

»Hillside« In Kürze



Objekt / Lage	Die 2022 aufwändig, mit hochwertigen Materialien und Technik sanierte Liegenschaft im steuergünstigen und sehr beliebten Zollikon besticht durch Ihren luxuriösen und gleichzeitig sehr gut durchdachten Innenausbau, vom Dach bis in den Keller! Der aufwändige Gartenausbau mit Pergola, Whirlpool, Schallschutzwand für ungetrübte Privacy und perfekter Bepflanzung lässt einem das Gefühl aufkommen, im Süden zu sein. Hier können Sie mit Gästen rauschende Partys feiern oder auch im grosszügigen Wohn- und Esszimmer eine Reihe Gäste bewirten. Die sehr nahe gelegene Zolliker Allmend oder das Schwimmbad Fohrbach runden die Lage des Hauses perfekt ab. In »Hillside« ist man oben angekommen.
Wohngemeinde	8702 Zollikon / ZH
Steuerfuss	76 %
Baujahr	1982
Renovation*	2022, laufend instand gehalten. Sowohl das Haus als auch die Gartenanlage wurden sehr liebevoll und mit hochwertigsten Materialien laufend erneuert und unterhalten.
Grundstücksfläche	322 m ²
Gebäudevolumen	734 m ³
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 46.8 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 216.8 m ²
Zimmer	6

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Raumkonzept	Erdgeschoss: Wohnen, Essen, Küche Obergeschoss: Zimmer, Bad/DU/WC, DU/WC, 2 Ankleiden/Büros Dachgeschoss: Zimmer Untergeschoss: Waschen, Heizung, WC, Luftschutzraum, Garage
Aussenräume	Gartenanlage
Parkplatz	2 Garageneinstellplätze 2 private Besucherparkplätze direkt vor dem Haus
Heizungsart	Gas (Anlage 2021)
Besonderheiten	– Sehr steuergünstige Gemeinde – Nah zur Zürcher City – Luxuriöser Innenausbau – Technisch perfekt ausgestattet – Alarmanlage mit Videoüberwachung (2019) – Fenster mit Sicherheitsglas im Gartengeschoss (2021) – Cheminée – Schmuckaquarium im Essbereich – Luxuriöse Einbauküche – Grosse Garage, mehrere Parkplätze vorhanden – Schöne Gartenanlage – Garten Pavillon (2019) – Whirlpool im Aussenbereich – Bushaltestelle vor der Türe – Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Haustechnik*	– Gasheizung (2021) – Alarmanlage (2019) – Videoüberwachung (2019) – Smarthome mit Fingerprint
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle Zollikon Höhestrasse: 10 m
Schiffstation Zollikon: 1.2 km
Bahnhof Zollikon: 1.2 km
Bahnhof Tiefenbrunnen: 2.2 km
Zürich Hauptbahnhof: 5.7 km
Zürich Flughafen: 15 km
Zug: 36 km
Luzern: 56.5 km

Einkaufsmöglichkeiten

Migros: 600 m
Coop: 600 m
Hausammann Bäckerei + Konditorei: 700 m
Bioladen BioHuus: 750 m
Metzgerei Kratzer: 1.7 km
Remo Wüst Bäckerei + Konditorei: 2.8 km
Confiserie Honold: 3.2 km

Hotels / Restaurants

Pizzeria Napulé Zollikon: 700 m
Restaurant Rössli: 800 m
Restaurant La Zagra: 2 km
Restaurant Blaue Ente: 2.3 km
Grand'In Osteria: 2.5 km
La Réserve Eden au Lac Zurich : 4.1 km
Restaurant Conti: 5.1 km

Schulen / Hochschulen

Schulhaus Buechholz: 600 m
Kindergarten: 1.3 km
Oberstufenschule Lengg: 1.6 km
Privatschule Lakeside School Küsnacht: 1.7 km
Schulhaus Balgrist: 1.9 km
Privatschule Terra Nova Bilingual School Küsnacht: 3 km
Privatschule Inter-Community School Zumikon: 3.8 km
Universität Zürich: 4.9 km
ETH Zürich: 5.1 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Spitäler / Kliniken

Klinik Hirslanden: 1.4 km

Spital Zollikerberg: 1.9 km

Klinik Pyramide am See: 3.6 km

Kinderspital Zürich: 4.3 km

Universitätsspital Zürich: 5 km

Diverses

Schwimmbad Fohrbach: 600 m

Ortsmuseum Zollikon: 600 m

Tennisclub Zollikon: 1 km

Seebadi Zollikon: 1.3 km

Tram-Museum Zürich: 2.3 km

Kunsteisbahn KEK: 2.7 km

Opernhaus Zürich: 4.3 km

Dolder Golfclub Zürich: 4.3 km

Kunsthhaus Zürich: 4.6 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015

Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4

