

Die »Tribune« In Kürze



Objekt / Lage	Diese wunderschöne 4.5-Zimmer-Attikawohnung im vierten Geschoss eines sehr gepflegten Gebäudes, bietet eine einzigartige Kombination aus Grosszügigkeit, Helligkeit und Stil. Perfekt für Paare oder Familien, die ein luxuriöses Zuhause suchen und gerne eigene Designideen einbringen möchten.
Wohngemeinde	6300 Zug/ZG
Baujahr / Renovation	2003/Durchgehend unterhalten
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 9.6 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 169.6 m ²
Zimmer	4.5
Etage	Attikageschoss, 4. Stockwerk
Wertquote	120/1000
Raumkonzept	Attikageschoss: Treppenhaus, Lift, Flur, Waschraum, Masterbad mit Badewanne, 2. Bad mit Dusche und WC, Masterschlafzimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, grosse Terrasse 1. UG: eigenes Kellerabteil Nr. 7, Velo- und Trocknungsraum zur Mitbenützung
Aussenräume	Grosszügige Terrasse, teilweise überdacht
Parkplatz	1 Aussenparkplatz Garagenparkplätze: Nr. 18 & Nr. 6

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Besonderheiten

- Baujahr: 2003, durchgehend gut unterhalten
- Perfekt für Paare oder Familien, die ein luxuriöses Zuhause suchen und gerne eigene Designideen einbringen möchten
- Helle, geräumige Räume mit viel natürlichem Licht
- Grosser, offener Wohnbereich
- Hochwertige Küche und Böden sowie edle Bäder
- Mehrere Klimaanlage
- Cheminée
- Grosszügige Aussenterrasse, teilweise überdacht
- Lift mit direktem Zugang zur Wohnung
- 2 grosse Garageneinstellplätze
- 1 Aussenparkplatz

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen**Entfernungen**

Bushaltestelle Zug, Feldstrasse: 3 m
Zughaltestelle Baar Lindenpark: 850 m
Bahnhof Zug: 1 km
Luzern: 31.4 km
Zürich: 34.1 km
Flughafen Zürich: 44 km

Einkaufsmöglichkeiten

Migros: 750 m
Zumbach Bäckerei-Confiserie: 1 km
Coop City: 1 km
Lidl Schweiz: 1.3 km
Forster Metzgerei: 2.6 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2

Hotels / Restaurants

Hafenrestaurant: 1.3 km
Miss Miu Metalli: 1.6 km
Park Hotel Zug: 1.7 km
City Garden Hotel: 1.7 km
Zum Kaiser Franz im Rössl: 2.1 km
Restaurant Aklin: 2.2 km
La Colombe Boutique Hotel: 2.3 km

Schulen / Hochschulen

Die Schweizer Schule für Technik und Management (IBZ): 650 m
Kindergarten Herti: 800 m
Primarschule Herti: 850 m
Schulhaus Letzi: 1.3 km
Swiss Institute of Management and Sciences: 1.3 km
Fachschule Zug: 1.6 km
Kantonsschule Zug: 1.7 km
Pädagogische Hochschule Zug: 2.7 km
International British School of Zug: 6.6 km
International School of Zug and Lucerne: 6.6 km

Kliniken / Spitäler

Ärztehaus Aeskulap: 850 m
Zuger Kantonsspital: 2.6 km

Diverses

SIKA Rebels Arena: 290 m
Fussballstadion Allmend: 650 m
Bossard Arena: 800 m
Zugerbergbahn: 1.3 km
Bootshafen: 1.3 km
Strandbad Zug: 1.6 km
Zytturm Museum Zug: 2 km
Kunsthaus Zug: 2.9 km
Abenteuerspielplatz Fröschenmatt: 3 km
Pferdeweide Zugerberg: 7.2 km
Zugerberg: 7.7 km
Golfpark Holzhäusern: 9.7 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3