohnfläche	ca.150.0 m ²
Zimmer	4.5
Raumkonzept	1. Obergeschoss: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Ankleide, Bad mit WC/Dusche/Lav., WC/Lav. Studio: Gästezimmer/Büro
Aussenräume	Balkon ca. 16.0 m ² , Loggia ca. 11.0 m ² , Gartensitzplätze ca. 20.0 m ²
Parkplatz	2 Einstellplätze in der Tiefgarage
Besonderheiten	– Studio / Gästezimmer – Lift – Erdwärme – Bodenheizung – Komfortlüftung – Hochwertige Küche

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2